



Núm. 174



Posen fibra òptica del carrer St. Antoni M. Claret a l'Anselm Clavé

Durant uns quants dies s'ha tancat el trànsit de vehicles el tram del carrer Jesús que va de la cantonada del carrer Sant Antoni Maria Claret fins al Passeig. El motiu ha estat l'obra que s'hi fa per passar cables de mitjana tensió i de fibra òptica des de l'estació transformadora del carrer Sant Antoni M. Claret fins a la del carrer Anselm Clavé.



Resum de l'acta de la sessió ordinària del 26 de novembre de 2009

A les 10 del vespre, després de l'oportuna convocatòria prèvia i sota la presidència de l'alcalde, Miquel Arisa Coma, es reuneix l'Ajuntament en Ple a la casa de la vila per fer la sessió extraordinària urgent de primera convocatòria. Hi assisteixen els regidors i el secretari que subscriu. El president declara oberta vàlidament la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, que s'aprova per majoria de més de dos terços. L'Ajuntament en Ple, per majoria de més de dos terços, va votar a favor de la ratificació de la urgència.

1. APROVAR, SI ESCAU, L'ESMENA DE L'ERROR MATERIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DEL SECTOR XII, CARRER D'AIGUAFREDA – INDUSTRIAL LA GAVARRA, QUE ES VA APROVAR PROVISIONALMENT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL 25 D'OCTUBRE DE 2007 I DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA EL 27 DE MARÇ DE 2008. En el document de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal del sector XII, carrer d'Aiguafreda – Industrial la Gavarra, que es va aprovar provisionalment pel Ple de l'Ajuntament el 25 d'octubre de 2007 i definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de març de 2008, es va detectar un error material pel que fa a l'edificabilitat del sector i va fer, entre d'altres, el requeriment següent: *"Apartat 1.3. Cal excloure als efectes del càlcul del sostre màxim edificable en aquest sector, tant industrial com residencial, la superfície dels terrenys destinats a reserva fluvial i sistema ferroviari per tal com formen part del domini públic i no poden generar edificabilitat"*.

La Modificació del pla general es va fer establint un sostre màxim resultat de fer l'equivalència dels valors de reparcel·lació entre ús industrial i ús residencial. Una vegada obtingut el sostre equivalent, que es van fixar com a sostre màxim, es va calcular l'índex d'edificabilitat. O sigui no es va partir de l'índex per donar un sostre màxim sinó al contrari, per la qual cosa aquest índex és el resultat d'una operació matemàtica, una vegada establert el sostre màxim. Això queda clar en el document de la modificació del pla general, a l'apartat 6- Criteris de la proposta d'ordenació (pàgines 4 i 5), on es fa el càlcul del nou sostre residencial.

Totes aquestes consideracions demostren que és un error aritmètic, perquè no es va restar la superfície de domini públic al comptar l'índex d'edificabilitat. La normativa dóna la possibilitat de rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància de part, els errors materials, de fet o aritmètics que hi ha en els actes dictats per l'Administració. L'error aritmètic esmentat és apreciable de manera directa i manifesta, sense necessitat de remetre's a interpretacions o raonaments especialment complexos, per la qual cosa la correcció no canvia de sentit la resolució i aquesta es manté en tota la seva integritat després de corregir l'error.

Segons l'informe dels Serveis tècnics municipals i del secretari i atès el dictamen de la Comissió Informativa l'Ajuntament en Ple, per majoria de més de dos terços, va adoptar, els següents acords: Primer. Rectificar l'error aritmètic en el document de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal del sector XII, carrer d'Aiguafreda – Industrial la Gavarra, que es va aprovar provisionalment pel Ple de l'Ajunta-

ment el 25 d'octubre de 2007 i definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de març de 2008, pel que fa a l'edificabilitat del sector, en el sentit següent:

On diu: Article 449.2.a; Apartat 10; Normes urbanístiques, condicions d'ordenació, pàgina 8: Edificabilitat bruta màxima 21.229 m²st/m²sòl (0,2267 m²st/m²sòl) Clau 21c residencial. Ha de dir: Article 449.2.a; Apartat 10 – Normes urbanístiques, condicions d'ordenació, pàgina 8: Edificabilitat bruta màxima 21.229 m²st/m²sòl (0,24197 m²st/m²sòl) Clau 21c residencial

On diu: Article 449.2.b; Apartat 10 – Normes urbanístiques, condicions d'ordenació, pàgina 8: Edificabilitat bruta 27.000 m² (0,2883 m²st/m²sòl) Clau 23a industrial. Ha de dir: Article 449.2.b; Apartat 10 – Normes urbanístiques, condicions d'ordenació, pàgina 8: Edificabilitat bruta 27.000 m² (0,3077 m²st/m²sòl) Clau 23a industrial

On diu: Article 449.4; Apartat 10 – Normes urbanístiques, Quadre de característiques, pàgina 8: Índex d'edificabilitat brut: Residencial 21.229 m²st(0,2267 m²st/m²sòl) Industrial 27.000 m²st(0,2883 m²st/m²sòl). Ha de dir: Article 449.4; Apartat 10 – Normes urbanístiques, Quadre de característiques, pàgina 8: Residencial 21.229 m²st(0,24197 m²st/m²sòl) Industrial 27.000 m²st(0,3077 m²st/m²sòl)

Segon. Publicar el contingut de la rectificació al BOP; al DOGC al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer. Notificar l'acord a les persones interessades i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per al seu coneixement i als efectes que calgui.

2. APROVAR, SI ESCAU, EL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR XII, DEL CARRER D'AIGUAFREDA – INDUSTRIAL LA GAVARRA.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en data 10 de novembre de 2009, va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla parcial d'ordenació del sector XII, del carrer d'Aiguafreda – industrial la Gavarra, de Centelles, promoguda per la societat Ponsirenas-Puig i Associats, SL i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Cal completar la documentació amb un estudi valorat d'avaluació de la mobilitat generada per la Secretari per a la Mobilitat a qui s'haurà de sol·licitar un informe i incorporar-hi, si escau, les seves determinacions.

1.2 Cal incorporar les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures Ferroviàries del Ministeri de Foment, de 28 d'agost de 2009, com també de l'informe d'ADIF, de 18 de juny de 2009.

1.3 Cal excloure, als efectes del càlcul del sostre màxim edificable en aquest sector tant industrial com residencial, la superfície dels terrenys destinats a reserva fluvial i sistema ferroviari ja que formen part del domini públic i no poden generar edificabilitat.

1.4 Cal que el document prevegi l'obligació dels propietaris de la cessió a l'Ajuntament del sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic del sector respecte la cessió d'aprofitament urbanístic ja materialitzada segons el projecte de reparcel·lació aprovat de-

finitivament. Cal explicitar aquesta determinació en la normativa urbanística del document.

1.5 Cal diferenciar el sistema de serveis tècnics del sistema viari, amb una qualificació pròpia regulada en la normativa urbanística del document.

1.6 Cal establir en l'article 16.2 de la normativa urbanística les subzones 10- Residencial plurifamiliar i 10HPP Residencial plurifamiliar d'habitatges de protecció pública, en comptes de les claus 23c i 23cHPO proposades, i conseqüentment modificar la nomenclatura de les unitats zonals UZ3103* i UZ3104*, de manera que siguin UZ1003* i UZ1004*, respectivament. Així mateix, en la llegenda del plànol 07 de la documentació gràfica, cal establir per a la zona residencial plurifamiliar destinada a habitatges de protecció pública la clau 10HPP.

1.7 Cal, pel que fa a la normativa urbanística del document:

1.7.1 Justificar quines determinacions s'han modificat de l'article 13 i, en cas que no es modifiqui cap concepte, excloure'l de la normativa modificada del document.

1.7.2 Fixar, en l'article 16 que regula la Zona residencial plurifamiliar, els paràmetres de parcel·la mínima indivisible i de front mínim de parcel·la per a aquesta clau tenint en compte que la modificació puntual vigent va establir per a la zona residencial una parcel·la mínima de 200 m² i una façana mínima de parcel·la de 10 m.

1.7.3 Reconduir el contingut de l'article 16.3 - Parcel·lació - i establir que la parcel·lació establerta en el plànol 08 és indicativa i que es concretarà en el futur projecte de reparcel·lació.

1.7.4 Establir en l'article 16.4 - Tipus d'ordenació de l'edificació -, que el tipus edificatori, en el cas dels nous edificis plurifamiliars residencials, serà en bloc lineal segons s'estableix en els plànols d'ordenació, atès que aquests no entrarien en la regulació genèrica proposada de bloc segons alineació a vial.

1.7.5 Suprimir de l'article 16.13 - Sostre edificable màxim -, el sostre màxim edificable per a cada parcel·la, atès que la parcel·lació és indicativa en el marc d'aquest Pla parcial i en qualsevol cas establir en sostre màxim edificable i el nombre màxim d'habitatges permesos per a cadascuna de les quatre unitats zonals residencials proposades.

1.7.6 Justificar en l'article 16.23 - Usos -, la possibilitat d'admetre l'ús comercial a les plantes baixes dels edificis situats en les unitats zonals 3103* i 1002*, atès que de la documentació gràfica se'n desprèn que no hi ha accés directe des de la via pública a la major part de les plantes baixes, tot i tenint en compte que no es podrà permetre l'accés a les plantes baixes comercials des del sòl privat.

1.7.7 Modificar la numeració de l'article 17, zona residencial plurifamiliar d'habitatges de protecció pública, anomenant-lo com a article 16 bis i establir en aquest article que l'ús residencial plurifamiliar serà únic i exclusivament per a habitatges de protecció pública.

1.7.8 Cal incorporar en la memòria del document un apartat d'avaluació econòmica financera, amb una justificació de la seva viabilitat recordant que, tal i com es va indicar a la Modificació puntual del Pla general d'ordenació, la nova ordenació només suposa un augment dels costos d'urbanització de la nova zona verda.

1.7.9 Cal aportar l'informe de sostenibilitat econòmica que estableix l'article 66.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme i justificar que l'impacte de l'actuació sobre les finances públiques és el mateix que hi havia amb l'ordenació anterior que s'assenyala en l'apartat 0. Antecedents de la memòria del document.

1.8 Cal, pel que fa a la documentació gràfica: 1.8.1 Superposar en els plànols d'ordenació la base cartogràfica a escala 1:1000 reflectida en el plànol 03. 1.8.2 Esmenar la llegenda

del plànol 07 de la documentació gràfica i excloure la unitat zonal 3104* del llistat de la zona residencial plurifamiliar lliure, atès que aquesta unitat zonal pertany a la zona residencial plurifamiliar d'habitatges de protecció pública, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, de 6 d'octubre de 2009.

Atès que a petició de l'Ajuntament de Centelles els promotors de la Modificació puntual del Pla parcial han elaborat un text refós que conté les prescripcions tècniques requerides per la Comissió Territorial d'Urbanisme, a excepció de l'1.4, la qual diu: Cal que el document prevegi la obligació dels propietaris de la cessió a l'Ajuntament del sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic del sector respecte la cessió d'aprofitament urbanístic ja materialitzada segons el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament. Cal explicitar aquesta determinació en la normativa urbanística del document.

En data 17 de novembre de 2009 els promotors de la Modificació puntual del Pla parcial varen presentar un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, document requerit per la Comissió Territorial d'Urbanisme, del qual l'Ajuntament, en data 18 de novembre de 2009, en remet una còpia a la Secretaria per a la Mobilitat de la Generalitat de Catalunya per tal que emetin un informe. En la documentació de la normativa urbanística del Text refós de la Modificació puntual del Pla parcial es fa necessari introduir d'ofici la prescripció 1.4 requerida per la Comissió Territorial d'Urbanisme. Les prescripcions introduïdes no tenen prou fonament per exigir un nou tràmit d'informació pública.

Segons l'informe dels Serveis tècnics municipals i del secretari de l'Ajuntament d'acord amb la Llei d'urbanisme i atès el dictamen de la Comissió Informativa l'Ajuntament en Ple, per majoria de més de dos terços, va adoptar els següents acords: Primer. Aprovar el text refós de la Modificació puntual del Pla parcial d'ordenació del sector XII, del carrer d'Aiguafreda – industrial la Gavarra, de Centelles, promoguda per la societat Ponsirenas-Puig i Associats, SL. Segon. Remetre tres exemplars en suport paper i un en format informàtic del text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme amb l'objecte que s'aprovi definitivament.

3. DONAR COMPTE DE LA RENÚNCIA DE PERE MULERO ESCOBAR DEL CÀRREC DE REGIDOR I DE LA INTENCIÓ DE LAURA PÉREZ VERDAGUER DE NO FORMAR PART DEL CONSISTORI MUNICIPAL EN SUBSTITUCIÓ DEL REGIDOR ESMENTAT. L'Alcaldia-presidència dóna compte de la renúncia del regidor de la corporació Pere Mulero Escobar que pertany al grup polític del Partit dels Socialistes de Catalunya – Progrés Municipal (PSC-PM). La renúncia es va fer mitjançant una sol·licitud presentada al Registre General de l'Ajuntament amb el número d'entrada 1985, d'11 de novembre de 2009. Així mateix es dóna compte de la renúncia de Laura Pérez Verdaguer de formar part del consistori municipal a conseqüència de la renúncia del titular Pere Mulero Escobar. La renúncia es va fer mitjançant una sol·licitud presentada al Registre General de l'Ajuntament amb el número d'entrada 2049, de 19 de novembre de 2009. El Ple de l'Ajuntament es dóna per assabentat i acorda remetre els escrits de renúncia esmentats a la Junta Electoral Central competent per al seu coneixement i als efectes pertinents.

S'aixeca la sessió a dos quarts d'onze del vespre i signa aquesta acta el president i el secretari que la certifico.

Informació Municipal



Un cop d'ull a la situació del mercat laboral a Osona Sud

L'atur registrat als municipis d'Osona té una taxa de 15,51% a desembre de 2009, xifra similar a la taxa de la resta de Catalunya (14,32%):

- Centelles i Tona són els pobles amb més persones aturades a Osona sud, seguits de Taradell i Balenyà.

- La taxa d'atur femenina a Osona (17,81%) ha patit un increment no gaire elevat respecte a l'any 2008 (15,57%), i és lleugerament superior a la masculina (13,77%), que gairebé s'ha duplicat respecte al 2008 (7,6%).

- Tenint en compte l'edat, trobem que la taxa més elevada és en el grup de persones de trams d'edat de 25 a 44 anys (34,67%) i amb molt poca diferència el segueix el grup de més de 45 anys (33,44%).

- Els sectors Indústria i serveis són els que presenten un pes major d'aturats.

La taxa de contractes temporals és de 85,3%.

- S'han registrat un nombre més elevat de contractes temporals que indefinits

- Durant el mes de desembre s'han registrat un total de 1.973 contractes; si comparem amb el mateix

període de l'any anterior, s'observa una variació positiva (13,26%).

- Les dades són extreïdes de l'informe mensual, desembre 2009, de l'*Observatori d'Osona per al Desenvolupament Local*.

JORNADA

Dilluns 22 de febrer de 2010 a les 19:00 h. al Casal Francesc Macià – Aula de Vidre:

“Què cal tenir en compte a l'hora de comprar”

a càrrec de M. José Cayuelas, tècnica de consum i col·laboradora del Servei de Consum de la Diputació de Barcelona.

Jornada dedicada a donar a conèixer els drets i els deures dels consumidors.

Recordem que des del Servei de Promoció Econòmica i Ocupació Osona Sud-Alt Congost disposem d'una borsa de treball gratuïta per a totes aquelles persones que es troben en situació d'atur o volen una millora laboral.

Per a més informació:

Servei de Promoció Econòmica i Ocupació
Osona Sud- Alt Congost
C/ Nou, 11 08540 Centelles
Telèfon: 93 881 12 57

Correu electrònic:
osonasud.altcongost@diba.es
www.osonasudaltcongost.org



Viatgeteca d'hivern

- * Pistes d'esquí
- * Transports
- * Allotjaments
- * Curssets
- * Seguretat en la pràctica de l'esport d'hivern
- * I un llarg etcètera

Al PIPA t'informem i assessorem per a preparar el teu viatge!

Assessoria d'estudis i professions

Vols formar-te i obtenir un títol professional?

- Proves que han de superar les persones que volen accedir al grau mitjà dels ensenyaments esportius d'esquí alpi i surf de neu. Inscripcions del 10 de febrer a l'1 de març.

- **Curs de monitor/a d'activitats de lleure infantil i juvenil intensiu de Setmana Santa.** Inscripcions obertes.

- Cursos de formació ocupacional.

- **Curs de socorrisme aquàtic Osona 2010.** Curs que es farà a Torelló del 27 de febrer al 16 maig (dissabtes i diumenges matí). Inscripcions fins al 2 de febrer al PIPA.

Borsa de cangurs i classes particulars

Per a majors de 17 anys. Feina compatible amb els estudis. Informa-te'n i inscriu-t'hi al PIPA

Escola Municipal d'Educació Artística

Escola Municipal d'Educació Artística. T'agrada dibuixar, pintar, fer collage, etc? Horari: Divendres de les 17:15 a les 18:45. Preu: 36 eur/trimestre

-> Ja t'has apuntat a la rua del Carnaval de Centelles?

Si tens entre 12 i 18 anys, Taller de disfresses a l'Espai Jove. Dimarts 6 de febrer a les 6h.

Carnavals

-> Bus nit per a tornar del carnaval de terra endins (Torelló)

Nit del Dissabte 13 al diumenge 14 de febrer. Sortida: 4 de la matinada. C/ del Ter. Inscripcions al PIPA, fins al dijous 11 de febrer (segons disponibilitat de places). Preu: 3 euros. A partir de 16 anys (Cal autorització familiar per als menors d'edat).

L'imperdible... ja saps què és?



Inscripcions fins el 10 de març a
www.duatlocentelles.cat

BIBLIOTECALLES

Biblioteca Municipal "La Cooperativa"

ELS CÒMICS, NARRACIONS PER A TOTS ELS PÚBLICS

Un còmic o historieta il·lustrada és una narració realitzada mitjançant una successió d'imatges dibuixades o pintades, amb un important component estètic i normalment en format llibre, tot i que també es poden trobar com a tires de premsa o com a webcòmics (a internet).

Tot i el seu nom, els còmics no sempre tenen un caràcter humorístic, sinó que se'n poden trobar de gèneres molt variats (aventures, ciència-ficció, superherois, terror, crim, western, manga, biografies, etc.); a més, n'hi ha de pensats tant per al públic adult com per a l'infantil.

C/ Sant Joan, 25 - 08540 CENTELLES
Tel. 93 881 03 34 Fax 93 881 01 38
Adreça electrònica: b.centelles.lc@diba.cat
web: sites.google.com/site/bibliotecadecentelles
Horari: de dilluns a divendres, de 16 a 20.30 h. Dimecres, de 10 a 14 h. Dissabtes, de 10 a 13.30 h.

Totes les biblioteques de la Xarxa de Biblioteques Municipals de la Diputació de Barcelona disposen d'aquest tipus de fons i, concretament en aquesta Biblioteca, podeu disposar d'un fons total de gairebé 500 còmics impresos tant per a adults com per a infants, dels quals en podeu gaudir ja sigui a la pròpia Biblioteca com emportant-vos-els en préstec.

Finalment, per als amants del còmic –conegut també com a novè art–, la Biblioteca Tecla Sala de l'Hospitalet publica el butlletí electrònic *Còmic Tecla Sala*, al qual podeu accedir des de l'adreça

www.l-h.es/biblioteques/teclasala/comic.shtml.