



Núm. 227



Arranjaments al pavelló vell i a les pistes de tennis

Per tal de mantenir el pavelló vell en bon estat hem pintat les parets, les bigues i l'exterior i s'ha arreglat la fusteria.

Hem repassat les juntes del terra i hem pintat de nou les pistes de tennis. També hem substituït les lluminàries per làmpades de vapor de mercuri, ja que la qualitat lumínica era insuficient per poder jugar a la nit.



Resum de l'acta de la sessió ordinària núm. 3/2014 de l'Ajuntament 27 de març de 2014 - Part 2

(el resum segueix del número passat)

6. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA NÚMEROS 17 I 38 DE L'ANY 2014

L'alcalde assenyala al secretari que llegeixi el Decret de l'Alcaldia número 17 de l'any 2014, cosa que fa tot seguit:

“DECRET NÚMERO 2014/17

Miquel Arisa Coma, alcalde president de l'Ajuntament de Centelles.

Atesa la necessitat d'incorporar a l'Àrea de serveis de la policia local un/a auxiliar de policia per necessitat urgent del servei per cobrir la baixa laboral per malaltia del funcionari de carrera Manel Parejo Rodríguez.

Atesa la possibilitat legal de cobrir les baixes per malaltia per als serveis de seguretat en el municipi.

Atès que s'ha portat a terme una selecció per part de l'oficina d'ocupació adscrita al servei de Promoció Econòmica i ha sortit escollit com a millor candidat Santiago Corominas Pando per cobrir la plaça.

Segons l'informe del secretari i de la interventora habilitada, d'11 de febrer de 2014. D'acord amb l'art. 124 de la Llei 1/97, de 31 d'octubre, per la qual s'aprova la refosa en un únic text dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.

D'acord amb l'art. 291.3 del text refós de la Llei municipal i de règim local a Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Per tot això, RESOLC:

Primer. Nomenar Santiago Corominas Pando funcionari interí adscrit al lloc de treball d'auxiliar de policia de l'Àrea de serveis de la policia local en substitució del funcionari de carrera Manel Parejo Rodríguez, el qual es troba de baixa laboral per malaltia.

Segon. El nomenament està subjecte al dret administratiu i iniciarà els efectes el mateix dia que es formalitzi l'acta de presa de possessió que es portarà a terme el dia 12 de febrer de 2014 i finalitzarà a la reincorporació al treball de Manel Parejo Rodríguez. No obstant això, s'extingirà abans de complir-se el termini estipulat si es produeix alguna de les causes de cessament a què fa referència l'article 7 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals.

Tercer. Que el contingut del Decret es notifiqui a la persona interessada i de la part dispositiva es doni coneixement al Ple i es publiqui en el BOP i en el DOGC.”

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

L'alcalde assenyala al secretari que llegeixi el Decret de l'Alcaldia número 38 de l'any 2014, cosa que fa tot seguit:

“DECRET NÚMERO 2014/38

Miquel Arisa Coma, alcalde president de l'Ajuntament de Centelles.

Atesa la Resolució EMO/269/2013, de 24 d'octubre, de modificació de l'Ordre EMO/314/2012, de 8 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases reguladores dels ajuts destinats al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: projecte Treball als barris, convocatòria per a l'any 2013.

Segons l'expedient BLB-012/13 en el programa 5 Programes d'experiència laboral. Accions ocupacionals i professionals, els projectes aprovats són els següents:

Projecte: Rehabilitar, condicionar i pintar els edificis i equipaments públics de Centelles. Ocupació: Peons. Nombre de contractes: 2. Estat: Aprovat parcial 13.998,84€

Segons la disponibilitat de Joaquín Manuel Martínez i Carlos Moré García per portar a terme el servei.

D'acord amb l'art. 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, que atribueix la competència d'aquesta presidència al que subscriu, i 291.3 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legis-

latiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot això, RESOLC:

Primer. Que es contracti, amb caràcter d'urgència, mitjançant contracte laboral temporal a temps parcial, a Joaquín Manuel Martínez i Carlos Moré García per portar al terme el servei de rehabilitar, condicionar i pintar els edificis i equipaments públics de Centelles.

Segon. El contracte és per a la realització de serveis determinats i durarà del 10 de març de 2014 fins el 9 de setembre de 2014. L'horari de treball serà de 26,25 hores setmanals prestades de dilluns a divendres i la retribució de 859,92€ mensuals bruts. El salari es distribueix en els conceptes: salari base més part proporcional de les pagues extres.

Tercer. Donar-la d'alta a la Seguretat Social, així com registrar-la a l'oficina de l'OTG.

Quart. Que el contingut del decret es notifiqui a la persona interessada i de la part dispositiva se'n doni coneixement al Ple en la pròxima sessió que es faci i es publiqui al DOGC i al BOP.”

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Els grups polítics municipals presenten de forma conjunta la moció següent:

MOCIÓ PER LA SANCIÓ DELS IMMOBLES PERMANENTMENT DESOCUPATS PROPIETAT D'ENTITATS FINANCERES I ALTRES GRANS EMPRESES

I sol·liciten que s'incloguin a l'Ordre del dia, mitjançant la votació per urgència. Seguidament es passa a la votació de la urgència i s'incorpora la Moció a l'Ordre del dia pel quòrum d'unanimitat.

MOCIÓ QUE PRESENTEN DE FORMA CONJUNTA ELS GRUPS POLÍ-TICS MUNICIPALS PER LA SANCIÓ DELS IMMOBLES PERMANENTMENT DESOCUPATS PROPIETAT D'ENTITATS FINANCERES I ALTRES GRANS EMPRESES

Seguidament la regidora Anna Maria Chávez Calm llegeix la Moció amb el contingut literal següent:

“Introducció

L'actual crisi ha impactat de manera dramàtica en la vida de milers de persones, que a causa de dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha portat a milers de famílies a la impossibilitat de fer front a les quotes hipotecàries o del lloguer de la seva llar.

La seva traducció social ha estat milers de desnonaments a tot l'Estat Espanyol i centenars de milers de persones que han vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, enfrontant-se a situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa, i exclusió social, econòmica i residencial.

Segons dades del Consell General del Poder Judicial des de 2007 i fins setembre 2013, a l'Estat Espanyol, ja s'ha arribat a 500.000 execucions hipotecàries, de les quals 96.927 a Catalunya. Segons l'informe presentat pel Col·legi de Registradors de la Propietat, només durant l'any 2012, la banca va quedar-se més de 30.034 primers habitatges per impagament de crèdits hipotecaris. Això suposa 115 desnonaments d'habitatge habitual per dia hàbil. Catalunya és la Comunitat Autònoma que encapçala tots els rànquings, tant d'execucions hipotecàries com de desnonaments. Segons les dades del Consell General del Poder Judicial de 2013 s'executen 45 llançaments al dia de mitjana.

Ens trobem doncs davant d'una situació d'emergència habitacional que constitueix una autèntica anomalia en el context europeu. Com denuncia l'informe *Emergencia Habitacional en el estado español*, elaborat per l'Observatori DESC i la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, aquesta situació es veu agreujada pel fet que l'estat espanyol és el país d'Europa amb més habitatge buit, 13,7% del parc total – 3 milions i mig de pisos segons el darrer cens estatal d'habitatge de 2011 – i amb un parc social d'habitatge clarament insuficient – menys d'un 2% de l'habitatge existent.

Les administracions locals, infradotades de recursos, són les que reben en primera instància l'impacte social d'aquesta situació, en tant que les més properes a la ciutadania. El context descrit i la situació d'emergència en que es troba gran part de la població s'està traduint també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatges als municipis. Una forma d'accés a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social dels qui es veuen abocats a recorre-hi.

La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica contrasta amb els milers de pisos en desús que acumulen les entitats financeres i les seves immobiliàries, actors principals i part responsable de la bombolla immobiliària. Aquests immobles, sovint obtinguts com a conseqüència d'execucions hipotecàries, es mantenen buits ja sigui a l'espera de que el preu de mercat torni a elevar-se, o bé perquè es troben a la venda o a lloguer a preus inaccessibles per part de la població. El resultat són milers d'habitatges destinats exclusivament a una funció especulativa, eludint la funció social que segons l'art. 33 de la Constitució Espanyola (CE) ha de complir el dret de propietat.

Gran part d'aquestes entitats financeres han estat, d'una manera o altra, rescatades amb diners públics. Algunes directament gestionades pel govern de l'Estat a través del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB), i del traspàs d'actius al anomenat "banc dolent", la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB). Paradoxalment, però, la forta inversió pública no ha anat destinada a cobrir les necessitats de la ciutadania i els ajuts milionaris a la banca, molts d'ells a fons perdut, no han implicat cap contrapartida social.

La situació descrita requereix actuacions per part de l'administració que possibilitin l'accés a l'habitatge de tots aquells ciutadans que se'n veuen exclosos, acomplint el mandat constitucional de l'art. 47 de la CE. Encàrrec als poders públics que reiteren l'art. 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC) i 11 del Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals (PIDESC). Donada la gran quantitat de població amb necessitats habitacionals i la manca de recursos públics per fer-hi front, resulta urgent mobilitzar l'habitatge buit en mans de les entitats financeres, tal i com venen reclamant des de fa temps les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca (PAH). Fomentar i garantir la funció social de l'habitatge, desincentivar-ne la utilització anòmala i penalitzar-ne, si s'escau, l'ús antisocial es converteix en un dels pocs mecanismes efectius a l'abast de l'administració per donar resposta a la vulneració del dret.

Davant els intents del govern central de buidar de competències les administracions locals, cal que els ajuntaments defensin l'autonomia municipal satisfent les necessitats habitacionals de la població. És en aquest context que algunes corporacions locals, com ara Terrassa, han respost a la iniciativa de la PAH, i havent esgotat les mesures de foment per facilitar l'ocupació dels pisos buits en poder de les entitats financeres, han iniciat procediments sancionadors.

L'art. 41 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge de Catalunya (LDHC) estableix com a utilització anòmala d'un habitatge la seva desocupació permanent i injustificada. Així mateix, en el punt tercer, disposa que en aquests supòsits l'administració competent haurà d'obrir un expedient administratiu per realitzar els actes d'instrucció necessaris per determinar, i comprovar els fets sobre els que haurà de dictar una resolució.

L'art. 42 del mateix text legislatiu enumera diverses mesures que les administracions han d'adoptar per a evitar la desocupació dels immobles. Tals com: l'aprovació de programes d'inspecció; la facilitació de garanties als propietaris d'immobles buits sobre el cobrament de les rendes i la reparació de desperfectes; el impuls de polítiques de foment de la rehabilitació d'habitatges en mal estat; la possibilitat de cedir els immobles a l'Administració Pública per que els gestioni en règim de lloguer; i l'adopció de mesures de caràcter fiscal, tant de foment com penalitzadores.

Alhora, l'art. 123.1.h de la LDHC tipifica com a infracció molt greu en matèria de qualitat del parc immobiliari mantenir l'habitatge desocupat un com l'administració hagi adoptat les mesures de foment contemplades al precepte 42. Segons els articles 118.1 i 131 del mateix text normatiu, aquesta actuació pot ser sancionada amb multes de fins a 900.000 eu-

ros. Cal destacar que d'acord amb el que estableix l'article 119 de la LDHC, les quantitats obtingudes s'hauran de destinar al finançament de polítiques públiques destinades a garantir el dret a l'habitatge.

Finalment, l'art. 3 del Codi Civil, estableix que les normes s'han d'interpretar d'acord al context i a la realitat social en què s'apliquen. Un context, caracteritzat per una situació d'emergència habitacional.

Els antecedents descrits recomanen la redacció de la present moció i l'aprovació dels següents acords per part del Ple municipal:

ACORDS:

Primer. Manifestar el compromís d'endegar mesures municipals en base a la legalitat i competències existents i als efectes que assenyala aquesta moció, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge de la població i fer front a l'emergència habitacional.

Segon. Elaborar i aprovar un Pla Municipal d'Habitatge, o actualitzar el planejament existent, que contempli i reguli degudament les mesures de foment per a evitar la desocupació permanent i injustificada d'habitatges enumerades a l'art. 42, de la llei 18/2007.

Tercer. Elaborar i aprovar Programes d'Inspecció a fi de detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, començant pels que són propietat d'entitats financeres i altres grans empreses. Aquesta tasca es pot fer a través del creuament de dades en disposició de l'administració i l'atorgament d'audiència a l'interessat, o bé realitzant una inspecció física des de l'administració.

Quart. Instruir procediments administratius contradictoris on es determinin, coneguin i comprovin els fets, un cop detectada la desocupació. Els procediments hauran d'acabar amb una resolució que declari si s'està produint una situació de desocupació permanent constitutiva d'una utilització anòmala de l'habitatge, d'acord amb el que estableix l'art. 41 de la LDHC. En cas afirmatiu, es requerirà al propietari que cessi la seva actuació en un termini concret, tot informant-lo de les activitats de foment que està duent a terme l'administració per facilitar-li la finalització d'aquesta situació.

Cinquè. Imposar fins a 3 multes coercitives que poden arribar als 100.000€, tal i com determina l'art. 113.1 de la llei 18/2007, prèvia advertència, si transcorregut el termini fixat no s'ha produït l'ocupació de l'immoble.

Sisè. Iniciar un procediment sancionador per infracció molt greu en cas que es mantingui la desocupació de l'habitatge un cop esgotat el termini atorgat per a corregir la situació, tal com preveu l'art. 123.1.h de la LDHC.

Setè. Instar al Govern de la Generalitat a emprendre accions en aquest àmbit amb la mateixa finalitat, dins el marc de les seves competències.

Vuitè. Transmetre aquesta moció pel seu coneixement i adhesió a les Entitats Municipalistes, al Parlament de Catalunya, als diferents grups parlamentaris, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a les associacions veïnals del municipi."

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, aprova la Moció en la seva integritat.

7. PRECS, PREGUNTES I MOCIONS

Es tarcten els següents temes: canvi de direcció de les vies públiques, en concret, ronda de les Coromines, carrer de l'Estació, zona del Vapor, carrer de Sant Josep i plaça dels Àngels.

Norbert Gómez manifesta que no és adequat que es convoqui al regidor electe a la Junta de Portaveus abans de la presa de possessió. Josep Paré discrepa i sosté que l'existència de la Junta de Portaveus no es preceptiva, la qual cosa fa possible que puguin convocar al regidor electa amb l'objecte d'explicar-li els temes de Ple.

La liquidació dels Pressupostos de l'Ajuntament i com en molts altres municipis es poden portar a terme obres o equipaments. El nou servei del camp de futbol municipal. Tallat arbres a la plaça de Can Casas. Dipòsit Viñoles. Eleccions de delegats a l'empresa Ajuntament de Centelles. Temps de possibles incendis en zones boscoses i d'alt risc, zones com la Costa, el Cerdà, Sant Pau urbanitzacions, etc. Es demana si hi ha pla revisat. Remodelació del vestíbul del Casal Francesc Macià. Nous comptadors elèctrics a càrrec de l'Electra Municipal.

El president aixeca la sessió a les 11 de la nit.



FIRA DE LA RATAFIA I

PRODUCTES DE LA TERRA

El dissabte 7 de juny de 9 a 20 h. i diumenge 8 de juny de 9 a 14 h. es celebra la 5a Fira de la ratafia i productes de la terra amb xerrades, tallers, productes tradicionals i degustacions. Es fa al nucli antic: al Passeig i a la Plaça Major. Es pot trobar:

- **Espai firal i venda de ratafies.** Diferents parades de ratafia i fins i tot qui vulgui fer-se la seva pròpia ratafia trobarà tots els elements necessaris per fer-ne: herbes, anisat, ampolles, etc. Es poden adquirir productes agroalimentaris, artesans i de qualitat, la majoria locals formatge, coca, melmelada, bolets, pa artesanal, etc. Aquesta activitat es complementa amb el mercat setmanal dels diumenges, i ofereix també tots els establiments comercials oberts.

- **Xerrades, tallers i gastronomia.** Hi ha una agenda de tallers i xerrades, degustacions de ratafies fetes per gent del poble i un taller per elaborar-ne. També n'hi haurà sobre plantes aromàtiques i medicinals, cuina macrobiòtica, i sobre herbes. Tot de la mà de professionals especialitzats. Aquestes xerrades es fan en col·laboració amb entitats com l'escola d'Hostaleria d'Osona i també amb els mateixos productors i paradistes, per tal que puguin oferir coneixements tècnics i/o aplicacions pràctiques i/o gastronòmiques dels seus productes. La major part d'activitats són gratuïtes o tenen un preu simbòlic. Enguany es recupera el sopar de ratafia i es lliura els premis del 6è concurs de ratafia.

- **Activitats infantils i complementàries:** inflable, jocs gegants i tallers sobre com plantem un hort i cistelleria.

El programa de la fira es pot consultar a la web: www.centelles.cat.

Campanya de dinamització comercial "Molt per descobrir, molt per oferir"

1. Objecte de la campanya. L'Ajuntament de Centelles treballa per fomentar la dinamització del comerç local. Una mostra d'això és la posada en marxa de la 4a campanya *Barris antics. Molt per descobrir, molt per oferir*, que vol contribuir a potenciar el comerç de proximitat. La faran: Besalú, Calafell, Centelles, al Vendrell, Figueres, l'Arboç, la Bisbal de l'Empordà, la Pobla de Segur, la Selva del Camp, Llagostera, Lleida, Roda de Ter, Mollerussa, Sant Feliu de Codines, Sant Hipòlit de Voltregà, Sant Pere de Torelló, Sant Quintí de Mediona, Solsona, Torelló, Tortosa, Ulldesona, Vic i Vilanova del Camí.

2. En què consisteix la campanya conjunta? Les persones que comprin als establiments adherits que tinguin el cartell identificatiu de la campanya i omplin les seves dades a la butlleta i la dipositen en

una urna optaran al sorteig d'un premi comú de productes típics i de serveis cedits per cadascun dels barris participants.

3. Qui podrà participar en els sorteigs? Totes les persones majors d'edat que comprin als establiments adherits.

4. Com s'hi participa. Només cal posar les dades personals a la butlleta que donaran els establiments adherits i dipositar-la a les urnes que hi haurà a l'establiment.

5. Quan es fa la campanya? Del 2 al 22 de juny de 2014, ambdós inclosos.

6. Procediment dels sorteigs. Es faran el dissabte 5 de juliol de 2014 en el transcurs de la botiga al carrer.

7. Premis. Constaran d'un lot de productes típics i/o serveis aportats per cada municipi adherit a la campanya i de diversos lots de productes i/o descomptes aportats pels establiments de Centelles que hi participin.

Més informació: Ajuntament de Centelles Promoció Econòmica C/ Nou, 11.T.: 93 881 12 57



Punt Jove El PIPA

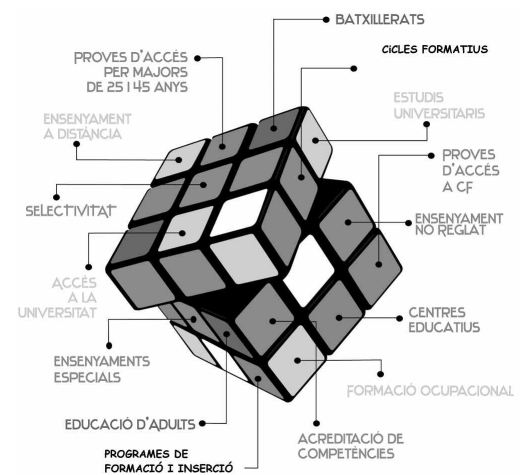
Viatgeteca d'estiu

Tota la informació que necessites per a preparar el teu viatge:

- Mapes, plànols, guies d'allotjaments, informació turística, Rutes...
- Carnets internacionals.



Assessoria sobre estudis i professions



Tota la informació que necessites pels teus estudis:

- Preinscripció universitària (del 3 al 23 de juliol)
- Preinscripció a cicles formatius de grau superior (fins el 6 de juny)
- Formació no reglada, curs pont, graduat escolar, alternatives si no entres a l'opció escollida...

Més informació: El PIPA

C/Jesús, 25 Tel: 93 881 23 23
 pij.centelles@diba.cat centelles.cat/empipa facebook i twitter
 Horari: de dilluns a dijous de 5h a 8h i divendres de 10h a 13h i de 5h a 7h

BIBLIOTELLES

Biblioteca Municipal La Cooperativa

LA BIBLIOTECA A INTERNET: OBERTA 365 DIES A L'ANY, LES 24 HORES DEL DIA

Des de fa un temps, la Biblioteca "La Cooperativa" és present a Internet. Actualment, la hi podeu trobar des dels següents enllaços:

- bibliotecadecentelles.blogspot.com: web de la Biblioteca, des d'on podeu consultar les novetats, l'horari, l'agenda; renovar els documents que teniu en préstec o cercar aquells que us interessin al Catàleg Col·lectiu.
- elbloddelscentellons.blogspot.com: bloc destinat als infants i joves de la Biblioteca, on aquests poden trobar recomanacions de llibres, notícies, enquestes, guies de lectura, etc.

C/ Sant Joan, 25 - 08540 CENTELLES
 Tel. 93 881 03 34 Fax 93 881 01 38
 Adreça electrònica: b.centelles.lc@diba.cat
 web: bibliotecadecentelles.blogspot.com

Horari: de dilluns a divendres, de 16 a 20.30 h. Dimecres, divendres i dissabtes de 10 a 13.30 h. (del 15 de juny al 15 de setembre, només dimecres)

- demusicaicinema.blogspot.com: bloc que us permet conèixer les últimes novetats sobre música i cinema arribades a la Biblioteca i on trobareu informació sobre festivals, concerts, premis i molts altres temes relacionats amb aquestes dues arts.
- ildefonscerda.blogspot.com: bloc sobre l'il·lustre centellenc Ildefons Cerdà; es tracta d'un recull de recursos realitzat per a commemorar el 150è aniversari de l'aprovació del Pla Cerdà.
- bibliotecavirtual.diba.cat/inici: nou portal web de la Xarxa de Biblioteques Municipals de la Diputació de Barcelona.
- I, a més:

