



**ACTA DE LA SECTRACTE DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 21 D'OCTUBRE DE 2024 ADAPTAT A LA LLEI ORGÀNICA 15/1999, DE 13 DE DESEMBRE, DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL (LOPD)
ESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Sessió Número: 19 Caràcter: extraordinària Data: 21/10/2024 Horari: 20:30 hores
Lloc: sala de la Junta de Govern Local

Assistents

Josep Paré Aregall, alcalde president, PSC-CP
Josep Arisa Argemí, tinent d'alcalde, PSC-CP
Antoni Castells Preseguer, tinent d'alcalde, PSC-CP
Neus Verdaguer Paré, tinenta d'alcalde, PSC-CP
Roser Castro Baena, tinenta d'alcalde, PSC-CP

Sense vot

Ana Chavez Calm
Jordi Romeu Surriba
Aina Galceran Vilardell

Excusa l'assistència
Jordi Valls Pérez

Pol Julià Soler, secretari.

1. APROVAR, SI ESCAU, L'ESBORRANY DE L'ACTA DEL DIA 2 D'OCTUBRE DE 2024.

L'alcalde proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 2 d'octubre de 2024 que s'aproven per unanimitat dels membres assistents.

2. LLICÈNCIES

2.1 OBRES

EXPEDIENT NÚMERO 2413-0013/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors i la documentació aportada per l'interessat/da, així com els informes tècnic i jurídic, favorables, emesos al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents.

Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Concedir la llicència d'obres majors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons les ordenances fiscals vigents:



Expedient número: 2413-0013/2024

Sol·licitant: (...)

Obra o instal·lació a realitzar: Construcció habitatge unifamiliar aïllat

Adreça: carrer Tagamanent (...)

Arquitecte: Xavier (...)

Arquitecte tècnic: (...)

Pressupost: 217.992,69 euros

Taxa per llicències urbanístiques: 2.179,93 euros

Termini per iniciar les obres: a partir de la notificació de la llicència.

Termini per acabar les obres: 24 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Condicions particulars de la llicència (...)

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

2. Aprovar la liquidació tributària de les Ordenances fiscals números 5, 9 i 20, tenint en compte que la llicència no tindrà cap validesa si no s'ha fet efectiu el pagament.
3. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada i a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

EXPEDIENT NÚMERO 2413-0030/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació aportada per l'interessat/da, així com l'informe tècnic favorable emès al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents.

Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Concedir la llicència d'obres menors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons les ordenances fiscals vigents:

Expedient número: 2413-0030/2024

Sol·licitant: (...)

Obra o instal·lació a realitzar: Instal·lació solar fotovoltaica de 6,12 kWp amb 12 panells instal·lats a la coberta de l'habitatge

Adreça: carrer Josep Falgueras, Pujol (...)

Enginyer industrial: Jordi Ruiz Guitart

Pressupost: 6.673,00 euros

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 186,84 euros

Taxa per llicències urbanístiques: 33,35 euros

Termini per iniciar les obres: 3 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Termini per acabar les obres: 6 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Condicions particulars de la llicència (...)

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

2. Aprovar la liquidació tributària de les Ordenances fiscals número 5 i 9, tenint en compte que la llicència no tindrà cap validesa si no s'ha fet efectiu el pagament.
3. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada i a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

EXPEDIENT NÚMERO 2413-0048/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors i la documentació aportada per l'interessat/da, així com els informes tècnic i jurídic, favorables, emesos al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents.

Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Concedir la llicència d'obres majors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons les ordenances fiscals vigents:

Expedient número: 2413-0048/2024

Sol·licitant: (...)

Obra o instal·lació a realitzar: Divisió d'un habitatge en tres habitatges. Fase 2

Adreça: Plaça Vella,...) - carrer Hospital, (...)

Arquitecte: (...)

Pressupost: 31.190,45 euros

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 985,33 euros

Taxa per llicències urbanístiques: 351,90 euros

Termini per iniciar les obres: a partir de la notificació de la llicència.

Termini per acabar les obres: 12 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Condicions particulars de la llicència (...)

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

2. Aprovar la liquidació tributària de les Ordenances fiscals números 5, 9 i 20, tenint en compte que la llicència no tindrà cap validesa si no s'ha fet efectiu el pagament.
3. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada i a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

EXPEDIENT NÚMERO 2414-0107/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació aportada per l'interessat/da, així com l'informe tècnic favorable emès al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents.

Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Concedir la llicència d'obres menors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les



condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons les ordenances fiscals vigents:

Expedient número: 2414-0107/2024

Sol·licitant: (...)

Obra o instal·lació a realitzar: Arranjar paviment cuina

Adreça: Carretera Sant Feliu de Codines (...)

Pressupost: 840,00 euros

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 21,84 euros

Taxa per llicències urbanístiques: 24,00 euros

Termini per iniciar les obres: 3 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Termini per acabar les obres: 6 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Condicions particulars de la llicència (...)

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

2. Aprovar la liquidació tributària de les Ordenances fiscals número 5 i 9, tenint en compte que la llicència no tindrà cap validesa si no s'ha fet efectiu el pagament.
3. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada i a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

2.2 PRIMERA OCUPACIÓ

EXPEDIENT NÚMERO 2413-0011/2024

Vista la sol·licitud de llicència de primera ocupació i la documentació aportada per l'interessat/da, així com l'informe tècnic favorable emès al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents.

Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Concedir la llicència de primera ocupació a la llicència d'obres majors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals:

Expedient número: 2413-0011/2024

Sol·licitant: (...)

Obra o instal·lació a realitzar: Construcció de piscina i porxo

Adreça: carrer Jesús (...)

Certificat de final d'obra: 10 de juliol de 2023

No han fet modificació del projecte.

Devolució de fiança: en aquest expedient no s'ha dipositat cap fiança

2. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada.

3.REQUERIMENTS

EXPEDIENT NÚMERO 2413-0026/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació aportada per l'interessat/da, relatiu a la reparació i finalització d'edifici plurifamiliar d'habitatges.



Segons l'informe de l'arquitecte municipal, de data 16 d'octubre de 2024.

Vist l'article 68 de la Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Per tal de seguir amb la tramitació de l'expedient, cal realitzar les següents esmenes al projecte presentat:

- a) Cal modificar i actualitzar i descriure de forma correcta, el títol de la portada de la memòria i els punts MD1 i MD2 de la Memòria descriptiva perquè es fa referència a la construcció d'un edifici plurifamiliar que no es correspon amb el que es descriu a la documentació gràfica: ni per nº d'habitatges, ni per plantes soterranis, ni pels carrers que envolten l'edifici (surten referències del carrer Canàries i Costa Brava de la Roca del Vallès i es fa referència a 18 habitatges i plantes soterrani).
- b) Manca a la memòria el punt MD 2.2 *Justificació de la normativa urbanística*. Tot i que el projecte contempla actuacions de reforma sense augment de volum cal justificar tant en memòria com en documentació, gràfica la situació urbanística (classificació i qualificació) i que el projecte s'adequa tant per usos com per densitat d'habitatges a les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació.
- c) També cal justificar el compliment dels paràmetres del Pla Especial de Protecció del Centre Històric (PEPCH), tant en la memòria com en la documentació gràfica. Concretament l'edifici es troba situat dins el Conjunt Històric Urbanístic del Centre. Subconjunt del carrer Socós amb un grau de protecció 1. Si no es modifica la coberta de l'edifici, ni la seva alçada, caldrà justificar que les façanes que si que es modifiquen s'adeqüen al Pla Especial, indicant sobretot a la documentació gràfica quins són els elements arquitectònics que cal conservar i justificant els articles 80 a 88 de la normativa de façanes del PEPCH (pla de façana, materials, fusteries, obertures, etc.). No s'ha grafiat l'armari de comptadors en façanes i el seu tractament en quan a materials, etc.
- d) Cal aportar la documentació gràfica de les façanes en el seu estat actual sense grafiar les zones que s'enderroquen, a banda del plànol d'enderrocs de la façana. L'estat actual de la façana posterior no es correspon amb la realitat física.
- e) Tant en façana de carrer Socós, com de carrer Riumundé, cal donar compliment a l'article 85.1 del PEPCH en quan a què les obertures s'agruparan en eixos de composició vertical. En façana del carrer Socós caldria dibuixar la portella del l'armari de comptadors i que coincideixi verticalment amb les finestres que s'han obert noves en façana. En façana del carrer Riumundé cal replantejar totes les obertures, donat que no es segueix cap tipus de composició en eixos verticals i tampoc es grafia l'enderroc de les finestres noves que s'obren, ja que l'estat actual no reflecteix la realitat. Es cert que l'article 82.1 de les normes del PEPCH, exclou les de la última planta alhora de composar amb eixos, però en aquest cas que només hi ha dues alçades, i la planta superior es modifica, si que és possible per distribució interior composar amb eixos verticals. (l'article s'interpreta en el sentit que en edificis de varies plantes, la última en molts edificis existents té galeries o altres elements a nivell de remat compositiu de l'edifici, però no és el cas d'aquesta façana del carrer Riumundé de només dues alçades).

En els plànols de les façanes definitives cal especificar els materials d'acabats, fusteries, canals, baixants, etc, d'acord amb la normativa establerta al PEPCH.



- f) En quan al compliment del Decret 141/2012, Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatge, cal aportar la fitxa justificativa (en punt MD3.1.1 es diu que s'adjunta) i justificar que es compleixen tots els paràmetres d'aplicació, i en especial que s'especifiqui i es justifiqui numèricament que la superfície de ventilació i il·luminació natural en els espais d'ús comú i habitacions no és inferior a 1/8 de la seva superfície útil i es comprovi el punt 3.4 Accessibilitat de l'annex 1 del Decret en quan a què els espais destinats a circulació que connectin l'accés a l'habitatge i els espais practicables han de tenir una amplada mínima d'un metre i permetre la inscripció d'un cercle de diàmetre 1.20 metres (per exemple: aquesta condició no es compleix en l'accés a la sala d'estar menjador de l'habitatge situat en planta primera amb accés des del carrer Socós: hi ha un pas no acotat que és inferior a 90 cm. Així mateix l'espai existent davant del Dormitori 2-B no permet inscriure el diàmetre de 1.20 metres i tampoc es pot considerar part del menjador-estar ja que és un estrangulament inferior a 1.60 metres).
- g) En el punt MD3.1.2 de la memòria es fa referència a les condicions d'accessibilitat i que és d'aplicació el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995). En la data en què s'ha sol·licitat la llicència d'obres és d'aplicació el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. En el mateix punt s'especifica que s'adjunta la fitxa del D. 135/1995 i del DB SUA però no s'han adjuntat al projecte. Cal adjuntar les fitxes i justificacions vigents.
- h) Manca aportar la fitxa de justificació del compliment del Decret 21/2006 d'ecoeficiència justificant que es compleixen els paràmetres obligatoris.
- i) En general, no s'ha adjuntat al projecte cap de les fitxes justificatives de compliment de normativa que facilita el COAC. En apartats anteriors se n'ha sol·licitat alguna, però cal que es faci un repàs de tots els punts de la memòria i s'adjuntin aquelles que segons el CTE, són preceptives que contingui el projecte bàsic (justificació incendis, etc.)

2. Requerir a (...) perquè en el termini de 10 dies hàbils, des de la recepció de l'acord, presenti la documentació següent:

- La instància de sol·licitud de llicència va a nom de (...) que actua com a interessat i com a representant. Tot i així, s'ha aportat autorització d'atorgament de representació de l'administradora de la societat Ireserax inversions S.L., a favor del tècnic (...). Cal que es confirmi qui serà el titular de la llicència d'obres.
- Projecte bàsic signat digitalment: s'aporten ambdós documents per separat, la memòria i la documentació gràfica i són documents no signats. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Projecte Executiu signat amb informe del tècnic redactor que no varia els paràmetres del projecte bàsic.
- Estudi de seguretat i salut.
- Estudi de gestió de residus.
- Projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions signat per tècnic competent.
- Fotografies de l'estat actual, tant de l'interior com de l'exterior.
- Assumeix de Direcció d'obra
- Assumeix de Direcció d'execució d'obra
- Full de designació del coordinador de seguretat.
- Programa de control de qualitat

- Full d'acceptació de residus d'un centre de gestió de residus autoritzat on consti l'import de la fiança dipositada segons estudi de gestió de residus incorporat al projecte.
 - Full d'Estadística de construcció (imprès Generalitat)
3. Suspendre el termini legal per resoldre el procediment, de conformitat amb l'article 22 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
 4. Notificar a l'interessat que si en el termini esmentat no aporta la documentació s'entendrà que desisteix del procediment.

EXPEDIENT NÚMERO 2413-0029/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació aportada per l'interessat/da, relatiu a Rehabilitació d'edifici en sòl rústic. Segons l'informe de l'arquitecte municipal, de data 18 d'octubre de 2024.

Vist l'article 68 de la Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Requerir a (...) perquè en el termini de 10 dies hàbils, des de la recepció de l'acord, per tal de seguir amb la tramitació de l'expedient i concedir la llicència d'obres, cal prèviament l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, prenent en consideració el:

Es presenta un projecte bàsic per a Rehabilitació d'edifici en sòl rústic i sense concretar-ne l'ús. Només s'especifica que l'edifici tindrà un ús específic de tractament, industrial, artesanal o comercial i que es preveu destinar-lo a activitat de desenvolupament i autoconsum personal de taller, emmagatzematge i accessoris per ús agrícola amb ambients d'oci. Cal que es concreti quins usos seran i que aquests són compatibles amb el planejament.

Les edificacions estan situades en un terreny classificat de sòl no urbanitzable i qualificat de Zona Agrícola Comú (clau 41)

Segons consta en la documentació presentada es rehabiliten dues edificacions: la edificació 1 i la 2. En la documentació gràfica presentada les plantes i alçats de les edificacions actuals no es corresponen amb la realitat física. En el cas de la edificació 1 es dibuixen com una sola edificació quan en realitat en són dues i separades (l'espai que es ròtula com a Granja 1 en l'estat actual, no està edificada i està a l'aire lliure) i per tant la proposta no és de rehabilitació, sinó també d'ampliació i unió de les dues construccions. En el cas de l'edificació 2 només hi ha una petita construcció amb sostre i façanes i la part principal que consta en l'estat actual com a taller és una coberta amb estructura metàl·lica sense cap tipus de façana: es tracta d'un cobert.

Per tant es parteix d'un estat actual que no reflecteix la realitat.

2. Al llarg de la documentació escrita es fa esment a què s'està rehabilitant una masia. Les edificacions existents no tenen la consideració de masia. Es tracta d'unes edificacions de molt baixa qualitat i de construcció precària que han format coberts dels que tradicionalment s'han utilitzat per bestiar i eines del camp. Es tracta d'una tipologia de construcció sense cap valor arquitectònic, històric, ambiental, paisatgístic o social.

3. Consultat l'arxiu municipal es va concedir llicència d'obres per a la construcció d'un cobert de 6 x 4 metres l'any 1962, però la major part de les construccions es van executar sense llicència d'obres. Consultats els vols aèries i ortofotos de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, les edificacions apareixen en la ortofoto de l'any 1977, i no eren existents en el vol americà de l'any 1956
4. Per a poder autoritzar obres de rehabilitació de les construccions existents en sòl no urbanitzables ens hem de remetre a l'especificat a l'article 47.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010) que diu textualment:

47.3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50, 50 bis i 51:

- "a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.*
- "b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.*
- "c) Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu."*
- d) Reconstruir i rehabilitar construccions agroforestals que siguin de l'any 1956 o anteriors.*

En el cas de la Rehabilitació proposada ens trobem en el cas de la lletra c). No es pot incloure en el cas a) donat que no es tracta d'una masia, ni casa rural, i són construccions sense interès arquitectònic, històric, ambiental, paisatgístic o social. Tampoc estem en la casuística de la lletra b) ja que el primer instrument planejament urbanístic general del municipi és de 1960 i per tant la única llicència atorgada és posterior a la seva entrada en vigor. I tampoc estem en el cas de la lletra d) donat que la construcció és posterior a 1956.

L'article 50 bis del mateix Text Refós de la Llei d'urbanisme especifica que són admissibles les obres d'intervenció sobre les construccions a què fa referència l'article 47.3 que siguin necessàries per a destinar-les a un ús admès i que aquestes obres han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original i només poden ser objecte d'obres de substitució parcial o d'augment de volum edificat les descrites en les lletres a) i b). Però no es poden admetre aquestes actuacions en el cas de les contemplades en la lletra c) que és el que s'ha d'aplicar. En el punt e del mateix article 50 bis s'especifica que en el cas de la lletra c) de l'article 47.3, la rehabilitació pot comportar la reducció el volum preexistent si això és necessari per corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

Segons l'article 47.3 bis, per intervenir en les construccions a què fa referència l'article 47.3, cal que aquestes estiguin incloses en el catàleg específic de les construccions situades en sòl no urbanitzable. En el municipi de Centelles no s'ha aprovat aquest catàleg.

En absència de catàleg, per a l'autorització de la rehabilitació d'edificacions situades en sòl no urbanitzable s'ha d'aplicar les prescripcions de la Disposició Transitòria Quinzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme, segons el qual es poden autoritzar aquestes actuacions de rehabilitació per mitjà del procediment que estableix l'article 48 per a destinar-les als usos admesos.

El procediment regulat a l'article 48 és l'establert per a l'aprovació de projectes d'actuació específica amb aprovació prèvia per part de l'ajuntament i definitiva per part de la comissió territorial d'urbanisme.



5. Per tot l'exposat, per tal de seguir amb el procediment i poder autoritzar les obres sol·licitades cal prèviament a la sol·licitud i concessió de la llicència aportar i aprovar un Projecte d'Actuació Específica amb la descripció de les obres i els usos concrets i específics que es volen dur a terme i admesos pel planejament i la llei d'urbanisme.

El document haurà de reflectir en la documentació gràfica l'estat actual real i aportar fotografies de l'estat actual real, tant de l'exterior com de l'interior de les edificacions. En aplicació de l'article 50bis de la llei d'urbanisme, les obres no poden ser de substitució, ni d'ampliació i han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

Caldrà que el Projecte d'actuació específica es composi de la documentació que es detalla en l'article 50 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014) i per tant caldrà que inclogui un Estudi d'impacte i integració paisatgística, on caldrà justificar si la rehabilitació ha de comportar o no la reducció del volum preexistent.

6. Suspendre el termini legal per resoldre el procediment, de conformitat amb l'article 22 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
7. Notificar a l'interessat que si en el termini esmentat no aporta la documentació s'entendrà que desisteix del procediment.

EXPEDIENT NÚMERO 2444-0014/2024

Segons l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 9 d'octubre de 2024.

ANTECEDENTS

En data 29 de maig de 2023 l'arquitecte tècnic municipal emet informe relatiu al mal estat de conservació de l'edifici de Can Gaudí (Ca l'Oller), al carrer Jesús (...), propietat de Meninzea, SL. L'informe del tècnic exposa que en la inspecció ocular realitzada s'ha detectat que a les canals de recollida d'aigües pluvials hi ha crescut vegetació en el seu interior i no estan ben connectades amb els seus respectius baixants de tal manera que l'aigua de pluja cau a la via pública, que els murs de façana són de pedra i el seu revestiment està disgregat i s'ha després en diferents punts i que han caigut teules del ràfec de la coberta a la via pública i s'ha senyalitzat la zona provisionalment.

Atès que la Junta de Govern Local, de 7 de Juny de 2023, va requerir a la propietat realitzar les obres necessàries, reforma de façana, coberta i substitució de canals de recollida i baixants, notificat en data 05/07/2023 amb nº registre de sortida S/2691- 2023.

Atès que NO s'ha donat compliment al requeriment i l'estat de deixadesa de l'immoble i el seu deteriorament ha augmentat:

- Falta de salubritat: aparició de rosegadors, zona enjardinada en estat de deixadesa. - Falta de seguretat: caiguda de vidres dels tancaments de façana, nous desprendiments de teules i del revestiment fins al punt de ser necessari col·locar tanques en tot el perímetre del carrer Colluspina. Atès el deure dels propietaris de terrenys, instal·lacions, construccions i edificacions de conservar-los en condicions legals de seguretat, salubritat, i ornament que es regulen els articles 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Vist l'article 68 de la Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Requerir novament a Meninzea SL, propietari de la finca situada al carrer de Jesús nº1, que en el termini màxim de 2 mesos faci una neteja del jardí i s'actui per desratitzar tant l'exterior com l'interior; i pel que fa a l'edifici, repàs de teulada, les lloses dels balcons, dels baixants i canalons, dels tancaments i revestiment de les façanes.
2. Notificar que l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:
 - ✓ L'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària
 - ✓ La imposició de multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps suficients per complir l'ordre dictada.

EXPEDIENT NÚMERO 2344-0001/2024

Segons l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 14 d'octubre de 2024.

FETS

Atès que serveis tècnics municipals han realitzar una inspecció de tots els rètols comercials existents dins del centre històric del municipi, en aquest cas a l'establiment situat al carrer Nou (...).

FONAMENT DE DRET

Annex 1 del Pla Especial de Protecció del Centre Històric (PEPCH) – Les retolacions comercials al centre històric.

Vist l'article 68 de la Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El rètol que s'ha col·locat, tipus volum, sobresurt de l'alineació oficial de la via pública, incomplint l'Art.13 del PEPCH.

D'acord amb l'establert a l'Art. 7 del PEPCH per la instal·lació d'un rètol comercial cal sol·licitar la corresponent llicència i serà exigible la següent documentació:

- Fotografia de l'exterior de l'edifici.
- Croquis o plànol acotat en planta, alçat i secció on quedi totalment especificat l'estat final de l'actuació en quan a forma, materials, textures i colors del reclam comercial en qüestió i en relació als elements arquitectònics del local i l'edifici que el contenen.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Requerir de manera urgent als propietaris que retirin el rètol comercial existent.
 - Que el termini per executar les obres descrites és de 1 setmana a partir del dia següent a la recepció de la notificació d'aquesta resolució.
 - Informar que per la instal·lació d'un nou rètol cal sol·licitar llicència amb una proposta justificada en quan a dimensions, material, forma, textura i cromatisme, d'acord amb les condicions establertes a l'annex I, Art.7 del PEPCH.
2. Notificar la part dispositiva de l'acord a l'interessat per al seu coneixement i compliment.

EXPEDIENT NÚMERO 2344-0002/2024

Segons l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 14 d'octubre de 2024.

FETS

Atès que serveis tècnics municipals han realitzar una inspecció de tots els rètols comercials existents dins del centre històric del municipi, en aquest cas a l'establiment situat a la Plaça Major (...).

FONAMENT DE DRET

Annex 1 del Pla Especial de Protecció del Centre Històric (PEPCH) – Les retolacions comercials al centre històric.

A la llicència d'obres concedida per la instal·lació d'un caixer automàtic (expedient 2414-0071-2023) no quedava justificada la retolació i s'ha instal·lat una banderola sense sol·licitar la corresponent llicència.

D'acord amb l'establert a l'Art. 7 del PEPCH per la instal·lació d'un rètol comercial cal sol·licitar llicència i serà exigible la següent documentació:

- Fotografia de l'exterior de l'edifici.
- Croquis o plànol acotat en planta, alçat i secció on quedi totalment especificat l'estat final de l'actuació en quan a forma, materials, textures i colors del reclam comercial en qüestió i en relació als elements arquitectònics del local i l'edifici que el contenen.

La proposta per la instal·lació d'una banderola haurà de ser sempre justificada considerant els aspectes que indica la norma i informada pel PPMUC.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Requerir de manera urgent als propietaris que sol·licitin la corresponent llicència per instal·lar un nou rètol amb una proposta justificada en quan a dimensions, material, forma, textura i cromatisme, d'acord amb les condicions establertes a l'annex I, Art.7 del PEPCH.
2. Notificar la part dispositiva de l'acord a l'interessat per al seu coneixement i compliment.

4. APROVAR, SI ESCAU, L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS:

EXPEDIENT NÚMERO 1411-0092/2024

Vista l'informe emès per la regidoria de l'Àrea d'Esports i Gent Gran incorporat en l'expedient número 1411-0092/2024.

Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient. Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 2023/196, de 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar el contracte menor de serveis per realitzar activitats per fomentar els hàbits saludables, l'esport i la socialització de persones majors de 60 anys, per import de 701,80€ amb (...).
2. Aprovar i disposar la despesa, per import de 701,80€ IVA inclòs corresponent a la partida pressupostària 231-2269904.
3. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Intervenció perquè en tingui coneixement.

EXPEDIENT NÚMERO 1411-0094/2024

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de 15 d'octubre de 2024, sobre el contracte menor de serveis d'un restaurador/a per a l'assistència tècnica a la Direcció d'obra de la Reforma i Rehabilitació del Palau dels Comtes de Centelles. Fase 2 – Envolupant, interiors i instal·lacions.

Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu. La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords següents:

1. Aprovar la despesa i el pagament del contracte menor de serveis d'un restaurador/a per a l'assistència tècnica a la Direcció d'obra de la Reforma i Rehabilitació del Palau dels Comtes de Centelles. Fase 2 – Envolupant, interiors i instal·lacions, executada per l'empresa Conservació de Patrimoni 4restaure S.L, amb un pressupost de 1.815,00 euros (IVA inclòs).
2. Autoritzar i disposar les despeses econòmiques per un import total de 1.815,00 euros (IVA inclòs) corresponent a la partida pressupostària exercici 2024.
3. Notificar aquest acord a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement.

5. APROVAR, SI ESCAU, L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENTS:

EXPEDIENT NÚMERO 1432-0082/2024

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 4 d'octubre de 2024, sobre el contracte menor de subministrament per a la compra de taules pel centre ocupacional situat al Casal Francesc Macià. Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament

jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar la despesa i el pagament del contracte menor de subministrament per a la compra de taules pel centre ocupacional situat al Casal Francesc Macià, a l'empresa MOBLES MIR I EQUIPAMENTS, amb un pressupost de 1.519,46 euros (IVA inclòs).
2. Autoritzar i disposar les despeses econòmiques per un import total de 1.519,46 euros (IVA inclòs) corresponent a la partida pressupostària que consta a l'informe d'Intervenció.
3. Notificar aquest acord a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement.

6. DEPESES I PAGAMENTS

EXPEDIENT NÚMERO 1514-0002/2024

Atès que, el regidor de seguretat ciutadana, i vist l'informe de la cap dels vigilants municipals, es justifica que els mesos de Juny, Juliol, Agost i Setembre, els vigilants municipals han vist que la seva jornada laboral no s'ha vist reduïda fruit de la regularització que s'efectua anualment respecte la jornada d'estiu reduïda dels treballadors municipals.

Atès el que disposa l'art. 18 del conveni regulador: "Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants" al qual l'ajuntament de Centelles es troba adherit des del passat 29.06.2017.

Atès que, en base al mateix art. 18.5 del conveni regulador, la compensació per la realització d'hores extraordinàries es realitzarà, preferiblement, amb compensació de dies de descans, excepte que, per necessitats del servei, no sigui possible i que es compensaran econòmicament.

XXX	36,5	727,02 €
XXX	28	429,41 €
XXX	33,5	509,14 €
XXX	11	165,82 €
XXX	26	391,93 €
XXX	12	179,41 €
XXX	8,5	127,11 €
XXX	18,5	276,65 €
XXX	13	194,40 €

Que, atès que les hores extraordinàries no superen el límit de 80 hores anuals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

Primer. Acordar l'abonament en la propera nòmina mensual de les següents hores extraordinàries.

Segon. Aprovar i disposar una despesa per import total de 3.000,90 euros, corresponents a la partida pressupostària 920 – 15100.

Tercer. Notificar aquesta resolució a les persones interessades i als representants dels treballadors.

EXPEDIENT NÚMERO 2468-0001/2024

Vist que la Gerència de Serveis de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona ens comunica la liquidació de deute en relació a les Agendes escolars del Medi Ambient i el Desenvolupament 24-25.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

Primer. Aprovar la despesa en relació a les agendes escolars del Medi Ambient i el desenvolupament 2024-2025, per import de 640,00 euros.

Segon. Traslladar aquest acord a Intervenció.

Tercer. Notificar l'acord a la Gerència de Serveis de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona.

EXPEDIENT NÚMERO 2770-0003/2024

Vista l'informe emès per la tècnica de l'Àrea de Joventut incorporat en l'expedient. Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient 2770-0003/2024.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar la contractació de l'empresa Autocars Roqueta per realitzar el trasllat per la sortida a Port Aventura 2024.
2. Aprovar les despeses derivades de la contractació del servei de transport.
3. Autoritzar i disposar les despeses econòmiques per un import total de 1000,00€ (IVA inclòs) corresponents a la partida pressupostària de Joventut.
4. Autoritzar i disposar les despeses econòmiques per un import total de 367,90€ (IVA inclòs) corresponents a la partida pressupostària de Espai Jove.
5. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Joventut, a l'Àrea de Benestar Social i a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tingui coneixement.

EXPEDIENT NÚMERO 2770-0004/2024

Vista l'informe emès per la tècnica de l'Àrea de Joventut incorporat en l'expedient.

Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient 2770-0004/2024.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar la contractació dels serveis derivats de la realització del sopar dels joves nascuts el 2006.
2. Aprovar les despeses derivades de la realització del sopar dels joves nascuts el 2006 sol·licitades per l'Àrea de Joventut.
3. Autoritzar i disposar les despeses econòmiques per un import total de 290€ (IVA inclòs) corresponents a la partida pressupostària de Joventut – Altres despeses. Dinamització estudiants.
4. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Joventut i a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tingui coneixement.

EXPEDIENT NÚMERO 2820-0016/2024

Vist el pressupost destinat a l'activitat de teatre de la gent gran, inclòs en el Pressupost anual dins la partida número 231-226-99-04 "Dinamització de la gent gran", adjuntem despesa feta per la confecció de la roba i material per l'atrezzo.

Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovi la despesa feta per la realització de la representació del grup de teatre de la gent gran "Mai és Tard" per un import de 887€.
2. Es pagui l'import a l'associació de la gent gran de Centelles.
3. Comuniqui aquest acord a l'Àrea de Benestar Social i a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement.

EXPEDIENT NÚMERO 2824-0013/2024

Vist el pressupost de la compra de les samarretes per l'activitat Eval presentat per l'Espai Jove i incorporat en l'expedient 2824-0013/2024

Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovi a l'Espai Jove el pressupost de 34,30€ per l'activitat de la Castanyada.
2. Comuniqui aquest acord a l'Àrea de Benestar Social i a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement.

EXPEDIENT NÚMERO 2860-0001/2024

Les persones que sol·liciten Reconeixement de grau de discapacitat per obtenir el Barem de mobilitat que els acredita per poder tenir la Targeta d'aparcament per persones amb discapacitat, poden instar a l'Ens Local que n'hi facin una de provisional, a l'espera de la

resolució del Departament de Drets Socials. Qualsevol canvi en la situació de provisionalitat ha de ser comunicada obligatòriament pel beneficiari.

Serveis Socials ha fet la comprovació de si compleixen els criteris establerts pel Departament i proposa a la Junta de Govern que Aprovi o Denegui, segons el cas, que queda recollit a l'expedient d'ANEXA nº 2860-0001/2024, en els tràmits 46, 47 49 i 50.

031/2024	08- - - -47- J	FAVORABLE	
032/2024	38- - - -51- D	FAVORABLE	
033/2024	37- - - -00- V	FAVORABLE	
034/2024	47- - - -51- B	FAVORABLE	

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar les resolucions valorades per les tècniques de Serveis Socials.
2. Comunicar aquest acord a les persones afectades.

EXPEDIENT NÚMERO 2864-0006/2024

Vista la documentació presentada pels sol·licitants i els informes de valoració-resolució, emès pel tècnic/coordinador de l'Àrea de Benestar Social incorporat als tràmits nº 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84 i 85 de l'expedient 2864-0006/2024

Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovi la despesa destinada a ajuts econòmics puntuals inclosos en l'informe tècnic, amb els números 31 a 37 de l'any 2024, amb un import total de 411,14€ i els líquidi.

A.E 31/2024	54 - - - - 27Y	DESFAVORABLE	No compleix criteris	0€	Escola d'adults
A.E 32/2024	VW7- - - - 85	FAVORABLE	Mare i fill major d'edat assistiran a català i GESa	45,36€+ 96€	Escola d'adults
A.E 33/2024	Y9- - - - 73J	FAVORABLE	Curs GES 2	96€	Escola d'adults
A.E 34/2024	49 - - - - 25G	FAVORABLE	Curs GES 2	96€	Escola d'adults
A.E 35/2024	46- - - - 22T	FAVORABLE	A l'alta hospitalària	45,93€	Aliments frescos

A.E 36/2024	33- - - - 81P	FAVORABLE	Bus Mensual Vic	21,85€	Transport
A.E 37/2024	33 - - - -03X	FAVORABLE	Abonament recurrent	10€	Transport

2. Notificar aquest acord als destinataris dels ajuts.
3. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Benestar Social i a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tingui coneixement.

7. SUBVENCIONS

EXPEDIENT NÚMERO 2240-0062/2024

Assumpte: Subvencions Pacte d'Estat contra la violència de gènere 2024 (Pacto de Estado)

Expedient: 2240-0062/2024

Vist la resolució de data 19 de juliol de 2024 publicada al BOE núm. 174, Sec III, Pàg. 92539, corresponent al procediment de Resolució de data 11 de juliol de 2024, de la Secretaria d'Estat d'Igualtat i per a l'Erradicació de la Violència contra les Dones, de transferències per al desenvolupament de noves o ampliades competències reservades a les entitats locals al Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere per a l'exercici 2024,

Vist l'informe tècnic emès per l'Àrea d'Igualtat incorporat en l'expedient.

Vist l'informe d'Intervenció incorporat a l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar l'acceptació del recurs de finançament per a l'Erradicació de la Violència contra les Dones, de transferències per al desenvolupament de noves o ampliades competències reservades a les entitats locals al Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere per un import formalitzat de 9.564,41 euros, per programes d'execució amb període comprès entre 1 juliol de 2024 i 30 de juny de 2025.
2. Donar compte de les actuacions executades de conformitat a l'article 5 del Real Decret 1023/2020, de 17 de novembre, abans del 30 de setembre de 2025.
3. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Igualtat i l'Àrea d'Intervenció perquè en tingui coneixement i a efectes oportuns.
4. Notificar la part dispositiva de l'acord a la part interessada.

EXPEDIENT NÚMERO 2240-0065/2024

Vist la Resolució de data de 22 de juliol de 2024, per la qual s'aprova Adjudicar el servei relatiu a la redacció dels Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà (4 lots). Procediment obert simplificat amb varis criteris de valoració. (Exp. 2024/8963).

Vist l'informe tècnic emès per l'Àrea de Promoció Econòmica incorporat en l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.
2. Posar en coneixement als departaments corresponents, organismes i entitats que han de col·laborar per elaborar l'estudi de viabilitat.
3. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Promoció Econòmica perquè en tingui coneixement.

EXPEDIENT NÚMERO 2240-0067/2024

Vist la resolució de data 17 de juny de 2024 corresponent a la Aprovar la concessió del recurs tècnic per a la realització de l'actuació "Assessorament per a la incorporació del llenguatge inclusiu en la documentació de l'Ajuntament de Centelles", codi xarxa 24/Y/355854, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027, i adjudicar el contracte menor, en unitat d'acte (exp. 2024/0002513),

Vist l'informe tècnic emès per l'Àrea d'Igualtat incorporat en l'expedient.

Vist l'informe d'Intervenció incorporat a l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:



1. Aprovar la concessió del recurs tècnic per a la realització de l'actuació "Assessorament per a la incorporació del llenguatge inclusiu en la documentació de l'Ajuntament de Centelles".
2. Posar en coneixement a les Àrees d'Igualtat, Àrea de Serveis Socials, Àrea de Joventut, Àrea de Promoció Econòmica i l'Àrea de Comunicació, en relació a la seva participació en el procés, amb previsió segons calendari de les dates següents:
 - 12 de novembre de 2024: Lliurament de l'informe de diagnosi
 - 12 de desembre de 2024, 10-12 h: 1a sessió telemàtica
 - 14 de gener de 2025: Termini de lliurament de dubtes
 - 11 de febrer de 2025, 10-12 h: 2a sessió d'assessorament telemàtica
3. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Igualtat perquè en tingui coneixement.

8. CESSIÓ DE NÍNIXOLS

EXPEDIENT NÚMERO 2920-0005/2024

Vist l'informe emès per l'Àrea de Serveis Funeraris incorporat en l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar la cessió de la titularitat del nínxol del Cementiri Municipal a favor de l'Ajuntament de Centelles, sol·licitada per (...), titular del nínxol 11 bloc D.
2. Autoritzar a ATF FILL J. CUBERTA, S.A. per procedir als treballs de sepultura, d'exhumació i trasllat de les restes a la fossa comuna procedents del nínxol 11 bloc D.
3. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Funeraris per els seus efectes oportuns.
4. Notificar aquest acord a la part interessada i a l'ORGT.

EXPEDIENT NÚMERO 2920-0006/2024

Vist l'informe emès per l'Àrea de Serveis Funeraris incorporat en l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori,

en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar la renúncia d'arrendament del nínxol 688 de l'Ajuntament de Centelles, sol·licitada per (...) arrendatària del nínxol del Cementiri Municipal.
2. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Funeraris per disposar del nínxol sense restes mortals.
3. Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'ORGT.

9. CANVIS DE TITULARITAT NÍNIXOLS

EXPEDIENT NÚMERO 2912-0008/2024

Vist l'informe emès pel departament de Serveis Funeraris incorporat en l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar el canvi de titularitat del nínxol del Cementiri Municipal sol·licitat per (...), hereva de (...), titular dels nínxols número 39 sense bloc i el nínxol número 249 sense bloc, a favor seu.
2. Fixar l'import a abonar per part del sol·licitant en 15 euros per nínxol en aplicació de l'Ordenança Fiscal 16.
3. Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'ORGT.

EXPEDIENT NÚMERO 2912-0009/2024

Vist l'informe emès pel departament de Serveis Funeraris incorporat en l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar la renúncia a la titularitat (...), hereu de (...) titular del nínxol del Cementiri Municipal.
2. Aprovar el canvi de titularitat del nínxol numero 86 sense bloc del Cementiri Municipal a favor de (...).
3. Fixar l'import a abonar per part del sol·licitant en 15 euros en aplicació de l'Ordenança Fiscal 16.
4. Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'ORGT.

EXPEDIENT NÚMERO 2912-0010/2024

Vist l'informe emès pel departament de Serveis Funeraris incorporat en l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar el canvi de titularitat del nínxol del Cementiri Municipal sol·licitat per (...), hereva de (...), titular del nínxol número 95 bloc J, a favor seu.
2. Fixar l'import a abonar per part del sol·licitant en 15 euros en aplicació de l'Ordenança Fiscal 16.
3. Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'ORGT.

EXPEDIENT NÚMERO 2912-0011/2024

Vist l'informe emès pel departament de Serveis Funeraris incorporat en l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local. La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:



1. Aprovar el canvi de titularitat del nínxol del Cementiri Municipal sol·licitat per (...), hereva de (...) titular del nínxol número 2 bloc K, a favor seu.
2. Fixar l'import a abonar per part del sol·licitant en 15 euros en aplicació de l'Ordenança Fiscal 16.
3. Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'ORGT.

10. APROVAR, SI ESCAU, EL RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DESTINATS A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ NOU, GESTIÓ, CONSERGARIA I NETEJA DEL PAVELLÓ VELL I DEL PAVELLÓ NOU (EXPEDIENT NÚMERO 1400-0001/2021)

Vista l'informe emès per la regidoria de l'Àrea d'Esports incorporat en l'expedient número 1400-0001/2021.

Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

Primer. Procedir a la devolució de la garantia definitiva per l'import de 3.055,56 euros, al senyor (...) adjudicatari del contracte de concessió de serveis destinats a l'explotació del bar del pavelló nou, gestió, consergeria i neteja del pavelló vell i del pavelló nou.

Tipus de garantia: Definitiva

Import: 3.055,56 euros -

Entitat: CAIXABANK, S.A.

Número de compte (IBAN): ES52 2100 0XXX XXXX

Segon. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada per al seu coneixement i als efectes que calgui.

11. APROVAR, SI ESCAU, EL RETORN DE L'AVAL DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ PARCIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR XV, CIUTAT JARDÍ, SANT PAU. FASE 1 (A) (EXPEDIENT NÚMERO 2388-0001/2024)

Vistes les sol·licituds presentades per CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, amb registre d'entrada E/2531-2024 i E/5607-2024, on demana el retorn de l'aval del contracte d'obres per a l'execució parcial del Projecte d'urbanització del Pla parcial del Sector XV, Ciutat jardí, Sant Pau. Fase 1 (A).

Atès que es considera necessària, per haver transcorregut el termini de garantia d'un any, la devolució de l'aval que tot seguit es detalla:

Tipus de garantia: definitiva

Garantia: BBVA núm. 0182XXXXXXXXXX

Data de constitució i dipòsit: 15 de març de 2021

Import: 63.890,50 euros

Segons els informes dels Serveis tècnics municipals i d'Intervenció.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic,

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

Primer. Procedir a la devolució de la garantia definitiva per l'import de 63.890,50 euros, a l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, adjudicatària del contracte d'obres per a l'execució



parcial del Projecte d'urbanització del Pla parcial del Sector XV, Ciutat jardí, Sant Pau. Fase 1 (A), amb la condició que si hi hagués algun problema amb el clavegueram quan aquest estigui en funcionament, encara que estigui fora del termini de garantia, l'empresa s'ha compromès a reparar-ho.

Segon. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada per al seu coneixement i als efectes que calgui.

12. APROVAR, SI ESCAU, LA CONVOCATÒRIA DE PARTICIPACIÓ EN LA CAMPANYA COMERCIAL "TENS 20.000 MOTIUS PER COMPRAR A CENTELLES, 2024 (EXPEDIENT NÚMERO 2612-0004/2024)

Vist les bases específiques reguladores per la realització de la Campanya comercial "Tens 20.000 motius per comprar a Centelles", aprovades definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Centelles, en sessió ordinària del dia 20 de maig de 2024, publicades íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 29 de maig de 2024 amb el codi CVE 202410098035,

Vista l'informe emès pel tècnic de l'Àrea de Promoció Econòmica incorporat en l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar la convocatòria de participació en la Campanya comercial "Tens 20.000 motius per comprar a Centelles, 2024".
2. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Promoció Econòmica i a l'Àrea d'Intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns.
3. Publicar la convocatòria al BOP, a l'e-tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament per donar la màxima difusió.

Un cop tractat tots els assumptes, el president aixeca la sessió a les 20:30 hores i acorda la redacció de l'esborrany de l'acta (...) i com a secretari estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde