



**EXTRACTE DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 23 D'AGOST DE 2024
ADAPTAT A LA LLEI ORGÀNICA 15/1999, DE 13 DE DESEMBRE, DE PROTECCIÓ DE DADES
DE CARÀCTER PERSONAL (LOPD)**

Sessió Número: 16 Caràcter: extraordinària Data: 23/08/2024 Horari: 10:00 hores
Lloc: sala de la Junta de Govern Local

Assistents

Josep Paré Aregall, alcalde president, PSC-CP

Josep Arisa Argemí, tinent d'alcalde, PSC-CP

Antoni Castells Preseguer, tinent d'alcalde, PSC-CP

Neus Verdaguer Paré, tinenta d'alcalde, PSC-CP

Sense vot

Jordi Romeu Surriba

Aina Galceran Vilardell

Jordi Valls Pérez

Excusa l'assistència

Roser Castro Baena, tinenta d'alcalde, PSC-CP

Ana Chavez Calm

Pol Julià Soler, secretari.

1. APROVAR, SI ESCAU, L'ESBORRANY DE L'ACTA DEL DIA 22 DE JULIOL DE 2024.

L'alcalde proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària del dia 22 de juliol de 2024 que s'aproven per unanimitat dels membres assistents.

2. LLICÈNCIES

2.1 OBRES

EXPEDIENT NÚMERO 2413-0025/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors i la documentació aportada per l'interessat/da, així com els informes tècnic i jurídic, favorables, emesos al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents. Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Concedir la llicència d'obres majors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les

condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons les ordenances fiscals vigents:

Expedient número: 2413-0025/2024

Sol·licitant: (...)

Obra o instal·lació a realitzar: Reforma interior d'habitatge

Adreça: carrer Marquès de Peñaplata, (...)

Arquitecte tècnic: (...)

Pressupost: 48.310,46 euros

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 1.352,69 euros

Taxa per llicències urbanístiques: 483,10 euros

Termini per iniciar les obres: 3 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Termini per acabar les obres: 12 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Condicions particulars de la llicència (...)

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

2. Aprovar la liquidació tributària de les Ordenances fiscals números 5, 9 i 20, tenint en compte que la llicència no tindrà cap validesa si no s'ha fet efectiu el pagament.
3. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada i a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

EXPEDIENT NÚMERO 2413-0028/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors i la documentació aportada per l'interessat/da, així com els informes tècnic i jurídic, favorables, emesos al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents. Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, adopta els acords següents:

1. Concedir la llicència d'obres majors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons les ordenances fiscals vigents:

Expedient número: 2413-0028/2024

Sol·licitant: (...)

Obra o instal·lació a realitzar: Reforma interior de 2 habitatges

Adreça: Plaça Major (...)

Arquitecte tècnic: (...)

Pressupost: 76.262,29 euros

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 2.135,34 euros

Taxa per llicències urbanístiques: 762,62 euros

Termini per iniciar les obres: 3 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Termini per acabar les obres: 12 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Condicions particulars de la llicència (...)

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

2. Aprovar la liquidació tributària de les Ordenances fiscals números 5, 9 i 20, tenint en compte que la llicència no tindrà cap validesa si no s'ha fet efectiu el pagament.
3. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada i a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

Votació:

Vots a favor:

Josep Paré Aregall, alcalde president, PSC-CP

Josep Arisa Argemí, tinent d'alcalde, PSC-CP

Antoni Castells Preseguer, tinent d'alcalde, PSC-CP

Roser Castro Baena, tinenta d'alcalde, PSC-CP

Abstenció:

Neus Verdaguer Paré, tinenta d'alcalde, PSC-CP

EXPEDIENT NÚMERO 2413-0032/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors i la documentació aportada per l'interessat/da, així com els informes tècnic i jurídic, favorables, emesos al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents. Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Concedir la llicència d'obres majors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons les ordenances fiscals vigents:

Expedient número: 2413-0032/2024

Sol·licitant: (...)

Obra o instal·lació a realitzar: Construcció de Piscina

Adreça: Travessia Catalunya (...)

Arquitecte: (...)



Pressupost: 6.173,00 euros

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 172,84 euros

Taxa per llicències urbanístiques: 61,73 euros

Termini per iniciar les obres: 3 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Termini per acabar les obres: 12 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Condicions particulars de la llicència (...)

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

2. Aprovar la liquidació tributària de les Ordenances fiscals números 5, 9 i 20, tenint en compte que la llicència no tindrà cap validesa si no s'ha fet efectiu el pagament.
3. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada i a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

EXPEDIENT NÚMERO 2413-0042/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors i la documentació aportada per l'interessat/da, així com els informes tècnic i jurídic, favorables, emesos al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents. Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, adopta els acords següents:

1. Concedir la llicència d'obres majors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons les ordenances fiscals vigents:

Expedient número: 2413-0042/2024

Sol·licitant: (...)

Obra o instal·lació a realitzar: Reforma interior d'habitatge

Adreça: Plaça Major (...)

Arquitecte tècnic: (...)

Pressupost: 34.648,74 euros

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 970,16 euros

Taxa per llicències urbanístiques: 346,49 euros

Termini per iniciar les obres: 3 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Termini per acabar les obres: 12 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Condicions particulars de la llicència (...)

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

2. Aprovar la liquidació tributària de les Ordenances fiscals núme 5, 9 i 20, tenint en compte que la llicència no tindrà cap validesa si no s'ha fet efectiu el pagament.

3. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada i a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

Votació:

Vots a favor:

Josep Paré Aregall, alcalde president, PSC-CP

Josep Arisa Argemí, tinent d'alcalde, PSC-CP

Antoni Castells Preseguer, tinent d'alcalde, PSC-CP

Roser Castro Baena, tinenta d'alcalde, PSC-CP

Abstenció:

Neus Verdaguer Paré, tinenta d'alcalde, PSC-CP

EXPEDIENT NÚMERO 2414-0059/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació aportada per l'interessat/da, així com l'informe tècnic favorable emès al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents.

Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Concedir la llicència d'obres menors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons les ordenances fiscals vigents:

Expedient número: 2414-0059/2024

Sol·licitant: NEDGIA CATALUNYA SA

Obra o instal·lació a realitzar: escomesa directe amb obertura de rasa per a subministrament de gas

Adreça: Passatge del Pi (...)

Enginyer tècnic industrial: (...)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 24,00 euros

Termini per iniciar les obres: 3 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Termini per acabar les obres: 6 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Condicions particulars de la llicència (...)

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

2. Aprovar la liquidació tributària de les Ordenances fiscals número 5 i 9, tenint en compte que la llicència no tindrà cap validesa si no s'ha fet efectiu el pagament.
3. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada i a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

EXPEDIENT NÚMERO 2414-0070/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació aportada per l'interessat/da, així com l'informe tècnic favorable emès al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents.

Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Concedir la llicència d'obres menors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons les ordenances fiscals vigents:

Expedient número: 2414-0070/2024

Sol·licitant: CERVESERA D' OSONA SCP

Obra o instal·lació a realitzar: Substitució de paviment

Adreça: carrer Teixidors (...)

Pressupost: 3000 euros

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 84,00 euros

Taxa per llicències urbanístiques: 24,00 euros

Termini per iniciar les obres: 3 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Termini per acabar les obres: 6 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Condicions particulars de la llicència (...)

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

2. Aprovar la liquidació tributària de les Ordenances fiscals número 5 i 9, tenint en compte que la llicència no tindrà cap validesa si no s'ha fet efectiu el pagament.
3. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada i a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

EXPEDIENT NÚMERO 2414-0071/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació aportada per l'interessat/da, així com l'informe tècnic favorable emès al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents.

Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Concedir la llicència d'obres menors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons les ordenances fiscals vigents:

Expedient número: 2414-0071/2024

Sol·licitant: Escola Vedruna Centelles

Obra o instal·lació a realitzar: Substitució finestral façana

Adreça: Edifici de la Torre, carrer Fortuny

Pressupost: 2.500,00 euros

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 70,00 euros

Taxa per llicències urbanístiques: 24,00 euros

Termini per iniciar les obres: 3 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Termini per acabar les obres: 6 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Condicions particulars de la llicència (...)

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

2. Aprovar la liquidació tributària de les Ordenances fiscals número 5 i 9, tenint en compte que la llicència no tindrà cap validesa si no s'ha fet efectiu el pagament.
3. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada i a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

EXPEDIENT NÚMERO 2414-0072/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació aportada per l'interessat/da, així com l'informe tècnic favorable emès al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents.

Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Concedir la llicència d'obres menors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals i aprovar la liquidació tributària dels conceptes indicats a continuació, segons les ordenances fiscals vigents:

Expedient número: 2414-0072/2024

Sol·licitant: (...)

Obra o instal·lació a realitzar: reforma de bany

Adreça: Carrer Sant Josep (...)

Pressupost: 1.620,00 euros

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 45,36 euros

Taxa per llicències urbanístiques: 24, 00 euros

Termini per iniciar les obres: 3 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Termini per acabar les obres: 6 mesos des de la data de la notificació de la llicència.

Condicions particulars de la llicència (...)

Condicions generals: Les de la normativa i les ordenances vigents.

1. Aprovar la liquidació tributària de les Ordenances fiscals número 5 i 9, tenint en compte que la llicència no tindrà cap validesa si no s'ha fet efectiu el pagament.
2. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada i a l'Àrea Econòmica per tal d'aplicar la liquidació corresponent.

2.2 PRIMERA OCUPACIÓ

EXPEDIENT NÚMERO 2413-0054/2023

Vista la sol·licitud de llicència de primera ocupació i la documentació aportada per l'interessat/da, així com l'informe tècnic favorable emès al respecte i que confirmen que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística i a les ordenances vigents.

Atès que estableixen pels articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Concedir la Llicència de primera ocupació a la llicència d'obres majors, que es descriu a continuació, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat/da, amb estricta observació de les condicions generals i les particulars, i sotmesa a la inspecció dels serveis tècnics municipals:

Expedient número: 2413-0054/2023

Sol·licitant: (...)

Obra o instal·lació a realitzar: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

Adreça: carrer Clavells (...)

La superfície útil de 99,27m²

Certificat de final d'obra: 5 de juliol de 2024

2. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada.

3. REQUERIMENTS

EXPEDIENT NÚMERO 2413-0027/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació aportada per l'interessat/da, relatiu a treballs d'adequació exterior Jardí. Construcció de paviments, murs i escala.

Segons l'informe de l'arquitecte municipal, de data 30 de juliol de 2024.

Vist l'article 68 de la Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Requerir a (...) perquè en el termini de 10 dies hàbils, des de la recepció de l'acord, presenti la documentació (...)
 - S'aporta Documentació Tècnica sense signar. Cal que la documentació estigui signada digitalment
 - Full del coordinador/a de seguretat signat digitalment per tècnic competent.
 - Document d'Acceptació de residus on consti l'import de la fiança dipositada.
2. Cal justificar que s'acompleix l'art 3 de les Ordenances Reguladores del Pla Parcial del Sector XV Ciutat Jardí de Sant Pau, segons el qual en terrenys en pendent i en els casos en què sigui imprescindible l'anivellament del terreny mitjançant terrasses s'hauran d'acomplir una sèrie de condicions entre les quals:
 - Apartat f). NO s'admetran moviments de terres en els límits laterals que superin desnivells superiors a 1,50 metres, 0,75 metres per a cada parcel·la. No s'aporta cap secció transversal on s'aprecii el nivell i cotes de les terrasses de la parcel·la veïna, però semblaria a priori que el Mur-1 té una alçada de 2,35 metres i semblaria que està aguantant terres d'aquesta alçada, i per tant generant un desnivell superior a 1,50 metres en total i de 0,75 metres des de la pròpia parcel·la. És cert que sembla que el mur es separa del llinar lateral uns 40-50 cm, però el fet és que "de facto" s'està generant un anivellament de terres en els límits laterals de la parcel·la.
L'inici de l'article 3 especifica que l'espai lliure circumdant de l'edificació s'adaptarà a la morfologia del terreny, respectant en la major mesura possible la seva configuració. A més a més, en aquest cas no es pot considerar que els Mur-1 i Mur-3 es puguin incloure en la casuística de l'apartat a) de l'apartat 3, que permet desnivells de fins a 2,50 metres, ja que fa referència a terrenys en desnivell que es poden disposar en plataformes i en aquest cas, la parcel·la en el seu sentit transversal a la zona on s'actua no té desnivell: no es realitzen per generar un aterrossament o desnivell, sinó un buidat de terres. A més a més aquestes plataformes s'han de realitzar compensant els desnivells de desmunt i terraplè de terres, que no és el cas.
3. Tampoc es dona compliment en el cas dels Mur-2, Mur-4 i Mur-6 a l'apartat a) de l'article 3 de les Ordenances Reguladores del Pla Parcial del Sector XV Ciutat Jardí de Sant Pau, ja que, tot i complir que el desnivell no és superior a 2,50 metres, el text diu clarament: *"la disposició de les plataformes es farà compensant els desnivells del desmunt i terraplè de terres"*. En la documentació tècnica presentada no es compensen les plataformes, sinó que es fa un buidat de terres.

Es recorda que en aquest tipus d'ordenació es permeten edificacions auxiliars a l'habitatge de fins a 30 m2 que es poden alinear a vial, en el cas que es vulgui generar un espai d'aparcament.

4. Suspendre el termini legal per resoldre el procediment, de conformitat amb l'article 22 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
5. Notificar a l'interessat que si en el termini esmentat no aporta la documentació s'entendrà que desisteix del procediment.

EXPEDIENT NÚMERO 2413-0035/2024

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació aportada per l'interessat/da, relatiu a la construcció d'una piscina, al carrer Fortuny, 32.

Segons l'informe de l'arquitecte municipal, de data 2 d'agost de 2024.

Vist l'article 68 de la Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Requerir a (...) perquè en el termini de 10 dies hàbils, des de la recepció de l'acord, presenti la documentació següent:
 - Projecte tècnic per a la construcció de la piscina signat digitalment per arquitecte/a o arquitecte/a tècnic/a. El projecte donarà compliment a l'article 546.7 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals segons el qual l'excavació que es realitzi es separarà com a mínim a 60 cm dels límits de les finques veïnes.
 - Certificat de col·legiació del tècnic que signi el projecte, en el cas que aquest no estigui visat.
 - Assumeix de Direcció d'Obra signat digitalment per arquitecte/a o arquitecte/a tècnic/a.
 - Full del coordinador/a de seguretat signat digitalment per tècnic competent.
 - Document d'acceptació de residus on consti la fiança dipositada que consti a l'estudi de gestió de residus del projecte.
 - Full d'Estadística de Construcció (model Generalitat)
2. Suspendre el termini legal per resoldre el procediment, de conformitat amb l'article 22 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
3. Notificar a l'interessat que si en el termini esmentat no aporta la documentació s'entendrà que desisteix del procediment.

EXPEDIENT NÚMERO 2444-0005/2024

Es retira de l'orde del dia.

EXPEDIENT NÚMERO 2444-0007/2024

Segons l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, relatiu a la protecció de legalitat urbanística, al carrer Font Calenta (...), del tenor literal que segueix:

(...)

Primer. Que la finca objecte del present informe està situada al carrer Font Calenta (...) de Centelles i està formada per quatre entitats registrals (aparcament i 3 habitatges).

Segon. Que el planejament urbanístic aplicable es:

- Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de 28 d'octubre de 1983.

- L'edifici està classificat de sòl urbà consolidat i qualificat de Zona d'eixample tradicional, intensitat 2 (clau 11.2)

Tercer. Que en data 4 de juny de 2024, el tècnic que subscriu realitza una inspecció ocular de l'exterior de la finca comprovant que en el cantell del forjat del balcó de planta segona s'ha desprès part del revestiment i que la façana presenta un mal estat de conservació, amb fissures i brutícia generalitzada.

S'adjunten com a Annex a aquest informe fotografies realitzades el dia de la inspecció.

Quart. Que l'estat actual dels elements abans descrits incompleixen els articles exposats anteriorment i per tant l'edificació incompleix el deure legal d'ús i conservació dels propietaris. Les deficiències detectades poden suposar un perill per a la seguretat i incompleixen el deure de salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

Primer. Incoar procediment per dictar ordre d'execució i donar un tràmit d'audiència a les persones interessades de 10 dies perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents.

Segon. Requerir de manera urgent a la propietat que realitzi les actuacions necessàries per desbrossar i netejar la part de la parcel·la descrita, en el termini d'un mes.

Tercer. Notificar a l'interessat que l'incompliment de la resolució habilita l'administració a executar l'ordre incompleta, ordenant l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària o imposant multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps suficients per complir l'ordre dictada.

Quart. Notificar la part dispositiva de l'acord a la persona interessada per al seu coneixement i compliment.

4. APROVAR, SI ESCAU, L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT:**EXPEDIENT NÚMERO 1432-0077/2024**

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, d'1 d'agost de 2024, sobre el contracte menor de subministrament d'elements de seguretat vial (Coixins berlinesos i miralls).

Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar la despesa i el pagament del contracte menor de subministrament per a la compra d'elements de seguretat vial (Coixins berlinesos i miralls), a l'empresa CROUS EXPERT, SL, amb un pressupost de 1.687,50 euros (IVA inclòs).
2. Autoritzar i disposar les despeses econòmiques per un import total de 1.687,50 euros (IVA inclòs) corresponent a la partida pressupostària exercici 2024.
3. Notificar aquest acord a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement.

EXPEDIENT NÚMERO 1432-0078/2024

Segons l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, d'1 d'agost de 2024, relatiu al contracte menor de subministrament d'elements de seguretat vial (reductors de velocitat). Atès que hi ha una única oferta:

1. HAPPY Ludic Playground and Urban Equipment, SL, per un import de 1.759,00 euros (IVA exclòs).

Atès que el valor estimat del contracte menor de subministrament és inferior a 15.000 euros. Atès que la duració del contracte és inferior a un any.

En compliment d'allò que disposa l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest òrgan declara que no s'ha alterat l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació i el dit empresari no ha subscrit més contractes menors, d'objectes qualitativament iguals o quan es tracti de prestacions que constitueixin, o puguin constituir una unitat d'execució, en allò jurídic i en allò econòmic, durant el termini d'un any a comptar des de l'aprovació de la factura o, en el seu cas, des del moment de l'aprovació del contracte anterior amb l'Ajuntament de Centelles, que individual o conjuntament, superi la xifra assenyalada a l'article 118.1 de la LCSP, aprovada pel mateix òrgan de contractació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:



1. Adjudicar la contractació, mitjançant un contracte menor de subministrament per a la compra d'elements de seguretat vial (Reductors de velocitat), a l'empresa HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL, amb el CIF B63768550, per import de 2.128,39 euros (IVA inclòs).
2. Aprovar i disposar la despesa per import de 2.128,39 euros (IVA inclòs) que correspon a la partida pressupostària de 2024, d'acord amb l'informe emès per Intervenció.
3. L'empresa adjudicatària s'obliga a adoptar totes les mesures necessàries per al compliment de les obligacions derivades de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personal i garantia dels drets digitals i a no divulgar la informació continguda en els fitxers de dades de caràcter personal propietat de l'Ajuntament de Centelles, a la qual únicament tindrà accés el personal expressament autoritzat. No s'aplicarà a la informació que sigui o esdevingui públicament disponible, sense que les parts hagin contravingut els seus compromisos de confidencialitat anterior. Aquestes obligacions subsistiran encara després de finalitzar la prestació d'aquest contracte.
4. Publicar la informació relativa a aquest contracte com a mínim trimestralment a través d'internet, en la seu del perfil del contractant. La informació mínima a publicar és: objecte, duració, import d'adjudicació (inclòs l'IVA) i la identitat de l'adjudicatari.
5. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte que incloguin la identitat de l'adjudicatari i l'import d'adjudicació (IVA inclòs).

5. SUBVENCIONS

EXPEDIENT NÚMERO 2244-0006/2024

Vista la proposta emesa pel tècnic de l'Àrea de Cultura incorporat en l'expedient número 2244-0006/2024. Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu. Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 2023/196, de 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar l'activitat de l'entitat Diablers Cabrons i Bruixes de Centelles dins els actes de la Festa Major d'Estiu 2024.
2. Aprovar la Subvenció per l'activitat dels Diablers Cabrons i Bruixes de Centelles sol·licitada per part de la regidoria de Cultura destinada als actes de la Festa Major d'Estiu 2024.
3. Autoritzar i disposar les despeses econòmiques per un import total de 2.775,00€ corresponents a les partides pressupostàries:

4	334		480	01	Subvencions Cultura	2.775,00 €
---	-----	--	-----	----	------------------------	------------

4. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Cultura i a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tingui coneixement.

6. DEPESES I PAGAMENTS

EXPEDIENT NÚMERO 2824-0004/2024

Vist l'informe emès pel tècnic/coordinador de l'Àrea de Benestar Social incorporat en l'expedient: 2824-0004/2024. Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient. Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovi la despesa destinada al segon trimestre de SAD de l'any 2024 per un import de 4.877,96€
2. Pagui la liquidació presentada pel Consorci d'Osona de Serveis Socials
3. Notifiqui aquest acord al Consorci d'Osona de Serveis Socials
4. Comuniqui aquest acord a l'Àrea de Benestar Social i a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tingui coneixement.

EXPEDIENT NÚMERO 2864-0003/2024

Des de l'Àrea de Benestar Social, es respon a les sol·licituds que fan les famílies i/o persones que demanen poder accedir a la piscina coberta a través del Programa de Salut del CAP-Centelles.

Vista la documentació aportada, s'ha valorat resoldre :

04/2024	43 - - - - 66L	FAVORABLE	Criteris econòmics i de salut/discapacitat
05/2024	33 - - - - 03N	FAVORABLE	Criteris econòmics i de salut/discapacitat
06/2024	37 - - - - 61Q	FAVORABLE	Criteris econòmics i de salut/discapacitat
07/2024	38 - - - - 09H	FAVORABLE	Criteris econòmics i de salut/discapacitat

Tràmits 10, 12, 13 i 15 de l'exp. Anexa 2864-0003/2024.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar l'accés becat a l'activitat de Salut a la piscina municipal de Centelles a S.B.V (435XXXXL).
2. Aprovar l'accés becat a l'activitat de Salut a la piscina municipal de Centelles a G.S.T (339XXXXN).
3. Aprovar l'accés becat a l'activitat de Salut a la piscina municipal de Centelles a J.R.dA (373XXXXQ).
4. Aprovar l'accés becat a l'activitat de Salut a la piscina municipal de Centelles a I.S.L (380XXXXH).
5. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Benestar Social, així com notificar als interessats la resolució.

EXPEDIENT NÚMERO 2858-0001/2024

Vist l'informe emès pel tècnic/coordinador de l'Àrea de Benestar Social incorporat en l'expedient **2858-0001/2024**

Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovi la despesa destinada al Servei Local de Teleassistència corresponent al primer quadrimestre del 2024 (1 de gener – 30 d'abril) per un import de 6792,28€.



2. Pagui la liquidació presentada per l'àrea d'Igualtat i Sostenibilitat Social, Servei d'Atenció a la dependència i la Vulnerabilitat social, de Diputació de Barcelona, per un import total de **6792,28€**.
3. Notifiqui aquest acord a la Diputació de Barcelona, a l'àrea competent.
4. Comuniqui aquest acord a l'Àrea de Benestar Social i a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tingui coneixement.

7. MODIFICACIÓ, SI ESCAU, (ARTICLE 205.2B LCSP) DEL CONTRACTE D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI AL CASAL FRANCESC MACIÀ (EXPEDIENT NÚMERO 2395-0001/2024)

Antecedents de fet.

Primer.- Que, en data de 12 de febrer de 2024 es va aprovar l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres de redistribució de la planta soterrani al casal Francesc Macià per un import d'adjudicació de 57.042,73€ IVA exclòs, per un import amb IVA inclòs de 69.021,70€ a la societat PINTURAS AMIN TERRASSA, SL.

Segon.- Que, en data de 29 de maig de 2024, s'ha emès informe per part de l'arquitecte tècnic municipal el qual justifica que, degut a l'existència de circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles, esdevé necessari modificar el contracte vigent.

Tercer.- Per la qual cosa, malgrat les circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles es preveu que la modificació contractual serà equivalent al 12,54% del preu del contracte.

Quart.- Vist l'informe de fiscalització de la Intervenció.

Cinquè.- Vists l'informe favorable de Secretaria de 30.05.2024

Fonaments de dret.

La Legislació aplicable és la següent:

1. Els articles 63, 153, 191, 203, 205 a 207 i 242 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Els articles 97 i 102 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Incoar expedient de modificació contractual per causes sobrevingudes i imprevisibles en el moment de la incoació de l'expedient de licitació per un import del 12,54% del preu del contracte, que suposen 8.653,80€ (IVA inclòs).
2. Donar audiència de la incoació del present expedient a la societat PINTURAS AMIN TERRASSA, S.L, als efectes que mostrin la seva conformitat o desavinença respecte de la modificació contractual. En el cas que en el termini de CINC dies hàbils des de la notificació no es manifestin, s'entendrà la seva conformitat.
3. Publicar el present acord a la plataforma de serveis de contractació pública.

8. APROVACIÓ, SI ESCAU, EL PLA DE SEGURETAT I SALUT I EL PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LES OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ DEL PALAU DELS COMTES DE CENTELLES, FASE II – ENVOLUPANT, INTERIORS I INSTAL·LACIONS. (EXPEDIENT NÚMERO 2395-0002/2024)

Atès que en sessió extraordinària, de la Junta de Govern Local, de 20 de maig de 2024, es va adoptar l'acord d'adjudicar la contractació, mitjançant un contracte menor de serveis, per a la coordinació de Seguretat i Salut de l'obra de reforma i rehabilitació del Palau dels Comtes de Centelles. Fase 2 – Envolupant, interiors i instal·lacions a l'arquitecte tècnic (...).

Atès que l'empresa Estudio Métodos de Restauración SL, ha presentat el Pla de seguretat i salut signat pel tècnic i cap d'obra (...) i el Pla de gestió de residus signat pel tècnic i cap d'obra (...) i la responsable de Qualitat i Medi Ambient, (...).

Atès que el coordinador de Seguretat i salut, (...) ha emès informe d'aprovació del Pla de seguretat i salut visat al Col·legi d'Arquitectura Tècnica de Barcelona amb nº BGZ804.

Segons l'informe favorable de l'arquitecta municipal, de 8 d'agost de 2024.

D'acord amb l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen

les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar el Pla de seguretat i salut, a partir de les previsions contingudes en l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de les obres de reforma i rehabilitació del Palau dels

Comtes de Centelles. Fase II. Envolupant, interiors i instal·lacions, presentat per l'adjudicatari de les obres l'empresa Estudio Métodos de la Restauración SL.

2. Aprovar el Pla de gestió de residus de les obres de reforma i rehabilitació del Palau dels Comtes de Centelles, Fase II – Envolupant, interiors i instal·lacions, presentat per l'adjudicatari de les obres l'empresa Estudio Métodos de la Restauración SL.

3. Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el Pla, com a conseqüència de les alteracions o de les incidències que poden produir-se en el desenvolupament de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha estat la base per a l'elaboració de l'Estudi de Seguretat i Salut requerirà l'aprovació expressa del coordinador, segons estableix el RD 1627/97, de 24 d'octubre, modificat per disposició derogatòria única del Reial decret 337/2010, de 19 de març, en el sentit que l'avís previ en les obres de construcció s'haurà d'entendre realitzat en el moment de la comunicació de l'obertura del centre de treball i estarà a disposició de totes les persones que intervenen a l'obra segons indica l'article 7è.4.

4. Fer arribar una còpia del Pla de seguretat i salut amb la diligència d'aprovació de la Secretaria, a l'empresa Estudio Métodos de la Restauración SL, adjudicatària de les obres, perquè l'envii junt amb la comunicació d'obertura d'un centre de treball al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

5. Notificar la part dispositiva de l'acord a les persones interessades per al seu coneixement i als efectes que calgui.

9. RESCISSIÓ DEL CONTRACTE PROMOCIONAL EN RUTAS CON ENCANTO "GASTUR". (EXPEDIENT NÚMERO 2644-0004/2024)

Assumpte: Rescissió del contracte promocional en Rutas con Encanto "Gastur"

Expedient: 2644-0004/2024

Atès que l'Ajuntament amb data 26 de gener de 2022 va formalitzar el contracte promocional anual renovable en Rutas con Encanto "Gastur" amb la marca comercial d'Alonso Ediciones, Vista l'informe tècnic emès per l'Àrea de Promoció Econòmica incorporat en l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.



Per tal el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels acords següents:

1. Aprovar la rescissió del contracte promocional en Rutas con Encanto "Gastur" amb la marca comercial d'Alonso Ediciones.
2. Atorgar deu dies hàbils al contractista per manifestar quelcom, en cas que en el termini indicat no es presentin al·legacions s'entendrà per rescindit.
3. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Promoció Econòmica i l'Àrea d'Intervenció perquè en tingui coneixement.
4. Notificar la part dispositiva de l'acord a la part interessada abans del 30 de novembre.

10. RENÚNCIA D'ARRENDAMENT DEL NÍNXL 368 DEL CEMENTIRI MUNICIPAL (EXPEDIENT NÚMERO 2920-0003/2024)

Vist l'informe emès per l'Àrea de Serveis Funeraris incorporat en l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, adopta els acords:

1. Aprovar la renúncia d'arrendament del nínxol 368 de l'Ajuntament de Centelles, sol·licitada per (...) en representació de la família (...) arrendatària del nínxol del Cementiri Municipal.
2. Autoritzar a ATF FILL J. CUBERTA, S.A. per procedir als treballs de sepultura, d'exhumació i trasllat de les restes a la fossa comuna procedents del nínxol 368.
3. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Funeraris per els seus efectes oportuns.
4. Notificar aquest acord a la part interessada i a l'ORGT

Un cop tractat tots els assumptes, el president aixeca la sessió a les 11:00 hores i acorda la redacció de l'esborrany de l'acta (...) i com a secretari estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde