

**EXTRACTE DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 20 DE SETEMBRE DE 2018 ADAPTAT A LA LLEI ORGÀNICA 15/1999, DE 13 DE DESEMBRE, DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL (LOPD)**

Sessió número: 14. Caràcter: ordinària. Data: 20/9/2018. Horari: de 20 a 21 hores. Lloc: sala de la Junta de Govern Local

**Assistents**

Miquel Arisa Coma, alcalde president  
Antoni Castells Preseguer, tinent d'alcalde  
Josep Paré Aregall, tinent d'alcalde  
Neus Verdaguer Paré, tinenta d'alcalde  
Mercè Pidemont Pujol, secretària

**Excusen l'assistència**

Cristina Ciudad Fernández, tinenta d'alcalde

El president obre la sessió.

**1. APROVAR, SI ESCAU, L'ESBORRANY DE L'ACTA DEL 6 DE SETEMBRE**

L'alcalde proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior que s'aprova per majoria absoluta.

**2. SOL·LICITUDS I COMUNICACIONS**

**Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona** en relació al recurs ordinari núm. 141/2018 – A, Part demandant: (...); Part demandada: Ajuntament de Centelles, comunica que no correspon la sol·licitud per no constar en el Jutjat la resolució del Jutjat Contenciós Administratiu 5 de Barcelona sobre sol·licitud d'acumulació. La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

**Diputació de Barcelona. Àrea de Territori i Sostenibilitat** comunica que s'ha iniciat l'expedient d'expropiació forçosa, mitjançant el procediment d'urgència dels béns i drets afectats per a l'execució de les obres del Projecte constructiu Itinerari de vianants a la carretera 1413B entre el carrer de Vinaròs de Centelles i el pont del riu Congost a Balenyà i que està a informació pública 15 dies. Es fixa el 15 d'octubre de 2018 (...) a l'Ajuntament de Centelles, com a data de compareixença per a l'aixecament de les actes prèvies a l'ocupació per titular de la finca senyalada a aquest terme municipal. La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

**Diputació de Barcelona. Àrea de Presidència** comunica que ha aprovat els ajuts econòmics en el marc del Programa complementari de transicions educatives per al curs 2018 – 2019 del Pla Xarxa de Governos Locals 2016 – 2019, en concret: Any 2018: 10.344,59 euros. Any 2019: 15.516,89 euros La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, accepta els ajuts econòmics.

**Diputació de Barcelona. Àrea de Cultura, Educació i Esports** comunica que s'ha rectificat el punt (...), pel qual es va aprovar la formalització del preacord Projecte de reforma de les piscines municipals d'estiu (...), i es va atorgar un ajut de 520.260,36 euros a l'Ajuntament per a l'actuació, en el marc de les meses de concertació del Pla Xarxa de Governos Locals 2016 – 2019, (...) La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

### **3.LLICÈNCIES**

#### **3.1 OBRES**

Segons l'expedient tramitat com a conseqüència de la sol·licitud presentada i d'acord amb l'informe tècnic, i en el seu cas jurídic. (...). La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, acorda concedir les llicències per a les actuacions urbanístiques que s'esmentaran a continuació:

**Expedient número 2414-0042/2018** (...) en representació de Dorseran Serveis de la construcció, SL, per adequar el garatge a la normativa vigent, al carrer Descatllart.

**Expedient número 2414-0043/2018** (...) en representació de Fruiteria Damas Centelles, SL, per reformar el local comercial, al carrer del Socós.

**Expedient número 2414-0044/2018** (...) per arranjar la coberta, al carrer del Socós.

**Expedient número 2414-0045/2018** (...) en representació de la Comunitat de propietaris, per arranjar la xemeneia de la coberta, a la plaça de Can Casas.

**Expedient número 2414-0046/2018** (...) en representació de la Comunitat de propietaris, per reparar la terrassa a l'àtic, a la carretera de Sant Feliu de Codines.

#### **3.2 PRÒRROQUES**

**Expedient número 2413-0002/2018.** (...) per fer una part de la distribució interior i tots els acabats de la construcció d'un habitatge aparellat, al carrer d'Anselm Clavé. D'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de 30 de juliol de 2018. La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, concedeix una pròrroga fins el 31 de desembre de 2018 a l'esmentada llicència d'obres.

### **4. INFORMES**

Segons l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de 7 de setembre de 2018, relatiu a la Llicència de primera ocupació de l'expedient núm. 65/2017 (...) per rehabilitar l'edifici, al carrer del Marquès de Peñaplata. Segons l'acord de la Junta de Govern Local, de 18 d'agost de 2018, hi ha un error material (...) s'absté de la votació per ser part interessada. La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, aprova la rectificació de l'error material de l'acord segon de la Junta de Govern Local, del 18 d'agost de 2018.

### **5. APROVAR, SI ESCAU, LES DESPESES I PAGAMENTS**

Segons la proposta presentada pel regidor de Seguretat Ciutadana, de 16 de setembre de 2018. (...). Atès que hi ha consignació específica en el Pressupost municipal vigent, partida de despesa 920 - 15100. (...). La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, adopta: Aprovar la concessió d'una gratificació extraordinària a favor de (...) funcionari interí d'aquesta corporació que ocupa el lloc de treball com a auxiliar de Policia, per 392,96 euros, pels motius que figuren en l'informe del regidor de Seguretat Ciutadana (...). Notificar la part dispositiva de l'acord al representant sindical, a Intervenció i a l'interessat.

#### **6. APROVAR, SI ESCAU, LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER ACTIVITATS ESPORTIVES**

(...) La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, adopta: Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per activitats esportives. Autoritzar la despesa que es destinarà a aquesta actuació a càrrec del pressupost de l'exercici 2018 i per un màxim de 7.000 euros (...). Aprovar el model normalitzat de sol·licitud, així com tots els documents exigits a les bases generals que podran trobar-se a la web de l'Ajuntament de Centelles [www.centelles.cat](http://www.centelles.cat). (...) El termini de justificació finalitza el 12 de novembre de 2018. Detallar que en les subvencions esportives només s'acceptaran les despeses subvencionables (...) Facultar l'alcalde per a la signatura de tota la documentació que sigui necessària. Publicar-ho al BOP de Barcelona, al tauler d'edictes i a la pàgina web de l'Ajuntament.

#### **7. APROVAR, SI ESCAU, EL CONVENI DE SUBVENCIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ - UNIÓ DE BOTIGUERS I SERVEIS DE CENTELLES I L'AJUNTAMENT PER A LA GESTIÓ DE LA DINAMITZACIÓ DEL CENTRE COMERCIAL URBÀ**

La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, adopta els acords: Aprovar el Conveni de subvenció entre l'Associació de botiguers i serveis de Centelles i l'Ajuntament per a la gestió de la dinamització del Centre comercial urbà amb consignació específica en el Pressupost municipal vigent, partida de despesa 241 – 2269901. D'acord amb l'informe d'Intervenció, de 19 de setembre de 2018. Facultar l'alcalde per a la signatura de tota la documentació que sigui necessària. Notificar la part dispositiva de l'acord

#### **8. APROVAR, SI ESCAU, LA L·LICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU TEMPORAL D'OCUPACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL D'ESPORTS ENTRE LA UNIÓ ESPORTIVA CENTELLES I L'AJUNTAMENT**

Atès que la Unió Esportiva Centelles per poder portar a terme les finalitats de l'entitat necessita utilitzar l'espai del Camp de futbol, de titularitat municipal (...). Atès que hi ha consignació específica en el Pressupost municipal vigent, partida de despesa 342 – 22700. La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, adopta els acords: Concedir a la Unió Esportiva Centelles la llicència per a l'ús privatiu d'ocupació del Camp de futbol municipal, de titularitat pública de l'Ajuntament. La llicència genera una situació de possessió precària essencialment revocable en qualsevol moment per raons d'interès públic (...) Aprovar el conveni d'ús privatiu d'ocupació del Camp de futbol entre la Unió Esportiva Centelles i

l'Ajuntament. Facultar l'alcalde per a la signatura de tota la documentació que sigui necessària. Notificar la part dispositiva de l'acord.

### **9. APROVAR, SI ESCAU, LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT I L'AJUNTAMENT, PER AL PROJECTE ARREL EN EL MARC DE LES MESURES ESPECÍFIQUES D'ATENCIÓ EDUCATIVA A LA DIVERSITAT DE L'ALUMNAT D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA**

La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, adopta: Aprovar la pròrroga del Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament, per al Projecte Arrel en el marc de les mesures específiques d'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'educació secundària obligatòria, que du a terme l'Institut Pere Barnils, per als cursos 2018 – 2019 i 2019 – 2020. Facultar l'alcalde per a la signatura de tota la documentació que sigui necessària. Notificar la part dispositiva de l'acord.

### **10. RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚMERO 124 DE L'ANY 2018**

#### **“DECRET NÚMERO 2018/124**

Miquel Arisa Coma, alcalde president de l'Ajuntament de Centelles. L'Ajuntament va encarregar un informe - dictamen a (...) arquitecte tècnic, per tal de saber l'estat en què es troba el Palau dels Comtes, situat a la plaça Major, propietat de (...) en representació del Palau Comtal de Centelles, el qual en la Junta de Govern Local de 6 de setembre de 2018 es va acordar notificar íntegrament. De l'informe es desprèn que és un edifici privat que és BCIN (Bé Cultural d'interès Nacional) i que estem davant la inoperància de la propietat de donar compliment al seu deure de manteniment que obliga la Llei d'urbanisme (...). Segons l'informe de l'arquitecta municipal de 13 de setembre de 2018, relatiu al Palau dels Comtes, que conclou:

“1. Requerir a la propietat del Palau dels Comtes perquè doni compliment al seu deure de mantenir, conservar i preservar el bé immoble catalogat, obligant a executar les actuacions descrites en l'apartat A en un termini màxim de 15 dies, les actuacions de l'apartat B abans de 3 mesos i també l'apartat C, basant-se en l'informe-diagnosi del 27 de juliol de 2018.

L'Ajuntament farà la reparació de la impermeabilització de la terrassa de la planta entresol, (de l'apartat B), en concret s'han d'eliminar les goteres de les lluernes, d'acord amb les escriptures de compra venda (...)” (...)

Per tot això, Resolc: Incoar expedient d'ordre d'execució i proposar requerir (...) en representació del Palau Comtal de Centelles, SL, perquè en els terminis que s'indiquen dugui a terme les actuacions:

B. Obres i actuacions per aturar el deteriorament i preservar l'edifici. Es dona en un termini de 3 mesos màxim.

1. Apuntament de la teulada a la cantonada nord-oest (plaça-carrer de l'Hospital), des de baix, i en totes les plantes.
2. Reparació de la teulada que va caure i que encara està a cel obert.

3. Tapiat de les sis obertures protegides amb malla com a mesura urgent i tapiat de totes les que no ajustin bé, per evitar entrada d'elements externs i atmosfèrics.
4. Neteja i reparació de la terrassa de planta entresol, sobre el pas dels horts de Cal Comte.
5. Eliminació de tots els elements vegetals de teulada i façanes, traient brutícia, terra i elements que n'activen el creixement.
6. Repàs i neteja de la tela de protecció col·locada fa uns anys a les lloses dels balcons i motllures de pedra de la façana i substitució si està deteriorada.
7. Repàs i neteja de la xarxa de protecció col·locada als ràfecs de la teulada, a les dues façanes que donen a l'espai públic.
8. Restauració total de l'escut de pedra de sobre la porta d'entrada. És l'element més interessant i el més fràgil que cal preservar, no es pot esperar que es vagi deteriorant. (...).

#### C. Obres i actuacions per restaurar l'edifici:

L'objectiu és restaurar l'edifici, ja que per la falta de manteniment i mitjançant múltiples ordres d'execució s'hi ha anat actuant només per garantir la seguretat i l'estabilitat. Una vegada resolt això, caldrà fer la restauració per preservar el monument, fent la restauració dels elements catalogats i que han de restablir la imatge que li pertoca d'un edifici BCIN que presideix la plaça Major. S'ha de continuar amb les actuacions i obres, que han de quedar resoltes en un termini de 24 mesos màxim en cas que en l'actuació no es concreti.

1. Cal elaborar un programa de manteniment de l'edifici, per tal de concretar les actuacions a fer a l'edifici actual, fixant uns terminis de les actuacions de manteniment. Es dona un termini de 3 mesos màxim.
2. Cal elaborar el projecte arquitectònic que concreta les obres de restauració necessàries pel restabliment del monument amb valoració econòmica, fixant prioritats i terminis d'execució. Considerant que l'edifici està en desús, es donarà prioritat a la seva imatge d'element patrimonial que presideix la plaça, amb les actuacions: Renovació total de la coberta: teules, rastells, rajoles i estructura de fusta. Restauració de les façanes exteriors, refent els acabats de morter, els elements de pedra i tota la fusteria.

Sol·licitar informe al Departament competent en matèria de patrimoni cultural en relació a aquesta ordre d'execució. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada per al seu coneixement i donar-li audiència per un termini de quinze dies.

Advertir que l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents: L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. La imposició de multes coercitives (...) que es poden reiterar fins que es compleixi l'ordre imposada.

Ordenar a (...) en representació del Palau Comtal de Centelles, SL, que de forma immediata i sense audiència prèvia, per raons d'urgència degudes a situacions de risc imminent per la seguretat de les persones o les coses, executi les actuacions: De manera urgent i per la seguretat de les persones, cal fer de manera immediata (15 dies màxim):

- 5.1 Tancat del davant de la façana oest (la que dona a la Plaça), amb tanca metàl·lica (...) collada fixa al paviment.
- 5.2 Com a prevenció de possibles desprendiments fins que s'hagi executat l'obra urgent. Fa de barrera de protecció per a usuaris/àries de la Plaça.

5.3 Protecció amb xarxa a les dues cantoneres de pedra de la façana que dona a la Plaça, per controlar el possible despreniment dels carreus que estan parcialment deteriorats.

5.4 Protecció amb xarxa o tapiat de les sis obertures de la façana a la Plaça, costat nord, dues de cada planta, per evitar que en cas de despreniments a l'interior de l'edifici, pugui caure alguna cosa a l'exterior, ja que la fusteria està deteriorada.

Protecció amb xarxa a l'escut de pedra de sobre el portal de l'entrada principal i repàs del rejuntat de la llosa del balcó que té a sobre, per evitar l'aigua de la llosa sobre l'escut. No es podrà circular prop de les façanes sud i est, que donen als horts, fins que s'hagin fet les actuacions que assegurin l'estabilitat de l'edifici.

Centelles, 13 de setembre de 2018''

(...) Un cop exposada la urgència, la Junta de Govern Local, per majoria absoluta, declara la urgència de l'assumpte.

**APROVAR, SI ESCAU, LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT CONTRACTE MENOR DE LES OBRES DE PAVIMENTACIÓ DEL CARRER DEL VAPOR, ENTRE EL CARRER DE L'HOSPITAL I EL DEL FORTUNY**

(...) aquest consistori necessita contractar les obres de pavimentació del carrer del Vapor, entre el carrer de l'Hospital i el carrer del Fortuny i no es disposa de mitjans propis suficients per fer front a la dita contractació. (...) La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, adopta els acords: Aprovar la contractació, mitjançant la figura d'un contracte menor d'obres de pavimentació del carrer del Vapor entre el carrer de l'Hospital i el carrer del Fortuny, per valor de 24.060 euros més IVA, a l'empresa Obres i Serveis Presseguer, SL, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532-619.04, en la qual s'incorporarà la factura. Manifestar que aquest òrgan de contractació no prorrogarà en cap cas, l'objecte del contracte corresponent a aquest expedient.

Notificar la resolució al contractista en un termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de la data de la resolució. Facultar l'alcalde per la signatura de la documentació que sigui necessària. Publicar la informació relativa a aquest contracte com a mínim trimestralment a través d'internet, en la seu del perfil del contractant. (...).

(...) Un cop exposada la urgència, la Junta de Govern Local, per majoria absoluta, declara la urgència de l'assumpte.

**APROVAR, SI ESCAU, LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DEL BAR DEL CASAL FRANCESC MACIÀ**

(...) La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, adopta: Aprovar la contractació, mitjançant la figura d'un contracte menor de servei de bar del Casal Francesc Macià, per valor de 750 euros/mensuals, IVA inclòs, (...) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231.226.99-02, a la qual s'incorporarà la factura. Manifestar que aquest òrgan de contractació no prorrogarà en cap cas l'objecte del contracte corresponent a aquest expedient. El servei s'iniciarà l'1 de setembre fins l'1 d'abril de 2019. Estarà obligat a tenir el local obert cada dia des de les deu del matí fins a la una del migdia i de dos quarts de tres de la tarda fins a les set

del vespre, el dia de descans serà el diumenge a la tarda i el dilluns tot el dia. (...). També ha d'estar obert sempre que hi hagi actuacions a la sala d'actes del Casal Francesc Macià. L'adjudicatari haurà d'estar donat d'alta a l'IAE (...) Notificar la resolució al contractista en un termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de la data de la resolució. Facultar l'alcalde per la signatura de la documentació que sigui necessària. (...)

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretaria estenc aquesta acta.