

# Què en pensen de: la situació al barri de Sant Pau

## Ara començarem la seva urbanització



**Miquel Arisa Coma**

Alcalde

El 14 de juliol de 2016 es va aprovar definitivament el Pla parcial de la zona residencial de Sant Pau que es va publicar va el 2 de novembre de 2016. Posteriorment, i un cop deixats els terminis establerts, s'ha aprovat el Projecte de reparcel·lació i d'urbanització. Tots els projectes urbanístics s'han aprovat després d'un llarg període de més de 10 anys en els quals hem treballat per tal d'arribar a punts d'acord amb el conjunt dels propietaris de les finques d'aquell sector, tot i que les negociacions no han estat exemptes de diferències de criteri, però al final ha estat possible arribar a un consens.

Com tothom ja sap la urbanització de Sant Pau té més de 60 anys d'història i, per tant, per moltes raons, tant d'índole personal com urbanística, ha estat d'una enorme complexitat tirar endavant la legalització definitiva, ja que s'ha d'aplicar una normativa que marca la Generalitat de Catalunya i seguir tots els paràmetres que estipula, i sempre els plans parcials en matèria urbanística els aprova definitivament la Generalitat. No cal oblidar que aquesta legalització prové del Pla general urbanístic de 1983 que establia aquesta zona com a zona urbana i per això l'única cosa que hem fet és complir la norma de la qual tots plegats ens vam dotar per a tirar endavant el desenvolupament del municipi.

Ara toca acabar de regularitzar tant l'aspecte administratiu, amb el conjunt de persones propietàries, com iniciar el projecte d'urbanització de la zona i hem establert un període de 12 anys per executar-ho. Això vol dir que s'hauran de fer diverses fases i caldrà sempre un acord majoritari.

Personalment no ha estat una tasca fàcil però ha estat apassionant perquè vol dir posar fil a l'agulla a un problema secular que es venia arrossegant feia molts anys i que ja des del primer moment en què vaig accedir a l'Alcaldia vam començar a posar-hi pedaços, com l'arranjament de l'aigua corrent, la reforma de les línies elèctriques, el desplegament de fibra òptica, l'asfaltatge del camí que va de Sant Pau a Centelles, l'obertura del camí que va de Sant Pau fins a l'Abella i tantes coses que s'han anat materialitzant i que han estat possibles no solament gràcies a l'esforç de les persones propietàries de Sant Pau, sinó també a l'esforç de les administracions que han ajudat econòmicament a tirar endavant aquestes obres, especialment l'Ajuntament.

És per això que vull fer arribar personalment el meu agraïment a totes les persones que viuen i són beneficiàries de Sant Pau, ja que gràcies al seu esforç i a la seva comprensió ara podem continuar tirant endavant la tasca que falta per a deixar el barri de Sant Pau d'acord a la normativa amb la qual ens hem dotat tots per a arranjar-lo i sempre amb el consens de la gran majoria per a fer-ho.

## Sant Pau: Ciutat-Jardí o favela Ciutat de Deus?



**Alfons Giol  
Agnès Capera**

Ara Junts per Centelles

Centelles, bressol de l'ideador de Barcelona, urbanística i socio-demogràficament disposa d'un cul de sac, que es diu Sant Pau.

Qui vol arribar a aquesta barriada, es perd. La concepció d'urbanització privada del país als anys seixanta, va promoure la venda de parcel·les d'aquest espai centellenc a tocar amb el terme de Sant Martí de Centelles. En un racó d'orografia i paisatge distintius, van anar creixent una urbanització precària, cada cop més de primera residència, sobre un pòsit d'arrelament rural: l'ermita de Sant Pau, La Saleta o Ventallola -enrunada, robada, i perduda-. Històries humanes van posposar el concepte de solar (lloc apte per a construir-hi perquè té els serveis mínims), consolidat per les lleis d'urbanisme.

Les primeres aturades en la legalització de la Colònia Sant Pau daten del 1958. Avui ningú compra un terreny sense saber el cost que tindrà fer-lo apte per construir. Ara, gairebé 60 anys de viure entre conflictes, reunions i límits legals, ens contemplen! A Sant Pau això està viu entre qui vol legitimar la seva llar, (en casos en dues o tres generacions). El Pla General de Centelles preveu reordenar el sector: pla Parcial, projecte de reparcel·lació, urbanització, pagaments... Més de 70 reunions entre totes les parts. Vista la resolució judicial del 2015, a dia d'avui, el 85% dels veïns tenen intenció d'acordar propostes viables i saber "arrencar" (diuen) compromís social per prevenir situacions d'indefensió. I més enllà, quan hom ja troba el barri, ...un respira com cal dignificar els recursos de l'espai: manteniment de sortides d'incendis (una es talla per la via del tren i l'altra puntualment per ser un camí de terra); pal·liar l'estat lamentable dels contenidors i l'àrea d'escombraries/recollida selectiva; protegir l'entorn i la Font de La Saleta; millorar les àrees comunitàries (Plaça), vetllar per la seguretat ciutadana en els conflictes que es poden perpetuar donat l'aïllament.

Cal canviar la visió i sentir que aquesta barriada és una comunitat viva i emergent en un territori singular, i que cuidar-la és preservar també l'evolució d'una part significativa del poble. Sant Pau no és només un cul de sac urbanístic de Centelles, és una comunitat de veïns que com a tal depèn de l'acció municipal per obtenir qualitat (seguretat, accés, comunicació, etc.) en la gestió de la seva vida centellenca. No dubtem que s'hagi intentat. No hi ha cap obra públicoprivada, per necessària i justa que sigui, que no demani acords, mediació, indulgència. Actualment Sant Pau, que no s'ha resolt amb les inèrcies de sempre, potser amb noves tenacitats i lucideses, pot afavorir solucions diferents. Des d'ARAJUNTS ens agradaria donar-hi un cop de mà, insistim tant en la participació ciutadana com en l'emergència de realitzar un nou POUM, i per això seguim demanant informació i poder-nos-hi implicar.

## Sant Pau... cap a bon port



**Dolors Calm**

Regidora portaveu del PDeCat

La urbanització de Sant Pau va néixer fa uns 40 anys, amb habitatges més aviat per caps de setmana i tot i tenir aigua i llum ha estat una urbanització il·legal fins avui. Ara hi viuen molts veïns tot l'any, que han de pagar els seus impostos igual que tothom. Això és un problema a resoldre per l'Ajuntament de Centelles i gens fàcil. Quan es va decidir la seva legalització, via associació de Cooperació tots els grups polítics vam estar d'acord que s'havia de donar una sortida a Sant Pau. Tant pel que fa al primer planejament urbanístic, al qual vam presentar al·legacions (que varen desestimar), com en el segon, amb això no hi entraré, ja que és feina dels tècnics i ara ja està aprovat per la Generalitat, val a dir que tot plegat és molt complicat.

En principi l'esmentada legalització i posterior urbanització semblava que anava ben encaminada, amb el compromís per part del Sr. Alcalde d'explicar a tots els veïns els passos que s'anessin fent. Tot plegat comportava una gestió gens senzilla de fer, per un costat hi havia l'Associació de Cooperació i per l'altre l'Associació de veïns de St. Pau. Però les coses es van anar complicant i les relacions de l'Ajuntament amb alguns veïns de Sant Pau es va anar torçant, fins el punt de no haver-hi cap relació.

La situació va empitjorar fins el punt, que l'Ajuntament no va donar més informació a l'associació de veïns això sí, cobrant-los religiosament el que tocava tot i haver estimat aplaçaments a més llarg termini fins a 10 anys. Alguns veïns van creure oportú anar per via judicial i posar un contenciós que ha aturat les obres i el cobrament de les quotes durant dos anys, això va comportar que es detectés una gestió administrativa deficient per part de l'Ajuntament, avui ja resolta, encara que queda un tema penal pendent. També s'hauran de resoldre totes les al·legacions per part de veïnat, al projecte d'urbanització i reparcel·lació, ja que sols així serà possible avançar pel bon camí.

El nostre grup ha demanat per activa i passiva que l'Ajuntament doni explicacions a tot els veïnat implicat i que ha d'establir relacions amb tots els veïns de St. Pau, que estem convençuts que és la única via per resoldre problemes. Finalment molt intel·ligentment la part de veïns que no eren de l'Associació de Cooperació han demanat entrar en l'associació i una part d'ells ara formen part de la Junta.

Creiem que és un primer pas perquè s'intenti tractar a tots els veïns per igual i arribar a acords majoritaris per portar la Urbanització a bon port. (Això no serà fàcil) una part, perquè s'han de restablir les relacions i l'altra per l'elevat cost del projecte, no oblidem que no tothom disposa de tants diners tot i l'allargament de les quotes. Hem demanat a l'Ajuntament una comissió de seguiment (amb tots els components de l'Ajuntament), per transparència i participació ja que és un tema a 12 anys mínim, amb possibles problemes econòmics per part d'algunes famílies de Sant Pau i s'ha de gestionar, amb mà dreta, escoltant les inquietuds de tothom, fer una planificació del que pot suposar per l'Ajuntament i entre tots portar aquesta tasca difícil a bon port. Només treballant tots junts, ho aconseguirem!