

Què en pensen de: Què s'ha de fer amb el Palau dels Comtes?

La compra del Palau

Josep Paré

Responsable
del Pla de Barris

Miquel Arisa Coma, escrivia fa un any a la web municipal: *"Entre agost de 1989 i mitjan de 1990, els propietaris del Palau dels Comtes, la família de can Mussordo, van oferir a l'Ajuntament de Centelles la compra de l'edifici, però no hi va haver acord. Va ser en aquest moment que van oferir-lo als actuals propietaris. Així, l'any 1990 Immobiliària Castillo Centelles SA (posteriorment Palau Comtal de Centelles SL) va comprar la finca amb l'objectiu de fer-hi el propi projecte que consistia en fer-hi habitatges per a la família i l'arxiu familiar".*

La decisió presa a l'any 1990, des de la perspectiva actual, es pot considerar errònia. L'exemple més clar és que des de 1995, que Miquel Arisa va arribar a l'alcaldia, s'ha anat donant resposta a necessitats d'equipaments i serveis per la vila que s'haguessin pogut ubicar en aquest immoble, com l'ampliació de l'ajuntament, la Biblioteca Municipal o el CAP. Equipaments i serveis consolidats actualment en altres espais. Amb l'ajut del Pla de Barris i el suport de la Diputació, l'Ajuntament de Centelles torna a tenir ara l'oportunitat de comprar l'edifici i els horts adjacents. És una oportunitat condicionada a la voluntat de la propietat de vendre l'edifici i els horts per 900.000€ i en el cas que hi accedeixi, s'han de clarificar les incerteses legals, econòmiques i estructurals de la finca. Com administració pública hem d'adquirir l'immoble subjecte a la normativa.

L'oportunitat de compra actual planteja dubtes en la idoneïtat d'aquesta tot i que l'actitud dels propietaris evidencia que el projecte que hi tenien previst als anys 90's ja no és possible i l'estat de deteriorament de l'immoble n'és un exemple. A més, no hi ha elements que portin a pensar que hi faran la inversió per reduir-ne els riscos actuals o una inversió més ambiciosa que posi a disposició de Centelles un nou equipament. La possible compra s'haurà de ratificar amb un procés de participació a la població així com definir-ne els usos que el conjunt dels centellencs l'hi vulguem donar. Possiblement hauran de ser uns usos que revitalitzin l'espai amb activitats socials i econòmiques que complementin els serveis del centre. Són debats que s'hauran d'anar afrontant i que d'aquí al juny poden esdevenir en que l'Ajuntament n'és el propietari i el responsable de liderar el procés o si no es pot comprar s'haurà de fer com fins el moment. Seguirem vetllant perquè la propietat compleixi el seu deure de mantenir l'edifici i a través de mecanismes municipals (com el planejament urbanístic) obrirem nous plantejaments i fórmules que donin resposta a la situació de decadència actual. L'opció de compra actual és positiva però si no acaba proliferant per les dificultats comentades l'Ajuntament tindrà novament la capacitat i oportunitat d'oferir els propers anys una solució que revitalitzi el centre i l'immoble en benefici del municipi.

Informar bé perquè el poble decideixi

Alfons Giol

Membre d'Ara Junts
per Centelles

Com en un part molt difícil (farà més de 9 mesos!) el ple de l'ajuntament – a proposta d'ARAJUNTS – va decidir posar en marxa una Comissió informativa especial exclusivament dedicada a l'estudi i decisió

sobre el Palau dels comtes. En un tema tan sensible i que pot condicionar la inversió municipal dels propers anys, llavors semblava que s'havia d'engendrar un consens imprescindible entre tots els regidors atès que la compra de l'immoble i dels horts es finançava amb la Llei de Barris (l'opció acaba al juny), la propietat no escoltava les ofertes municipals i una part del casalot, declarat d'interès nacional, s'acabava d'ensorrar.

Per nosaltres això significava que, en aquest tema, calia posar-se a "suar la samarreta" tots plegats. La gestació presumia un seguit d'intervencions constants buscant el parer d'experts, compartint tota la informació urbanística, jurídica i també els estudis de viabilitat que sabem que existeixen; forçant un peritatge a fons de l'estat actual de la construcció, un procés participatiu per debatre'n els usos futurs i les implicacions de totes les decisions i valorant, si calia, una nova estratègia de negociació amb la propietat que aplanés els camins que l'havien fet difícil els últims anys.

En lloc d'això l'equip de govern només ha convocat dues sessions de la Comissió i les dues han estat per demanar consens en una estratègia que mai s'ha acabat d'explicar. Davant d'això, el passat 25 d'abril, l'assemblea ciutadana d'ARAJUNTS per Centelles va decidir que, amb la informació que avui es té, no es podia donar suport a cap decisió sobre el Palau i que s'havien d'explorar totes les vies perquè aquesta informació arribi ja a totes les persones de la Vila. La possibilitat del consens s'havia avortat. Siguem clars: a nivell simbòlic, però també pràctic, el poble de Centelles té pendent la seva particular "presa del Palau" de la manera que ell decideixi. Per fer-ho possible fa molts anys que l'ajuntament havia d'haver creat les condicions que a nivell urbanístic i de disciplina limitades l'especulació dels hereus del comte i posés en mans de Centelles una decisió històrica. Francament creiem que hem perdut un temps preciós i que malgrat els dubtes i les opacitats algun dia caldrà decidir el quan, el quant, el com i el perquè del que ha de ser aquest Palau, i fer-ho entre tots i posant tot el que hi ha sobre la taula. No pot ser que en un afer tant important el poble es deixi al marge.

Què cal fer amb el Palau Comtal?

Grup municipal del PDeCAT

Fa massa anys que es parla de què cal fer amb el Palau dels Comtes, i mentre es deteriora i va calent, a la premsa surt que l'Ajuntament ara el compra, ara no, ara potser sí... La majoria dels pobles han recuperat orgullós el patrimoni històric o més significatiu de la seva història, sabent aprofitar les subvencions, moltes a cost 0, per fer aquestes recuperacions. El palau comtal forma part del naixement del nostre municipi i, segurament, un munt de centellencs creuen que seria bo recuperar-lo, i d'altres potser no en veuen la necessitat. Tot va en funció dels sentiments de cadascú. És evident que no s'hauria de comprar perquè SI, ni sense saber mínimament què s'hi pot o vol fer, els costos... El seu deteriorament ara és lamentable i amb necessitat d'una inversió important, inversió que el nostre grup pensa que amb un bon pla de viabilitat, pot ser assumible per les arques municipals, si més no, és una part essencial a tenir en consideració. Ara per ara és evident que no hi ha definit un pla d'usos que ens portaria a valorar millor la gran capacitat que pot tenir pel teixit associatiu i de serveis del poble. Centelles té gran quantitat d'associacions, entitats, escola de música, patrimoni pictòric, una quantitat interessant d'arxiu municipal i un munt de serveis per oferir. Això vol dir que es necessiten espais. Els espais dels que ara disposem estan dispersos, són petits, la majoria són de lloguer i alguns en condicions que deixen molt a desitjar, que van costant diners per anar-los mantenint.

Com està el tema avui? 1. Dins de la subvenció del Pla de barris, iniciat fa 8 anys i, que ha estat prorrogat i ampliat, i que s'acaba el 30 juny, es preveuen 900.000€ per la compra del Palau; 02. Segons el pla urbanístic i a petició de la propietat, l'Ajuntament té la obligació de comprar els terrenys annexes al Palau com a molt tard a l'any 2019; 03. En aquests moments, la propietat del Palau ha notificat la seva predisposició a vendre; 04. Degut a que el Palau és un edifici protegit (BECIN), l'Ajuntament té part de responsabilitat subsidiària en el seu estat de conservació. Que està passant? Ni tant sols s'ha demanat l'opinió dels centellencs. El nostre grup creu que, de manera inicial, i a falta d'estudis de viabilitat econòmica i del pla d'usos, la seva compra tindria, amb el temps, un molt bon rendiment i suposaria una molt bona inversió pel patrimoni del poble, però també cal fer participis als centellencs. No podem esperar més en prendre aquesta decisió!

Palau dels Comtes, realitat o conte?

Víctor Barquer

Militant de la CUP
i d'Endavant i regidor
a l'Ajuntament

Si a Centelles hi ha un tema que ocupa al centellenc és la situació del Palau dels Comtes. Es compra, quan, per a fer-hi que? I de la mateixa manera és dona per fet que tothom del poble està per la compra

del Palau.

Des de l'assemblea local de la CUP-CC, no tenim tan clar que tothom estigui per la compra i com venim de la tradició que venim, assembleària i creiem en una democràcia participativa, volem saber, i en aquest sentit ens manifestat en totes les ocasions que s'ha parlat de que fer amb el Palau dels comtes, si aquesta percepció és correcta.

Per la qual cosa i abans de prendre qualsevol mesura proposem de fer una consulta referendària i vinculant sobre aquesta tema. On és preguntat als centellencs si estan d'acord amb la compra o no del Palau i per a fer-hi ja que considerem fonamental determinar els usos d'aquest equipament.

Així doncs el nostre plantejament es clar, volem que es faci una consulta, on a partir de tota la informació sobre la situació, el cost de la necessària rehabilitació entre elles, el poble pugui decidir, de forma sobirana, la compra i els usos, a que si es decideix comprar, és podria destinar aquest equipament.

No volem entrar en cercar responsabilitats sobre el perquè encara no hi ha solució per aquest espai emblemàtic del poble, tenim la certesa que caldria repartir, aquesta responsabilitat, en les dues organitzacions que han governat el poble, primer CiU i després PSC.

Per això aquesta decisió sobrepassa les competències del Ple municipal i ha de ser el poble qui decideixi.

Omnia sunt communia!