

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1.- IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Número sessió	0013/2025
Caràcter	Ordinària
Dia	12 de desembre de 2025
Hora:	08:21 hores
Lloc:	Sala de reunions
Ubicació	Casa de la Vila
Tipologia	Presencial

2.- MEMBRES ASSISTENTS:**Alcalde – President**

Sr. [REDACTED]

Tinents d'Alcalde assistents

Sr. [REDACTED] 1er tinent d'alcalde,
Sr. [REDACTED] Preseguer, 2on tinent d'alcalde,
Sra. [REDACTED] 3ra tinenta d'alcalde,
Sra. [REDACTED] 4a. tinenta d'alcalde,

Altres membres assistents

Sr. [REDACTED]
Sra. [REDACTED]
Sr. [REDACTED]

Secretari

Sr. [REDACTED]

A la sala de reunions de l'edifici de l'Ajuntament de Centelles, a les **vuit hores i vint-i-un minuts** del dia **12 de desembre de 2025**, es reuneixen sota la presidència del Sr. [REDACTED] **Alcalde – President**, en primera convocatòria, a l'empara d'allò que disposa l'article 90 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF); i prèvia convocatòria a l'efecte, les persones anotades anteriorment, a l'objecte de celebrar sessió **ordinària** de la Junta de Govern Local.

Acte seguit, per part del Sr. Secretari es comprova l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida celebració, alhora que efectua l'assessorament legal preceptiu, en els termes de l'article 3.3 del Reial

Decret 128/2018, de 16 de març, respecte al contingut de les propostes d'acord incorporades a l'ordre del dia i de la normativa aplicable als procediments administratius.

A continuació, el **Sr. President** declara oberta la sessió, s'entra a tractar els assumptes i s'entra a tractar els assumptes inclosos a **l'ordre del dia**:

N. ordre	N. Expedient	Assumpte
1.	1046-0012/2025	Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior de data 24/11/2025.
2.		Qüestions prèvies.
3.		Instàncies
A) PART RESOLUTIVA		
N. Ordre	N. Expedient	Assumpte
4.	1411-0036/2025	Aprovació, si escau, la contractació menor de serveis adaptació treballs investigació Segona República i Guerra Civil per a la seva edició
5.	1428-0001/2025	Aprovació, si escau, el contracte de subministrament procediment obert simplificat abreujat, tramitació ordinària, pel subministrament de bosses compostables 2025
6.	1432-0021/2025	Aprovació, si escau, el contracte menor de subministrament d'un element esportiu pel poble
7.	2404-0034/2025	Comunicada d'obres. Treure graó interior del local situat a [REDACTED]
8.	2404-0040/2025	Comunicada d'obres. Canviar unes quantes teules de la coberta [REDACTED]
9.	2404-0041/2025	Comunicada d'obres. Reforma de banys i cuina [REDACTED]
10.	2612-0001/2025	Aprovació, si escau, de la despesa, Comprar comercial "Comprar Local, té premi especial" (compra i descobreix Catalunya, 2025)
11.	2824-0031/2025	Aprovació, si escau de la despesa de la Liquidació SIS 2025
12.	2858-0002/2025	Aprovació, si escau, de la despesa del Teleassistència 3t QUADRIMESTRE 2025
13.	Assumptes sobrevinguts.	
B) ACTIVITAT DE CONTROL		
12.	Donar compte dels Decrets i resolucions de l'Alcaldia	

C) PRECS I PREGUNTES

13.	<i>Precs i preguntes</i>
------------	--------------------------

3.- DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ.**1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT AL DIA 24 DE NOVEMBRE DE 2025**

És aprovada per **unanimitat dels assistents**, la minuta o acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 24 de novembre de 2025 (ordinària) i sense cap esmena.

2.- QÜESTIONS PRÈVIES

Per l'Alcaldia – Presidència es dona compte a la Junta de Govern Local dels escrits i documents oficials que s'han rebut, així com també de les disposicions legals aprovades últimament i que són d'interès municipal:

- La Secretària General de l'Excel·lentíssima Diputació de Barcelona, ens comuniquen l'acord del Ple en el que van aprovar la Moció amb motiu del 25 de novembre, dia Internacional per a l'eliminació de la violència contra les dones.

3.- INSTÀNCIES

Per l'Alcaldia – Presidència es dona compte a la Junta de Govern Local dels que s'han rebut des de l'última sessió celebrada.

<u>N. Registre</u>	<u>Data</u>	<u>Interessat/da</u>	<u>Resum</u>	<u>Servei gestor</u>
<u>10524-2025</u>	<u>10/12/2025</u>	<u>FUNDACIÓ IMPULSA</u>	Projecte d'acompanyament a joves en situació de vulnerabilitat socioeconòmica que volen continuar formant-se dins l'àmbit de la Formació Professional.	Es gestionarà des de l'àrea de joventut.

A) PART RESOLUTIVA**4. EXPEDIENT NÚMERO 1411-0036/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LA CONTRACTACIÓ MENOR DE SERVEIS ADAPTACIÓ TREBALLS INVESTIGACIÓ SEGONA REPÚBLICA I GUERRA CIVIL PER A LA SEVA EDICIÓ D'UN LLIBRE**

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Contractació administrativa
Procediment:	Contractació menor per a l'adaptació dels treballs d'investigació sobre la Segona República i la Guerra Civil a Centelles per a la seva edició
Tràmit:	Proposta d'acord
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	1411-0036/2025

2.- Antecedents:

- I. Aquest Ajuntament ha incoat la tramitació d'un expedient de contractació per la modalitat de "contracte menor", per a l'adaptació dels treballs d'investigació sobre la Segona República i la Guerra Civil a Centelles per a la seva edició.
- II. Per la tramitació del contracte menor, s'ha demanat oferta a la següent empresa: [REDACTED]
- III. Consta incorporat a l'expedient l'informe proposta formulat en data 26 de novembre de 2025, pel servei gestor de cultura, relatiu a la contractació del servei per a l'adaptació dels treballs d'investigació sobre la Segona República i la Guerra Civil a Centelles per a la seva edició, i en virtut de qual, es proposa l'adjudicació a favor de [REDACTED]
- IV. La previsió del cost d'aquesta actuació es situa en 2.000,00 € (exclòs d'IVA).
- V. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 25 de novembre de 2025, va incoar-se l'expedient **1411-0036/2025**.
- VI. Per atendre aquesta despesa existeix una consignació suficient a l'aplicació pressupostària 3322 226 09 02 Activitats en matèria Democràtica, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.
- VII. S'ha incorporat a l'expedient el document de Autorització de Despesa per la Intervenció de data 5 de novembre de 2025 i amb número d'operació comptable 220250012976.
- VIII. En data 2 de desembre de 2025, la Secretaria Municipal ha emès l'informe sobre la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa, amb especial referència a la documentació tècnica que ha de servir de base per a l'execució de les obres i/o actuacions.

3. Fonaments de dret:

1r.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable està constituïda per les següents normes jurídiques:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, tenint en compte els articles derogats i modificats per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes dels sector públic (LCSP) d'ambdós preceptes legals, la qual ha estat modificada pel Reial decret legislatiu esmentat anteriorment.
- Legislació bàsica de l'Estat i en concret el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), de conformitat amb la seva disposició final 1a, en tot allò que sigui compatible amb la LCSP.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública a [REDACTED]
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública. Validat per Resolució 170/V del Parlament de Catalunya (DOGC n. 9393 de data 15-04-2025).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Reglament 204/2002, de la Comissió de les Comunitats Europees.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Eventual reglamentació catalana sobre contractació.
- Les ordenances, el reglament orgànic de la Corporació i les bases d'execució del pressupost.
- Text refós de règim local, en els seus aspectes no bàsics.
- Supletòriament les altres normes de dret administratiu i en defecte d'aquest les normes de dret privat.
- Bases d'execució del pressupost.
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

2n.- Naturalesa jurídica de la contractació.

Essent l'objecte la contractació del servei d'adaptació dels treballs d'investigació sobre la Segona República i la Guerra Civil a Centelles per a la seva edició, amb el codi CPV: 73110000-6 Serveis de recerca, i per tant, la seva naturalesa jurídica és administrativa i el seu règim jurídic es correspon al que estableixen els articles 12, 17, 118, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que

es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303).

3r.- Contractes de serveis.

Tenint en compte el que determina l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303), el qual assenyala el següent:

«Son contratos de servicios aquellos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o suministro, incluyendo aquellos en que el adjudicatario se obligue a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario. No podrán ser objeto de estos contratos los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos.»

4t.- Procediment de licitació i forma d'adjudicació.

L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303), segons redacció donada per la Disposició Final 1.1 del Reial Decret – Llei 3/2020, de 4 de febrer, disposa el següent:

- "1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.*
- 2. En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá la emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado anterior.*
- 3. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.*
- 4. En el contrato menor de obras, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes. Deberá igualmente solicitarse el informe de las oficinas o unidades de supervisión a que se refiere el artículo 235 cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.*
- 5. Lo dispuesto en el apartado 2.º de este artículo no será de aplicación en aquellos contratos cuyo pago se verifique a través del sistema de anticipos de caja fija u otro similar para realizar pagos menores, siempre y cuando el valor estimado del contrato no exceda de 5.000 euros.*
- 6. Los contratos menores se publicarán en la forma prevista en el artículo 63.4."*

Així, la tramitació de l'expedient s'ha de portar a terme d'acord amb dita normativa.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent per a l'adjudicació dels contractes menors és l'Alcaldia, d'acord amb les competències que li atorga la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquestes competències han estat delegades a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, essent aquesta la competent per a l'adjudicació de la present contractació.

6è.- Aspectes econòmics i pressupostaris.

Per atendre aquesta despesa xifrada en 2.000,00 € (exclòs d'IVA), existeix una dotació pressupostària suficient a l'aplicació 3322 226 09 02 Activitats en matèria Democràtica, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- DECLARAR com a contracte menor i APROVAR l'expedient administratiu número 1411-0036/2025, referent al contracte menor del servei per a l'adaptació dels treballs d'investigació sobre la Segona República i la Guerra Civil a Centelles per a la seva edició.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de la prestació de serveis per a l'adaptació dels treballs d'investigació sobre la Segona República i la Guerra Civil a Centelles per a la seva edició al contractista [REDACTED] i amb NIF/CIF número *****560K i amb seu social a Centelles, per import total de 2.000,00 euros (exclòs d'IVA), en tant que "contracte menor"; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Tercer.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3322 226 09 02 Activitats en matèria Democràtica, de l'estat de despeses del vigent pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

Quart.- REGULAR l'adjudicació anterior mitjançant les prescripcions tècniques i econòmiques per a la correcta execució del contracte menor de serveis que es detalla en les clàusules següents:

- a) L'adjudicació d'aquest contracte menor resta obligat a realitzar les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, tenint correlativament a títol de contraprestació, el dret a percebre el preu indicat a l'adjudicació, tanmateix tindrà dret a la percepció de qualsevol altra contraprestació estipulada a les clàusules següents.

Forma part integrant de les prestacions contingudes a l'objecte, qualsevol altra prestació instrumental o accessòria, determinada i determinable que sigui necessària per a assolir el compliment de les prestacions principals que el configuren

En qualsevol cas, l'Ajuntament satisfarà exclusivament les prestacions en conformitat que efectivament hagin estat realitzades pel contractista o rebudes per aquest.

- b) El contracte resta subjecte, juntament amb les condicions econòmiques abans referenciades, a les següents normes i determinacions:
- A les detallades en l'oferta (pressupost, factura proforma o document assimilat), presentada en tot allò que no contravingui les determinacions d'aquesta Resolució.
 - A allò que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic (LCASP) i a la resta de normativa vigent en matèria de contractació pública.
 - A la resta de les obligacions legals, normes, criteris, usos i estipulacions que siguin d'aplicació a l'objecte contractat.
- c) El present contracte tindrà eficàcia jurídica a partir de la recepció de la notificació o certificat de l'acte administratiu corresponent per part de l'òrgan i/o servei competent, el/la qual farà a la vegada de document contractual, tal i com especifica l'article 118.1 de la LCSP.
- d) Als efectes previstos a l'article 192 de la LCSP, es consideren, en tot cas, obligacions contractuals essencials el manifest incompliment dels terminis o de les prestacions essencials que configuren l'objecte del contracte.
- e) En el marc de l'article 211 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte, el desistiment i l'incompliment de les directrius dictades per l'Ajuntament (òrgan de contractació) durant la vigència del contracte.
- f) Caldrà que el contractista disposi en tot moment dels requisits i mitjans tècnics i/o personals, necessaris per a la prestació del servei.
- g) L'adjudicatari del contracte respon directament per danys i perjudicis davant l'Ajuntament i a tercers.
- h) El termini de vigència del contracte no superarà el límit temporal d'un any que l'article 29.8 de la LCSP preveu per al contracte menor.

Cinquè.- FER AVINENT que el present contracte s'iniciarà dintre del present exercici del 2025, amb la durada prevista en les seves condicions.

Sisè.- ESTABLIR que en el present contracte no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació i no s'està fraccionant, així com que no s'està fraccionant l'objecte del contracte per evitar el procediment o publicitat que li correspondria, tal i com es determina a l'article 99.2 de la LCSP.

Setè.- DESIGNAR, a l'empara que disposa l'article 62.1 de la LCSP, com a responsable del contracte al Sr. [REDACTED] tècnic de cultura, al qual li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

Vuitè.- CONSTATAR que d'acord amb la normativa aplicable, la competència de la present adjudicació és atribuïda a la Junta de Govern Local, ja que aquesta competència a estat delegada per part de l'Alcaldia – Presidència a favor de l'esmentat òrgan col·legiat, mitjançant Decret núm. 196/2023 de data 20 de juny de 2023.

Novè.- NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, amb indicació que aquesta resolució exhaureix la via administrativa i contra ella pot interposar, els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Desè.- PROCEDIR a efectuar les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries, deixant-ne constància a l'expedient.

Onzè.- DONAR PUBLICITAT a la present contractació, en els termes establerts normativament, així com la comunicació al Registre de contracte del sector públic, les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre les quals hi figurarà la identitat de l'adjudicatari/a, l'import de l'adjudicació, així com e desglossament de l'IVA, tal i com determina l'article 346.3 de la LCSP..

Dotzè.- REMETRE al “*Tribunal de Cuentas*” l'esmentat contracte menor, de conformitat amb l'article 335.1 de la LCSP per via electrònica, a través de la plataforma de contractació on està ubicat el perfil del contractant corresponent a l'Ajuntament de Centelles.

Tretzè.- FACULTAR a l'Alcaldia – Presidència per a l'execució dels presents acord i la signatura de quants documents siguin necessaris.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

5. EXPEDIENT NÚMERO 1428-0001/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PEL SUBMINISTRAMENT DE BOSSES COMPOSTABLES 2025

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Contractació pública
Procediment:	Contractació del subministrament de bosses compostables per a la recollida selectiva de la fracció orgànica
Tràmit:	Proposta d'acord
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	1428-0001/2025

2.- Antecedents:

- I. Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte administratiu de subministrament	
Objecte del contracte: SUBMINISTRAMENT DE BOSSES COMPOSTABLES	
Procediment de contractació: Obert simplificat abreujat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: La codificació corresponent a la nomenclatura vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, segons preveu el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2008, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, és la que es detalla a continuació: Codi CPV és: 19640000-4 Sacs i bosses de polietilè per a residus.	
Valor estimat del contracte: 7.300,00 €/anuals (IVA exclòs)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 7.300,00 €/anuals	IVA%: 21 8.833,00 €/anuals
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 8.833,00 €/anuals	
Termini de lliurament del contracte: El termini de lliurament serà de de 35 dies naturals i no s'acceptaran propostes amb un termini superior, a comptar des del dia següent a la formalització del contracte. Es preveuen dues entregues anuals (separades per sis mesos entre entrega),	

consistents en la meitat de les bosses previstes pel consum d'un any.

Termini d'execució màxim: La durada del contracte serà per dos anys prorrogable a un tercer i es comptarà a partir de l'endemà de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual

- II. L'Ajuntament de Centelles té implantat el **model multi producte de recollida selectiva** que implica la recollida separada de la matèria orgànica, gestionat a través del contracte administratiu de serveis de neteja viària, recollida i transport de residus als centres de tractament corresponents i gestió de la deixalleria municipal de Centelles (expedient 1400-0003/2021).
- III. El tractament de la matèria orgànica es realitza a través de la planta de compostatge de Subministres Orgànics de Terres i Substrats SL "Els Sots", situada al mateix municipi de Centelles. Entre les condicions d'acceptació dels residus orgànics, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de bossa compostable en la recollida domèstica i comercial.
- IV. En data 10 de febrer de 2025, es va emetre l'INFORME JUSTIFICATIU de necessitats, relatiu a la licitació del subministrament de bosses compostables per a la recollida selectiva de la fracció orgànica, on hi consta:

"Amb la finalitat de complir els requisits en l'acceptació dels residus orgànics domèstics i comercials, i per tal de reduir la quantitat de residus impropis (no orgànics), l'Ajuntament de Centelles facilita a la ciutadania i als comerços bosses compostables amb una periodicitat màxima d'un paquet al mes.

L'Ajuntament de Centelles es veu en la necessitat de proveir-se d'aquest tipus de producte en una quantitat suficient per garantir la distribució equitativa entre la ciutadania al llarg del temps i de formalitzar un contracte de subministrament amb un proveïdor especialitzat en la distribució d'aquest tipus de producte. Tenint en compte que les prestacions que s'han previst contractar no impliquen en cap cas l'exercici de l'autoritat inherent als poders públics, no hi ha cap impediment legal per a portar a terme la contractació externa del subministrament."

- V. La forma d'adjudicació del contracte del subministrament es porta a terme pel **procediment obert simplificat abreujat**, tal i com estableixen els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari/a interessat/da podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.
- VI. L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

I. Codi CPV	II. Descripció
III. 19640000-4	IV. Sacs i bosses de polietilè per a residus

- VII. Figura incorporat a l'expedient el document comptable de RETENCIÓ DE CRÈDIT (RC), amb número d'operació 220250012960.

- VIII. A l'expedient de referència, hi consta incorporat un informe de Secretaria de data 25 de febrer de 2025, en el que es conclou que s'informa favorablement el Plec de Clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, però que no fa referència a l'aprovació de l'expedient de contractació que determina l'apartat 8 de la DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.
- IX. La Junta de govern local, de data 5 de febrer de 2025, va adoptar, entre altres, aprovar l'expedient de contractació, mitjançant **procediment obert simplificat abreujat**, no harmonitzat, del contracta de subministrament de bosses compostables, on en el PCAP hi consta:
- "Amb la finalitat de complir els requisits en l'acceptació a la planta de tractament dels residus orgànics domèstics, i per tal de reduir la quantitat de residus impropis (no orgànics), l'Ajuntament de Centelles facilita a la ciutadania bosses compostables amb una periodicitat màxima d'un paquet al mes."*
- X. Es va publicar anunci de licitació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, a fi que les empreses interessades presentessin les seves proposicions.
- XI. Durant la licitació es van presentar les proposicions que consten a l'expedient.

Empresa	Identificador empresa	Data registre	Número registre entrada
AMTEVO MEDIOAMBIENTE, SL		21/03/2025	E/2609-2025
ALQUI-ENVAS, SL		25/03/2025	E/2782-2025
DISTRIBUCIONS JEP, SL		25/03/2025	E/2806-2025
NETYA PROP, SL		25/03/2025	E/2809-2025
MOHEDA & RAÑAL, SL		26/03/2025	E/2847-2025

- XII. En data 6 de novembre de 2025, es va reunir la UNITAT TÈCNICA, òrgan competent per a la valoració de les proposicions i es va procedir a l'obertura dels sobres electrònics.
- XIII. En vista de les propostes presentades i el resultat corresponent, la UNITAT TÈCNICA de contractació en data 6 de novembre de 2025, emet proposta d'adjudicació a favor de l'empresa MOHEDA & RAÑAL SL, amb CIF B84607704, per import de 8.833,00 euros (IVA inclòs), per un total de 211.178 bosses compostables a subministrar.
- XIV. Consten incorporats a l'expedient els documents presentats per l'empresa adjudicatària relatius a la inscripció en el ROLECE, el certificat d'estar al corrent de pagament a l'AEAT i també el certificat d'estar al corrent de pagament amb la seguretat social.
- XV. En data 05-11-2025, la Intervenció municipal va emetre un informe de fiscalització, que es correspon amb la fase D, amb caràcter "favorable".
- XVI. Consta incorporat a l'expedient l'informe - proposta formulat en data 2 de desembre de 2025, pel servei gestor de l'Àrea d'Urbanisme, relatiu a la contractació del subministrament de bosses

compostables per a la recollida selectiva de la fracció orgànica i en virtut de qual, es proposa l'adjudicació en favor de l'empresa MOHEDA & RAÑAL, SL, amb el CIF B84607704,

3. Fonaments de dret:

1er.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RCSP), en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC).
- Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Bases d'execució del pressupost.

2on.- Sobre la tramitació de l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, i tenint en compte els informes de Secretaria i d'Intervenció incorporats a l'expedient, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'expedient ha seguit la tramitació prevista normativament.

3er.- Adjudicació del contracte.

L'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que *"els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran d'acord amb les normes de la present secció"*, fent referència a la Secció 2a. de l'adjudicació dels contractes.

Així mateix, les clàusules setzena i dissetena del Ple de clàusules administratives particulars regula l'adjudicació del contracte, indicant entre d'altres que es procedirà a *"adjudicar el contracte a favor*

del/de la licitador/a proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització". La clàusula setzena també regula que "l'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant".

4t.- Àmbit pressupostari.

De conformitat amb l'informe de la Intervenció municipal de data 5 de novembre de 2025, hi ha crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària número 170-2269903 del pressupost municipal de l'exercici 2025.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. ACCEPTAR l'ordre de classificació determinat per la UNITAT TÈCNICA DE CONTRACTACIÓ en l'Acta de 6 de novembre de 2025, corresponent a la licitació del contracte de subministrament de bosses compostables per a la recollida selectiva de la fracció orgànica.

SEGON. RESOLDRE l'expedient administratiu de contractació del **SUBMINISTRAMENT DE BOSSES COMPOSTABLES, ADJUDICANT** el contracte d'acord amb les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques, a l'empresa **MOHEDA & RAÑAL, SL**, amb el CIF B84607704, per un import de VUIT MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS (8.833,00 €) IVA inclòs, amb les **condicions que figuren a l'oferta i que són les següents:**

- Dur a terme l'objecte del contracte pel nombre de bosses compostables següents: 211.178 (igual o superior a 175.000 unitats),
- Reduir el termini d'entrega, per un total de 7 dies d'entrega naturals (màxim 35 dies naturals).

TERCER. DISPOSAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària que a continuació es detalla: 170-2269903 del pressupost municipal de l'exercici 2025.

QUART. PUBLICAR anunci d'adjudicació en la Plataforma de Contractació del sector públic en el termini de 15 dies.

CINQUÈ. DESIGNAR com a responsable del contracte a l'enginyer municipal, Sr. [REDACTED]

SISÈ. NOTIFICAR l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

SETÉ. NOTIFICAR a l'adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte.

VUITÈ. PUBLICAR anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ. COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

DESE. FACULTAR indistintament a l'Alcaldia – Presidència i a la regidoria – delegada de l'àrea de medi ambient, per a l'execució del present acord i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.

ONZÈ. DECLARAR que contra el present acord, que esgota la via administrativa, es poden interposar els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

6. EXPEDIENT NÚMERO 1432-0021/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'UN ELEMENT ESPORTIU PEL MUNICIPI

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Contractació administrativa
Procediment:	Contractació menor de subministrament d'un element esportiu pel poble
Tràmit:	Proposta d'acord
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	1432-0021/2025

2.- Antecedents:

- I. Aquest Ajuntament ha incoat la tramitació d'un expedient de contractació per la modalitat de "contracte menor", a la realització de de la contractació de subministrament d'un element esportius pel poble.

- II. Per la tramitació del contracte menor, s'ha demanat oferta a les següent empresa: **Talleres Palautordera SA (TP SPORTS)**.
- III. Consta incorporat a l'expedient l'informe proposta formulat en data 25 de novembre de 2025, pel servei gestor d'esports, relatiu a la contractació de subministrament d'un element esportiu pel poble i en virtut de qual, es proposa l'adjudicació en favor de la mercantil **Talleres Palautordera SA (TP SPORTS)**.
- IV. La previsió del cost d'aquesta actuació es situa en 1.735,00 €, més el 21,00 % en concepte d'IVA, per un total de 2.099,35 € IVA inclòs.
- V. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 16 d'octubre de 2025, va incoar-se l'expedient **1432-0021/2025**.
- VI. Per atendre aquesta despesa existeix una consignació suficient a l'aplicació pressupostària 342 61901 Condicionament equipaments esportius, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.
- VII. S'ha incorporat a l'expedient el document de Retenció de Crèdit (RC) per la Intervenció de data 17 de novembre de 2025 i amb número d'operació 220250014730.
- VIII. En data 26 de novembre de 2025, la Secretaria Municipal ha emès l'informe sobre la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa, amb especial referència a la documentació tècnica que ha de servir de base per a l'execució de les obres i/o actuacions.

3. Fonaments de dret:

1r.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable està constituïda per les següents normes jurídiques:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, tenint en compte els articles derogats i modificats per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes dels sector públic (LCSP) d'ambdós preceptes legals, la qual ha estat modificada pel Reial decret legislatiu esmentat anteriorment.
- Legislació bàsica de l'Estat i en concret el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i el Reial

decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), de conformitat amb la seva disposició final 1a, en tot allò que sigui compatible amb la LCSP.

- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública a Catalunya.
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública. Validat per Resolució 170/V del Parlament de Catalunya (DOGC n. 9393 de data 15-04-2025).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Reglament 204/2002, de la Comissió de les Comunitats Europees.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Eventual reglamentació catalana sobre contractació.
- Les ordenances, el reglament orgànic de la Corporació i les bases d'execució del pressupost.
- Text refós de règim local, en els seus aspectes no bàsics.
- Supletòriament les altres normes de dret administratiu i en defecte d'aquest les normes de dret privat.
- Bases d'execució del pressupost.
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

2n.- Naturalesa jurídica de la contractació.

Essent l'objecte la contractació de subministrament d'un element esportiu pel poble, amb el codi CPV taula ping pong: 37461500-2 i per tant, la seva naturalesa jurídica és administrativa i el seu règim jurídic es correspon al que estableixen els articles 12, 17, 118, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303).

3er.- Contractes de subministraments.

L'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303), estableix que als efectes d'aquesta llei, s'entendrà per contracte de subministrament:

«1.Son contractes de subministra els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb o sense opció de compra, de productes o béns mobles (...).»

4t.- Procediment de licitació i forma d'adjudicació.

L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303), segons redacció donada per la Disposició Final 1.1 del Reial Decret – Llei 3/2020, de 4 de febrer, disposa el següent:

- "1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.*
- 2. En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá la emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado anterior.*
- 3. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.*
- 4. En el contrato menor de obras, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes. Deberá igualmente solicitarse el informe de las oficinas o unidades de supervisión a que se refiere el artículo 235 cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.*
- 5. Lo dispuesto en el apartado 2.º de este artículo no será de aplicación en aquellos contratos cuyo pago se verifique a través del sistema de anticipos de caja fija u otro similar para realizar pagos menores, siempre y cuando el valor estimado del contrato no exceda de 5.000 euros.*
- 6. Los contratos menores se publicarán en la forma prevista en el artículo 63.4."*

Així, la tramitació de l'expedient s'ha de portar a terme d'acord amb dita normativa.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent per a l'adjudicació dels contractes menors és l'Alcaldia, d'acord amb les competències que li atorga la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquestes competències han estat delegades a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, essent aquesta la competent per a l'adjudicació de la present contractació.

6è.- Aspectes econòmics i pressupostaris.

Per atendre aquesta despesa xifrada en 2.099,35 € (IVA inclòs), existeix una dotació pressupostària suficient a l'aplicació 342 61901 Condicionament equipaments esportius, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- DECLARAR com a contracte menor i APROVAR l'expedient administratiu número 1432-0021/2025, referent al contracte menor de subministrament per la compra d'un element esportiu pel poble.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de subministres per la compra d'un element esportius al contractista **TALLERES PALAUTORDERA SA (TP SPORTS)**, i amb NIF/CIF número A08869042 i amb seu social a [REDACTED] per import total de 2.099,35 euros (1.735,00 € més 21% € d'IVA), en tant que "contracte menor"; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Tercer.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342 61901 Condicionament equipaments esportius, de l'estat de despeses del vigent pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

Quart.- REGULAR l'adjudicació anterior mitjançant les prescripcions tècniques i econòmiques per a la correcta execució del contracte menor de serveis que es detalla en les clàusules següents:

- a) L'adjudicació d'aquest contracte menor resta obligat a realitzar les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, tenint correlativament a títol de contraprestació, el dret a percebre el preu indicat a l'adjudicació, tanmateix tindrà dret a la percepció de qualsevol altra contraprestació estipulada a les clàusules següents.

Forma part integrant de les prestacions contingudes a l'objecte, qualsevol altra prestació instrumental o accessòria, determinada i determinable que sigui necessària per a assolir el compliment de les prestacions principals que el configuren

En qualsevol cas, l'Ajuntament satisfarà exclusivament les prestacions en conformitat que efectivament hagin estat realitzades pel contractista o rebudes per aquest.

- b) El contracte resta subjecte, juntament amb les condicions econòmiques abans referenciades, a les següents normes i determinacions:
- A les detallades en l'oferta (pressupost, factura proforma o document assimilat), presentada en tot allò que no contravingui les determinacions d'aquesta Resolució.
 - A allò que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic (LCASP) i a la resta de normativa vigent en matèria de contractació pública.

- A la resta de les obligacions legals, normes, criteris, usos i estipulacions que siguin d'aplicació a l'objecte contractat.
- c) El present contracte tindrà eficàcia jurídica a partir de la recepció de la notificació o certificat de l'acte administratiu corresponent per part de l'òrgan i/o servei competent, el/la qual farà a la vegada de document contractual, tal i com especifica l'article 118.1 de la LCSP.
- d) Als efectes previstos a l'article 192 de la LCSP, es consideren, en tot cas, obligacions contractuals essencials el manifest incompliment dels terminis o de les prestacions essencials que configuren l'objecte del contracte.
- e) En el marc de l'article 211 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte, el desistiment i l'incompliment de les directrius dictades per l'Ajuntament (òrgan de contractació) durant la vigència del contracte.
- f) Caldrà que el contractista disposi en tot moment dels requisits i mitjans tècnics i/o personals, necessaris per a la prestació del servei.
- g) L'adjudicatari del contracte respon directament per danys i perjudicis davant l'Ajuntament i a tercers.
- h) El termini de vigència del contracte no superarà el límit temporal d'un any que l'article 29.8 de la LCSP preveu per al contracte menor.

Cinquè.- FER AVINENT que el present contracte s'iniciarà dintre del present exercici del 2025, amb la durada prevista en les seves condicions.

Sisè.- ESTABLIR que en el present contracte no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació i no s'està fraccionant, així com que no s'està fraccionant l'objecte del contracte per evitar el procediment o publicitat que li correspondria, tal i com es determina a l'article 99.2 de la LCSP.

Setè.- DESIGNAR, a l'empara que disposa l'article 62.1 de la LCSP, com a responsable del contracte al Sr. [REDACTED] regidor d'esports, al qual li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

Vuitè.- CONSTATAR que d'acord amb la normativa aplicable, la competència de la present adjudicació és atribuïda a la Junta de Govern Local, ja que aquesta competència a estat delegada per part de

l'Alcaldia – Presidència a favor de l'esmentat òrgan col·legiat, mitjançant Decret núm. 196/2023 de data 20 de juny de 2023.

Novè.- NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, amb indicació que aquesta resolució exhaureix la via administrativa i contra ella pot interposar, els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Desè.- PROCEDIR a efectuar les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries, deixant-ne constància a l'expedient.

Onzè.- DONAR PUBLICITAT a la present contractació, en els termes establerts normativament, així com la comunicació al Registre de contracte del sector públic, les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre les quals hi figurarà la identitat de l'adjudicatari/a, l'import de l'adjudicació, així com e desglossament de l'IVA, tal i com determina l'article 346.3 de la LCSP..

Dotzè.- REMETRE al "*Tribunal de Cuentas*" l'esmentat contracte menor, de conformitat amb l'article 335.1 de la LCSP per via electrònica, a través de la plataforma de contractació on està ubicat el perfil del contractant corresponent a l'Ajuntament de Centelles.

Tretzè.- FACULTAR a l'Alcaldia – Presidència per a l'execució dels presents acord i la signatura de quants documents siguin necessaris.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

7. EXPEDIENT NÚMERO 2404-0034/2025. COMUNICADA D'OBRES. TREURE GRAÓ INTERIOR DEL LOCAL SITUAT A [REDACTED] CERDÀ 92 BAIXOS

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Actuació urbanística en règim de comunicació en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Resolució expedient
Servei/òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2404-0034/2025
Quadre Clas.:	2404

2. Antecedents:

- I. En data 3 de juliol de 2025, el Sr. [REDACTED] titular del NIF núm. ***829B, actuant en nom i representació pròpia, va presentar davant el registre general de l'ajuntament una sol·licitud d'actuació urbanística en **règim de comunicació en sòl urbà (SU)**, per a realitzar l'actuació "retirar l'altell d'obra del mostrador" a l'immoble situat al [REDACTED]
- II. Mitjançant Provisió de l'alcaldia de data 19-11-2025 s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació annexada.
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnica municipal, la Sra. [REDACTED], en data 24-11-2025, amb caràcter "**favorable**", assenyalant el següent:
 - «1. Les actuacions que es pretenen dur a terme segons es descriu a la instància presentada consisteixen en treure un graó que es va fer per donar alçada al taulell de la rostisseria (activitat tancada) en edifici plurifamiliar.
 2. El planejament urbanístic aplicable al terreny on es pretenen realitzar les obres és:
 - Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de 28 d'octubre de 1983.
 - El solar està classificat de sòl urbà i qualificat de Zona 11.2 Eixample tradicional 2.
 3. Les actuacions que es pretenen dur a terme donen compliment al planejament vigent i a la normativa urbanística i es tracta d'actuacions que no afecten al sistema estructural, no suposen un augment de la superfície construïda ni del volum edificat, no modifiquen la configuració arquitectònica de l'edifici i no intervenen amb cap element de protecció patrimonial. Per tant, es tracta d'unes **actuacions sotmeses al règim de comunicació prèvia segons es disposa en l'article 187bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.**
 - 4 Liquidació:
 - a) Pressupost de les actuacions: 2.000,00 €

Pressupost estimat: 2.000,00 €

- b) Aquest import és el que consta a la instància presentada.
- c) Atès que considero correcte el pressupost presentat es realitza la següent valoració de la liquidació:

concepte	bases	tipus	quota
1. ICIO Impost construccions, instal·lacions i obres	2000,00 €	2,80 %	56,00 €
2. TAXA Actuacions comunicades (mínim 24,00 €)	2000,00 €	0,50 %	24,00 €
3. TAXA Ocupació via pública (eu/mes-dia)			
4. FIANÇA Per garantir reposició correcta de voreres i calçades que es poden malmetre durant l'execució de l'obra			
TOTAL A LIQUIDAR			80,00€

5. En la resolució de l'òrgan competent que prengui coneixement i/o validi la Comunicació prèvia en matèria urbanística s'haurà de fer constar que:

- a) Les obres s'adequaran les actuacions descrites en la instància. En el cas que es pretenguin realitzar altres actuacions caldrà sol·licitar la pertinent llicència d'obres o realitzar la comunicació prèvia d'obres segons s'escaigui.
- b) Durant l'execució de l'obra es prendran les mesures de seguretat necessàries i es donarà compliment al RD 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- c) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- d) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
- e) Qualsevol desperfecte a les xarxes públiques o pavimentació de la via pública serà reparat pel sol·licitant.
- f) Durant l'execució de l'obra s'haurà de mantenir el vial net de pols i restes d'obra, amb tanques de protecció i senyalització per a vianants i vehicles, si és necessari.
- g) Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació.
- En el cas que la ocupació sigui eventual: càrrega o descàrrega de material etc., també cal l'autorització municipal previ informe de la cap dels vigilants municipals.

6. Terminis:

- . Inici de les obres: 1 mes a partir de la comunicació efectuada
- . Termini d'acabament de les obres: 3 mesos»

IV. També consta a l'expedient l'informe emès per Secretaria municipal de data 27 de

novembre de 2025, que assenyala la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.

- V. L'òrgan instructor de l'expedient en data 27 de novembre de 2025, ha formulat l'informe – proposta a l'empara del què disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a intervenció administrativa en règim de comunicació

L'obra projectada relativa a la retirada d'un graó de mostrador, és subjecte al règim de "comunicació prèvia", a l'empara del què disposa l'article 187.bis.a) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'un projecte de *"construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic"*.

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

- a) Normativa urbanística:
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
 - Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLS).
- b) Normativa de règim local:
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
 - Article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
 - Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
 - Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
 - Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
 - Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament

d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habilitat i la cèdula d'habilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

e) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

f) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques i per les actuacions comunicades en matèria urbanística.

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències (art. 187 del TRLUC) o en les actuacions comunicades en matèria d'urbanisme (art. 187 bis del TRLUC), dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques, així com les actuacions comunicades en matèria d'urbanisme (règim de comunicació), s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la **llicència urbanística** d'obra major és de 2 mesos i d'una menor és 1 més. Pel que fa a les **actuacions comunicades en matèria urbanística**, l'article 97 de l'esmentat Decret 179/1995, de 13 de juny, assenyala que l'actuació municipal s'ha de portar a terme en el **termini d'un (1) mes**, a comptar de la presentació de la comunicació, per tal de manifestar de manera motivada la disconformitat amb l'actuació projectada, doncs, altrament, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable i indiqui els terminis d'inici i acabament de les obres i instal·lacions, doncs altrament no seria vàlida.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada, únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la comunicació formulada (art. 97.2 ROAS).

4rt.- Sobre el règim d'intervenció administrativa regulat a l'article 187 bis del TRLUC.

L'article 187 bis del TRLUC regula les actuacions en matèria urbanística subjectes a «règim de

comunicació», en els termes següents:

«Article 187 bis. Actes subjectes a comunicació prèvia

Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

b) La primera utilització i ocupació dels edificis.

c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.

d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.

e) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panels solars fotovoltaics, en els termes establerts a l'article 9.

(...).»

Per la seva banda, els articles 72 i 73 del Decret 64/2014 (RPLUC), regulen aspectes del règim de comunicació en matèria urbanística, en els termes que s'indiquen a continuació:

«Article 72. Presentació de la comunicació

72.1 Amb caràcter previ a l'execució de l'acte de què es tracti, s'han de presentar davant l'administració municipal la comunicació a què fa referència l'article 71 i la documentació exigida per aquest Reglament en els supòsits específics que regula, per les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació i, si s'escau, per la legislació sectorial.

72.2 Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, l'administració ho ha de manifestar a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

72.3 Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, excepte el que, d'acord amb la legislació sobre règim local, estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació i el que disposa l'article 75.2 per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Article 73. Terminis per a l'execució d'obres emparades en una comunicació prèvia

73.1 Les comunicacions prèvies relatives a l'execució d'obres no són vàlides si no indiquen els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat i d'acord amb el que estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació. Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

73.2 Si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.»

En el **règim de comunicació**, l'administració competent ha de procedir a:

- Verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades, i en especials si assenyalen els terminis per a començar i finalitzar les obres, ja que altrament, la comunicació prèvia no seria vàlida (art. 74 RPLUC), i
- efectuar les actuacions de comprovació que les obres realitzades s'ajusten a la petició efectuada i a la documentació tècnica presentada, i per tant, correspon al serveis tècnics

municipals efectuar la visita d'inspecció corresponent i acreditar-ho amb una acta i/o un informe tècnic.

Des del punt de vista jurisprudencial inicial en la matèria de les comunicacions prèvies, referenciar el següent:

- La comunicació prèvia no es pot impugnar perquè no és un acte administratiu, sinó privat (**Sentència del Jutjat Contenciós – Administratiu n.2 de Tarragona de 4 de setembre de 2018**).
- La comunicació prèvia no requereix d'una resolució expressa, i per tant, no es pot fonamentar una demanda en base a la manca de resolució administrativa (**Sentència del Jutjat Contenciós n. 1 de Barcelona de 16 d'abril de 2018**).
- La **Sentència del Tribunal Suprem de 20 de setembre de 2022** (recurs 7031/2021), respecte a les comunicacions prèvies, afirma el següent:

*"...tras la implantación normativa del nuevo régimen liberalizador del acceso y ejercicio de las actividades de servicios, concretado -a los efectos que ahora nos interesan- en el artículo 69 de la Ley 39/2015, el inicio de la actividad se condiciona a una **manifestación del sujeto** que desea ejercer aquélla, comunicando a la Administración que cumple los requisitos exigidos legalmente para ello; y la Administración efectúa un **control a posteriori** para verificar que, efectivamente, se cumplen aquellos requisitos.*

*La consecuencia del cambio de planteamiento normativo respecto de la situación anterior es clara: **ahora no existe, propiamente, un procedimiento autorizatorio que, iniciado con una solicitud del sujeto, deba concluir con una resolución administrativa "otorgando permiso" a aquél para realizar la actividad pretendida.** Al liberalizarse el ejercicio de la actividad, el sujeto puede dar comienzo a ésta, si cumple los requisitos legales, una vez comunique esta circunstancia a la Administración; y será entonces cuando la Administración lleve a cabo su actividad de control para verificar el ajuste de aquélla a la legalidad, de manera que si apreciara deficiencias en la comunicación presentada (o en la documentación correspondiente) podrá requerir del sujeto la oportuna subsanación e, incluso, en los supuestos previstos legalmente -véase el apartado 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015- podrá llegar a declarar la ineficacia de la comunicación previa y determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.*

*Quiere ello decir que **si a estos efectos no existe ya, propiamente, un procedimiento sometido al régimen de autorización** (esto es, un procedimiento que deba iniciarse con una solicitud del interesado y deba finalizar con una resolución favorable de la Administración), **por haber sido sustituido normativamente por el régimen de la declaración responsable y la comunicación previa...***

Finalment, com a corol·lari d'aquest recull jurisprudencial, aquesta última **Sentència del Tribunal Suprem de 20 de setembre de 2022 (rec. 7031/2021)**, per la qual deixa l'actuació de comunicació prèvia despullada de procediment, ja que rebutja que existeixi aquest procediment, i també fer esment

a la **Sentència del Tribunal Suprem de 17 d'octubre de 2022 (rec. 3837/2020)**, que determina que les actuacions de la persona particular elevades a l'Administració comporten simultàniament l'inici i finalització del procediment, de manera que es considera jurisprudencialment que **no entra en joc l'obligació de resoldre, ni el silenci administratiu, tot i que les potestats de comprovació no estan subjectes a termini.**

5è.- Simultaneïtat d'actuacions d'intervenció

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals o actuacions en règim de comunicació, per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació¹.

6è.- Prevenció de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

7è.- Execució de les actuacions d'acord la documentació tècnica presentada i la normativa i d'aplicació.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb la documentació tècnica aportada i la normativa d'aplicació.

Així mateix, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, en especial:

¹ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

- a) la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- b) Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- c) Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

8è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

- a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.
- b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.
- c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

9è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent, les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **Clau 11.2. Zona Eixample tradicional 2.**

10è.- Òrgan competent per a actuar en matèria de «règim de comunicació»

L'òrgan competent per a actuar en matèria d'activitats comunicades d'urbanisme, i ensems, per a declarar la disconformitat o conformitat (a *sensu contrario*), serà l'Alcalde, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

11è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA - PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- PRENDRE CONEIXEMENT de la **COMUNICACIÓ PRÈVIA EN MATÈRIA URBANÍSTICA**, efectuada en data 3-07-2025 (RE núm. E/5812-2025), per el Sr. [REDACTED] titular del NIF núm. ***829B, actuant en nom i representació pròpia, per a realitzar les obres per retirar un graó de mostrador, a l'immoble situat al [REDACTED] dins el nucli urbà de Centelles; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- DETERMINAR que la present comunicació prèvia resta subjecte al compliment de les següents PRESCRIPCIONS:

- a) Les obres s'adequaran les actuacions descrites en la instància. En el cas que es pretenguin realitzar altres actuacions caldrà sol·licitar la pertinent llicència d'obres o realitzar la comunicació prèvia d'obres segons s'escaigui.
- b) Durant l'execució de l'obra es prendran les mesures de seguretat necessàries i es donarà compliment al RD 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

- c) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- d) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
- e) Qualsevol desperfecte a les xarxes públiques o pavimentació de la via pública serà reparat pel sol·licitant.
- f) Durant l'execució de l'obra s'haurà de mantenir el vial net de pols i restes d'obra, amb tanques de protecció i senyalització per a vianants i vehicles, si és necessari.
- g) Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació.
En el cas que la ocupació sigui eventual: càrrega o descàrrega de material etc., també cal l'autorització municipal previ informe de la cap dels vigilants municipals.

Tercer.- ESTABLIR que els efectes de la presentació de la comunicació prèvia són els següents:

1. La comunicació prèvia no atorga a la persona titular de les obres facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament i planejament urbanístic vigent.
2. La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada consignada en aquest document serà posada en coneixement de la persona titular que disposarà del termini d'un mes per corregir-la i/o perfeccionar-la, sens perjudici de les responsabilitats a les quals s'hagués de fer front.
3. Les obres que excedeixin la comunicació prèvia poden ser objecte, en qualsevol moment, de reacció per part de l'administració, mitjançant un expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat. En tot cas, el termini màxim per a procedir a la comprovació és el mateix a què fa referència la normativa sobre la protecció de la legalitat urbanístic (art. 207 Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost – TRLUC-).
4. La comunicació prèvia és un acte privat, sotmesa al control posterior de l'administració municipal.
5. L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment a la persona interessada, que aporti la documentació que acrediti el compliment dels requisits en què es fonamenta la comunicació prèvia.
6. La comunicació prèvia és un acte privat, sotmesa al control posterior de l'administració municipal.

Quart.- ENCOMANAR als Serveis tècnics municipals que realitzin les tasques de comprovació que les obres realitzades s'ajusten a la petició efectuada i a la documentació tècnica presentada; aixecant les ACTES corresponents, les quals seran incorporades a l'expedient.

Cinquè. DETERMINAR que les dates de les actuacions comunicades **inicia en un termini d'1 mes** a partir de la notificació d'aquesta resolució, i **finalitza en un termini de 3 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Setè.- APROVAR la liquidació tributària que a continuació es detalla:

Liquidació de drets	Euros
Impost – ICIO (2,80%)	56,00 €
Taxa llic. Urbanístiques (0,5%)	24,00 €
TOTAL	80,00 €

Vuitè.- DETERMINAR el següent:

- La comunicació prèvia no es podrà impugnar perquè no és un acte administratiu, sinó privat o de particulars (**Sentència del Jutjat Contenciós – Administratiu n.2 de Tarragona de 4 de setembre de 2018**).
- La presa de raó o de coneixement no constitueix en essència un autèntic acte administratiu, per la qual cosa, **no és objecte de recurs**.
- La resta dels apartats de l'acord, en tant que acte que esgota la via administrativa es poden interposar els següents recursos:
 - Alternativament, **recurs potestatiu de reposició** davant l'Alcaldia - Presidència d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.
 - Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

8. EXPEDIENT NÚMERO 2404-0040/2025. COMUNICADA D'OBRES. CANVIAR UNES QUANTES TEULES DE LA COBERTA CARRER TARRAGONA, 22

1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Actuació urbanística en règim de comunicació en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Resolució expedient
Servei/òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2404-0040/2025
Quadre Clas.:	2404

2. Antecedents:

- I. En data 3 de novembre de 2025, el Sr. [REDACTED] titular del NIF núm. ***597X, actuant en nom i representació de **Germans Vilaró Centelles SL** amb NIF núm. B643***, va presentar davant el registre general de l'ajuntament una sol·licitud d'actuació urbanística en **règim de comunicació en sòl urbà (SU)**, per a realitzar l'actuació "substitució de teules" a l'immoble situat al [REDACTED]
- II. Mitjançant Provisió de l'alcaldia de data 4 de desembre 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació annexada.
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnica municipal, la Sra. [REDACTED] en data 4 de desembre de 2025, amb caràcter "**favorable**", assenyalant el següent:
 - «1. Les actuacions que es pretenen dur a terme segons es descriu a la instància presentada consisteixen en substitució de teules.
 2. El planejament urbanístic aplicable al terreny on es pretenen realitzar les obres és:
 - Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de 28 d'octubre de 1983.
 - L'edifici està classificat de sòl urbà consolidat i qualificat de Zona d'eixample tradicional, intensitat 2 (clau 11.2)
 3. Les actuacions que es pretenen dur a terme donen compliment al planejament vigent i a la normativa urbanística i es tracta d'actuacions que no afecten al sistema estructural, no suposen un augment de la superfície construïda ni del volum edificat, no modifiquen la configuració arquitectònica de l'edifici i no intervenen amb cap element de protecció patrimonial. Per tant, es tracta d'unes **actuacions sotmeses al règim de comunicació prèvia segons es disposa en l'article 187bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.**

4 Liquidació:

- a) Pressupost de les actuacions: 2.000,00 €
Pressupost estimat: 2.000,00 €
- b) Aquest import és el que consta a la instància presentada.
- c) Atès que considero correcte el pressupost presentat es realitza la següent valoració de la liquidació:

concepte	bases	tipus	quota
1. ICIO Impost construccions, instal·lacions i obres (bon 100%)	2.000,00 €	2,80 %	56,00 €
2. TAXA Actuacions comunicades (mínim 24,00 €)	2.000,00 €	0,5%	24,00 €
3. TAXA Ocupació via publica (eu/mes-dia)			
4. FIANÇA Per garantir reposició correcte de voreres i calçades que es poden malmetre durant l'execució de l'obra			
TOTAL A LIQUIDAR			80,00€

5. En la resolució de l'òrgan competent que prengui coneixement i/o validi la Comunicació prèvia en matèria urbanística s'haurà de fer constar que :

- a) Les obres s'adequaran les actuacions descrites en la instància . En el cas que es pretenguin realitzar altres actuacions caldrà sol·licitar la pertinent llicència d'obres o realitzar la comunicació prèvia d'obres segons s'escaigui.
- b) Les obres es realitzaran amb aparell elevador. En el cas que per a l'execució de les obres calgui instal·lar una bastida d'alçada superior a 6,00 metres caldrà aportar prèviament a l'inici de les obres, un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el Pla de muntatge i desmuntatge de bastida i Assumeix de supervisió de muntatge i desmuntatge de bastida, signats per tècnic competent.
- c) Durant l'execució de l'obra es prendran les mesures de seguretat necessàries i es donarà compliment al RD 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- d) Qualsevol desperfecte a les xarxes públiques o pavimentació de la via pública serà reparat pel sol·licitant.
- e) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- f) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública : clavegueram, aigua, electricitat, telèfon , el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis municipals i , si cal , a les companyies corresponents.
- g) Durant l'execució de l'obra s'haurà de mantenir el vial net de pols i restes d'obra.
- h) Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació.

En el cas que la ocupació sigui eventual: càrrega o descàrrega de material etc., també cal l'autorització municipal previ informe de la cap dels vigilants municipals.

6. Terminis:

- . Inici de les obres: 1 mes a partir de la comunicació efectuada
- . Termini d'acabament de les obres: 3 mesos»

- IV. També consta a l'expedient l'informe emès per Secretaria municipal de data 5 de desembre 2025, que assenyala la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.
- V. L'òrgan instructor de l'expedient en data 5 de desembre de 2025, ha formulat l'informe – proposta a l'empara del què disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a intervenció administrativa en règim de comunicació

L'obra projectada relativa a la substitució de teules, és subjecte al règim de "comunicació prèvia", a l'empara del què disposa l'article 187.bis.a) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'un projecte de "construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic".

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLS).

b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

e) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

f) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques i per les actuacions comunicades en matèria urbanística.

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències (art. 187 del TRLUC) o en les actuacions comunicades en matèria d'urbanisme (art. 187 bis del TRLUC), dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques, així com les actuacions comunicades en matèria d'urbanisme (règim de comunicació), s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la **llicència urbanística** d'obra major és de 2 mesos i d'una menor és 1 més. Pel que fa a les **actuacions comunicades en matèria urbanística**, l'article 97 de l'esmentat Decret 179/1995, de 13 de juny, assenyala que l'actuació municipal s'ha de portar a terme en el **termini d'un (1) mes**, a comptar de la presentació de la comunicació, per tal de manifestar de manera motivada la disconformitat amb l'actuació projectada, doncs, altrament, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable i indiqui els terminis d'inici i acabament de les obres i instal·lacions, doncs altrament no seria vàlida.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada, únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la comunicació formulada (art. 97.2 ROAS).

4rt.- Sobre el règim d'intervenció administrativa regulat a l'article 187 bis del TRLUC.

L'article 187 bis del TRLUC regula les actuacions en matèria urbanística subjectes a «règim de comunicació», en els termes següents:

«Article 187 bis. Actes subjectes a comunicació prèvia

Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*
 - b) La primera utilització i ocupació dels edificis.*
 - c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.*
 - d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.*
 - e) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics, en els termes establerts a l'article 9.*
- (...).»*

Per la seva banda, els articles 72 i 73 del Decret 64/2014 (RPLUC), regulen aspectes del règim de comunicació en matèria urbanística, en els termes que s'indiquen a continuació:

«Article 72. Presentació de la comunicació

72.1 Amb caràcter previ a l'execució de l'acte de què es tracti, s'han de presentar davant l'administració municipal la comunicació a què fa referència l'article 71 i la documentació exigida per aquest Reglament en els supòsits específics que regula, per les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació i, si s'escau, per la legislació sectorial.

72.2 Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, l'administració ho ha de manifestar a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

72.3 Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, excepte el que, d'acord amb la legislació sobre règim local, estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació i el que disposa l'article 75.2 per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Article 73. Terminis per a l'execució d'obres emparades en una comunicació prèvia

73.1 Les comunicacions prèvies relatives a l'execució d'obres no són vàlides si no indiquen els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat i d'acord amb el que estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació. Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

73.2 Si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.»

En el **règim de comunicació**, l'administració competent ha de procedir a:

- Verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades, i en especials si assenyalen els terminis per a començar i finalitzar les obres, ja que altrament, la comunicació prèvia no seria vàlida (art. 74 RPLUC), i

- efectuar les actuacions de comprovació que les obres realitzades s'ajusten a la petició efectuada i a la documentació tècnica presentada, i per tant, correspon al serveis tècnics municipals efectuar la visita d'inspecció corresponent i acreditar-ho amb una acta i/o un informe tècnic.

Des del punt de vista jurisprudencial inicial en la matèria de les comunicacions prèvies, referenciar el següent:

- La comunicació prèvia no es pot impugnar perquè no és un acte administratiu, sinó privat (**Sentència del Jutjat Contenciós – Administratiu n.2 de Tarragona de 4 de setembre de 2018**).
- La comunicació prèvia no requereix d'una resolució expressa, i per tant, no es pot fonamentar una demanda en base a la manca de resolució administrativa (**Sentència del Jutjat Contenciós n. 1 de Barcelona de 16 d'abril de 2018**).
- La **Sentència del Tribunal Suprem de 20 de setembre de 2022** (recurs 7031/2021), respecte a les comunicacions prèvies, afirma el següent:

*"...tras la implantación normativa del nuevo régimen liberalizador del acceso y ejercicio de las actividades de servicios, concretado -a los efectos que ahora nos interesan- en el artículo 69 de la Ley 39/2015, el inicio de la actividad se condiciona a una **manifestación del sujeto** que desea ejercer aquélla, comunicando a la Administración que cumple los requisitos exigidos legalmente para ello; y la Administración efectúa un **control a posteriori** para verificar que, efectivamente, se cumplen aquellos requisitos.*

*La consecuencia del cambio de planteamiento normativo respecto de la situación anterior es clara: **ahora no existe, propiamente, un procedimiento autorizatorio que, iniciado con una solicitud del sujeto, deba concluir con una resolución administrativa "otorgando permiso" a aquél para realizar la actividad pretendida.** Al liberalizarse el ejercicio de la actividad, el sujeto puede dar comienzo a ésta, si cumple los requisitos legales, una vez comunique esta circunstancia a la Administración; y será entonces cuando la Administración lleve a cabo su actividad de control para verificar el ajuste de aquélla a la legalidad, de manera que si apreciara deficiencias en la comunicación presentada (o en la documentación correspondiente) podrá requerir del sujeto la oportuna subsanación e, incluso, en los supuestos previstos legalmente -véase el apartado 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015- podrá llegar a declarar la ineficacia de la comunicación previa y determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.*

*Quiere ello decir que **si a estos efectos no existe ya, propiamente, un procedimiento sometido al régimen de autorización** (esto es, un procedimiento que deba iniciarse con una solicitud del interesado y deba finalizar con una resolución favorable de la Administración), **por haber sido sustituido normativamente por el régimen de la declaración responsable y la comunicación previa...***

Finalment, com a corol·lari d'aquest recull jurisprudencial, aquesta última **Sentència del Tribunal Suprem de 20 de setembre de 2022 (rec. 7031/2021)**, per la qual deixa l'actuació de comunicació prèvia despullada de procediment, ja que rebutja que existeixi aquest procediment, i també fer esment a la **Sentència del Tribunal Suprem de 17 d'octubre de 2022 (rec. 3837/2020)**, que determina que les actuacions de la persona particular elevades a l'Administració comporten simultàniament l'inici i finalització del procediment, de manera que es considera jurisprudencialment que **no entra en joc l'obligació de resoldre, ni el silenci administratiu, tot i que les potestats de comprovació no estan subjectes a termini.**

5è.- Simultaneïtat d'actuacions d'intervenció

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals o actuacions en règim de comunicació, per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació².

6è.- Prevenció de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

7è.- Execució de les actuacions d'acord la documentació tècnica presentada i la normativa i d'aplicació.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb la documentació tècnica aportada i la normativa d'aplicació.

² L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

Així mateix, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, en especial:

- a) Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- b) Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- c) Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

8è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

- a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.
- b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.
- c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.
L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.
El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.
- d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

9è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent, les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **Clau 11.2. Zona Eixample tradicional, intensitat 2.**

10è.- Òrgan competent per a actuar en matèria de «règim de comunicació»

L'òrgan competent per a actuar en matèria d'activitats comunicades d'urbanisme, i ensems, per a declarar la disconformitat o conformitat (a *sensu contrario*), serà l'Alcalde, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

No s'ha trobat constància a la documentació de configuració del cartipàs municipal per la mandat 2023-2027, de delegació d'aquesta atribució a altre òrgan municipal. Si consta la delegació de l'atribució de l'atorgament de llicències d'obres o urbanístiques, però no del règim de comunicació.

11è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA - PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- PRENDRE CONEIXEMENT de la **COMUNICACIÓ PRÈVIA EN MATÈRIA URBANÍSTICA**, efectuada en data 3-11-2025 (RE núm. E/9213-2025), per el Sr. [REDACTED] titular del NIF núm. ***597X, actuant en nom i representació de **Germans Vilaró Centelles SL** amb NIF núm. B643***, per a realitzar les obres per substitució de teules, a l'immoble situat al [REDACTED] dins el nucli urbà de Centelles; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- DETERMINAR que la present comunicació prèvia resta subjecte al compliment de les següents PRESCRIPCIONS:

- a) Les obres s'adequaran les actuacions descrites en la instància . En el cas que es pretenguin realitzar altres actuacions caldrà sol·licitar la pertinent llicència d'obres o realitzar la comunicació prèvia d'obres segons s'escaigui.
- b) Les obres es realitzaran amb aparell elevador. En el cas que per a l'execució de les obres calgui instal·lar una bastida d'alçada superior a 6,00 metres caldrà aportar prèviament a l'inici de les obres, un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el Pla de muntatge i desmuntatge de bastida i Assumeix de supervisió de muntatge i desmuntatge de bastida, signats per tècnic competent.
- c) Durant l'execució de l'obra es prendran les mesures de seguretat necessàries i es donarà compliment al RD 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- d) Qualsevol desperfecte a les xarxes públiques o pavimentació de la via pública serà reparat pel sol·licitant.
- e) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- f) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública : clavegueram, aigua, electricitat, telèfon , el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis municipals i , si cal , a les companyies corresponents.
- g) Durant l'execució de l'obra s'haurà de mantenir el vial net de pols i restes d'obra.
- h) Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació. En el cas que la ocupació sigui eventual: càrrega o descàrrega de material etc., també cal l'autorització municipal previ informe de la cap dels vigilants municipals.

Tercer.- ESTABLIR que els efectes de la presentació de la comunicació prèvia són els següents:

1. La comunicació prèvia no atorga a la persona titular de les obres facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament i planejament urbanístic vigent.
2. La inexactitud, falsedat o ommissió de qualsevol dada consignada en aquest document serà posada en coneixement de la persona titular que disposarà del termini d'un mes per corregir-la i/o perfeccionar-la, sens perjudici de les responsabilitats a les quals s'hagués de fer front.
3. Les obres que excedeixin la comunicació prèvia poden ser objecte, en qualsevol moment, de reacció per part de l'administració, mitjançant un expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat. En tot cas, el termini màxim per a procedir a la comprovació és el mateix a què fa referència la normativa sobre la protecció de la legalitat urbanístic (art. 207 Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost – TRLUC-).
4. La comunicació prèvia és un acte privat, sotmesa al control posterior de l'administració municipal.
5. L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment a la persona interessada, que aporti la documentació que acrediti el compliment dels requisits en què es fonamenta la comunicació prèvia.

6. La comunicació prèvia és un acte privat, sotmesa al control posterior de l'administració municipal.

Quart.- ENCOMANAR als Serveis tècnics municipals que realitzin les tasques de comprovació que les obres realitzades s'ajusten a la petició efectuada i a la documentació tècnica presentada; aixecant les ACTES corresponents, les quals seran incorporades a l'expedient.

Cinquè. DETERMINAR que les dates de les actuacions comunicades **inicia en un termini d'1 mes** a partir de la notificació d'aquesta resolució, i **finalitza en un termini de 3 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Setè.- APROVAR la liquidació tributària que a continuació es detalla:

Liquidació de drets	Euros
Impost – ICIO (2,80%)	56,00 €
Taxa llic. Urbanístiques (0,5%)	24,00 €
TOTAL	80,00 €

Vuitè.- DETERMINAR el següent:

- La comunicació prèvia no es podrà impugnar perquè no és un acte administratiu, sinó privat o de particulars (**Sentència del Jutjat Contenciós – Administratiu n.2 de Tarragona de 4 de setembre de 2018**).
- La presa de raó o de coneixement no constitueix en essència un autèntic acte administratiu, per la qual cosa, **no és objecte de recurs**.
- La resta dels apartats de l'acord, en tant que acte que esgota la via administrativa es poden interposar els següents recursos:
 - Alternativament, **recurs potestatiu de reposició** davant l'Alcaldia - Presidència d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.
 - Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà

interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

9. EXPEDIENT NÚMERO 2404-0041/2025. COMUNICADA D'OBRES. REFORMA DE BANYS I CUINA CARRER METAL·LÚRGIA 16

1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Actuació urbanística en règim de comunicació en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Resolució expedient
Servei/òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2404-0041/2025
Quadre Clas.:	2404

2. Antecedents:

- I. En data 3 de novembre de 2025, la Sra. [REDACTED] titular del NIF núm. ***391X, actuant en nom i representació de [REDACTED] amb NIF núm. ***566N, va presentar davant el registre general de l'ajuntament una sol·licitud d'actuació urbanística en **règim de comunicació en sòl urbà (SU)**, per a realitzar l'actuació *"reforma dels banys i la cuina"* a l'immoble situat al [REDACTED]
- II. Mitjançant Provisió de l'alcaldia de data 3 de desembre 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació annexada.
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnica municipal, la Sra. [REDACTED] en data 4 de desembre de 2025, amb caràcter **"favorable"**, assenyalant el següent:

«1. Les actuacions que es pretenen dur a terme segons es descriu a la instància presentada consisteixen en la reforma de cuina i banys.

2. El planejament urbanístic aplicable al terreny on es pretenen realitzar les obres és:

- *Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de 28 d'octubre de 1983.*
- *El solar està classificat de sòl urbà i qualificat de Zona 11.2. Eixample tradicional 2.*

3. Les actuacions que es pretenen dur a terme donen compliment al planejament vigent i a la normativa urbanística i es tracta d'actuacions que no afecten al sistema estructural, no suposen un augment de la superfície construïda ni del volum edificat, no modifiquen la configuració arquitectònica de l'edifici i no intervenen amb cap element de protecció patrimonial. Per tant, es tracta d'unes **actuacions sotmeses al règim de comunicació prèvia segons es disposa en l'article 187bis** del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

4 Liquidació:

- a) Pressupost de les actuacions: 3.000,00 €
Pressupost estimat: 3.000,00 €
- b) Aquest import és el que consta a la instància presentada.
- c) Atès que considero correcte el pressupost presentat es realitza la següent valoració de la liquidació:

concepte	bases	tipus	quota
1. ICIO Impost construccions, instal·lacions i obres	3.000,00 €	2,80 %	84,00 €
2. TAXA Llicència urbanística (mínim 24,00 €)	3.000,00 €	0,5 %	24,00 €
3. TAXA Ocupació via pública (eu/mes-dia)			
4. FIANÇA Per garantir reposició correcta de voreres i calçades que es poden malmetre durant l'execució de l'obra			
TOTAL A LIQUIDAR			108,00 €

5. En la resolució de l'òrgan competent que prengui coneixement i/o validi la Comunicació prèvia en matèria urbanística s'haurà de fer constar que:

- a) Les obres s'adequaran les actuacions descrites en la instància. En el cas que es pretenguin realitzar altres actuacions caldrà sol·licitar la pertinent llicència d'obres o realitzar la comunicació prèvia d'obres segons s'escaigui.
- b) Durant l'execució de l'obra es prendran les mesures de seguretat necessàries i es donarà compliment al RD 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- c) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- d) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
- e) Qualsevol desperfecte a les xarxes públiques o pavimentació de la via pública serà reparat pel sol·licitant.
- f) Durant l'execució de l'obra s'haurà de mantenir el vial net de pols i restes d'obra, amb tanques de protecció i senyalització per a vianants i vehicles, si és necessari.

g) *Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació.*

En el cas que la ocupació sigui eventual: càrrega o descàrrega de material etc., també cal l'autorització municipal previ informe de la cap dels vigilants municipals.

6. *Terminis:*

. Inici de les obres: 1 mes a partir de la comunicació efectuada

. Terminis d'acabament de les obres: 3 mesos»

IV. També consta a l'expedient l'informe emès per Secretaria municipal de data 4 de 2025, que assenyala la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.

V. L'òrgan instructor de l'expedient en data 4 de desembre de 2025, ha formulat l'informe – proposta a l'empara del què disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a intervenció administrativa en règim de comunicació

L'obra projectada relativa a la reforma dels banys i la cuina, és subjecte al règim de "comunicació prèvia", a l'empara del què disposa l'article 187.bis.a) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'un projecte de "construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic".

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLR).

b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

e) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

f) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques i per les actuacions comunicades en matèria urbanística.

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències (art. 187 del TRLUC) o en les actuacions comunicades en matèria d'urbanisme (art. 187 bis del TRLUC), dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques, així com les actuacions comunicades en matèria d'urbanisme (règim de comunicació), s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la **llicència urbanística** d'obra major és de 2 mesos i d'una menor és 1 més. Pel que fa

a les **actuacions comunicades en matèria urbanística**, l'article 97 de l'esmentat Decret 179/1995, de 13 de juny, assenyala que l'actuació municipal s'ha de portar a terme en el **termini d'un (1) mes**, a comptar de la presentació de la comunicació, per tal de manifestar de manera motivada la disconformitat amb l'actuació projectada, doncs, altrament, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable i indiqui els terminis d'inici i acabament de les obres i instal·lacions, doncs altrament no seria vàlida.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada, únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la comunicació formulada (art. 97.2 ROAS).

4rt.- Sobre el règim d'intervenció administrativa regulat a l'article 187 bis del TRLUC.

L'article 187 bis del TRLUC regula les actuacions en matèria urbanística subjectes a «règim de comunicació», en els termes següents:

«Article 187 bis. Actes subjectes a comunicació prèvia

Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

b) La primera utilització i ocupació dels edificis.

c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.

d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.

e) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics, en els termes establerts a l'article 9.

(...).»

Per la seva banda, els articles 72 i 73 del Decret 64/2014 (RPLUC), regulen aspectes del règim de comunicació en matèria urbanística, en els termes que s'indiquen a continuació:

«Article 72. Presentació de la comunicació

72.1 Amb caràcter previ a l'execució de l'acte de què es tracti, s'han de presentar davant l'administració municipal la comunicació a què fa referència l'article 71 i la documentació exigida per aquest Reglament en els supòsits específics que regula, per les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació i, si s'escau, per la legislació sectorial.

72.2 Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, l'administració ho ha de manifestar a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

72.3 Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, excepte el que, d'acord amb la legislació sobre règim local, estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació i el que disposa l'article 75.2 per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Article 73. Terminis per a l'execució d'obres emparades en una comunicació prèvia

73.1 Les comunicacions prèvies relatives a l'execució d'obres no són vàlides si no indiquen els

terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat i d'acord amb el que estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació. Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

73.2 Si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.»

En el **règim de comunicació**, l'administració competent ha de procedir a:

- Verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades, i en especials si assenyalen els terminis per a començar i finalitzar les obres, ja que altrament, la comunicació prèvia no seria vàlida (art. 74 RPLUC), i
- efectuar les actuacions de comprovació que les obres realitzades s'ajusten a la petició efectuada i a la documentació tècnica presentada, i per tant, correspon al serveis tècnics municipals efectuar la visita d'inspecció corresponent i acreditar-ho amb una acta i/o un informe tècnic.

Des del punt de vista jurisprudencial inicial en la matèria de les comunicacions prèvies, referenciar el següent:

- La comunicació prèvia no es pot impugnar perquè no és un acte administratiu, sinó privat (**Sentència del Jutjat Contenciós – Administratiu n.2 de Tarragona de 4 de setembre de 2018**).
- La comunicació prèvia no requereix d'una resolució expressa, i per tant, no es pot fonamentar una demanda en base a la manca de resolució administrativa (**Sentència del Jutjat Contenciós n. 1 de Barcelona de 16 d'abril de 2018**).
- La **Sentència del Tribunal Suprem de 20 de setembre de 2022** (recurs 7031/2021), respecte a les comunicacions prèvies, afirma el següent:

*"...tras la implantación normativa del nuevo régimen liberalizador del acceso y ejercicio de las actividades de servicios, concretado -a los efectos que ahora nos interesan- en el artículo 69 de la Ley 39/2015, el inicio de la actividad se condiciona a una **manifestación del sujeto** que desea ejercer aquélla, comunicando a la Administración que cumple los requisitos exigidos legalmente para ello; y la Administración efectúa un **control a posteriori** para verificar que, efectivamente, se cumplen aquellos requisitos.*

*La consecuencia del cambio de planteamiento normativo respecto de la situación anterior es clara: **ahora no existe, propiamente, un procedimiento autorizador que, iniciado con una solicitud del sujeto, deba concluir con una resolución administrativa "otorgando permiso" a aquél para realizar la actividad pretendida.** Al liberalizarse el ejercicio de la actividad, el sujeto puede dar comienzo a ésta, si cumple los requisitos legales, una vez comunique esta circunstancia a la Administración; y será entonces cuando la Administración lleve a cabo su actividad de control para verificar el ajuste de aquélla a la legalidad, de manera que si apreciara deficiencias en la comunicación presentada (o en la documentación correspondiente) podrá requerir del sujeto la oportuna subsanación e, incluso, en los supuestos previstos legalmente -véase el apartado 4 del artículo 69 de la*

Ley 39/2015- podrá llegar a declarar la ineficacia de la comunicación previa y determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.

*Quiere ello decir que **si a estos efectos no existe ya, propiamente, un procedimiento sometido al régimen de autorización** (esto es, un procedimiento que deba iniciarse con una solicitud del interesado y deba finalizar con una resolución favorable de la Administración), **por haber sido sustituido normativamente por el régimen de la declaración responsable y la comunicación previa...***

Finalment, com a corol·lari d'aquest recull jurisprudencial, aquesta última **Sentència del Tribunal Suprem de 20 de setembre de 2022 (rec. 7031/2021)**, per la qual deixa l'actuació de comunicació prèvia despullada de procediment, ja que rebutja que existeixi aquest procediment, i també fer esment a la **Sentència del Tribunal Suprem de 17 d'octubre de 2022 (rec. 3837/2020)**, que determina que les actuacions de la persona particular elevades a l'Administració comporten simultàniament l'inici i finalització del procediment, de manera que es considera jurisprudencialment que **no entra en joc l'obligació de resoldre, ni el silenci administratiu, tot i que les potestats de comprovació no estan subjectes a termini.**

5è.- Simultaneïtat d'actuacions d'intervenció

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals o actuacions en règim de comunicació, per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació³.

6è.- Prevenció de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de

³ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

7è.- Execució de les actuacions d'acord la documentació tècnica presentada i la normativa i d'aplicació.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb la documentació tècnica aportada i la normativa d'aplicació.

Així mateix, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, en especial:

- a) Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- b) Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- d) Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

8è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

- a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.
- b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.

c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

9è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent, les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **Clau 11.2. Zona Eixample tradicional 2.**

10è.- Òrgan competent per a actuar en matèria de «règim de comunicació»

L'òrgan competent per a actuar en matèria d'activitats comunicades d'urbanisme, i ensems, per a declarar la disconformitat o conformitat (a *sensu contrario*), serà l'Alcalde, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

11è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA - PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- PRENDRE CONEIXEMENT de la **COMUNICACIÓ PRÈVIA EN MATÈRIA URBANÍSTICA**, efectuada en data 3-11-2025 (RE núm. E/9208-2025), per la Sra. [REDACTED] titular del NIF núm. ***391X, actuant en nom i representació de [REDACTED] amb NIF núm. ***566N, per a realitzar les obres per reforma dels banys i la cuina, a l'immoble situat al [REDACTED] dins el nucli urbà de Centelles; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- DETERMINAR que la present comunicació prèvia resta subjecte al compliment de les següents PRESCRIPCIONS:

- a) Les obres s'adequaran les actuacions descrites en la instància. En el cas que es pretenguin realitzar altres actuacions caldrà sol·licitar la pertinent llicència d'obres o realitzar la comunicació prèvia d'obres segons s'escaigui.
 - b) Durant l'execució de l'obra es prendran les mesures de seguretat necessàries i es donarà compliment al RD 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - c) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
 - d) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
 - e) Qualsevol desperfecte a les xarxes públiques o pavimentació de la via pública serà reparat pel sol·licitant.
 - f) Durant l'execució de l'obra s'haurà de mantenir el vial net de pols i restes d'obra, amb tanques de protecció i senyalització per a vianants i vehicles, si és necessari.
 - g) Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació.
- En el cas que la ocupació sigui eventual: càrrega o descàrrega de material etc., també cal l'autorització municipal previ informe de la cap dels vigilants municipals.

Tercer.- ESTABLIR que els efectes de la presentació de la comunicació prèvia són els següents:

- 1. La comunicació prèvia no atorga a la persona titular de les obres facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament i planejament urbanístic vigent.
- 2. La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada consignada en aquest document serà posada en coneixement de la persona titular que disposarà del termini d'un mes per corregir-la i/o perfeccionar-la, sens perjudici de les responsabilitats a les quals s'hagués de fer front.
- 3. Les obres que excedeixin la comunicació prèvia poden ser objecte, en qualsevol moment, de reacció per part de l'administració, mitjançant un expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat. En tot cas, el termini màxim per a procedir a la comprovació és el mateix a què fa referència la normativa sobre la protecció de la legalitat urbanístic (art. 207 Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost – TRLUC-).
- 4. La comunicació prèvia és un acte privat, sotmesa al control posterior de l'administració municipal.

5. L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment a la persona interessada, que aporti la documentació que acrediti el compliment dels requisits en què es fonamenta la comunicació prèvia.

6. La comunicació prèvia és un acte privat, sotmesa al control posterior de l'administració municipal.

Quart.- ENCOMANAR als Serveis tècnics municipals que realitzin les tasques de comprovació que les obres realitzades s'ajusten a la petició efectuada i a la documentació tècnica presentada; aixecant les ACTES corresponents, les quals seran incorporades a l'expedient.

Cinquè. DETERMINAR que les dates de les actuacions comunicades **inicia en un termini d'1 mes** a partir de la notificació d'aquesta resolució, i **finalitza en un termini de 3 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Setè.- APROVAR la liquidació tributària que a continuació es detalla:

Liquidació de drets	Euros
Impost – ICIO (2,80%)	84,00 €
Taxa llic. Urbanístiques (0,5%)	24,00 €
TOTAL	108,00 €

Vuitè.- DETERMINAR el següent:

- La comunicació prèvia no es podrà impugnar perquè no és un acte administratiu, sinó privat o de particulars (**Sentència del Jutjat Contenciós – Administratiu n.2 de Tarragona de 4 de setembre de 2018**).
- La presa de raó o de coneixement no constitueix en essència un autèntic acte administratiu, per la qual cosa, **no és objecte de recurs**.
- La resta dels apartats de l'acord, en tant que acte que esgota la via administrativa es poden interposar els següents recursos:
 - Alternativament, **recurs potestatiu de reposició** davant l'Alcaldia - Presidència d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o

sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

10. EXPEDIENT NÚMERO 2612-0001/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DESPESA, CAMPANYA COMERCIAL "COMPRAR LOCAL, TÉ PREMI ESPECIAL" (COMPRA I DESCOBREIX CATALUNYA, 2025)

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb incorporació d'esmena al primer apartat de la part resolutiva:

« 1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Promoció Econòmica
Procediment:	Campanya comercial "Compra Local té premi especial, 2025"
Expedient:	2612-0001/2025
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Servei gestor:	Àrea de Promoció econòmica

2.- Antecedents:

- I. El Ple de l'Ajuntament de Centelles, en sessió celebrada el dia 20 de maig de 2024, va aprovar definitivament les bases específiques reguladores per la realització de la Campanya comercial "COMPRAR LOCAL TÉ PREMI ESPECIAL", en anteriors edicions, Xarxa Barris Antics, la qual fou publicada íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 29 de maig de 2024 amb el codi CVE 202410098035.
- II. Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. DEC-105-2025 de data 23 d'abril de 2025, es va aprovar la convocatòria de participació per a la realització de la campanya comercial "Comprar Local té premi especial, 2025" (expedient núm. 2612-0001/2025).
- III. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 2 d'abril de 2025, va adoptar l'acord d'autoritzar i disposar de les despeses econòmiques de un import de 200,00 euros corresponents a la partida pressupostaria 241-2269902.
- IV. En data 10 de novembre de 2025, s'ha emès informe favorable al pagament de la despesa de 80,00-€ emès pel servei gestor de l'àrea de Promoció Econòmica.
- V. En data 17-11-2025, l'Alcaldia – Presidència va dictar la Provisió d'incoació d'expedient i designació de persona instructora i pagament de la despesa pendent aprovada per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 2 d'abril de 2025 per un import de 200,00 euros corresponents a la partida pressupostaria 241-2269902.

- VI. L'òrgan instructor, en data 20 de novembre de 2025, ha emès l'informe – proposta que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- VII. La Intervenció municipal, en data 19-11-2025, ha emès un document AD favorable -€.

3.- Fonaments De Dret:

1er.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

a) Normativa de procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic.

b) Normativa de règim local:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Reglament Orgànic Municipal (ROM) publicat al BOPB de 07-04-2014.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

c) Normativa d'hisenda pública:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL).
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la normativa d'hisendes locals en matèria pressupostària.
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària (LGP).
- Bases d'execució del pressupost.

d) Normativa de subvencions:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).

- Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (RLGS).
- Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Centelles aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25-02-2016 i publicada en el BOBP de 4-5-2016.
- Reglament Municipal de prestacions socials de caràcter econòmic de l'Ajuntament de Centelles, publicada al BOPB el dia 14-03-2018

2on.- Marc competencial

Tal i com preveu l'article 25 de la 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), els municipis, per a la gestió dels seus interessos, i sempre **dins l'àmbit de les seves competències**, podran promoure tot tipus d'activitats i prestacions de serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos al mateix precepte. En aquest sentit, res no impedeix que l'Ajuntament pugui portar a terme activitats de foment mitjançant l'atorgament de subvencions o ajudes que responguin al concepte de subvenció, sempre que puguin enquadrar-se dins l'esfera de competències municipals, responguin a les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal del municipi i es desenvolupin amb respecte a les previsions del precepte en qüestió i de la resta de l'ordenament jurídic.

En aquest marc, l'article 25.2 de la LRBRL, relaciona un seguit de matèries respecte les quals els municipis tenen competències *pròpies* en els termes que determinin la legislació estatal i l'autonòmica. L'apartat 3er del precepte en qüestió (art. 25 LRBRL), estableix que les competències municipals en les matèries enunciades en aquest article, hauran de determinar-se per Llei, en virtut de la qual es delimitarà l'abast exacte de les competències que els municipis ostenten.

La Nota Explicativa elaborada pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, que s'ha publicat, el 5 de març de 2014, reforça aquesta conclusió i aclareix que les lleis sectorials autonòmiques poden preveure competències pròpies per als ens locals. La primera frase d'aquesta Nota comença: "*Sin perjuicio de lo que puedan prever las leyes sectoriales estatales y autonómicas, el apartado 2 del art. 25 LRBRL recoge las materias sobre las que se pueden ejercer competencias propias que pueden desarrollar los municipios*".

Des dels **Serveis Jurídics de l'Associació Catalana de Municipis (ACM)** en informe jurídic datat el maig de 2020, respecte a l'àmbit de promoció comercial, argumenten:

«Pel que fa a la possibilitat de concedir subvencions i altres ajudes en l'àmbit dels sectors del comerç i els serveis, per a assolir determinades finalitats d'interès municipal, quedaria emparada en les previsions de l'article 84.2.9 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya. En aquest cas, sí que estaríem davant una autèntica subvenció, de conformitat amb la definició que en fa la Llei General de Subvencions, el seu atorgament s'haurà de regir pels requisits que imposa aquesta norma i els articles concordants del ROAS.

*En desenvolupament d'aquestes previsions, la **Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires**, en relació a la normativa concordant que la desenvolupa, atribueixen competències específiques als municipis per exemple, en l'àmbit de la intervenció administrativa, en matèria sancionadora, en relació a determinats aspectes dels horaris d'obertura comercials, etc.*

En el marc concret de la promoció comercial, l'article 51 de la Llei de comerç, serveis i fires, preveu que cada municipi o agrupació de municipis pugui crear un consell local de comerç, que actua com a òrgan col·legiat de participació, coordinació, cooperació i col·laboració entre l'Administració local i els agents representatius del sector comercial i l'article 53 reconeix que els municipis poden desenvolupar activitats de promoció comercial dins l'esfera de les llurs competències, extrem, aquest últim, és a dir, el reconeixement d'una competència expressa al respecte, que com acabem de veure, preveu l'EAC.

En definitiva, els municipis tenen reconeguda la possibilitat de portar a terme una activitat de foment de la promoció econòmica, activitat, que desenvolupen de manera efectiva amb serveis de promoció econòmica propis en molts municipis. En aquest context una interpretació tant sistemàtica com finalista del marc definit pe la normativa en matèria comercial a la que acabem de fer referència en relació a les previsions de l'article 25.1 de la RLBR i la pròpia definició de l'activitat de foment hauria de portar a concloure que dins aquesta activitat foment pot encabir-s'hi la possibilitat d'atorgar subvencions o ajudes.»

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta Alcaldia – Presidència té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- APROVAR el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament (document comptable O-P), de la quantitat de 80,00 €, referent a la campanya comercial "COMPRAR LOCAL TÉ PREMI ESPECIAL i posteriorment, procedir al pagament mitjançant transferència bancària a favor dels següents comerços adherits:

Nom Establiment	CIF / DNI	TOTAL
GERMANES POUS, SCP	***4447	20,00 €
PERFUMERIA ARC	***039E	20,00 €
BAR RESTAURANT EL PORTAL	***089C	20,00 €
LA NUNU	***990T	20,00 €
	Total	80,00 €

Segon.- COMUNICAR aquest acord a l'Àrea de Promoció Econòmica i l'Àrea d'Intervenció perquè en tingui coneixement.

Tercer.- NOTIFICAR la part dispositiva de l'acord a la part interessada.

Quart.- DECLARAR que contra el present DECRET, que esgota la via administrativa, es poden presentar els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un (1) mes a comptar, des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos (2) mesos, a comptar des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

11. EXPEDIENT NÚMERO 2824-0031/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DESPESA DE LA LIQUIDACIÓ SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIVA (SIS) 2025

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Serveis Socials
Procediment:	Reconeixement de l'obligació de la liquidació del Servei d'Intervenció socioeducativa (SIS)
Tràmit:	Aprovació
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2824-0031/2025

2.- Antecedents:

- I. En data 17 de novembre de 2025, ha estat presentada davant el registre general d'aquest Ajuntament (Registre d'entrada núm. 9600/2025), una instància per part del Consorci d'Osona de Serveis Socials, en el què es fa tramesa de la documentació per al reconeixement de l'obligació de la liquidació del preu públic que correspon al servei de **Servei d'Intervenció socioeducativa (SIS)** que el Consorci d'Osona de Serveis Socials presta a l'Ajuntament de Centelles, corresponent **a l'any 2025, per un import de 16.048,00€.**
- II. La liquidació es fa segons la tarifa dels servei de l'Ordenança Fiscal General dels Preus Públics dels serveis que ofereix el Consorci d' d'Osona de Serveis Socials i les tarifes que s'hi inclouen, aprovada pel Consell Plenari del Consorci d' d'Osona de Serveis Socials del dia 6 de novembre de 2024.
- III. El Ple de la Corporació Local, va aprovar en data 20 d'octubre de 2025, el Conveni de cooperació horitzontal entre l'Ajuntament de Centelles i el Consorci d'Osona de Serveis

Socials per a la prestació de diversos serveis d'acció social per a l'exercici 2025

- IV. Mitjançant Providència de l'Alcaldia de data 19 de novembre de 2025, s'ha incoat l'expedient.
- V. En data 25 de novembre de 2025, consta un AD amb número d'operació 220250010944.
- VI. En data 26 de novembre de 2025, els serveis tècnics de Benestar Social informen favorablement.
- VII. En data 26 de novembre 2025, el serveis tècnics de l'àrea de Benestar Social proposen l'aprovació reconeixement de l'obligació de la liquidació del preu públic que correspon al Servei d'Intervenció socioeducativa (SIS) que el Consorci d'Osona de Serveis Socials presta a l'Ajuntament de Centelles.
- VIII. La Intervenció Municipal ha emès informe de fiscalització de data 26 de novembre de 2025, que consta incorporat a l'expedient amb resultat de conformitat.

3.- Fonaments de dret.

1er.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

a) Normativa de procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administració comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic.

b) Normativa de règim local:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

c) Normativa de serveis socials:

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

d) Altra normativa:

- L'article 25 de la Declaració universal dels drets humans de 10-12-1948, aprovada per l'Assemblea General de les Nacions Unides i ratificada per Espanya el 1977.
- L'article 11 del Pacte Internacional de drets econòmics, socials i culturals, fet a Nova York el 19-12-1966 i ratificat per l'estat espanyol, mitjançant instrument de ratificació de 13-04-1977.
- Carta de Drets Fonamentals, signada el 12 de desembre de 2007 a Estrasbrug pels Estats Membres. El Tractat de Lisboa de 13 de desembre de 2007, atorga a la Carta caràcter jurídic vinculant a tota la Unió Europea, excepte Polònia i el Regne Unit (que actualment no n'és membre).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

2on.- Àmbit competencial.

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), després de la modificació efectuada per la Llei 27/2013, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL)⁴, estableix en el seu apartat 1 que *«el municipio para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover actividades y prestar servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal en los términos previstos en este artículo»*, i en el seu apartat 2 que *«el municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias: (e) evaluación e información, de situaciones de necesidad social y la atención inmediata a personas en situación o riesgo de exclusión social.»*

L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), no conté un veritable llistat de competències municipals sinó, cosa ben diferent, un llistat de matèries en les quals les lleis (estatals o autonòmiques) han d'atribuir necessàriament competències als municipis. En aquest sentit doncs, ni l'article 25 de LRBRL és una atribució directa de competències municipals, ni

professora col·laboradora permanent de treball social i serveis socials i directora de la Càtedra d'Inclusió Social de la Universitat Rovira i Virgili, en el seu article "Les competències locals en matèria de serveis socials (capítol 60), inclòs en el llibre "Règim Jurídic dels Govern Locals de Catalunya" – editat per ACM 2022 – (pàg. 1690) afirma que: *«La LRSAL de 2013 ha reduït àmpliament la clàusula general de capacitat municipal, això és, la llista de matèries que "en tot cas" el legislador ha de reconèixer als municipis com a "competències pròpies". Ha retallat també l'abast competencial local en matèria d'assistència social pel que fa a l'avaluació i la informació de situacions de necessitat social i l'atenció en situació de risc o d'exclusió social, cosa que ha suposat una clara reculada cap a l'assistencialisme»*.

l'article 84 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006 (EAC) és una atribució directa de competències municipals. És doncs, la Llei sectorial catalana la que també, dins de l'àmbit competencial emparat per l'EAC ⁵, atribueix competències pròpies i delegades als ens locals.

L'article 25 de la LRBRL "en tot cas", com a norma bàsica, d'acord amb el 149.1.18 de la CE, ordena al legislador –estatal i autonòmic, sense distinció- que atorgui competències pròpies als ens locals en les matèries que s'hi recullen en l'article 25 esmentat. Aquest és l'àmbit material bàsic que la LRBRL considera que ha de prestar l'ens local.

La **Nota Explicativa elaborada pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, que s'ha publicat, el 5 de març de 2014**, reforça aquesta conclusió i aclareix que les lleis sectorials autonòmiques poden preveure competències pròpies per als ens locals. La primera frase d'aquesta Nota comença: "*Sin perjuicio de lo que puedan prever las leyes sectoriales estatales y autonómicas, el apartado 2 del art. 25 LRBRL recoge las materias sobre las que se pueden ejercer competencias propias que pueden desarrollar los municipios*".

Això sí, com bé explicita la Nota del Ministeri, el legislador sectorial autonòmic quan atribueixi competències ha d'avaluar allò que exigeix l'article 7 de la LRBRL (conveniència, eficàcia, sostenibilitat, etc.).

Vist l'anterior, una Llei sectorial autonòmica, en el nostre cas, **Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis socials**, aprovada a l'empara de l'àmbit competencial corresponent que preveu l'EAC, (art.166), que en data de l'entrada en vigor de la LRSAL ja atribuïa competències, pròpies o delegades a l'ens local per a la prestació de serveis públics, ha de ser igualment respectada i vincula a tots el poders públics i a la ciutadania, en els mateixos termes que la resta de l'ordenament jurídic.

A l'article 27 de l'esmentada Llei 12/2007, , es regula el marc competencial, indicant:

- "1. L'Administració de la Generalitat, **els municipis** i els altres ens locals de Catalunya **són les administracions competents en matèria de serveis socials, d'acord amb el que estableix aquest títol** i, si escau, la legislació sobre organització territorial i règim local.*
- 2. **Els municipis** i els altres ens locals poden exercir competències pròpies de l'Administració de la Generalitat per via de delegació, d'encàrrec de gestió o de fórmules de gestió conjunta, sens perjudici de les competències que les lleis els atribueixen."*

I l'article 31.2 de l'esmentada llei, quan regula les competències municipals, assenyala:

- "2. **Les comarques supleixen els municipis de menys de vint mil habitants** en la titularitat de les **competències pròpies dels serveis socials bàsics** que aquests municipis no estiguin en condicions d'assumir directament o mancomunadament."*

⁵ L'article 9.25 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC), atribueix a la Generalitat la competència exclusiva en matèria d'assistència social. El concepte d'assistència social ha estat definit per la jurisprudència constitucional com un mecanisme protector de situacions de necessitat específiques, sentides per grups de la població, que opera per mitjà de tècniques diferents de les pròpies de la Seguretat Social i que es finança al marge de qualsevol obligació contributiva i prescindeix de la col·laboració econòmica prèvia dels seus destinataris. D'altra banda, el Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees, ha qualificat com a *assistència social*, les prestacions monetàries que resten condicionades a la comprovació, per l'entitat gestora, de l'estat real de necessitat de l'individu protegit.

I l'article 34.3 de la LSS diu que, amb relació a les comarques o altres ens supramunicipals, que "l'àrea bàsica de serveis socials ha d'agrupar els municipis de menys de vint mil habitants. En aquest cas, la gestió correspon a la comarca o a l'ens associatiu creat especialment amb aquesta finalitat".

D'aquesta manera es dona compliment al principi de subsidiarietat del sistema públic de serveis socials, que comporta que els serveis socials s'han de prestar en l'àmbit personal més proper a les persones usuàries, previst a l'article 5.g) de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

En aquest sentit, l'article 16 de la mateixa norma disposa que els serveis socials bàsics són el primer nivell del sistema públic de serveis socials i la garantia de més proximitat a les persones usuàries i als àmbits familiar i social;

3er.-Òrgan competent.

L'òrgan competent per a resoldre l'expedient és l'Alcaldia - Presidència, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), si bé aquesta atribució fou delegada a la **Junta de Govern Local** mitjançant DECRET n. 0196-2023 de data 20-06-2023.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es formula a l'òrgan municipal competent, la següent

ACORD

Primer: RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ (document comptable O), que correspon a la liquidació del **Servei d'Intervenció socioeducativa (SIS)** que el Consorci d'Osona de Serveis Socials presta a l'Ajuntament de Centelles, corresponent a l'any 2025, **per un import de 16.048,00€**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231-2269908 del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA DE RESOLUCIÓ.

Segon: ORDENAR EL PAGAMENT (document comptable P) de la obligació reconeguda a l'apartat anterior que ascendeix a **16.048,00€** en total a favor del **Consorci d'Osona de Serveis Socials**, mitjançant transferència bancària, ENCOMANANT a la Tresoreria municipal la seva realització.

Tercer: EFECTUAR les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries.

Quart: NOTIFICAR a les persones interessades l'aprovació del reconeixement de l'obligació de la liquidació del preu públic que correspon al servei de Servei d'Intervenció socioeducativa (SIS).

Cinquè: SIGNIFICAR que contra el present ACORD, que no esgota la via administrativa, es poden interposar els següents recursos:

- **Recurs contenciós administratiu**, davant del Jutjat contenciós administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació/publicació i conformitat amb allò que disposa l'art. 46.1 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Alternativament i amb caràcter previ, podeu efectuar un **requeriment davant** l'òrgan que l'ha

dictat (Junta de Govern Local), en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de Juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

12. EXPEDIENT NÚMERO 2858-0002/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DESPESA DEL TELEASSISTÈNCIA 3T QUADRIMESTRE 2025

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Serveis Socials
Procediment:	Reconeixement de l'obligació de la liquidació del Servei Local de Teleassistència
Tràmit:	Aprovació
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia.
Expedient:	2858-0002/2025

2.- Antecedents:

- I. En data 17 de novembre de 2025, ha estat presentada davant el registre general d'aquest Ajuntament (Registre d'entrada núm. 9603/2025), una instància per l'Àrea de Sostenibilitat Social, Cicle de Via i Comunitat de la Diputació de Barcelona, en el què es fa tramesa de la documentació per al reconeixement de l'obligació de la liquidació dels imports a satisfer per par de les entitats participants en el programa "**Servei Local de Teleassistència**" que presta la Diputació de Barcelona, corresponent al copagament del **període comprés entre el 1 de setembre i el 31 de desembre de 2025, per un import de 8.201,67€**.
- II. L' Ajuntament de Centelles està adherit a les Bases per a la Gestió i el Desenvolupament del Servei Local de Teleassistència de la Diputació de Barcelona, del 2021 al 2024, amb una pròrroga per l'any 2025.
- III. Mitjançant Providència de l'Alcaldia de data 19 de novembre de 2025, s'ha incoat l'expedient.
- IV. En data 25 de novembre de 2025, consten documents comptables RC núm. 220250014910 en l'expedient.
- V. En data 26 de novembre de 2025, els serveis tècnics de Benestar Social informen favorablement.
- VI. En data 26 de novembre de 2025, el serveis tècnics de l'àrea de Benestar Social proposen l'aprovació del reconeixement de l'obligació de la liquidació dels imports a satisfer per part de les entitats participants en el programa "**Servei Local de Teleassistència**" que presta la Diputació de Barcelona.

- VII.** La Intervenció Municipal ha emès informe de fiscalització de data 26 de novembre de 2025, que consta incorporat a l'expedient amb resultat de conformitat.

3.- Fonaments de dret.

1er.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

a) Normativa de procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic.

b) Normativa de règim local:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

c) Normativa de serveis socials:

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

d) Altra normativa:

- L'article 25 de la Declaració universal dels drets humans de 10-12-1948, aprovada per l'Assemblea General de les Nacions Unides i ratificada per Espanya el 1977.
- L'article 11 del Pacte Internacional de drets econòmics, socials i culturals, fet a Nova York el 19-12-1966 i ratificat per l'estat espanyol, mitjançant instrument de ratificació de 13-04-1977.
- Carta de Drets Fonamentals, signada el 12 de desembre de 2007 a Estrasburg pels Estats Membres. El Tractat de Lisboa de 13 de desembre de 2007, atorga a la Carta caràcter jurídic vinculant a tota la Unió Europea, excepte Polònia i el Regne Unit (que actualment no n'és membre).

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.
- Bases d'execució del pressupost.

2on.- Àmbit competencial.

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), després de la modificació efectuada per la Llei 27/2013, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL)⁶, estableix en el seu apartat 1 que *«el municipio para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover actividades y prestar servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal en los términos previstos en este artículo»*, i en el seu apartat 2 que *«el municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias: (e) evaluación e información, de situaciones de necesidad social y la atención inmediata a personas en situación o riesgo de exclusión social.»*

L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), no conté un veritable llistat de competències municipals sinó, cosa ben diferent, un llistat de matèries en les quals les lleis (estatals o autonòmiques) han d'atribuir necessàriament competències als municipis. En aquest sentit doncs, ni l'article 25 de LRBRL és una atribució directa de competències municipals, ni l'article 84 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006 (EAC) és una atribució directa de competències municipals. És doncs, la llei sectorial catalana la que també, dins de l'àmbit competencial emparat per l'EAC⁷, atribueix competències pròpies i delegades als ens locals.

L'article 25 de la LRBRL "en tot cas", com a norma bàsica, d'acord amb el 149.1.18 de la CE, ordena al legislador –estatal i autonòmic, sense distinció- que atorgui competències pròpies als ens locals en les

██████████ professora col·laboradora permanent de treball social i serveis socials i directora de la Càtedra d'Inclusió Social de la Universitat Rovira i Virgili, en el seu article "Les competències locals en matèria de serveis socials (capítol 60), inclòs en el llibre "Règim Jurídic dels Govern Locals de Catalunya" – editat per ACM 2022 – (pàg. 1690) afirma que: *«La LRSAL de 2013 ha reduït àmpliament la clàusula general de capacitat municipal, això és, la llista de matèries que "en tot cas" el legislador ha de reconèixer als municipis com a "competències pròpies". Ha retallat també l'abast competencial local en matèria d'assistència social pel que fa a l'avaluació i la informació de situacions de necessitat social i l'atenció en situació de risc o d'exclusió social, cosa que ha suposat una clara reculada cap a l'assistencialisme»*.

⁷ L'article 9.25 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC), atribueix a la Generalitat la competència exclusiva en matèria d'assistència social. El concepte d'*assistència social* ha estat definit per la jurisprudència constitucional com un mecanisme protector de situacions de necessitat específiques, sentides per grups de la població, que opera per mitjà de tècniques diferents de les pròpies de la Seguretat Social i que es finança al marge de qualsevol obligació contributiva i prescindeix de la col·laboració econòmica prèvia dels seus destinataris. D'altra banda, el Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees, ha qualificat com a *assistència social*, les prestacions monetàries que resten condicionades a la comprovació, per l'entitat gestora, de l'estat real de necessitat de l'individu protegit.

matèries que s'hi recullen en l'article 25 esmentat. Aquest és l'àmbit material bàsic que la LRBRL considera que ha de prestar l'ens local.

La **Nota Explicativa elaborada pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, que s'ha publicat, el 5 de març de 2014**, reforça aquesta conclusió i aclareix que les lleis sectorials autonòmiques poden preveure competències pròpies per als ens locals. La primera frase d'aquesta Nota comença: "*Sin perjuicio de lo que puedan prever las leyes sectoriales estatales y autonómicas, el apartado 2 del art. 25 LRBRL recoge las materias sobre las que se pueden ejercer competencias propias que pueden desarrollar los municipios*".

Això sí, com bé explicita la Nota del Ministeri, el legislador sectorial autonòmic quan atribueixi competències ha d'avaluar allò que exigeix l'article 7 de la LRBRL (conveniència, eficàcia, sostenibilitat, etc.).

Vist l'anterior, una llei sectorial autonòmica, en el nostre cas, **Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis socials**, aprovada a l'empara de l'àmbit competencial corresponent que preveu l'EAC, (art.166), que en data de l'entrada en vigor de la LRSAL ja atribuïa competències, pròpies o delegades a l'ens local per a la prestació de serveis públics, ha de ser igualment respectada i vincula a tots el poders públics i a la ciutadania, en els mateixos termes que la resta de l'ordenament jurídic.

A l'article 27 de l'esmentada Llei 12/2007, , es regula el marc competencial, indicant:

- "1. L'Administració de la Generalitat, **els municipis** i els altres ens locals de Catalunya **són les administracions competents en matèria de serveis socials, d'acord amb el que estableix aquest títol** i, si escau, la legislació sobre organització territorial i règim local.*
- 2. **Els municipis** i els altres ens locals poden exercir competències pròpies de l'Administració de la Generalitat per via de delegació, d'encàrrec de gestió o de fórmules de gestió conjunta, sens perjudici de les competències que les lleis els atribueixen."*

I l'article 31.2 de l'esmentada llei, quan regula les competències municipals, assenyala:

- "2. **Les comarques supleixen els municipis de menys de vint mil habitants** en la titularitat de les **competències pròpies dels serveis socials bàsics** que aquests municipis no estiguin en condicions d'assumir directament o mancomunadament."*

I l'article 34.3 de la LSS diu que, amb relació a les comarques o altres ens supramunicipals, que "*l'àrea bàsica de serveis socials ha d'agrupar els municipis de menys de vint mil habitants. En aquest cas, la gestió correspon a la comarca o a l'ens associatiu creat especialment amb aquesta finalitat*".

L'Ajuntament de Centelles, en exercici de la competència municipal pròpia d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social, prevista l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), presta els serveis socials bàsics al terme municipal, d'acord la Cartera de Serveis Socials vigent.

D'aquesta manera es dona compliment al principi de subsidiarietat del sistema públic de serveis socials, que comporta que els serveis socials s'han de prestar en l'àmbit personal més proper a les persones usuàries, previst a l'article 5.g) de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

En aquest sentit, l'article 16 de la mateixa norma disposa que els serveis socials bàsics són el primer nivell del sistema públic de serveis socials i la garantia de més proximitat a les persones usuàries i als àmbits familiar i social;

3er.-Òrgan competent.

L'òrgan competent per a resoldre l'expedient és l'Alcaldia - Presidència, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), si bé aquesta atribució fou delegada a la **Junta de Govern Local** mitjançant DECRET n. 0196-2023 de data 20-06-2023.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es formula a l'òrgan municipal competent, la següent

ACORD

Primer: AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER l'obligació (documents comptables ADO) respecte a les **liquidacions** dels imports a satisfer per part de les entitats participants en el programa "**Servei Local de Teleassistència**" que presta la Diputació de Barcelona i entre els quals hi ha l'Ajuntament de Centelles, corresponent al copagament al **període comprés entre el 1 de setembre i el 31 de desembre de** amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231-2269903 del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA DE RESOLUCIÓ.

Segon: ORDENAR EL PAGAMENT (document comptable P) de la obligació reconeguda a l'apartat anterior, corresponent a la liquidació que ascendeix el import de **8.201,67€ a** favor de la Diputació de Barcelona, mitjançant transferència bancària, ENCOMANANT a la Tresoreria municipal la seva realització.

Tercer: EFECTUAR les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries.

Quart. NOTIFICAR a les persones interessades l'aprovació del reconeixement de l'obligació de la liquidació dels imports a satisfer per part de les entitats participants en el programa "Servei Local de Teleassistència"

Cinquè. SIGNIFICAR que contra el present ACORD, que no esgota la via administrativa, es poden interposar els següents recursos:

- **Recurs contenciós administratiu**, davant del Jutjat contenciós administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació/publicació i conformitat amb allò que disposa l'art. 46.1 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Alternativament i amb caràcter previ, podeu efectuar un **requeriment davant** l'òrgan que l'ha dictat (Junta de Govern Local), en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de Juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

En aquest apartat, es presenta per part de l'Alcaldia – Presidència, els següents assumptes sobrevinguts, els quals s'ha de sotmetre prèviament al tràmit d'aprovació de la urgència, per a què puguin ésser incorporat l'ordre del dia, i entrar posteriorment, en el seu debat i votació:

- **13.1 (14) EXPEDIENT 1411-0020/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE CARÀCTER TÈCNIC AMB TERCER ESPECIALITZAT PER A LA REDACCIÓ DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOUM, PER A L'AMPLIACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA GAVARRA**
- **13.2 (15) EXPEDIENT NÚMERO 2910-0002/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, CONVENIS DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CENTELLES I ENTITATS DE COOPERACIÓ INTERNACIONAL.**
- **13.3 (16).- EXPEDIENT NÚMERO 2420-0001/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LA L·LICÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL A L'IMMOBLE DE LA RAMBLA CAMP DE L'AIGUA 3**
- **13.4 (17).- EXPEDIENT NÚMERO 2413-0011/2025. APROVACIÓ SI ESCAU, DE L'ATORGAMENT DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REDISTRIBUCIÓ INTERIOR AMB AFECTACIÓ ESTRUCTURAL A L'AVINGUDA ILDEFONS CERDÀ, 8**
- **13.5 (18).- EXPEDIENT NÚMERO 2414-0087/2025. COMUNICADA D'OBRES. ESCOMESA DE SANEJAMENT CARRER TAGAMANENT 1-5**
- **13.6 (19).- EXPEDIENT NÚMERO 1376-0014/2021. APROVACIÓ, SI ESCAU, L'ADDENDA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ DE DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE D'ACTIVITATS I SERVEIS CULTURALS ENTRE EL GRUP DE TEATRE EL TRIQUER DE CENTELLES I L'AJUNTAMENT DE CENTELLES**
- **13.7 (20).- EXPEDIENT NÚMERO 1432-0022/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LA CONTRACTACIÓ MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE TRES "HOTELS D'INSECTES"**
- **13.8 (21).- EXPEDIENT NÚMERO 2759-0012/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LA CONTRCTACIÓ MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE PÓLVORA DE LA FESTA DEL PI**
- **13.9 (22) EXPEDIENT NÚMERO 2413-0031/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, L·LICÈNCIA URBANÍSTICA ESCOMESA DE GAS A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER [REDACTED]**
- **13.10 (23) EXPEDIENT NÚMERO 2414-0086/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, L·LICÈNCIA URBANÍSTICA ESCOMESA DE GAS A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER [REDACTED]**
- **13.11 (24) EXPEDIENT NÚMERO 2413-0028/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, L·LICÈNCIA URBANÍSTICA ESCOMESA DE GAS A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER TEIXIDORS 2**

- 13.12 (25) EXPEDIENT NÚMERO 2413-0029/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, L·LICÈNCIA URBANÍSTICA ESCOMESA DE GAS A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER [REDACTED]
- 13.13 (26) EXPEDIENT NÚMERO 2414-0088/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, L·LICÈNCIA URBANÍSTICA ESCOMESA DE GAS A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER MARQUES DE PEÑAPLATA 42
- 13.14 (27) EXPEDIENT NÚMERO 1178-0092/2024. RESOLUCIÓ QUEIXA AMB INTERVENCIÓ DEL SÍNDIC DE GREUGES
- 13.15 (28) EXPEDIENT NÚMERO 1178-0099/2024. RESOLUCIÓ QUEIXA AMB INTERVENCIÓ DEL SÍNDIC DE GREUGES

Tot seguit, es sotmet a votació la URGÈNCIA, la qual és apreciada, i per tant , aprovada per **unanimitat dels membres assistents**, incorporant-se els esmentats expedients a l'ORDRE DEL DIA de la present sessió, entrant-se en el seu debat i votació.

13.1 (14) EXPEDIENT 1411-0020/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE CARÀCTER TÈCNIC AMB TERCER ESPECIALITZAT PER A LA REDACCIÓ DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO PER A L'AMPLIACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA GAVARRA

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Contractació pública
Procediment:	Contractació de la prestació de serveis de caràcter tècnic amb tercer especialitzat per a la redacció de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per a la Modificació Puntual del PGO per a l'ampliació del polígon industrial la Gavarra
Tràmit:	Informe - Proposta
Òrgan:	Instructor
Expedient:	1411-0020/2025

2.- Antecedents:

- I. Consta a l'expedient l'informe de necessitats, redactat per l'arquitecte municipal, de data 20 de maig de 2024, sobre la tramitació d'un expedient de contractació administrativa amb la modalitat de "contracte menor", per a la contractació dels serveis tècnics d'una empresa especialitzada per a la redacció de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per a la Modificació Puntual del PGO per a l'ampliació del polígon industrial la Gavarra.
- II. Per la tramitació del contracte menor, s'han demanat ofertes del servei referit a les següents empreses:

- ✓ *CINESI SLU, presenta una oferta per un import de 3.960,00€ que a l'aplicar-li l'IVA, ascendeix a 4.791,60 €.*
 - ✓ *ASSESSORIA D'INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT S.L. presenta una oferta per un import de 3.800,00€ que a l'aplicar-li l'IVA, ascendeix a 4.598,00 €.*
 - ✓ *INTRA INGENIERIA DE TRAFICO S.L. presenta una oferta per un import de 4.500,00€ que a l'aplicar-li l'IVA, ascendeix a 5.445,00 €.*
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe d'insuficiència de mitjans de data 02.12.2025, justificatiu de la manca de recursos humans i materials per a realitzar aquesta actuació d'elaborar un estudi de mobilitat generada per a una modificació puntual de planejament.
- IV. Consta incorporat a l'expedient l'informe - proposta formulat en data 05.12.2025, pel servei gestor de l'Àrea d'Urbanisme, relatiu a la contractació del servei referit i en virtut de qual, es proposa l'adjudicació a favor de la mercantil ASSESSORIA D'INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT, SL, amb CIF: B63432512.
- V. La previsió del cost d'aquesta actuació es situa en 3.800,00 €, més el 21,00 % en concepte d'IVA, per un total de 4.598,00€, IVA inclòs.
- VI. S'ha incorporat a l'expedient el document comptable AD (número d'operació comptable 220250014907), per atendre aquesta despesa existeix una consignació suficient a l'aplicació pressupostària 920.227.02, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.
- VII. La persona natural o jurídica que es proposa contractar ha presentat la declaració responsable conforme té capacitat d'obrar, no es troba incursa en prohibició de contractar i disposa de l'habilitació necessària per a dur a terme els treballs o lliurar els materials sol·licitats.

3. Fonaments de dret:

1r.- Normativa aplicable:

La normativa aplicable està constituïda per les següents normes jurídiques:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, tenint en compte els articles derogats i modificats per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes dels sector públic (LCSP) d'ambdós preceptes legals, la qual ha estat modificada pel Reial decret legislatiu esmentat anteriorment.
- Legislació bàsica de l'Estat i en concret el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), de conformitat amb la seva disposició final 1a, en tot allò que sigui compatible amb la LCSP.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública a [REDACTED]

- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública. Validat per Resolució 170/V del Parlament de Catalunya (DOGC n. 9393 de data 15-04-2025).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Reglament 204/2002, de la Comissió de les Comunitats Europees.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Eventual reglamentació catalana sobre contractació.
- Les ordenances, el reglament orgànic de la Corporació i les bases d'execució del pressupost.
- Text refós de règim local, en els seus aspectes no bàsics.
- Supletòriament les altres normes de dret administratiu i en defecte d'aquest les normes de dret privat.
- Bases d'execució del pressupost.
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

2n.- Naturalesa jurídica de la contractació.

Essent l'objecte la contractació els serveis tècnics d'una empresa especialitzada per a la redacció de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per a la Modificació Puntual del PGO per a l'ampliació del polígon industrial la Gavarra, amb el codi CPV:

- Codi CPV: 712 00000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes.

La seva naturalesa jurídica és administrativa i el seu règim jurídic es correspon al que estableixen els articles 12, 17, 118, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303).

3er.- Contractes de serveis

Tenint en compte el que determina l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303), el qual assenyalava el següent:

«Son contratos de servicios aquellos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o suministro, incluyendo aquellos en que el adjudicatario se obligue a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario. No podrán ser objeto de estos contratos los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos.»

4t.- Procediment de licitació i forma d'adjudicació

L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell

2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303), segons redacció donada per la Disposició Final 1.1 del Reial Decret – Llei 3/2020, de 4 de febrer, disposa el següent:

- "1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.*
- 2. En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá la emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado anterior.*
- 3. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.*
- 4. En el contrato menor de obras, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes. Deberá igualmente solicitarse el informe de las oficinas o unidades de supervisión a que se refiere el artículo 235 cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.*
- 5. Lo dispuesto en el apartado 2.º de este artículo no será de aplicación en aquellos contratos cuyo pago se verifique a través del sistema de anticipos de caja fija u otro similar para realizar pagos menores, siempre y cuando el valor estimado del contrato no exceda de 5.000 euros.*
- 6. Los contratos menores se publicarán en la forma prevista en el artículo 63.4."*

Així, la tramitació de l'expedient s'ha de portar a terme d'acord amb dita normativa.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent per a l'adjudicació dels contractes menors és l'Alcaldia, d'acord amb les competències que li atorga la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquestes competències han estat delegades a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 196-2023, de data 20 de juny, essent aquesta la competent per a l'adjudicació de la present contractació.

6è.- Aspectes econòmics i pressupostaris.

Per atendre aquesta despesa xifrada en 4.598,00 euros (IVA inclòs), existeix una dotació pressupostària suficient a l'aplicació 920-22702 del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquest òrgan instructor formula la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. DECLARAR com a contracte menor i APROVAR l'expedient administratiu número 1411-0020/2025, referent a la contractació administrativa dels serveis tècnics d'una empresa especialitzada per a la redacció de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per a la Modificació Puntual del PGO per a l'ampliació del polígon industrial la Gavarra

Segon.- ADJUDICAR el contracte per als serveis tècnics d'una empresa especialitzada per a la redacció de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per a la Modificació Puntual del PGO per a l'ampliació del polígon industrial la Gavarra, al contractista **ASSESSORIA D'INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT, SL,**

amb CIF: [REDACTED] per import de 3.800,00 euros, més el 21,00 % en concepte d'IVA, per **un total de 4.598,00 €, IVA inclòs**; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Tercer.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa corresponent (document comptable AD) per l'import adjudicat de 4.598,00 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.227.02 de l'estat de despeses del vigent pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

Quart.- REGULAR l'adjudicació anterior mitjançant les prescripcions tècniques i econòmiques per a la correcta execució del contracte menor de subministraments que es detalla en les clàusules següents:

- a) L'adjudicació d'aquest contracte menor resta obligat a realitzar les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, tenint correlativament a títol de contraprestació, el dret a percebre el preu indicat a l'adjudicació, tanmateix tindrà dret a la percepció de qualsevol altra contraprestació estipulada a les clàusules següents.

Forma part integrant de les prestacions contingudes a l'objecte, qualsevol altra prestació instrumental o accessòria, determinada i determinable que sigui necessària per a assolir el compliment de les prestacions principals que el configuren

En qualsevol cas, l'Ajuntament satisfarà exclusivament les prestacions en conformitat que efectivament hagin estat realitzades pel contractista o rebudes per aquest.

- b) El contracte resta subjecte, juntament amb les condicions econòmiques abans referenciades, a les següents normes i determinacions:
- A les detallades en l'oferta (pressupost, factura proforma o document assimilat), presentada en tot allò que no contravingui les determinacions d'aquesta Resolució.
 - A allò que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic (LCASP) i a la resta de normativa vigent en matèria de contractació pública.
 - A la resta de les obligacions legals, normes, criteris, usos i estipulacions que siguin d'aplicació a l'objecte contractat.
- c) El present contracte tindrà eficàcia jurídica a partir de la recepció de la notificació o certificat de l'acte administratiu corresponent per part de l'òrgan i/o servei competent, el/la qual farà a la vegada de document contractual, tal i com especifica l'article 118.1 de la LCSP.
- d) Als efectes previstos a l'article 192 de la LCSP, es consideren, en tot cas, obligacions contractuals essencials el manifest incompliment dels terminis o de les prestacions essencials que configuren l'objecte del contracte.
- e) En el marc de l'article 211 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte, el desistiment i l'incompliment de les directrius dictades per l'Ajuntament (òrgan de contractació) durant la vigència del contracte.

- f) Caldrà que el contractista disposi en tot moment dels requisits i mitjans tècnics i/o personals, necessaris per a la prestació del servei.
- g) L'adjudicatari del contracte respon directament per danys i perjudicis davant l'Ajuntament i a tercers.
- h) El termini de vigència del contracte no superarà el límit temporal d'un any que l'article 29.8 de la LCSP preveu per al contracte menor.

Cinquè.- FER AVINENT que el present contracte s'iniciarà dintre del present exercici del 2025, amb la durada prevista en les seves condicions.

Sisè.- ESTABLIR que en el present contracte no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació i no s'està fraccionant, així com que no s'està fraccionant l'objecte del contracte per evitar el procediment o publicitat que li correspondria, tal i com es determina a l'article 99.2 de la LCSP.

Setè.- DESIGNAR, a l'empara que disposa l'article 62.1 de la LCSP, com a responsable del contracte al Sra. [REDACTED] tècnica municipal, a la qual li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

Vuitè.- CONSTATAR que d'acord amb la normativa aplicable, la competència de la present adjudicació és atribuïda a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia – Presidència, mitjançant Decret núm. 196-2023, de data 20 de juny.

Novè.- NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, amb indicació que aquesta resolució exhaureix la via administrativa i contra ella pot interposar, els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Desè.- PROCEDIR a efectuar les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries, deixant-ne constància a l'expedient.

Onzè.- DONAR PUBLICITAT a la present contractació, en els termes establerts normativament, així com la comunicació al Registre de contracte del sector públic, les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre les quals hi figurarà la identitat de l'adjudicatari/a, l'import de l'adjudicació, així com e desglossament de l'IVA, tal i com determina l'article 346.3 de la LCSP.

Dotzè.- REMETRE al “*Tribunal de Cuentas*” l’esmentat contracte menor, de conformitat amb l’article 335.1 de la LCSP per via electrònica, a través de la plataforma de contractació on està ubicat el perfil del contractant corresponent a l’Ajuntament de Centelles.

Tretzè.- FACULTAR a l’Alcaldia – Presidència per a l’execució dels presents acord i la signatura de quants documents siguin necessaris.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.2 (15) EXPEDIENT NÚMERO 2910-0002/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, CONVENIS DE COL·LABORACIÓ ENTRE L’AJUNTAMENT DE CENTELLES I ENTITATS DE COOPERACIÓ INTERNACIONAL.

Es presenta la següent **PROPOSTA D’ACORD**:

«1.- Identificació de l’expedient:

Àmbit:	Conveni de col·laboració
Procediment:	Aprovació Convenis de col·laboració entre l’Ajuntament de Centelles i entitats de cooperació internacional
Tràmit:	Proposta d’acord
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l’Alcaldia
Expedient:	2910-0002/2025

2.- Antecedents:

- I. L’ Ajuntament de Centelles té la voluntat d’aprovar dos convenis pel període 2025:
 - Entre l’Ajuntament de Centelles i l’**Associació RETORNAR**: Donar suport a les activitats i projectes impulsats per l’entitat per acompanyar el retorn i la reintegració de refugiats i refugiades guatemalencs, així com promoure la sensibilització sobre la realitat dels processos de desplaçament i retorn.
 - Entre l’Ajuntament de Centelles i l’**Associació Fons Català de Cooperació al Desenvolupament**: Canalitzar la participació de l’Ajuntament de Centelles en projectes de cooperació internacional, acció humanitària i solidaritat, especialment aquells coordinats pel fons en el marc de les seves línies d’actuació anuals.
- II. L’ objecte del present conveni té establir el marc de col·laboració entre l’Ajuntament de Centelles i entitats de cooperació internacional per al desenvolupament conjunt d’accions i projectes de cooperació, solidaritat i sensibilització destinats a promoure la justícia social, la defensa dels drets humans i la millora de les condicions de vida de col·lectius en situació de vulnerabilitat.
- III. S’ha formulat la memòria justificativa des de l’àrea d’Educació per tal de justificar la necessitat i oportunitat de subscriure els dos convenis de col·laboració entre l’Ajuntament

de Centelles i l'Associació RETORNAR; i l'Ajuntament de Centelles i l'Associació Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.

- IV.** Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 26 de novembre de 2025, va incoar-se l'expedient **2910-0002/2025**.
- V.** D'acord amb la minuta de conveni a formalitzar, la previsió del cost d'aquesta actuació es situa en 29.000,00 € distribuïts de la següent manera: 16.000€ a l'Associació RETORNAR i 13.000,00 € al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.
- VI.** S'ha incorporat a l'expedient els document de Retenció de Crèdit (RC) per la Intervenció de data 17 de novembre de 2025 i amb número d'operació 220250014728 i 220250014729, donat que la dotació pressupostària i la incorporació com a subvencions nominatives es va portar a terme mitjançant l'expedient de modificació de crèdits n. 3/2025 que fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió del dia 20-10-2025.
- VII.** S'ha incorporat a l'expedient els document de Retenció de Crèdit (RC) per la Intervenció de data 17 de novembre de 2025 i amb número d'operació 220250014728 i 220250014729.
- VIII.** En data 9 de desembre de 2025, la Secretaria municipal ha emès un informe jurídic, sobre la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.
- IX.** Consta incorporat a l'expedient l'informe – proposta de resolució, emès per l'òrgan instructor en data 9 de desembre de 2025, a l'empara del què determinen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1r.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable està constituïda per les següents normes jurídiques:

(a) Normativa de règim local:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

(b) Normativa de procediment administratiu:

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic amb mitjans electrònics

(c) Normativa d'hisenda pública:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL).
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària
- Bases d'execució del pressupost

(d) Normativa de subvencions :

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en especial l'article 24.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament general de subvencions.
- Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Centelles, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 24-04-2008 i publicada en el BOPB de 27-06-2008.

(e) altra normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Llei orgànica 8/1985, de 3 de juliol, del dret a l'educació (LODE).
- Llei orgànica 2/2006, del 3 de maig, d'educació (LOE).
- Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació de Catalunya (LECat).
- Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència.
- Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídic del Menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'Enjudiciament Civil.

2n.- Concepte i règim jurídic del conveni.

Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna (art. 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic -LRJSP-).

Per la seva banda, l'article 108 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost (LRJPAPC), conceptua als convenis indicant que "són acords subjectes al dret públic, dels quals es deriven obligacions jurídiques directes per a les parts, amb independència de la denominació de l'instrument que el contingui".

La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En quan al **regim jurídic** (arts. 26,34,35 i 36 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre – LPACAP- i 109 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost LRJPAPC) és el següent:

- Tenen naturalesa jurídica d'actes administratius, i per tant, els hi és plenament aplicable les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre (LPACAP).
- Els convenis es regeixen per les seves clàusules, per aquesta Llei (Llei 26/2010, del 3 d'agost), per la legislació de règim local o per la legislació sectorial corresponent, i també, per a resoldre'n els dubtes i les llacunes que es puguin plantejar, pels principis de la legislació sobre contactes del sector públic, sense perjudici del què disposa l'apartat 1 (en cap cas no els són aplicables les prerrogatives que la legislació de contractes del sector públic atribueix als òrgans de contractació).
- Els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques, s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament (legislació reguladora de les subvencions), sense perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei (Llei 26/2010, del 3 d'agost).

3r.- Característiques dels convenis.

Seguint la redacció donada pels articles 108 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost (LRJPAPC), 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre (LRJSP) i 304 del Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), les característiques dels convenis són les següents:

- Declaració de voluntat bilateral (acord) o sinal·lagmàtic.
- Sotmès al dret públic⁸.
- Estableix obligacions jurídiques recíproques.
- Principi antiformalista de la denominació.
- Voluntarietat.
- Igualtat de les parts.
- Inaplicació de prerrogatives de la legislació de contractes (arts. 6, 190 i 191 de la LCSP): interpretació, resolució unilateral de dubtes, modificació per raons d'interès públic i resolució, entre d'altres.
- Forma escrita com a forma ordinària dels actes administratius.

4t.- Sobre els compromisos d'àmbit econòmic.

Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriguin, tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar les parts signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

⁸ Si està sotmès al dret privat estariem parlant d'un contracte privat.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent és l'Alcaldia – Presidència, en virtut de les facultats que li atorguen els articles 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) i 53.1.g) i u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

No obstant això, aquesta atribució fou delegada a la JUNTA DE GOVERN LOCAL mitjançant Decret d'Alcaldia número 196/2023, de data 20 de juny de 2023.

6è.- Marc competencial.

En aquest àmbit d'actuació, cal remetre's expressament al Dictamen jurídic sobre *"la competència dels municipis en matèria de Cooperació Internacional en el marc d'aplicació de la LRSAL i sobre la justificació de les aportacions econòmiques que els Ajuntaments tramiten a través del FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT"*, que va portar a terme el CSITAL el setembre de 2014; al qual es remet expressament i es dóna íntegrament per reproduït; fent-se ressò tot seguit de les seves CONCLUSIONS:

- Les activitats en matèria de cooperació al desenvolupament que realitzin els municipis, s'ha d'entendre que ho són com a competències pròpies, d'acord amb el que especifiquen la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional al desenvolupament, la Llei 2/2014, de 25 de març, de l'acció i del servei exterior de l'Estat i la Llei 26/2001, de 31 de desembre, de cooperació al desenvolupament.
- La possible coordinació de la prestació de serveis d'ajuntaments de menys de 20.000 habitants per part de les Diputacions o Consells Comarcals, no té cap tipus d'incidència pel que fa a l'activitat de cooperació al desenvolupament que realitzin els municipis.
- Es considera com a model aconsellable per justificar les subvencions concedides al FCCD (sempre que el seu import sigui inferior a 60.000 €), el compte justificatiu simplificat, i si el supera, el compte justificatiu amb informe d'auditor, d'acord amb el que s'ha exposat al punt 3.3.2. d'aquest informe, amb els continguts detallats allà, tenint en compte el que s'ha exposat també pel que fa a documentació justificativa, despesa subvencionable i tipus de canvi.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA - PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- APROVAR els convenis subvencionals i de col·laboració a formalitzar entre l'Ajuntament de Centelles i l'Associació RETORNAR i l'Ajuntament de Centelles i el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, per a promoure el suport a projectes de cooperació al desenvolupament i solidaritat internacional.

Segon.- APROVAR la minuta o esborrany dels convenis subvencionals i de col·laboració, que s'adjunten a la present proposta d'acord, en els seus propis termes, que en forma part integrant del mateix.

Tercer.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231 48008 FONTS CATALA COOPER.DESENVOL per import de 13.000,00€ i a l'aplicació pressupostària 231 48009 ASSOC. DE SUPORT AL RETORN REFUG.GUATEMELTENCs per import de 16.000,00€, de l'estat de despeses del vigent pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

Quart.- SOTMETRE l'expedient i la minuta de conveni de referència al tràmit d'informació pública de conformitat amb allò que estableix l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPACAP) per un termini mínim de VINT DIES, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província i/o en el Diari Oficial de la Generalitat, en el tauler d'anuncis i a la seu electrònica (e-tauler) als efectes que totes les persones interessades puguin consultar-lo i formular les al·legacions que es considerin convenients.

Cinquè.- DETERMINAR que finalitzat el termini d'informació pública, si no es produeixen al·legacions, ni reclamacions, l'expedient i el conveni de què porta causa, s'entendran aprovats DEFINITIVAMENT, sense necessitat d'un nou acord de l'òrgan competent, acreditant-se mitjançant certificació expedida per la Secretaria Municipal que s'incorporarà a l'expedient.

Sisè.- PUBLICAR el contingut del Conveni objecte d'aprovació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Setè.- INSERIR el conveni formalitzat a la seu electrònica de la corporació per a facilitar l'accés de la ciutadania a la informació pública, a l'empara d'allò que disposa l'article 8.1.f) de la Llei 19/2019, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vuitè.- DETERMINAR que el present conveni, sens perjudici del previst en l'apartat relatiu a l'extinció, serà vigent durant tot el 2026.

Novè.- AUTORITZAR al Sr. [REDACTED] – president d'aquest Ajuntament, així com al Sr. secretari, per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a la complementació del present acord.

Desè.- NOTIFICAR la present Resolució a les entitats beneficiàries als efectes legals oportuns.

Onzè.- TRAMETRE un exemplar de l'esmentat conveni, juntament amb una còpia de l'acord adoptat, al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament i a la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb allò que disposa l'article 309 del ROAS aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Dotzè.- DECLARAR que contra el present acord, es poden interposar els següents recursos:

(a) Contra l'acte d'aprovació inicial:

Al tractar-se d'un acte tràmit no qualificat, aquest no és susceptible de recurs.

(b) Contra l'acte d'aprovació definitiva:

b.1.- Ens públics:

- **Recurs contenciós administratiu**, davant del Jutjat contenciós administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació/publicació i conformitat amb allò que disposa l'art. 46.1 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Alternativament i amb caràcter previ, podeu efectuar un **requeriment davant** l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

b.2.- Persones físiques i jurídiques privades:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un (1) mes a comptar, des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos (2) mesos, a comptar des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

ANNEX I

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ RETORNAR, ASSOCIACIÓ DE SUPORT AL RETORN DE REFUGIATS I REFUGIADES GUATEMALENCES I L'AJUNTAMENT DE CENTELLES

REUNITS

D'una banda, la senyora [REDACTED] presidenta de l'Associació RETORNAR, Associació de suport al retorn de refugiats i refugiades guatemalencs, amb seu social al [REDACTED] 3^a

I, d'altra banda, el senyor [REDACTED] com alcalde de l'Ajuntament de Centelles amb seu social al [REDACTED]

EXPOSEN

1- ANTECEDENTS:

Que l'Associació RETORNAR, Associació de suport al retorn de refugiats i refugiades guatemalencs (en endavant l'Associació Retornar), es va constituir com a tal el 4 de maig de 1996 a Bellaterra i el 30 de juliol d'aquell mateix any va ser inscrita al Registre d'associacions de la Generalitat amb el número 18.459 i que té per objectiu desenvolupar polítiques de cooperació local descentralitzada al desenvolupament als països empobrits, concretament a Guatemala, mitjançant:

- Mantenir el projecte de beques amb la Fundació Torre Palau.
- Fer de mitjanceres entre les institucions catalanes i espanyoles i la contrapart a Guatemala, per la consecució de recursos per a la construcció d'una residència pròpia per a estudiants desplaçats a la capital de la regió Alta Verapaz per motius d'estudis.
- Mantenir i coordinar el projecte de Beques d'estudi i presència al Hogar Estudiantil Retornar d'una sòcia voluntària per un període llarg de temps del curs escolar.
- Programa de Beques socials a estudiants residents al Hogar, que apart de les ajudes per estudis, necessiten ajudes econòmiques per a poder pagar entre altres despeses recurrents, els desplaçaments de caps de setmana des de la ciutat on està al Hogar fins les seves aldees rurals.
- Programa de Voluntariat per fer les tutories dels estudiants de la Residència a Cobán, fent sensibilització entre la població catalana i entre el joves ja graduats de Cobán, després de 13 anys de comptar amb la col·laboració de les germanes ■■■■ i ■■■■ com a tutores de la Residència.
- Ajudes per a Estudiants Universitaris com a continuïtat de la ja existent per a nivells formatius inferiors.

Que el l'Associació Retornar està especialitzat en el desenvolupament de programes de solidaritat i cooperació internacional a Guatemala des de fa més de 25 anys..

Que l'Associació Retornar disposa d'una infraestructura de voluntariat especialitzat en matèria de cooperació al desenvolupament.

Que per la seva part, l'Ajuntament, tot assumint el compromís ètic d'impulsar la solidaritat amb els països en vies de desenvolupament:

- Destina una partida pressupostària anual a la cooperació des de l'any 1996
- Té constituït, des de l'any 2000 un Consell de Cooperació i de Solidaritat, convertit en taula de Cooperació i Solidaritat l'any 2022 com a òrgan de participació sectorial amb funcions consultives i assessores en matèries relacionades amb la promoció de la solidaritat i la cooperació internacional.

2- DECLARACIONS DE LES 2 ENTITATS:

Que ambdues institucions comparteixen el criteri que cal abocar els recursos previstos per a la solidaritat i cooperació internacional d'acord amb les seves especificitats en tant que cooperació i amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'ONU.

En aquest sentit considerem que la cooperació descentralitzada ha de **promoure la governabilitat, l'enfortiment institucional, el desenvolupament econòmic i el benestar dels ciutadans en l'àmbit local** respectant les diferències, la història i la realitat sociocultural i promovent el dret a la llibertat, a la igualtat entre dones i homes i en general als drets humans.

A partir d'aquesta coincidència i amb l'objectiu de col·laborar més eficaçment en l'articulació d'iniciatives conjuntes, l'Ajuntament i l'Associació Retornar acorden signar aquest Conveni de Col·laboració amb els següents,

ACORDS

1. L'objecte d'aquest Conveni consisteix en designar com a entitat col·laboradora l'Associació Retornar perquè actuï en nom i per compte de l'Ajuntament de Centelles, d'acord amb el que estableixen els articles 13 i 15 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de subvencions, per la gestió de les aportacions econòmiques que acordi l'Ajuntament per a projectes de cooperació al desenvolupament.
2. L'Ajuntament aportarà per l'any 2025 la quantitat de 16.000 euros a l'Associació Retornar per al desenvolupament dels seus fins estatutaris en l'àmbit de la cooperació descentralitzada al desenvolupament i per a la gestió en nom de l'Ajuntament dels recursos destinats a la realització dels projectes de cooperació al desenvolupament següents:

	Nom Projecte	País	Pressupost
1	Projecte millores de la "Residència Estudiantil Retornar"		Aportació: 16.000 euros

3. L'Associació Retornar ofereix a l'Ajuntament el suport tècnic i de seguiment dels projectes aprovats per l'Ajuntament, perquè pugui dur a terme amb garanties d'èxit les polítiques de cooperació al desenvolupament aprovades pel Consistori.
4. Pagament de l'aportació:

L'Ajuntament pagarà per el 100% l'aportació econòmica al l'Associació Retornar d'acord amb la previsió de l'article 17.1 del Reial Decret 188/2025 i l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

L'Associació Retornar transferirà a l'entitat responsables de desenvolupar el projecte a Guatemala els imports acordats un cop l'Ajuntament hagi efectuat la transferència dels fons aprovats, i en farà el seguiment executiu i econòmic.
5. Es crearà una Comissió de Seguiment i coordinació d'aquest conveni formada per dos representants de l'Ajuntament i dos representants l'Associació Retornar Aquesta comissió es reunirà un cop a l'any de manera ordinària i en reunions extraordinàries cada vegada que ho cregui convenient qualsevol de les parts.
6. Obligacions l'Associació Retornar com a entitat col·laboradora:

De conformitat amb el que preveu l'article 9 del Reial Decret 188/2025, l'Associació Retornar compleix amb la definició d'entitat col·laboradora i actua com a tal en el marc d'aquest conveni. Així mateix, d'acord amb l'article 9.4 del mateix Reial Decret, aquesta col·laboració s'ha de formalitzar mitjançant conveni, tal com es fa en aquest cas.

En virtut del que disposa també l'article 15 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, l'Associació Retornar assumeix les següents obligacions com a entitat col·laboradora:

- Lliurar a les entitats executores els recursos concedits per l'Ajuntament.
 - Comprovar, si escau, el compliment i efectivitat de les condicions o requisits determinants per l'atorgament, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o gaudi de la subvenció.
 - Justificar el lliurament dels fons percebuts davant l'Ajuntament- i, si escau, lliurar la justificació presentada pels les entitats executores.
 - Sotmetre's a les actuacions de comprovació que respecte de la gestió d'aquests fons pugui efectuar l'Ajuntament, així com a qualsevol altra comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
7. Sense perjudici del compliment de les seves pròpies obligacions, d'acord amb el que s'estableix en altres apartats d'aquest conveni, l'Associació Retornar vetllarà perquè les entitats executores compleixin amb les obligacions establertes en matèria d'execució, seguiment i justificació dels projectes. Aquests processos s'hauran d'ajustar, principalment, al que disposa el Reial Decret 188/2025, pel qual s'aprova el règim jurídic de les subvencions en l'àmbit de la cooperació internacional per al desenvolupament i l'ajuda humanitària, així com a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i al seu reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, en tot allò que sigui d'aplicació.
- Aquestes normes constitueixen el marc jurídic principal de referència per a les subvencions regulades en el marc d'aquest conveni, sense perjudici d'altres disposicions que puguin ser aplicables en funció de la naturalesa específica de les actuacions subvencionades.
8. Per a la justificació de les subvencions rebudes, les entitats que executen els projectes han de presentar a l'Associació Retornar la documentació següent:
- a) Informe tècnic narratiu: amb una descripció detallada de les activitats que s'han dut a terme.
 - b) Fonts de verificació, per exemple, qualsevol material produït, còpies dels materials publicats, etc.
 - c) 10 fotografies representatives de les activitats realitzades, en format jpg.
 - d) Informe financer: l'informe ha d'incloure la llista de totes les despeses del projecte.
 - e) Justificants: còpies escanejades de factures, rebuts o qualsevol altre justificant de despesa i el corresponent comprovant de pagament de les despeses realitzades a càrrec del finançament obtingut a través del Fons Català. La documentació justificativa emesa en idiomes diferents del castellà, català, anglès, francès o portuguès haurà d'anar acompanyada d'una traducció de cortesia o d'un document explicatiu, d'acord amb l'article 22.3 del Reial Decret 188/2025.

- f) Documents que acreditin la transferència de fons a l'entitat sòcia local (enviament i recepció) i les operacions de canvi efectuades, per acreditar els tipus de canvis aplicats.
- g) Declaració responsable per la presentació de l'informe econòmic.

D'acord amb l'article 22.3 del Reial Decret 188/2025, les entitats podran justificar les subvencions mitjançant compte justificatiu amb informe d'auditor. Aquesta modalitat exclou l'obligació de presentar, de manera exhaustiva, les factures i rebuts que acreditin les despeses, sense perjudici que l'Associació Retornar o l'Ajuntament, puguin requerir-los per efectuar comprovacions complementàries.

En cas de produir-se situacions excepcionals degudament justificades* —com ara desastres naturals, conflictes armats, crisis humanitàries o causes de força major— que impedeixin disposar de la documentació justificativa habitual, es podran acceptar formes alternatives de justificació, d'acord amb l'article 24 del Reial Decret 188/2025.

Aquestes formes podrien incloure, entre altres:

- Informes de taxadors acreditats
 - Declaracions de testimonis
 - Constatació dels resultats o activitats realitzades
 - Declaracions responsables de proveïdors
 - Factura única
 - Altres documents amb valor probatori equivalent
9. L'Associació Retornar vetllarà perquè la justificació presentada per les entitats executores s'ajusti a la normativa aplicable en cada cas, i oferirà el suport necessari perquè les entitats puguin complir adequadament amb les seves obligacions.

En aquest marc, el l'Associació Retornar farà la revisió de la documentació justificativa presentada per les entitats executores i si és necessari requerirà correccions i documentació addicional a les entitats.

10. Un cop validats els informes presentats per les entitats, l'Associació Retornar justificarà a l'Ajuntament la correcta execució dels objectius establerts anualment. L'Associació Retornar presentarà aquesta justificació durant els sis mesos següents a comptar des de la finalització de les accions i com a màxim en un termini de 24 mesos des del moment en que el l'Associació Retornar hagi rebut la transferència dels recursos econòmics.

D'acord amb els principis de simplificació administrativa aquesta justificació es realitzarà aportant la documentació següent::

- Un resum de l'informe narratiu presentat per l'entitat executora.
 - Una certificació de la Direcció del l'Associació Retornar conforme els recursos econòmics aportats per l'Ajuntament han estat executats i correctament justificats i que tots els documents de justificació es troben dipositats als arxius del l'Associació Retornar a disposició de l'Ajuntament en cas de necessitar fer les comprovacions oportunes..
11. En el cas que alguna de les accions acordades no pugui executar-se o justificar-se en el termini establert, sempre que hi hagi causes justificades i degudament raonades, l'Ajuntament podrà concedir una pròrroga del termini d'execució o de justificació, prèvia sol·licitud del l'Associació Retornar abans del venciment del termini previst inicialment.

Aquestes pròrrogues es concediran d'acord amb el que preveu el Reial Decret 188/2025, que estableix condicions específiques per a l'ampliació dels terminis, inclosos els límits màxims, els requisits de motivació i els terminis de sol·licitud. En cap cas es podrà autoritzar una pròrroga un cop vençut el termini inicial,

12. Reintegrament:

L'Associació Retornar reintegrarà a l'Ajuntament els imports que no hagin pogut ser transferits a les entitats executores, així com els imports que aquestes hagin retornat a l'Associació Retornar per no haver executat o justificat correctament la totalitat de la subvenció concedida.

13. La durada del conveni serà de 1 any, a comptar des de la data de la signatura electrònica per part de l'Ajuntament.

14. Tot i que la vigència del conveni hagi finalitzat d'acord amb l'establert al punt 13, els acords relacionats amb les tasques de gestió dels projectes finançats seran aplicables fins a la presentació de les justificacions corresponents per part l'Associació Retornar.

15. Normativa aplicable:

És d'aplicació a aquest conveni de col·laboració el Reial Decret 188/2025, de 11 de març, seguit de la Llei 1/2023, de 20 de febrer, de Cooperació per al Desenvolupament Sostenible i la Solidaritat, i supletòriament, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu Reglament de desenvolupament (Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol).

Adicionalment, s'aplicaran les normatives municipals (ordenances, bases, etc.) que corresponguin a les accions específiques acordades en el present conveni. Tanmateix, aquesta aplicació de la normativa municipal es realitzarà sempre i quan no contradigui l'establert al Reial Decret 188/2025, de 11 de març, en tot allò que es refereix a la gestió, execució i justificació de les subvencions que puguin ser objecte d'aquest conveni

16. Que el l'Associació Retornar compleix amb els requisits que estableix art. 13 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions per obtenir la condició d'entitat col·laboradora per a la gestió de subvencions públiques.

17. Aquest conveni es tramitarà pel procediment de concessió directa que estableixen els articles 22 i 28 de la Llei general de subvencions, segons les singularitats i l'interès públic que ofereix el l'Associació Retornar.

Aquest conveni té caràcter administratiu i les qüestions litigioses sorgides sobre la seva interpretació, modificació, resolució i efectes seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

President de l'Associació Retornar


Alcalde
Ajuntament de Centelles

ANNEX II

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ FONTS CATALÀ DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT I L'AJUNTAMENT DE CENTELLES

REUNITS

D'una banda, el senyor [REDACTED] president de l'Associació Fons Català de Cooperació al Desenvolupament i regidor [REDACTED] amb seu social a la [REDACTED]

I, d'altra banda, el senyor [REDACTED] com alcalde de l'Ajuntament de Centelles amb seu social al [REDACTED]

EXPOSEN

1- ANTECEDENTS:

Que l'Associació Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (en endavant Fons Català), fundat el 5 de juliol de 1986 està constituït per més de 300 ajuntaments i altres institucions públiques (diputacions, consells comarcals i mancomunitats), entre les quals figura l'Ajuntament de Centelles (en endavant l'Ajuntament), que tenen per objectiu desenvolupar polítiques de cooperació local descentralitzada al desenvolupament als països empobrits, mitjançant:

- La constitució i gestió d'un fons econòmic que possibiliti una cooperació descentralitzada i que promogui un desenvolupament sostenible a través del suport a projectes de cooperació al desenvolupament i solidaritat internacional, campanyes d'acció humanitària i d'emergència i accions d'educació per al desenvolupament i justícia global.
- El foment i suport dels esforços de les institucions oficials, entitats i associacions, per fer realitat la destinació mínima del 0,7% del producte interior brut als països desfavorits, segons els acords de les Nacions Unides subscrits per l'Estat Espanyol i implementar les directrius dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS).
- Estimular la participació ciutadana, mitjançant campanyes i informacions adequades, en els projectes de cooperació amb els països empobrits.
- Esdevenir una veu ètica col·lectiva que denunciï qualsevol situació que atempti contra els drets humans, que pugui presentar propostes de llei i propostes de resolució a favor de la solidaritat i la cooperació en qualsevol àmbit de representació pública.

Que el Fons Català és membre la Confederació de Fons de Cooperació i Solidaritat, que agrupa més de 1.000 ajuntaments i organismes cooperants del País Basc, País Valencià, Mallorca, Menorca, Galícia, Eivissa i Formentera, Andalusia, Extremadura i Catalunya.

Que tant l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACMC) com la Federació de Municipis de Catalunya (FMC), insten els seus integrants a associar-se al Fons Català.

Que institucionalment, el Fons Català és l'agència de cooperació dels municipis de Catalunya i és membre (d'acord amb la Llei catalana de cooperació, Llei 26/2001) de la Comissió de Coordinació amb els Ens Locals, del Consell de Cooperació al Desenvolupament, del Consell Català de Foment de la Pau i del Comitè Català d'Ajut Humanitari d'Emergència de la Generalitat [REDACTED]

Que el Fons Català està declarat d'utilitat pública per acord del Ministeri de l'Interior en data 22 d'abril de 2002 i publicat al BOE 78 de 01-04-2003, ja que es reconeix l'interès públic dels seus fins estatutaris en l'àmbit de la cooperació per al desenvolupament.

Que el Fons Català, com a entitat municipalista formada per municipis i ens supramunicipals, és una associació subjecta a la Disposició Addicional Cinquena de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, ("1. Les entitats locals poden constituir associacions, d'àmbit estatal o autonòmic, per a la protecció i promoció dels seus interessos comuns, a les quals se'ls aplicarà la seva normativa específica i, en allò no previst en aquesta, la legislació de l'Estat en matèria d'associacions. (...) 3. Aquestes associacions, en l'àmbit propi de les seves funcions, podran celebrar convenis amb les distintes Administracions públiques"), per la qual cosa té la consideració d'entitat col·laboradora segons l'article 12 de la Llei 38/2003, General de Subvencions i, en conseqüència, la seva selecció està exceptuada de la publicitat i concurrència que exigeix l'article 16.5 de la mateixa Llei, circumstància validada a les excepcions previstes en l'article 9.5 del Reial Decret 188/2025 per a entitats d'utilitat pública o aquelles especificades per la seva experiència i capacitat.

Que el Fons Català fa més de 35 anys que està especialitzat en el desenvolupament de programes de solidaritat i cooperació internacional i és un referent a l'àmbit de Catalunya i l'Estat espanyol en la cooperació local descentralitzada municipalista.

Que el Fons Català disposa d'una infraestructura tècnica especialitzada en matèria de cooperació al desenvolupament, que pot oferir als seus socis i col·laboradors:

- Suport i assistència tècnica als municipis en la gestió de accions de solidaritat i de cooperació descentralitzada directa i indirecta.
- Direcció i lideratge de la creació de coneixement de la cooperació municipal.
- Suport a les polítiques públiques de cooperació.

Que per la seva part, l'Ajuntament, tot assumint el compromís ètic d'impulsar la solidaritat amb els països en vies de desenvolupament:

- Destina una partida pressupostària anual a la cooperació des de l'any 1996
- Té constituït, des de l'any 2000 un Consell de Cooperació i de Solidaritat, convertit en taula de Cooperació i Solidaritat l'any 2022 com a òrgan de participació sectorial amb funcions consultives i assessores en matèries relacionades amb la promoció de la solidaritat i la cooperació internacional.
- És soci del Fons Català des de l'any 2000

2- DECLARACIONS INSTITUCIONALS:

Que ambdues institucions comparteixen el criteri que cal abocar els recursos previstos per a la solidaritat i cooperació internacional d'acord amb les seves especificitats en tant que cooperació municipal i amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'ONU.

En aquest sentit considerem que la cooperació descentralitzada municipal ha de **promoure la governabilitat, l'enfortiment institucional, el desenvolupament econòmic i el benestar dels ciutadans en l'àmbit local** respectant les diferències, la història i la realitat sociocultural i promovent el dret a la llibertat, a la igualtat entre dones i homes i en general als drets humans.

A partir d'aquesta coincidència i amb l'objectiu de col·laborar més eficaçment en l'articulació d'iniciatives conjuntes, l'Ajuntament i el Fons Català acorden signar aquest Conveni de Col·laboració amb els següents,

ACORDS

1. L'objecte d'aquest Conveni consisteix en designar com a entitat col·laboradora al l'Associació Fons Català de Cooperació de Desenvolupament perquè actuï en nom i per compte de l'Ajuntament de Centelles, d'acord amb el que estableixen els articles 13 i 15 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de subvencions, per la gestió de les aportacions econòmiques que acordi l'Ajuntament per a projectes de cooperació al desenvolupament, ajut d'emergència i sensibilització / educació per al desenvolupament.

També és objecte d'aquest conveni el percentatge màxim que l'entitat col·laboradora aplicarà en concepte de costos de gestió i seguiment, d'acord a la clàusula 8.b) d'aquest conveni.

2. L'Ajuntament aportarà per l'any 2025 la quantitat de 13.000 euros al Fons Català per al desenvolupament dels seus fins estatutaris en l'àmbit de la cooperació descentralitzada al desenvolupament i per a la gestió en nom de l'Ajuntament dels recursos destinats a la realització dels projectes de cooperació al desenvolupament i altres actuacions que s'acordin entre el Fons Català i l'Ajuntament, que per l'any 2025 amb aportació igual a cada projecte són:

	Nom Projecte	País	Pressupost
1	Crisi Refugiats: Assessorament legal per a la reconstrucció de la dignitat i el teixit comunitari de les persones refugiades atrapades a l'illa grega de Lesbos Projecte 3909 Fons Català	Àsia/Europa Grècia, Illa de Lesbos	Aportació proposada: 4.334,00 euros
2	Manteniment del laboratori i de la producció local de medicaments essencials als campaments de refugiats sahrauís a Tindouf 2024-2025 Projecte 3877 Fons Català	Camps de Refugiats Sahrauís-Sàhara Occidental	Aportació proposada: 4333,00 euros
3	Atenció de les necessitats bàsiques educatives, psicosocials, alimentàries, de salut de les dones i nens afganes. Projecte 3.707 Fons Català	Afganistan	Aportació proposada: 4.333,00 euros

*s'inclou a cada aportació el 10% de gestió a càrrec del Fons Català.

3. El Fons Català ofereix a l'Ajuntament tot el suport tècnic i els serveis que ofereix als seus socis, perquè pugui dur a terme amb garanties d'èxit les polítiques de cooperació al desenvolupament aprovades pel Consistori.
4. L'Ajuntament podrà destinar recursos econòmics a través del Fons Català per finançar projectes o accions com ara:
 - Projectes proposats directament pel propi Ajuntament, sempre que obtinguin una valoració positiva per part de Fons Català.
 - Projectes que hagin estat aprovats pel Fons Català i que siguin d'interès per l'Ajuntament.
 - Campanyes d'emergència, reconstrucció i ajut humanitari.
 - Projectes de Cooperació Directa de l'Ajuntament. El Fons Català donarà suport tècnic a l'Ajuntament en la gestió de projectes de cooperació directa.
5. Anualment s'acordarà entre el Fons Català i l'Ajuntament quines són les actuacions que es desenvoluparan durant l'any per complir amb les objectius establerts en aquest conveni.
 - a) A mesura que l'Ajuntament vagi acordant els projectes als quals es destinarà l'aportació ho notificarà al Fons Català mitjançant còpia de l'acord de l'Òrgan de Govern que correspongui.
 - b) A les notificacions hi constaran, entre d'altres,
 - El número i títol dels projectes.
 - L'entitat responsable d'executar el projecte.
 - L'import que s'hi destina.
 - Les dates previstes d'execució dels projectes acordades amb el Fons Català.
 - I es farà referència a aquest conveni pel que fa als terminis de justificació de l'aportació acordada.
6. Pagament de l'aportació:

L'Ajuntament pagarà per avançat el 100% l'aportació econòmica al Fons Català d'acord amb la previsió de l'article 17.1 del Reial Decret 188/2025 i l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

El Fons Català transferirà a les entitats responsables de desenvolupar els projectes els imports acordats un cop l'Ajuntament hagi efectuat la transferència dels fons aprovats, i l'entitat responsable del projecte hagi signat el document d'acceptació de subvenció lliurat pel Fons Català.

El pagament de la subvenció a les entitats executores es farà mitjançant bestreta del 100% i sense garantia, d'acord amb la previsió de l'article 17.1 del Reial Decret 188/2025..
7. Es crearà una Comissió de Seguiment i coordinació d'aquest conveni formada per dos representants de l'Ajuntament i dos representants del Fons Català. Aquesta comissió es reunirà un cop a l'any de manera ordinària i en reunions extraordinàries cada vegada que ho cregui convenient qualsevol de les parts.
8. Aportació econòmica al Fons Català de Cooperació

Atès que els socis del Fons Català han de garantir tant les accions de gestió dels projectes determinades en aquest Conveni, com el desenvolupament de les tasques necessàries per a l'assoliment dels seus objectius estatutaris i de les actuacions aprovades a les assemblees generals, l'Ajuntament aportarà al Fons Català, d'acord amb el que estableixen els articles 37 i 39 dels seus estatuts:

- a) Anualment, l'import de la quota de soci d'acord amb l'escalat que aprovi l'Assemblea General.
- b) Una quantitat equivalent al 10% de l'import que l'Ajuntament aprovi per al finançament de projectes, per atendre les despeses de gestió i seguiment dels projectes, llevat que en les addendes que es pugin signar per a accions específiques s'estableixin altres criteris en funció de les tasques que assumeixi el Fons

9. Obligacions del Fons Català com a entitat col·laboradora:

De conformitat amb el que preveu l'article 9 del Reial Decret 188/2025, el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament compleix amb la definició d'entitat col·laboradora i actua com a tal en el marc d'aquest conveni. Així mateix, d'acord amb l'article 9.4 del mateix Reial Decret, aquesta col·laboració s'ha de formalitzar mitjançant conveni, tal com es fa en aquest cas.

En virtut del que disposa també l'article 15 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Fons Català assumeix les següents obligacions com a entitat col·laboradora:

- Lliurar a les entitats executores els recursos concedits per l'Ajuntament.
 - Comprovar, si escau, el compliment i efectivitat de les condicions o requisits determinants per l'atorgament, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o gaudi de la subvenció.
 - Justificar el lliurament dels fons percebuts davant l'Ajuntament- i, si escau, lliurar la justificació presentada pels les entitats executores.
 - Sotmetre's a les actuacions de comprovació que respecte de la gestió d'aquests fons pugui efectuar l'Ajuntament, així com a qualsevol altra comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
10. Sense perjudici del compliment de les seves pròpies obligacions, d'acord amb el que s'estableix en altres apartats d'aquest conveni, el Fons Català vetllarà perquè les entitats executores compleixin amb les obligacions establertes en matèria d'execució, seguiment i justificació dels projectes. Aquests processos s'hauran d'ajustar, principalment, al que disposa el Reial Decret 188/2025, pel qual s'aprova el règim jurídic de les subvencions en l'àmbit de la cooperació internacional per al desenvolupament i l'ajuda humanitària, així com a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i al seu reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, en tot allò que sigui d'aplicació.

Aquestes normes constitueixen el marc jurídic principal de referència per a les subvencions regulades en el marc d'aquest conveni, sense perjudici d'altres disposicions que puguin ser aplicables en funció de la naturalesa específica de les actuacions subvencionades.

11. Per a la justificació de les subvencions rebudes, les entitats que executen els projectes han de presentar al Fons Català la documentació següent

- a) Informe tècnic narratiu: amb una descripció detallada de les activitats que s'han dut a terme.
- c) Fonts de verificació, per exemple, qualsevol material produït, còpies dels materials publicats, etc.
- d) 10 fotografies representatives de les activitats realitzades, en format jpg.
- e) Informe financer: l'informe ha d'incloure la llista de totes les despeses del projecte.
- f) Justificants: còpies escanejades de factures, rebuts o qualsevol altre justificant de despesa i el corresponent comprovant de pagament de les despeses realitzades a càrrec del finançament obtingut a través del Fons Català. La documentació justificativa emesa en idiomes diferents del castellà, català, anglès, francès o portuguès haurà d'anar acompanyada d'una traducció de cortesia o d'un document explicatiu, d'acord amb l'article 22.3 del Reial Decret 188/2025.
- g) Documents que acreditin la transferència de fons a l'entitat sòcia local (enviament i recepció) i les operacions de canvi efectuades, per acreditar els tipus de canvis aplicats.
- h) Declaració responsable per la presentació de l'informe econòmic.

D'acord amb l'article 22.3 del Reial Decret 188/2025, les entitats podran justificar les subvencions mitjançant compte justificatiu amb informe d'auditor. Aquesta modalitat exclou l'obligació de presentar, de manera exhaustiva, les factures i rebuts que acreditin les despeses, sense perjudici que el Fons Català o l'Ajuntament, puguin requerir-los per efectuar comprovacions complementàries.

En cas de produir-se situacions excepcionals degudament justificades* —com ara desastres naturals, conflictes armats, crisis humanitàries o causes de força major— que impedeixin disposar de la documentació justificativa habitual, es podran acceptar formes alternatives de justificació, d'acord amb l'article 24 del Reial Decret 188/2025.

Aquestes formes podrien incloure, entre altres:

- Informes de taxadors acreditats
- Declaracions de testimonis
- Constatació dels resultats o activitats realitzades
- Declaracions responsables de proveïdors
- Factura única
- Altres documents amb valor probatori equivalent

12. El Fons Català vetllarà perquè la justificació presentada per les entitats executores s'ajusti a la normativa aplicable en cada cas, i oferirà el suport necessari perquè les entitats puguin complir adequadament amb les seves obligacions.

En aquest marc, el Fons Català farà la revisió de la documentació justificativa presentada per les entitats executores i si és necessari requerirà correccions i documentació addicional a les entitats.

13. Un cop validats els informes presentats per les entitats, el Fons Català justificarà a l'Ajuntament la correcta execució dels objectius establerts anualment. El Fons Català presentarà aquesta justificació durant els sis mesos següents a comptar des de la finalització

de les accions i com a màxim en un termini de 24 mesos des del moment en que el Fons Català hagi rebut la transferència dels recursos econòmics.

D'acord amb els principis de simplificació administrativa aquesta justificació es realitzarà aportant la documentació següent::

- Un resum de l'informe narratiu presentat per l'entitat executora.
- Una certificació de la Direcció del Fons Català conforme els recursos econòmics aportats per l'Ajuntament han estat executats i correctament justificats i que tots els documents de justificació es troben dipositats als arxius del Fons Català a disposició de l'Ajuntament en cas de necessitar fer les comprovacions oportunes..

14. En el cas que alguna de les accions acordades no pugui executar-se o justificar-se en el termini establert, sempre que hi hagi causes justificades i degudament raonades, l'Ajuntament podrà concedir una pròrroga del termini d'execució o de justificació, prèvia sol·licitud del Fons Català abans del venciment del termini previst inicialment.

Aquestes pròrrogues es concediran d'acord amb el que preveu el Reial Decret 188/2025, que estableix condicions específiques per a l'ampliació dels terminis, inclosos els límits màxims, els requisits de motivació i els terminis de sol·licitud. En cap cas es podrà autoritzar una pròrroga un cop vençut el termini inicial,

15. Reintegrament:

a) En el cas que una entitat no executi o no justifiqui, dins els terminis establerts, la totalitat del projecte, i d'acord amb l'informe emès pel Fons Català, l'Ajuntament podrà donar suport al Fons Català en les actuacions de reclamació que calgui emprendre davant l'entitat executora per tal d'obtenir la devolució dels imports no justificats, tot quedant exempt el Fons Català de qualsevol responsabilitat econòmica per la no justificació del projecte.

b) El Fons Català queda exempt de qualsevol responsabilitat econòmica per la no execució o per la no justificació del projecte:

* El Fons Català reintegrarà a l'Ajuntament els imports que no hagin pogut ser transferits a les entitats executores, així com els imports que aquestes hagin retornat al Fons per no haver executat o justificat correctament la totalitat de la subvenció concedida.

* No serà en cap cas objecte de reintegrament el percentatge destinat a les despeses de gestió i seguiment del Fons Català (10%) que correspon a les tasques de tramitació, seguiment i justificació assumides pel Fons Català en el marc de la gestió de les aportacions acordades.

c) No s'exigiran interessos de demora per als reintegraments, devolucions i romanents no aplicats, d'acord a la Disposició Transitòria única del Reial Decret 188/2025 i a la Disposició Addicional tercera de la Llei 1/2023, de 20 de febrer de la Llei 1/2023

d) En aplicació dels principis d'economia i eficàcia administrativa i d'acord amb l'article 30.3 del Reial Decret 188/2025, no s'iniciaran procediments de reintegrament per imports inferiors a 500 euros.

16. La durada del serà per l'any 2025 i serà prorrogable anualment si cap d'ambdues parts no ho denuncia abans de tres mesos de la finalització de cada exercici. La durada màxima d'aquest conveni, incloses les pròrroques serà de sis anys, d'acord amb el que estableix l'article 16 de la Llei 38/2003 general de subvencions.

17. Tot i que la vigència del conveni hagi finalitzat d'acord amb l'establert al punt 13, els acords relacionats amb les tasques de gestió dels projectes finançats seran aplicables fins a la presentació de les justificacions corresponents per part del Fons Català.

18. Normativa aplicable:

És d'aplicació a aquest conveni de col·laboració el Reial Decret 188/2025, de 11 de març, seguit de la Llei 1/2023, de 20 de febrer, de Cooperació per al Desenvolupament Sostenible i la Solidaritat, i supletòriament, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu Reglament de desenvolupament (Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol).

Adicionalment, s'aplicaran les normatives municipals (ordenances, bases, etc.) que corresponguin a les accions específiques acordades en el present conveni. Tanmateix, aquesta aplicació de la normativa municipal es realitzarà sempre i quan no contradigui l'establert al Reial Decret 188/2025, de 11 de març, en tot allò que es refereix a la gestió, execució i justificació de les subvencions que puguin ser objecte d'aquest conveni

19. Que el Fons Català compleix amb els requisits que estableix art. 13 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions per obtenir la condició d'entitat col·laboradora per a la gestió de subvencions públiques.

20. Aquest conveni es tramitarà pel procediment de concessió directa que estableixen els articles 22 i 28 de la Llei general de subvencions, segons les singularitats i l'interès públic que ofereix el Fons Català i que es justifiquen en:

- El Fons Català representa la voluntat dels socis d'unificar esforços amb l'objectiu de garantir una cooperació tècnica municipal de qualitat, articulada i coordinada tal i com expressa la Declaració de París respecte a l'eficàcia dels ajuts al desenvolupament.
- El Fons Català afegeix valor a les iniciatives dels municipis socis, tot oferint la possibilitat de definir polítiques municipals de cooperació al desenvolupament des d'una perspectiva integral i integrada, minimitzant la duplictat d'esforços i racionalitzant les activitats dels donants per obtenir el màxim rendiment possible.
- El Fons Català és una eina de gestió mancomunada per dur a terme les accions de cooperació, però fonamentalment aporta una visió global de la **cooperació descentralitzada municipal** que li permet ser un referent a l'hora de la definició, la difusió i la representació de les polítiques públiques de cooperació descentralitzada en organismes nacionals, estatals i internacionals.
- El Fons Català actua com a veu conjunta dels ajuntaments catalans compromesos amb la cooperació al desenvolupament i la solidaritat davant d'altres institucions nacionals, estatals i internacionals, tot reivindicant el paper rellevant que tenen actualment les administracions locals en la promoció de la cooperació descentralitzada.

Aquest conveni té caràcter administratiu i les qüestions litigioses sorgides sobre la seva interpretació, modificació, resolució i efectes seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

President de l'Associació Fons Català de
Cooperació al Desenvolupament
Regidor d'Igualada

Alcalde
Ajuntament de Centelles.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**. .»

13.3 (16).- EXPEDIENT NÚMERO 2420-0001/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LA L·LICÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL A L'IMMOBLE DE LA RAMBLA CAMP DE L'AIGUA 3

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística L·licència urbanística de modificació d'un règim de propietat horitzontal en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2420-0001/2025
Quadre Clas.:	2420

2. Antecedents:

- I. En data 16-09-2025, (Registre d'entrada núm. E/7652-2025), el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. ***581W, que indica actuar en nom i representació d'**Obres i Serveis Presseguer, SL** amb CIF núm. B602***, va presentar una instància al registre general de l'Ajuntament, per la qual demana **l·licència urbanística en sòl urbà (SU)**, per a la modificació d'un regim de propietat horitzontal, a l'immoble situat al [REDACTED] i diversa documentació adjunta:
 - Proforma d'escriptura de Segregació i descripció de Resta corresponent a la finca matriu o registral 6.229 de Centelles.
 - Nota Simple de l'immoble amb referència Cadastral: 4977607DG3257N0005UD, corresponent a la Finca registral número 6.229 de Centelles, Inscripció al Registre la Propietat número Tres de Vic, al Volum 2.571, Llibre 157, Foli 81.
 - Escriptura publica d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal de data 30 d'abril de 2003.

- Documentació tècnica se segregació de locals signada per l'arquitecte tècnic [REDACTED] en data 12 de setembre de 2025, que inclou memòria justificativa corresponent a l'adequació del nombre d'habitatges i la següent documentació gràfica;
 - Plànol 1. Emplaçament
 - Plànol 2. Plantes
 - Plànol 3. [REDACTED]
- II. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 3 de desembre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada, redactada per el Sr. [REDACTED] (col·legiat amb el núm. 10.874), sota el títol de “**Segregació Locals**” al [REDACTED]
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal el Sr. [REDACTED] en data 14-11-2025 pel qual emet informe amb caràcter “favorable” i imposa la condició particular següent:

<1. Es proposa la modificació d'un règim de propietat horitzontal d'una finca situada a la [REDACTED] consistent en la divisió del local de planta baixa en dos locals. L'edifici forma part d'una promoció amb diferents blocs d'habitatges idèntics, cadascun formant un règim de propietat horitzontal independent. A la major part de blocs d'habitatges en planta baixa ja existeixen dos locals. Els dos locals amb què es vol dividir ja estan físicament separats.

2. El planejament urbanístic aplicable a l'edifici on es pretén modificar el règim de propietat horitzontal és el Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 4 de maig de 1983 i la modificació del Pla General d'Ordenació (MP33) del Sector IV. Àmbit 2 “El Marçó Vell” aprovada definitivament el 20 de juny de 2001 i publicada al DOGC el 27 d'agost del 2001.

L'edifici es situa en un solar classificat de sòl urbà i qualificat de [REDACTED]. Plurifamiliar en bloc lineal de PB+3.

En planta baixa segons la MP33 s'admet els usos d'habitatge, oficines, comercial, sociocultural, públic administratiu, esportiu i garatge.

Les normes urbanístiques del planejament vigent no estipulen una densitat de locals. En el cas que aquests locals en un futur es volguessin destinar a habitatge, per tal de complir el paràmetre de la densitat caldrà aplicar l'article 308 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació.

L'edifici no es troba en situació de volum disconforme, ni en situació de fora d'ordenació.

3. Es proposa la modificació del règim de propietat horitzontal dividint el local actual de planta baixa que té un coeficient de participació de 17,80% en dues entitats resultants que són les següents:

Entitat 5A: **Sup. Construïda:** **74,30 m2**
Plantes: Planta baixa
Ús: Actualment local sense ús específic. Només s'hi admeten els següents usos: d'habitatge, oficines, comercial, sociocultural, públic administratiu, esportiu i garatge.
Coef. participació: **7,60%**

Entitat 5B: **Sup. Construïda:** **99,94 m2**
Plantes: Planta baixa
Ús: Actualment local sense ús específic. Només s'hi admeten els següents usos: d'habitatge, oficines, comercial, sociocultural, públic administratiu, esportiu i garatge.
Coef. participació: **10,20%**

4. La divisió horitzontal proposada compleix amb els paràmetres i determinacions del planejament general vigent i la documentació presentada és l'establerta a l'article 31 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la legalitat urbanística.

5. Segons l'Ordenança Fiscal nº 20 reguladora de la Taxa per llicències o comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme, es realitza la següent valoració de la liquidació:

	concepte	bases	tipus	quota
1 .TAXA	Llicència urbanística	69.303,97 €	1,00 %	693,04 €

Nota: Base imposable a efectes de l'impost sobre béns immobles del local amb referència cadastral 4977607DG3257N0005UD: 69.303,97 €.>

- IV. La Secretaria municipal ha emès en data 4 de desembre de 2025, l'informe jurídic que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.
- V. L'òrgan instructor ha emès en data 4 de desembre de 2025, l'informe – proposta de resolució a l'empara del què disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

Se sotmet a llicència:

(i) la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment del nombre d'habitatges o establiments, i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, segons l'article 187.1.k) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

No és necessita llicència si la llicència d'obres ja conté el nombre de departaments individuals susceptibles d'aprofitament independent.

De conformitat amb l'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió.

El règim jurídic de la propietat horitzontal es regula a l'article 553 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals i a l'article 396 del Codi Civil.

(ii) La llicència de segregació - reparcel·lació, tal i com estableixen l'article 187.1.b) del TRUC i els articles 17 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLS).

(b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC), en especial l'article 53
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en especial, l'article 21.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

(d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

(e) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

(f) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).

- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Ordenança reguladora de la taxa de llicències i actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.
- Bases d'execució del pressupost.

(g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.
- Modificació del Pla General d'Ordenació (MP33) del Sector IV. Àmbit 2 "El Marçó Vell" aprovada definitivament el 20 de juny de 2001 i publicada al DOGC el 27 d'agost del 2001.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 2 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament

mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4⁹ disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

⁹ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació¹⁰.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o

¹⁰ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.
- Modificació del Pla General d'Ordenació (MP33) del Sector IV. Àmbit 2 "El Marçó Vell" aprovada definitivament el 20 de juny de 2001 i publicada al DOGC el 27 d'agost del 2001.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau Residencial III . Plurifamiliar en bloc lineal de PB+3**.

10è.- Sobre la constitució/modificació d'un règim de propietat horitzontal.

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, la constitució o la modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

Conforme a l'article 30 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o la modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altra operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters solament s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o la dimensió.

El règim jurídic de la propietat horitzontal es regula en l'article 553 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als Drets Reals.

L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, descriu els actes subjectes a la llicència urbanística prèvia, i en particular,

l'apartat k) del mateix article enumera la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

11è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

12è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta Regidoria – Delegada de l'àrea d'urbanisme i obres, té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor d'**Obres i Serveis Presseguer, SL**, representat pel Sr. [REDACTED] per a la **modificació d'un règim de propietat horitzontal**, a l'immoble situat al [REDACTED] amb les següents entitats resultants:

«**PRIMER.- SEGREGACIÓ.-** De la finca registral 6.229 el compareixent, en la representació indicada segrega el següent departament o local:

"URBANA.- ENTITAT NÚMERO CINQ.- LLETRA (A).-

Local comercial a la planta baixa, de l'edifici situat a [REDACTED] número tres, amb una superfície construïda de 74'30 m2 i útil de 66'87 m2.

TERMENEJA al nord [REDACTED] al sud amb zona verda municipal, a l'est amb finca [REDACTED] i a l'oest amb part amb resta de finca matriu i part amb escala comunitària.

Quota de participació: 7'60%."

SEGON.- DESCRIPCIÓ DE RESTA.- La descripció de la resta de finca matriu o registral 6.229 de Centelles un cop efectuada la segregació tindrà la següent descripció:

"URBANA.- ENTITAT NÚMERO CINQ.- LLETRA (B).- Local comercial a la planta baixa, de l'edifici situat a [REDACTED] amb una superfície construïda de 99'94 m2 i útil de 90'70 m2.

TERMENEJA al nord amb [REDACTED] al sud amb zona verda municipal, a l'est amb part del local segregat i part amb escala comunitària, i a l'oest finca [REDACTED]

Quota de participació: 10'20%."»

en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions:**

1. APORTAR a l'Ajuntament de Centelles per a la seva incorporació a l'expedient, en el termini màxim de **sis** mesos, la documentació que es descriu a continuació, informant que en el supòsit que aquesta documentació no sigui aportada es procedirà a iniciar els tràmits per a (i) declarar la caducar la present llicència o (ii) procedir a revocar la present llicència i deixar-la sense efectes.
2. INSCRIURE en el Registre de la Propietat i elevar a pública l'escriptura proforma de descripció actualitzada de finca i constitució d'un règim de propietat horitzontal, als efectes de la protecció registral davant de tercers.
3. PRESENTAR una còpia de la declaració d'alteració de béns immobles de naturalesa urbana (900D).

Tercer.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Quart. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració referència cadastral (Base Imposable)	69.303,97 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%)	693,04 €
TOTAL A PAGAR	693,04 €

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Sisè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(a) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(b) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.4 (17).- EXPEDIENT NÚMERO 2413-0011/2025. APROVACIÓ SI ESCAU, DE L'ATORGAMENT DE LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REDISTRIBUCIÓ INTERIOR AMB AFECTACIÓ ESTRUCTURAL A L'AVINGUDA ILDEFONS CERDÀ, 8

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres majors en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació Alcaldia - Presidència

Expedient:	2413-0011/2025
Quadre Clas.:	2413

2. Antecedents:

- I. En data 02-04-2025 (Registre d'entrada núm. E/3051-2025), el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. ***218G, que indica actuar en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb DNI núm. ***484X, va presentar una instància al registre general de l'Ajuntament, per la qual demana **llicència urbanística en sòl urbà (SU)**, per a realitzar les obres de "reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb afectació estructural", a l'immoble situat a [REDACTED]
- II. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 24 d'octubre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada, redactada per la Sra. [REDACTED] (col·legiada amb el núm. 70.103), sota el títol de "**Projecte bàsic i executiu de redistribució amb afectació estructural**" a [REDACTED]
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte Sr. [REDACTED] en data 4-12-2025 pel qual emet informe amb caràcter "**favorable**" i imposa la condició particular següent:

«1. El projecte preveu la reforma interior amb afectació estructural de l'edifici que es compon de planta baixa i planta primera. L'afectació estructural es concentra en el sostre de planta baixa en el que es fa un estintolament per tal de redistribuir la planta baixa. No es realitza cap ampliació, ni tampoc es modifica el volum de l'edificació. Es regularitzen obertures de façana principal i s'obren obertures en façana posterior. També es preveu la construcció d'una piscina en el pati posterior de la parcel·la. La superfície construïda total de l'edifici es de 265,86 m² que es desglossen en:

Planta Baixa: 120,47 m²
Planta primera: 111,89 m²

2. El planejament urbanístic aplicable als terrenys on es pretenen realitzar les obres és:

- Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de 28 d'octubre de 1983.
- La parcel·la està classificada de sòl urbà i qualificada de Zona d'eixample tradicional Intensitat 2. (clau 11.2).

3. El projecte presentat dona compliment al planejament vigent i a la normativa urbanística.

4. Observacions:

a. Pressupost del projecte: 252.953,57 €
 Pressupost estimat: "

b. Atenent que el pressupost del projecte es considera correcte es realitza la següent valoració de la liquidació:

	concepte	bases	tipus	quota
1. ICIO	Impost construccions, instal·lacions i obres	252.953,57 €	2,80 %	7.082,70 €
2. TAXA	Llicència obres	252.953,57 €	1,00 %	2.529,53 €

5. En la concessió de la llicència, s'haurà de fer constar :

- a) Les obres s'adequaran al projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta [REDACTED] visat al Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya en data 24 de febrer de 2025 amb nº de visat 2024801004
- b) Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - Document d'acceptació de residus d'un centre de gestió de residus on consti l'import de la fiança dipositada que consta a l'estudi de gestió de residus incorporat al projecte presentat
- c) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- d) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
- e) Si durant l'execució de les obres, es malmeten voreres, calçades o altres elements de la urbanització pública, la seva reparació anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.
- f) Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació.
En el cas que la ocupació sigui eventual: càrrega o descàrrega de material etc., també cal l'autorització municipal previ informe de la cap dels vigilants municipals.

6. Terminis:

. Inici de les obres: a partir de la concessió de la llicència
 . Interrupció màxima: 6 mesos
 . Acabament de les obres: 24 mesos»

- IV. La Secretaria municipal ha emès en data 10 de desembre de 2025, l'informe jurídic que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.
- V. En data 10 de desembre de 2025, s'ha formulat per l'òrgan instructor, l'INFORME – PROPOSTA de resolució que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i el 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

L'obra projectada resta subjecte a llicència urbanística, a l'empara del què disposa l'article 187.1.c)¹¹ del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'un projecte de **"reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb afectació estructural"**, tal i com preveu l'article 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de Catalunya (RPLUC).

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLS).

(b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC), en especial l'article 53
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en especial, l'article 21.

¹¹ Art. 187.1.c) del TRLUC comprèn: *La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.*

- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

(d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

(e) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

(f) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

- Ordenança reguladora de la taxa de llicències i actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.
- Bases d'execució del pressupost.

(g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

3er. - Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 2 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4¹² disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació¹³.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

¹² Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

¹³ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.- Prevenció de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

10è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyala que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, s'ha presentat un projecte bàsic i executiu signat per tècnic competent i VISAT amb el número 2024801004 pel COAC.

11è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que

hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

12è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència. Acabades les obres, s'haurà de procedir a la sol·licitud i tramitació de la llicència de primera utilització i ocupació (art. 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost TRLUC.

Així mateix, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, en especial:

- a) la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- b) Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- c) Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

13è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.

b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.

c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

14è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 11.2. Zona d'exemple tradicional Intensitat 2.**

15è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

16è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques),

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED] per a la realització de les obres de reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb afectació estructural, a l'immoble situat a [REDACTED] Centelles; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions:**

1. Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
2. Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord.
3. Les obres s'adequaran al projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta [REDACTED] [REDACTED] visat al Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya en data 24 de febrer de 2025 amb nº de visat 2024801004.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - Document d'acceptació de residus d'un centre de gestió de residus on consti l'import de la fiança dipositada que consta a l'estudi de gestió de residus incorporat al projecte presentat
5. El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
6. En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.

7. Si durant l'execució de les obres, es malmeten voreres, calçades o altres elements de la urbanització pública, la seva reparació anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.
8. Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació.
En el cas que la ocupació sigui eventual: càrrega o descàrrega de material etc., també cal l'autorització municipal previ informe de la cap dels vigilants municipals.

Tercer.- DETERMINAR que les obres s'han **d'iniciar a partir de la recepció de la notificació d'aquesta acord/resolució**, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **24 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Cinquè. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert a l'Ordenança Fiscal número 5, relativa a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme.

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	252.953,57 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'8%)	7.082,70 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%)	2.529,53 €
TOTAL A PAGAR	9.612,23 €

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Setè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

- (c) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva

notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(d) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX

CONDICIONS GENERALS

1.- INSPECCIONS.-

- a) Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l'Autoritat municipal.
- b) Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.- Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comuniqui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.
- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).
- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguers i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- PRORROGA.- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoessin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- ACABAMENT DE LES OBRES.- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.
- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.
- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- EXTINCIÓ DE LA LLICENCIA.-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves pròrrogues.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- RESPONSABILITATS.- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- CONTINGUT I ABAST DE LA LLICENCIA.-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.-

- a) Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.
- b) Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.
- c) Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa.

10.-VOLADISSOS.- Tot cos voladís, cornises, motllures o filets tindrà la inclinació necessària per a que l'aigua no s'embassi en ells.

11.- PARETS MITGERES.- Els paraments mitjaners visibles des de la via pública hauran de tractar-se com a façanes.

12.- CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM.- L'esmentada connexió, així com les rases i obres que se'n derivin només podran dur-se a terme previ contacte amb l'empresa concessionària del manteniment d'aquesta xarxa al municipi.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.5 (18).- EXPEDIENT NÚMERO 2414-0087/2025. LLICÈNCIA URBANÍSTICA. ESCOMESA DE SANEJAMENT CARRER TAGAMANENT 1-5

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres en sòl urbà (SU) i ocupació de via pública (subsòl)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2414-0087/2025
Quadre Clas.:	2414

2. Antecedents:

- I. En data 19-09-2025, (Registre d'entrada **E/7871-2025**), el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. ***485G, que indica actuar en nom i representació de [REDACTED] amb DNI núm. ***757J, ha sol·licitat una llicència urbanística per a la "connexió d'escomesa de sanejament" al [REDACTED]
- II. Mitjançant Providència de l'alcaldia de data 24 d'octubre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada.
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, el Sr. [REDACTED] en data 5 de desembre de 2025, pel qual emet informe amb caràcter "favorable", el text del qual es transcriu a continuació:

«1. El planejament urbanístic aplicable als terrenys on es pretenen realitzar les obres és:

- Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de 28 d'octubre de 1983.

- L'edifici està classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat de zona cases aïllades 2 (clau 13.2).

2. Observacions:

- Sol·liciten llicència d'obres per realitzar nova escomesa de clavegueram: desmuntatge del paviment, realització de rasa fins a trobar el col·lector general, connectar el nou tub per realitzar l'escomesa de l'edifici i tornar a cobrir i deixar-ho acabat amb el mateix paviment existent.

- Pressupost estimat: 3865,60€

3. En la concessió de la llicència, s'haurà de fer constar :

a. **REPLANTEIG D'OBRA AMB TÈCNIC MUNICIPAL:** Abans de l'inici de les obres els representants de l'empresa constructora es posaran en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de fixar la data del seu començament, realització de diferents cales per decidir la ubicació més idònia per a l'estesa de la canonada, el Pla d'obra i coordinar la intervenció dels Agents Municipals en el cas de que sigui necessària.

b. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.

c. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció a la instal·lació de la canalització, al replè i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment, amb les condicions que determinen a l'apartat f. del present informe. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic, sense que es permeti apilotar-les a l'obra.

d. La reposició del paviment s'ha de fer immediatament després de instal·lar la canonada i per trams. Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.

e. Durant l'execució de les obres no es pot tallar el trànsit dels carrers, tret que es realitzin en dia festiu.

f. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals se'ls facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. Si a causa de les obres no es pot circular còmodament per la vorera, cal habilitar un pas alternatiu a la calçada protegit amb tanques.

g. La reposició de paviments s'ha de fer de la manera següent:

En calçades: S'ha de tapar amb sorra la canalització fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. A continuació cal omplir i compactar la rasa amb tot-u fins a un nivell que permeti la posterior col·locació de la capa de formigó de 20 cm i aglomerat asfàltic de 5 cm, entenent que aquesta última ha de ser del mateix tipus i qualitat que la capa de rodolament existent. La reposició de la zona de la calçada tindrà sempre una amplada total que serà la suma del que faci la rasa, normalment

45 cm més un encavalcament per banda de 50 cm, distribuïts en 30 cm d'amplada de formigó i d'un gruix de 20 cm i de 20 cm d'asfalt.

En voreres: La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat, afegir-hi després una capa de 15 cm de formigó en massa i finalment col·locar el panot hidràulic o les lloses (segons l'acabat de la vorera). Si l'ample de la vorera és inferior a 1,50 m, la reposició ha d'abastar tota la seva amplada i si el paviment es del tipus continu de formigó la reposició serà de tota la pastilla.

h. Durant l'execució de l'obra es prendran les mesures de seguretat necessàries i es donarà compliment al RD 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

i. Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació, per disposar de l'autorització de la policia local.

Si la ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de la policia local.

j. El/la promotor/a- constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció o gestió de residus de la construcció i demolició.

k. Durant l'execució de l'obra s'haurà de mantenir el vial net del pols i restes d'obra.

4. En aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 8 que regula la Taxa per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres, les taxes que s'han d'aplicar són :

A	Obertura de cala o rasa				45,43 €
B	Aixecament i reconstrucció de vorera	0,91 € / m2	x	2 m2	1,82 €
C	Aixecament i reconstrucció de vorada	0,91 € / m2	x	2 m2	1,82 €
D	Aixecament i reconstrucció de calçada	1,38 € / m2	x	9 m2	12,42 €
	TOTAL				61,49 €

5. Liquidació :

Pressupost de les actuacions: 3.865,60 €

Pressupost estimat: 3.865,60 €

Aquest import és el que consta a la instància presentada.

Atès que considero correcte el pressupost presentat es realitza la següent valoració de la liquidació:

concepte	bases	tipus	quota
1. ICIO Impost construccions, instal·lacions i obres	3865,60 €	2,80 %	108,23 €
2. TAXA Actuacions comunicades (mínim 24,00 €)	3865,60 €	0,50 %	24,00 €
3. TAXA Ocupació via pública (eu/mes-dia)			
4. FIANÇA Per garantir reposició correcta de voreres i calçades que es poden malmetre durant l'execució de l'obra			
TOTAL A LIQUIDAR			132,23€

6. Terminis:

- . Inici de les obres: a partir de la concessió de la llicència
- . Interrupció màxima: 3 mesos
- . Acabament de les obres: 6 mesos»

- IV.** La Secretaria municipal ha emès en data 10 de desembre de 2025, l'informe jurídic que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa, en termes de l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- V.** En data 10 de desembre de 2025, s'ha formulat per l'òrgan instructor, l'INFORME – PROPOSTA de resolució que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i el 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o enderrocament d'obres.

En concret, estan subjectes a llicència urbanística els actes que, d'acord amb l'article 187.1.n) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

- (a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).

(b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics..

(d) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT 20), que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

(e) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).

- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
 - Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
 - Bases d'execució del pressupost.
- (f) Planejament urbanístic:
- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
 - Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
 - Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 1 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tinguí's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4¹⁴ disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació¹⁵.

¹⁴ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

¹⁵ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongán a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4

d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.- Tipologies de llicències sobre domini públic.

a) Llicència d'ocupació del domini públic municipal:

1. L'ocupació de les vies públiques per causa de les instal·lacions per a conduccions de serveis públics de subministraments, exigirà la llicència municipal prèvia per a la utilització del domini públic afectat, i podrà comprendre:

- a) El subsòl de la via pública, de conformitat amb el que disposa aquesta ordenança.
- b) El sòl, de conformitat amb el que preveu el paràgraf 2 d'aquest article;
- c) El vol de la via pública, en els casos excepcionals previstos en aquesta Ordenança.

2. L'ocupació del sòl s'autoritzarà:

a) Amb caràcter transitori, durant l'execució de les obres per a dipòsit de maquinària, materials i enderroc, instal·lació de casetes d'obra i col·locació de tanques de protecció;

b) Amb caràcter durador, ja sigui temporal o permanent, en casos excepcionals degudament justificats, per a instal·lacions accessòries de les conduccions, com tapes d'accés, registre, maniobra, ventilacions de centres de transformació del tipus cambra subterrània, caixes de derivació verticals de quatre línies i pals de cables aeris en els casos autoritzats.

3. L'execució de les obres requerirà també llicència municipal que tindrà per objecte aprovar el traçat proposat pel titular de la instal·lació o el traçat alternatiu, prèvia audiència a l'interessat, proposat pels serveis tècnics municipals, com també les característiques d'aquestes obres i la seva forma i el seu termini d'execució, i s'atorgarà de conformitat amb el que preveu els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2020, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) i altra legislació complementària.

4. La concessió d'una i altra classe de llicències seran actes diferents, amb independència que, per raons d'economia i celeritat del procediment, es puguin tramitar simultàniament en un sol expedient i ser objecte d'una mateixa resolució.

b) Classes d'ocupació

L'ocupació de la via pública, per portar a terme les obres i instal·lacions de les xarxes de serveis públics de subministrament, serà de les classes següents:

- a) Definitiva.
- b) Provisional.

c) Transitòria.

Serà definitiva l'ocupació amb conduccions en galeries de serveis, en caixons de serveis, tubulars o enterrades de conformitat amb el que preveu aquesta Ordenança.

Serà provisional la que es concedeixi amb caràcter excepcional fins que procedeixi la conversió de les instal·lacions en definitives.

Serà transitòria l'ocupació respecte de la porció de vial necessària arran de l'execució d'obres per a la instal·lació de conduccions durant el termini necessari per a la realització de les obres, que es determinarà quan se'n concedeixi la llicència d'obres.

10è.- Prevenció de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

11è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyala que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, no s'adjunta projecte tècnic, signat per un tècnic competent, sinó únicament diversa documentació com:

- Pla de gestió de residus.
- Estudi bàsic de seguretat i salut del projecte.
- Plànols.

- Memòria tècnica per la realització d'una connexió d'escomesa de sanejament al [REDACTED]

12è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

13è.- Execució d'obres en el domini públic municipal.

Les obres a la via pública que afectin a la xarxa de distribució elèctrica soterrada, l'entitat promotora de les mateixes haurà de donar compliment a l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, en especial el seu article 2, pel qual es determina el procediment de control aplicable en aquesta tipologia d'obres.

14è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència; amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor.

15è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.

b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.

c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

16è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 13.2. Zona cases aïllades 2.**

17è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

18è.- Replantejament de l'obra.

Abans de començar les obres, l'empresa subministradora comunicarà a l'Ajuntament, el dia i hora prevista per al replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir un tècnic municipal.

Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontals, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació o qualsevol altre element d'urbanització o a les instal·lacions de tota classe existents.

19è.- Normes de tancament i senyalització.

Totes les obres a la via pública hauran de tenir tanques indicadores amb un rètol normalitzat.

20è.- Subcontractació de les obres per l'empresa promotora.

En el supòsit que l'execució de les obres es faci mitjançant una empresa subcontractada, s'haurà de fer constar aquesta circumstància en l'ACTA DE CONTROL, als efectes administratius i legals que corresponguin en relació amb els possibles danys i perjudicis que es puguin originar a la xarxa elèctrica.

Aquest informe no es pronuncia sobre els aspectes substantius que fan referència a les determinacions tècniques, de construcció i urbanístiques tota vegada aquestes qüestions són competència dels serveis tècnics municipals.

Per tant, caldrà condicionar l'efectivitat de la llicència així com l'inici de les obres a la presentació d'un contracte amb un gestor de runes.

Finalitzades les obres, caldrà aportar la certificació acreditativa del trasllat i dipòsit a l'abocador autoritzat.

21è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor de [REDACTED] representada per el Sr. [REDACTED] per a realitzar les obres **d'obertura de rasa per la instal·lació de l'escomesa de sanejament** al [REDACTED] en base als antecedents i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- ESTABLIR que les **condicions** a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren en la legislació i planejament urbanístic vigent, i les **PARTICULARS** següents, per la qual cosa en cap cas es podran iniciar les obres, sense la justificació que s'acompleixen les presents condicions:

1. Durant les obres es tindran en compte les següents mesures.

- Respecte als paviments, els materials i acabats finals no han d'alterar la línia estètica preexistent. Un cop acabades les obres es deixarà la zona d'actuació en perfecte estat de neteja.
- Les obres es senyalitzaran i protegiran convenientment.
- El reblert, que com a mínim serà de terra seleccionada i es compactarà, amb humectació prèvia coma a mínim al 95% del PM.
- El promotor es responsabilitzarà dels flonjalls que puguin aparèixer a la zona d'actuació durant els propers anys.

2. Replantejament de l'obra.

Abans de començar les obres, l'empresa subministradora comunicarà a l'Ajuntament, el dia i hora prevista per al replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir un tècnic municipal.

Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontals, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació o qualsevol altre element d'urbanització o a les instal·lacions de tota classe existents.

3. Normes de tancament i senyalització.

Totes les obres a la via pública hauran de tenir tanques indicadores amb un rètol normalitzat.

4. Subcontractació de les obres per l'empresa promotora.

En el supòsit que l'execució de les obres es faci mitjançant una empresa subcontractada, s'haurà de fer constar aquesta circumstància en l'ACTA DE CONTROL, als efectes administratius i legals que corresponguin en relació amb els possibles danys i perjudicis que es puguin originar a la xarxa elèctrica.

5. Gestió de residus.

D'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril (PRECAT 20), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, l'executivitat de la llicència així com l'inici de les obres queda condicionat a la presentació del CERTIFICAT D'ACCEPTACIÓ DE GESTIÓ DE RESIDUS pel sol·licitant de la llicència expedit per un gestor de runes autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus i runes, Finalitzades les obres, caldrà aportar la certificació acreditativa del trasllat i dipòsit a l'abocador autoritzat.

6. Altres condicions.

La reposició dels elements d'urbanització afectats es farà d'acord amb materials i disposicions similars als existents. S'haurà d'avisar als serveis tècnics de l'Ajuntament, abans de la reomplerta de la rasa per poder fer la corresponent inspecció i control dels materials i un cop acabat els treballs per poder comprovar que tot es deixi correctament.

Tercer.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions:**

1. Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
2. Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord;
3. **REPLANTEIG D'OBRA AMB TÈCNIC MUNICIPAL:** Abans de l'inici de les obres els representants de l'empresa constructora es posaran en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de fixar la data del seu començament, realització de diferents cales per decidir la ubicació més idònia per a l'estesa de la canonada, el Pla d'obra i coordinar la intervenció dels Agents Municipals en el cas de que sigui necessària.
4. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.

5. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció a la instal·lació de la canalització, al replè i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment, amb les condicions que determinen a l'apartat f. del present informe. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic, sense que es permeti apilotar-les a l'obra.
6. La reposició del paviment s'ha de fer immediatament després de instal·lar la canonada i per trams. Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.
7. Durant l'execució de les obres no es pot tallar el trànsit dels carrers, tret que es realitzin en dia festiu.
8. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals se'ls facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. Si a causa de les obres no es pot circular còmodament per la vorera, cal habilitar un pas alternatiu a la calçada protegit amb tanques.
9. La reposició de paviments s'ha de fer de la manera següent:

En calçades: S'ha de tapar amb sorra la canalització fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. A continuació cal omplir i compactar la rasa amb tot-u fins a un nivell que permeti la posterior col·locació de la capa de formigó de 20 cm i aglomerat asfàltic de 5 cm, entenent que aquesta última ha de ser del mateix tipus i qualitat que la capa de rodament existent. La reposició de la zona de la calçada tindrà sempre una amplada total que serà la suma del que faci la rasa, normalment 45 cm més un encavalcament per banda de 50 cm, distribuïts en 30 cm d'amplada de formigó i d'un gruix de 20 cm i de 20 cm d'asfalt.

En voreres: La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat, afegir-hi després una capa de 15 cm de formigó en massa i finalment col·locar el panot hidràulic o les lloses (segons l'acabat de la vorera). Si l'ample de la vorera és inferior a 1,50 m, la reposició ha d'abastar tota la seva amplada i si el paviment es del tipus continu de formigó la reposició serà de tota la pastilla.

10. Durant l'execució de l'obra es prendran les mesures de seguretat necessàries i es donarà compliment al RD 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
11. Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació, per disposar de l'autorització de la policia local.
Si la ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de la policia local.
12. El/la promotor/a- constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció o gestió de residus de la construcció i demolició.
13. Durant l'execució de l'obra s'haurà de mantenir el vial net del pols i restes d'obra.

Quart.- DETERMINAR que les obres s'han **d'iniciar a partir de la recepció de la notificació d'aquesta acord/resolució**, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **6 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per

escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Cinquè.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Sisè.- CONCEDIR a [REDACTED] representada per [REDACTED] llicència d'ocupació de via pública i del subsòl per a l'execució de les obres de referència, al [REDACTED] a l'empara de què disposa l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de Catalunya.

Setè.- APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert a l'Ordenança Fiscal número 5, relativa a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme i l'Ordenança Fiscal número 8 que regula la "Taxa per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	3.865,60 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'8%)	108,23 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%(min.24€))	24,00 €
TOTAL A PAGAR	132,23 €

A	Obertura de cala o rasa				45,43 €
B	Aixecament i reconstrucció de vorera	0,91 € / m2	x	2 m2	1,82 €
C	Aixecament i reconstrucció de vorada	0,91 € / m2	x	2 m2	1,82 €
D	Aixecament i reconstrucció de calçada	1,38 € / m2	x	9 m2	12,42 €
	TOTAL A PAGAR				61,49 €

El sumatori dels diferents conceptes liquidats ascendeix a **193,72 euros** (total liquidat).

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Novè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(a) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(b) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX

CONDICONS GENERALS

1.- INSPECCIONS.-

- a) Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l'Autoritat municipal.
- b) Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.- Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comuniqui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.

- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).
- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguerons i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- **PRORROGA.**- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoessin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- **ACABAMENT DE LES OBRES.**- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.
- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.
- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- **EXTINCIÓ DE LA LLICENCIA.**-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves pròrroques.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- **RESPONSABILITATS.**- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- **CONTINGUT I ABAST DE LA LLICENCIA.**-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- **MODIFICACIONS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.**- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**-

- a) Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.
- b) Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa. .»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.6 (19).- EXPEDIENT NÚMERO 1376-0014/2021. APROVACIÓ, SI ESCAU, L'ADDENDA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ DE DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE D'ACTIVITATS I SERVEIS CULTURALS ENTRE EL GRUP DE TEATRE EL TRIQUET DE CENTELLES I L'AJUNTAMENT DE CENTELLES

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Aprovació addenda Conveni de col·laboració
Procediment:	Addenda al conveni de col·laboració de desenvolupament del projecte d'activitats i serveis culturals entre el grup de teatre El Triquet de Centelles i l'Ajuntament de Centelles
Tràmit:	Proposta d'acord
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Exp. Núm.	1376-0014/2021

2.- Antecedents:

- I. L'Ajuntament de Centelles té la voluntat d'aprovar una Addenda al Conveni de col·laboració de desenvolupament del projecte d'activitats i serveis culturals entre el grup de teatre El Triquet de Centelles i l'Ajuntament de Centelles. La Junta de Govern Local del dia 20-10-2021 va aprovar el conveni de col·laboració pels anys 2021 i 2022. La Junta de Govern Local del 17-04-2024 va adoptar l'acord de pròrroga del mateix conveni pel període 2024-2027.
- II. L'objecte d'aquesta addenda al Conveni és actualitzar el marc de col·laboració entre l'Ajuntament i el Grup de Teatre El Triquet per a l'any 2025, adaptant els compromisos econòmics, organitzatius i funcionals a les necessitats culturals del municipi durant aquest exercici.
- III. S'ha formulat la memòria justificativa des de l'àrea de cultura per tal de justificar la necessitat i oportunitat de subscriure una Addenda al Conveni de col·laboració de Desenvolupament del projecte d'activitats i serveis culturals entre el grup de teatre el Triquet de Centelles i l'Ajuntament de Centelles.

- IV. Mitjançant Provisió d'Alcaldia de data 25 de novembre de 2025, va incoar-se l'expedient **1376-0014/2021**.
- V. D'acord amb la minuta de conveni a formalitzar, la previsió del cost d'aquesta actuació es situa en 5.770,44 €.
- VI. Per atendre aquesta despesa existeix una consignació suficient a l'aplicació pressupostària 334 48002 Conveni el Triquet, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025, donat que la dotació pressupostària i la incorporació com a subvencions nominatives es va portar a terme mitjançant l'expedient de modificació de crèdits n. 3/2025 que fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió del dia 20-10-2025.
- VII. S'ha incorporat a l'expedient els documents de Retenció de Crèdit (RC) per la Intervenció de data 2 de desembre de 2025 i amb número d'operació 220250015933.
- VIII. No s'ha trobat constància que l'Ajuntament de Centelles disposi de Pla Estratègic de Subvencions.
- IX. La Secretaria municipal ha emès en data 10 de desembre de 2025, un informe jurídic que figura incorporat a l'expedient, en el qual s'indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.
- X. Consta incorporat a l'expedient l'informe – proposta de resolució, emès per l'òrgan instructor en data 10 de desembre de 2025, a l'empara del què determinen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3.- Fonaments de dret:

1er.- Normativa aplicable.

(a) Normativa de règim local:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

(b) Normativa de procediment administratiu:

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC).

- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic amb mitjans electrònics

(c) Normativa d'hisenda pública:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL).
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària
- Bases d'execució del pressupost

(d) Normativa de subvencions :

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en especial l'article 24.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament general de subvencions.
- Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Centelles, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 24-04-2008 i publicada en el BOPB de 27-06-2008.

(e) altra normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Llei orgànica 8/1985, de 3 de juliol, del dret a l'educació (LODE).
- Llei orgànica 2/2006, del 3 de maig, d'educació (LOE).
- Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació de Catalunya (LECat).
- Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència.
- Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídic del Menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'Enjudiciament Civil.

2n.- Concepte i règim jurídic del conveni.

Són convenis i les seves addendes, els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna (art. 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic -LRJSP-).

Per la seva banda, l'article 108 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost (LRJPAPC), conceptua als convenis indicant que "són acords subjectes al dret públic, dels quals es deriven obligacions jurídiques directes per a les parts, amb independència de la denominació de l'instrument que el contingui".

La subscripció de convenis i les seves addendes, hauran de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat

pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En quan al **regim jurídic** (arts. 26,34,35 i 36 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre – LPACAP- i 109 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost (LRJPAPC) és el següent:

- Tenen naturalesa jurídica d'actes administratius, i per tant, els hi és plenament aplicable les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre (LPACAP) i de la Llei 26/2010, del 3 d'agost (LRJPAPC) .
- Els convenis i les seves addendes es regeixen per les seves clàusules, per aquesta Llei (Llei 26/2010, del 3 d'agost), per la legislació de règim local o per la legislació sectorial corresponent, i també, per a resoldre'n els dubtes i les llacunes que es puguin plantejar, pels principis de la legislació sobre contactes del sector públic, sense perjudici del què disposa l'apartat 1 (en cap cas no els són aplicables les prerrogatives que la legislació de contractes del sector públic atribueix als òrgans de contractació.
- Els conveni i les addendes que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques, s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament (legislació reguladora de les subvencions), sense perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei (Art. 109.3 de Llei 26/2010, del 3 d'agost).

3r.- Característiques dels convenis.

Seguint la redacció donada pels articles 108 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost (LRJPAPC), 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre (LRJSP) i 304 del Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), les característiques dels convenis són les següents:

- Declaració de voluntat bilateral (acord) o sinal·lagmàtic.
- Sotmès al dret públic¹⁶.
- Estableix obligacions jurídiques recíproques.
- Principi antiformalista de la denominació.
- Voluntarietat.
- Igualtat de les parts.
- Inaplicació de prerrogatives de la legislació de contractes (arts. 6, 190 i 191 de la LCSP): interpretació, resolució unilateral de dubtes, modificació per raons d'interès públic i resolució, entre d'altres.
- Forma escrita com a forma ordinària dels actes administratius.

4t.- Sobre els compromisos d'àmbit econòmic.

Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriguin, tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar les parts signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

¹⁶ Si està sotmès al dret privat estariem parlant d'un contracte privat.

En aquest sentit, si el conveni (com hom entén en el present supòsit) té incidència pressupostària, caldrà donar compliment a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, així com de la normativa sobre subvencions públiques.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent és l'Alcaldia – Presidència, en virtut de les facultats que li atorguen els articles 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) i 53.1.g) i u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

No obstant això, aquesta atribució fou delegada a la JUNTA DE GOVERN LOCAL mitjançant Decret d'Alcaldia número 196/2023, de data 20 de juny de 2023.

6è.- Marc competencial.

Com és sabut, el primigeni art. 28 de la LBRL va ser derogat per la LRSAL. Ara bé, això no impedeix el desenvolupament de les típiques activitats cumulatives de caire cultural, si bé han de tenir lloc dins dels límits establerts per la LRBRL. En concret, recordem que l'art. 7.4 LRBRL determina que les entitats locals sols poden exercir competències distintes de les pròpies i de les atribuïdes per delegació quan no es posi en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la hisenda municipal, d'acord amb els requeriments de la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financers, i quan no s'incorri en un supòsit d'execució simultània del mateix servei públic amb altra administració pública. El precepte afegeix que *"a estos efectos, serán necesarios y vinculantes los informes previos de la Administración competente por razón de la materia, en el que se señale la inexistencia de duplicidades, y de la Administración que tanga atribuida la tutela financiera sobre la sostenibilidad financiera de las nuevas competencias"*.

No obstant això, cal combinar aquesta perspectiva amb la "presumpció de competència" a favor del municipi, defensada per un sector doctrinal rellevant i justificada, principalment, sobre la base de l'art. 25.1 LBRL. Segons aquest precepte, *"el Municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias puede promover toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal"*. En aquest sentit, cal recordar l'art. 4.2 de la Carta Europea de l'Autonomia Local, segons el qual les entitats locals tenen, dins de l'àmbit de la llei, llibertat plena per exercir la seva iniciativa en qualsevol matèria que no estigui exclosa de la seva competència o atribuïda a una altra autoritat.

Aquesta *vis expansiva de l'acció cultural es veu corroborada per dos arguments*. En primer lloc, l'innegable relleu que té l'activitat cultural dels ens locals. I en segon lloc, el fet cert que -en paraules de [REDACTED] la competència cultural *"escapa, al menos en parte y para determinados tipos de actuaciones, a la definición tradicional de la materia y viene a formar parte de la competencia propia o institucional de cualquier tipo de ente territorial, expresión inmediata de una comunidad; y ello prescindiendo de todo reconocimiento y de todo Reparto rígido de competencias"*.

El Tribunal Constitucional es mou en la mateixa línia en la STC 49/1984, de 5 d'abril: *"Pecaría de superficial todo intento de construir sobre la idea de competencia en materia de cultura [...] una competencia omnímoda y excluyente [...] la cultura es algo de la competencia propia e institucional tanto del Estado como de las Comunidades Autónomas, y aún podríamos añadir de otras Comunidades, pues allí donde vive una comunidad hay una manifestación cultural respecto de la cual las estructuras públicas representativas pueden ostentar competencias, dentro de lo que entendido en un sentido no necesariamente técnico-administrativo puede comprenderse dentro de <<fomento de la cultura>>"* (FJ sisè).

La noció descrita va ser acollida per la jurisprudència contenciosa administrativa, entre d'altres, en la sentència del Tribunal Suprem de 10 de febrer de 1996, que va recordar que *"la Generalidad de Cataluña insiste, en esta apelación, en una visión exclusivista de sus competencias en materia de cultura que no puede prosperar"* i, en conseqüència, *"es difícil establecer ámbitos competenciasales excluyentes en la materia que se examina, lo que se explica por el hecho de que allí donde radica una comunidad humana aparece, por definición, una manifestación cultural"* (FJ segon). Aquesta argumentació va permetre al Tribunal Suprem mantenir la competència de la Diputació Provincial amb relació a l'organisme autònom Institut del Teatre.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA - PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ACCEPTAR I APROVAR la formalització de l'Addenda al conveni de col·laboració de desenvolupament del projecte d'activitats i serveis culturals formalitzat entre el grup de teatre El Triquet de Centelles i l'Ajuntament de Centelles en data 20-10-2021 i prorrogat el 17-04-2024.

Segon.- APROVAR la minuta o esborrany del conveni subvencional i de col·laboració, que s'adjunta a la present proposta d'acord, en els seus propis termes, que en forma part integrant del mateix.

Tercer.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 5.770,44 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334 48002 Conveni el Triquet, de l'estat de despeses del vigent pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

Quart.- SOTMETRE l'expedient i la minuta de conveni de referència al tràmit d'informació pública de conformitat amb allò que estableix l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPACAP) per un termini mínim de VINT DIES, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província i/o en el Diari Oficial de la Generalitat, en el tauler d'anuncis i a la seu electrònica (e-tauler) als efectes que totes les persones interessades puguin consultar-lo i formular les al·legacions que es considerin convenients.

Cinquè.- DETERMINAR que finalitzat el termini d'informació pública, si no es produeixen al·legacions, ni reclamacions, l'expedient i el conveni de què porta causa, s'entendran aprovats DEFINITIVAMENT, sense necessitat d'un nou acord de l'òrgan competent, acreditant-se mitjançant certificació expedida per la Secretaria.

Sisè.- PUBLICAR el contingut del Conveni objecte d'aprovació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Setè.- INSERIR el conveni formalitzat a la seu electrònica de la corporació per a facilitar l'accés de la ciutadania a la informació pública, a l'empara d'allò que disposa l'article 8.1.f) de la Llei 19/2019, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vuitè.- DETERMINAR que el present conveni, sens perjudici del previst en l'apartat relatiu a l'extinció, és vigent durant tot el 2026, finalitzant el dia 15 de novembre de 2026.

Novè.- AUTORITZAR al Sr. [REDACTED] – president d'aquest Ajuntament, així com al Sr. secretari, per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a la complementació del present acord.

Desè.- NOTIFICAR la present Resolució a l'entitat interessada als efectes legals oportuns.

Onzè.- DECLARAR que contra el present acord, es poden interposar els següents recursos:

(a) Contra l'acte d'aprovació inicial:

Al tractar-se d'un acte tràmit no qualificat, aquest no és susceptible de recurs.

(b) Contra l'acte d'aprovació definitiva:

b.1.- Ens públics:

- **Recurs contenciós administratiu**, davant del Jutjat contenciós administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació/publicació i conformitat amb allò que disposa l'art. 46.1 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Alternativament i amb caràcter previ, podeu efectuar un **requeriment davant** l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

b.2.- Persones físiques i jurídiques privades:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un (1) mes a comptar, des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos (2) mesos, a comptar des

de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

ANNEX I

ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ

Desenvolupament del projecte d'activitats i serveis culturals entre el Grup de Teatre El Triquet de Centelles i l'Ajuntament de Centelles

Any 2025

A Centelles, a 9 de desembre de 2025

Reunits d'una part, el senyor [REDACTED] en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Centelles, i de l'altra, la senyora [REDACTED] Presidenta del Grup de Teatre El Triquet de Centelles, acorden subscriure la present **ADDENDA** al conveni de col·laboració vigent, d'acord amb els següents:

EXPOSEN

Que l'Ajuntament i el Grup de Teatre El Triquet van subscriure un conveni de col·laboració per al desenvolupament d'activitats i serveis culturals, aprovat per la Junta de Govern local del dia 20 d'octubre de 2021 pels anys 2021 i 2022.

La Junta de Govern Local, del dia 17 d'abril de 2024, va adoptar l'acord de prorroga del mateix conveni pel període 2024-2027.

Que, d'acord amb la **Memòria Justificativa** elaborada per l'Ajuntament, resulta necessari **actualitzar per a l'any 2025** determinats aspectes econòmics, organitzatius i funcionals, amb l'objectiu d'adequar-los a les necessitats culturals i comunitàries actuals.

Que ambdues parts consideren pertinent formalitzar aquesta addenda per reforçar la dimensió comunitària, cultural i participativa de les activitats desenvolupades a la sala gestionada pel Grup de Teatre El Triquet.

En virtut d'això, es formalitza la present addenda, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer. Objecte de l'addenda

L'objecte de la present addenda és **actualitzar per a l'any 2025** el marc de col·laboració establert al conveni prorrogat 2024–2027, adaptant:

- els compromisos econòmics,
- els aspectes organitzatius i funcionals,
- i els objectius culturals i comunitaris.

Aquesta actualització té com a finalitat reforçar l'activitat cultural de proximitat, fomentar la participació ciutadana i consolidar el paper del Grup de Teatre El Triquet com a agent dinamitzador del teixit cultural local.

Segon. Obligacions de l'Ajuntament de Centelles

L'Ajuntament es compromet a:

1. Mantenir els canals de comunicació i coordinació establerts al conveni vigent.
2. Donar suport institucional i tècnic a les activitats programades.
3. Fer una **aportació econòmica de 5.770,44 €** per a l'any 2025, destinada a:
 - funcionament ordinari de l'espai escènic,
 - activitats culturals i comunitàries,
 - accions de participació i retorn social,
 - difusió i suport tècnic.
4. Garantir la disponibilitat pressupostària a càrrec de la partida municipal de cultura per a l'exercici 2025.

Tercer. Obligacions del Grup de Teatre El Triquet

L'entitat es compromet a:

1. Programar activitats alineades amb els objectius culturals i comunitaris de l'Ajuntament per a l'any 2025.
2. Incorporar accions participatives, projectes de creació col·lectiva i iniciatives de dinamització comunitària.
3. Presentar:
 - una memòria final d'activitats,
 - el pressupost executat,
 - i la documentació justificativa vinculada a la subvenció.
4. Fer constar en tots els materials de difusió la col·laboració de l'Ajuntament.

Quart. Justificació econòmica

L'aportació econòmica de l'Ajuntament de 5.770,44 € queda sotmesa al règim de la Llei 38/2003, General de Subvencions, i haurà de ser **justificada** mitjançant:

- memòria anual d'activitats,
- estat del pressupost executat,
- relació de despeses vinculades a l'objecte del conveni.

Cinquè. Vigència

La present addenda serà vigent durant l'**exercici 2025**, mantenint-se la resta de clàusules del conveni original i de la seva pròrroga, en allò que no contradiguin el present document.

Sisè. Règim jurídic

Aquesta addenda es regeix per:

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 26/2010, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 38/2003, de Subvencions.

I perquè així consti, les parts la signen en duplicat.

Per part de l'Ajuntament:

[Redacted]

Alcalde-President

Per part de l'entitat:

[Redacted]

Presidenta del Grup de Teatre El Triquet.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.7 (20).- EXPEDIENT NÚMERO 1432-0022/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LA CONTRACTACIÓ MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE TRES "HOTELS D'INSECTES"

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Contractació administrativa
Procediment:	Contractació menor de subministrament de tres "hotels d'insectes"
Tràmit:	Proposta d'acord
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	1432-0022/2025

2.- Antecedents:

- I. Aquest Ajuntament ha incoat la tramitació d'un expedient de contractació per la modalitat de "contracte menor", a la realització de de la contractació de subministrament de tres "hotels d'insectes".

- II. Per la tramitació del contracte menor, s'han demanat ofertes a les següents empreses: **Equip Barcelona 92, S.L. (Garden Birds Distribuciones) i Gràfiques Centelles S.C.P.**
- III. Consta incorporat a l'expedient la proposta despesa en data 9 de desembre de 2025, pel servei gestor d'infància, relatiu a la contractació de subministrament de tres "hotels d'insectes" per complimentar les actuacions de transformació i millora dels parcs escolars de Centelles, i en virtut de qual, es proposa l'adjudicació en favor de les mercantils **Equip Barcelona 92, S.L. (Garden Birds Distribuciones) i Gràfiques Centelles S.C.P.**
- IV. La previsió del cost d'aquesta actuació es situa en 1.684,08 €, més el 21,00 % en concepte d'IVA, i 800,00 € exempts d'IVA, per un total de 2.837,74 € IVA inclòs.
- V. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 19 d'octubre de 2025, va incoar-se l'expedient **1432-0022/2025**.
- VI. Per atendre aquesta despesa existeix una consignació suficient a l'aplicació pressupostària 170 2269903 Pla d'Acció Local. Agenda 2030, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.
- VII. S'ha incorporat a l'expedient el document de Retenció de Crèdit (RC) per la Intervenció de data 17 de novembre de 2025 i amb número d'operació 220250014724.
- VIII. En data 10 de desembre de 2025, la Secretaria Municipal ha emès l'informe sobre la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.

3. Fonaments de dret:

1r.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable està constituïda per les següents normes jurídiques:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, tenint en compte els articles derogats i modificats per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes dels sector públic (LCSP) d'ambdós preceptes legals, la qual ha estat modificada pel Reial decret legislatiu esmentat anteriorment.
- Legislació bàsica de l'Estat i en concret el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), de conformitat amb la seva disposició final 1a, en tot allò que sigui compatible amb la LCSP.

- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública a [REDACTED]
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública. Validat per Resolució 170/V del Parlament de Catalunya (DOGC n. 9393 de data 15-04-2025).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Reglament 204/2002, de la Comissió de les Comunitats Europees.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Eventual reglamentació catalana sobre contractació.
- Les ordenances, el reglament orgànic de la Corporació i les bases d'execució del pressupost.
- Text refós de règim local, en els seus aspectes no bàsics.
- Supletòriament les altres normes de dret administratiu i en defecte d'aquest les normes de dret privat.
- Bases d'execució del pressupost.
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

2n.- Naturalesa jurídica de la contractació.

Essent l'objecte la contractació de subministrament de tres "hotels d'insectes" per complimentar les actuacions de transformació i millora dels parcs escolars de Centelles, amb el codi CPV 39298900-0 i per tant, la seva naturalesa jurídica és administrativa i el seu règim jurídic es correspon al que estableixen els articles 12, 17, 118, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303).

3r.- Contractes de subministraments.

L'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303), estableix que als efectes d'aquesta llei, s'entendrà per contracte de subministrament:

«1. Son contractes de subministra els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb o sense opció de compra, de productes o béns mobles (...).»

4t.- Procediment de licitació i forma d'adjudicació.

L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303), segons redacció donada per la Disposició Final 1.1 del Reial Decret – Llei 3/2020, de 4 de febrer, disposa el següent:

- "1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.*
- 2. En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá la emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado anterior.*
- 3. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.*
- 4. En el contrato menor de obras, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes. Deberá igualmente solicitarse el informe de las oficinas o unidades de supervisión a que se refiere el artículo 235 cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.*
- 5. Lo dispuesto en el apartado 2.º de este artículo no será de aplicación en aquellos contratos cuyo pago se verifique a través del sistema de anticipos de caja fija u otro similar para realizar pagos menores, siempre y cuando el valor estimado del contrato no exceda de 5.000 euros.*
- 6. Los contratos menores se publicarán en la forma prevista en el artículo 63.4."*

Així, la tramitació de l'expedient s'ha de portar a terme d'acord amb dita normativa.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent per a l'adjudicació dels contractes menors és l'Alcaldia, d'acord amb les competències que li atorga la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquestes competències han estat delegades a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, essent aquesta la competent per a l'adjudicació de la present contractació.

6è.- Aspectes econòmics i pressupostaris.

Per atendre aquesta despesa xifrada en 2.837,74 € (IVA inclòs), existeix una dotació pressupostària suficient a l'aplicació 170 2269903 Pla d'Acció Local. Agenda 2030, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- DECLARAR com a contracte menor i APROVAR l'expedient administratiu número 1432-0022/2025, referent al contracte menor de subministrament per la compra de tres "hotels d'insectes" per complimentar les actuacions de transformació i millora dels parcs escolars de Centelles.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de subministres per la compra de tres "hotels d'insectes" als contractistes **EQUIP BARCELONA 92, S.L. (Garden Birds Distribuciones)**, i amb NIF/CIF número B58661083 i amb seu social a [REDACTED] i pel què fa a la impressió dels cartells a **GRÀFIQUES**

CENTELLES S.C.P., i amb NIF/CIF número J60489929 i amb seu social a Centelles, per import total de 2.837,74 euros (IVA inclòs), en tant que "contracte menor"; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Tercer.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 170 2269903 Pla d'Acció Local. Agenda 2030, de l'estat de despeses del vigent pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

Quart.- REGULAR l'adjudicació anterior mitjançant les prescripcions tècniques i econòmiques per a la correcta execució del contracte menor de serveis que es detalla en les clàusules següents:

- a) L'adjudicació d'aquest contracte menor resta obligat a realitzar les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, tenint correlativament a títol de contraprestació, el dret a percebre el preu indicat a l'adjudicació, tanmateix tindrà dret a la percepció de qualsevol altra contraprestació estipulada a les clàusules següents.

Forma part integrant de les prestacions contingudes a l'objecte, qualsevol altra prestació instrumental o accessòria, determinada i determinable que sigui necessària per a assolir el compliment de les prestacions principals que el configuren

En qualsevol cas, l'Ajuntament satisfarà exclusivament les prestacions en conformitat que efectivament hagin estat realitzades pel contractista o rebudes per aquest.

- b) El contracte resta subjecte, juntament amb les condicions econòmiques abans referenciades, a les següents normes i determinacions:
- A les detallades en l'oferta (pressupost, factura proforma o document assimilat), presentada en tot allò que no contravingui les determinacions d'aquesta Resolució.
 - A allò que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic (LCASP) i a la resta de normativa vigent en matèria de contractació pública.
 - A la resta de les obligacions legals, normes, criteris, usos i estipulacions que siguin d'aplicació a l'objecte contractat.
- c) El present contracte tindrà eficàcia jurídica a partir de la recepció de la notificació o certificat de l'acte administratiu corresponent per part de l'òrgan i/o servei competent, el/la qual farà a la vegada de document contractual, tal i com especifica l'article 118.1 de la LCSP.
- d) Als efectes previstos a l'article 192 de la LCSP, es consideren, en tot cas, obligacions contractuals essencials el manifest incompliment dels terminis o de les prestacions essencials que configuren l'objecte del contracte.

- e) En el marc de l'article 211 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte, el desistiment i l'incompliment de les directrius dictades per l'Ajuntament (òrgan de contractació) durant la vigència del contracte.
- f) Caldrà que el contractista disposi en tot moment dels requisits i mitjans tècnics i/o personals, necessaris per a la prestació del servei.
- g) L'adjudicatari del contracte respon directament per danys i perjudicis davant l'Ajuntament i a tercers.
- h) El termini de vigència del contracte no superarà el límit temporal d'un any que l'article 29.8 de la LCSP preveu per al contracte menor.

Cinquè.- FER AVINENT que el present contracte s'iniciarà dintre del present exercici del 2025, amb la durada prevista en les seves condicions.

Sisè.- ESTABLIR que en el present contracte no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació i no s'està fraccionant, així com que no s'està fraccionant l'objecte del contracte per evitar el procediment o publicitat que li correspondria, tal i com es determina a l'article 99.2 de la LCSP.

Setè.- DESIGNAR, a l'empara que disposa l'article 62.1 de la LCSP, com a responsable del contracte al Sr. [REDACTED] regidor d'infància, al qual li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

Vuitè.- CONSTATAR que d'acord amb la normativa aplicable, la competència de la present adjudicació és atribuïda a la Junta de Govern Local, ja que aquesta competència a estat delegada per part de l'Alcaldia – Presidència a favor de l'esmentat òrgan col·legiat, mitjançant Decret núm. 196/2023 de data 20 de juny de 2023.

Novè.- NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, amb indicació que aquesta resolució exhaureix la via administrativa i contra ella pot interposar, els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Desè.- PROCEDIR a efectuar les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries, deixant-ne constància a l'expedient.

Onzè.- DONAR PUBLICITAT a la present contractació, en els termes establerts normativament, així com la comunicació al Registre de contracte del sector públic, les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre les quals hi figurarà la identitat de l'adjudicatari/a, l'import de l'adjudicació, així com e desglossament de l'IVA, tal i com determina l'article 346.3 de a LCSP..

Dotzè.- REMETRE al "Tribunal de Cuentas" l'esmentat contracte menor, de conformitat amb l'article 335.1 de la LCSP per via electrònica, a través de la plataforma de contractació on està ubicat el perfil del contractant corresponent a l'Ajuntament de Centelles.

Tretzè.- FACULTAR a l'Alcaldia – Presidència per a l'execució dels presents acord i la signatura de quants documents siguin necessaris. .»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.8 (21).- EXPEDIENT NÚMERO 2759-0012/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LA CONTRACTACIÓ MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE PÓLVORA DE LA FESTA DEL PI

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Contractació administrativa
Procediment:	Contractació menor de subministrament de pólvora per la Festa del Pi 2025
Tràmit:	Proposta d'acord
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2759-0012/2025

2.- Antecedents:

- I. Aquest Ajuntament ha incoat la tramitació d'un expedient de contractació per la modalitat de "contracte menor", a la realització de de la contractació de subministrament de pólvora per les salves en honor a [REDACTED] per la Festa del Pi 2025.
- II. Per la tramitació del contracte menor, s'ha demanat oferta a les següent empresa: **Sistach Comercial S.L.**

- III. Consta incorporat a l'expedient l'informe proposta formulat en data 10 de desembre de 2025, pel servei gestor de cultura, relatiu a la contractació de subministrament de pólvora per la Festa del Pi 2025 i en virtut de qual, es proposa l'adjudicació en favor de la mercantil **Sistach Comercial S.L.**
- IV. La previsió del cost d'aquesta actuació es situa en 14.866,60 €, més el 21,00 % en concepte d'IVA, per un total de 17.988,59 € IVA inclòs.
- V. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 10 de desembre de 2025, va incoar-se l'expedient **2759-0012/2025**.
- VI. Per atendre aquesta despesa existeix una consignació suficient a l'aplicació pressupostària 338 2260907 Activitats culturals. Festa del Pi, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.
- VII. S'ha incorporat a l'expedient el document de Retenció de Crèdit (RC) per la Intervenció de data 11 de desembre de 2025 i amb número d'operació 220250017170.
- VIII. En data 11 de desembre de 2025, la Secretaria Municipal ha emès l'informe sobre la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa, amb especial referència a la documentació tècnica que ha de servir de base per a l'execució de les obres i/o actuacions.

3. Fonaments de dret:

1r.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable està constituïda per les següents normes jurídiques:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, tenint en compte els articles derogats i modificats per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes dels sector públic (LCSP) d'ambdós preceptes legals, la qual ha estat modificada pel Reial decret legislatiu esmentat anteriorment.
- Legislació bàsica de l'Estat i en concret el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), de conformitat amb la seva disposició final 1a, en tot allò que sigui compatible amb la LCSP.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública a Catalunya.
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública. Validat per Resolució 170/V del Parlament de Catalunya (DOGC n. 9393 de data 15-04-

2025.

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Reglament 204/2002, de la Comissió de les Comunitats Europees.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Eventual reglamentació catalana sobre contractació.
- Les ordenances, el reglament orgànic de la Corporació i les bases d'execució del pressupost.
- Text refós de règim local, en els seus aspectes no bàsics.
- Supletòriament les altres normes de dret administratiu i en defecte d'aquest les normes de dret privat.
- Bases d'execució del pressupost.
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

2n.- Naturalesa jurídica de la contractació.

Essent l'objecte la contractació de subministrament de pólvora per la Festa del Pi 2025, amb el codi CPV Pirotècnia: 24141100-2 i per tant, la seva naturalesa jurídica és administrativa i el seu règim jurídic es correspon al que estableixen els articles 12, 17, 118, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303).

3er.- Contractes de subministraments.

L'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303), estableix que als efectes d'aquesta llei, s'entendrà per contracte de subministrament:

«1. Son contractes de subministra els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb o sense opció de compra, de productes o béns mobles (...).»

4t.- Procediment de licitació i forma d'adjudicació.

L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303), segons redacció donada per la Disposició Final 1.1 del Reial Decret – Llei 3/2020, de 4 de febrer, disposa el següent:

"1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.

2. En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá la emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado anterior.
3. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.
4. En el contrato menor de obras, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes. Deberá igualmente solicitarse el informe de las oficinas o unidades de supervisión a que se refiere el artículo 235 cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.
5. Lo dispuesto en el apartado 2.º de este artículo no será de aplicación en aquellos contratos cuyo pago se verifique a través del sistema de anticipos de caja fija u otro similar para realizar pagos menores, siempre y cuando el valor estimado del contrato no exceda de 5.000 euros.
6. Los contratos menores se publicarán en la forma prevista en el artículo 63.4.”

Així, la tramitació de l'expedient s'ha de portar a terme d'acord amb dita normativa.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent per a l'adjudicació dels contractes menors és l'Alcaldia, d'acord amb les competències que li atorga la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquestes competències han estat delegades a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, essent aquesta la competent per a l'adjudicació de la present contractació.

6è.- Aspectes econòmics i pressupostaris.

Per atendre aquesta despesa xifrada en 17.988,59 € (IVA inclòs), existeix una dotació pressupostària suficient a l'aplicació 338 2260907 Activitats culturals. Festa del Pi, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- DECLARAR com a contracte menor i APROVAR l'expedient administratiu número 2759-0012/2025, referent al contracte menor de subministrament de pólvora, per les salves en honor a Santa Coloma per la Festa del Pi 2025.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de subministres per la compra d'un element esportius al contractista **SISTACH COMERCIAL S.L.**, i amb NIF/CIF número B65832198 i amb seu social a Berga, per import total de 17.988,59 euros (14.866,60 € més 21% d'IVA), en tant que “contracte menor”; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Tercer.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338 2260907 Activitats culturals. Festa del Pi, de l'estat de despeses del vigent pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

Quart.- REGULAR l'adjudicació anterior mitjançant les prescripcions tècniques i econòmiques per a la correcta execució del contracte menor de serveis que es detalla en les clàusules següents:

a) L'adjudicació d'aquest contracte menor resta obligat a realitzar les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, tenint correlativament a títol de contraprestació, el dret a percebre el preu indicat a l'adjudicació, tanmateix tindrà dret a la percepció de qualsevol altra contraprestació estipulada a les clàusules següents.

Forma part integrant de les prestacions contingudes a l'objecte, qualsevol altra prestació instrumental o accessòria, determinada i determinable que sigui necessària per a assolir el compliment de les prestacions principals que el configuren

En qualsevol cas, l'Ajuntament satisfarà exclusivament les prestacions en conformitat que efectivament hagin estat realitzades pel contractista o rebudes per aquest.

b) El contracte resta subjecte, juntament amb les condicions econòmiques abans referenciades, a les següents normes i determinacions:

- A les detallades en l'oferta (pressupost, factura proforma o document assimilat), presentada en tot allò que no contravingui les determinacions d'aquesta Resolució.
- A allò que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic (LCASP) i a la resta de normativa vigent en matèria de contractació pública.
- A la resta de les obligacions legals, normes, criteris, usos i estipulacions que siguin d'aplicació a l'objecte contractat.

c) El present contracte tindrà eficàcia jurídica a partir de la recepció de la notificació o certificat de l'acte administratiu corresponent per part de l'òrgan i/o servei competent, el/la qual farà a la vegada de document contractual, tal i com especifica l'article 118.1 de la LCSP.

d) Als efectes previstos a l'article 192 de la LCSP, es consideren, en tot cas, obligacions contractuals essencials el manifest incompliment dels terminis o de les prestacions essencials que configuren l'objecte del contracte.

e) En el marc de l'article 211 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte, el desistiment i l'incompliment de les directrius dictades per l'Ajuntament (òrgan de contractació) durant la vigència del contracte.

f) Caldrà que el contractista disposi en tot moment dels requisits i mitjans tècnics i/o personals, necessaris per a la prestació del servei.

g) L'adjudicatari del contracte respon directament per danys i perjudicis davant l'Ajuntament i a tercers.

h) El termini de vigència del contracte no superarà el límit temporal d'un any que l'article 29.8 de la LCSP preveu per al contracte menor.

Cinquè.- FER AVINENT que el present contracte s'iniciarà dintre del present exercici del 2025, amb la durada prevista en les seves condicions.

Sisè.- ESTABLIR que en el present contracte no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació i no s'està fraccionant, així com que no s'està fraccionant l'objecte del contracte per evitar el procediment o publicitat que li correspondria, tal i com es determina a l'article 99.2 de la LCSP.

Setè.- DESIGNAR, a l'empara que disposa l'article 62.1 de la LCSP, com a responsable del contracte al Sr. [REDACTED] l'Alcalde, al qual li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

Vuitè.- CONSTATAR que d'acord amb la normativa aplicable, la competència de la present adjudicació és atribuïda a la Junta de Govern Local, ja que aquesta competència a estat delegada per part de l'Alcaldia – Presidència a favor de l'esmentat òrgan col·legiat, mitjançant Decret núm. 196/2023 de data 20 de juny de 2023.

Novè.- NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, amb indicació que aquesta resolució exhaureix la via administrativa i contra ella pot interposar, els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Desè.- PROCEDIR a efectuar les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries, deixant-ne constància a l'expedient.

Onzè.- DONAR PUBLICITAT a la present contractació, en els termes establerts normativament, així com la comunicació al Registre de contracte del sector públic, les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre les quals hi figurarà la identitat de l'adjudicatari/a, l'import de l'adjudicació, així com e desglossament de l'IVA, tal i com determina l'article 346.3 de a LCSP..

Dotzè.- REMETRE al "Tribunal de Cuentas" l'esmentat contracte menor, de conformitat amb l'article 335.1 de la LCSP per via electrònica, a través de la plataforma de contractació on està ubicat el perfil del contractant corresponent a l'Ajuntament de Centelles.

Tretzè.- FACULTAR a l'Alcaldia – Presidència per a l'execució dels presents acord i la signatura de quants documents siguin necessaris. .»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.9 (22) EXPEDIENT NÚMERO 2413-0031/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ATORGAMENT DE LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A ESCOMESA DE GAS A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER [REDACTED]

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres en sòl urbà (SU) i ocupació de via pública (subsòl)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2413-0031/2025
Quadre Clas.:	2413

2. Antecedents:

- I. En data 24-10-2025, (Registre d'entrada **E/8955-2025**), el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. ***076X, que indica actuar en nom i representació de **Nedgia Catalunya, SA** amb NIF núm. A634***, i domiciliada a la [REDACTED] Barcelona, ha sol·licitat una llicència urbanística per a "l'obertura de cala per instal·lació de presa de gas" al [REDACTED]
- II. Mitjançant Providència de l'alcaldia de data 26 de novembre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada.

- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecta tècnica, la Sra. [REDACTED] en data 3 de desembre de 2025, pel qual emet informe amb caràcter "favorable", el text del qual es transcriu a continuació:

«1. El planejament urbanístic aplicable als terrenys on es pretenen realitzar les obres és:

- Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de 28 d'octubre de 1983.
- L'àmbit on es realitzaran les obres està classificat de sòl urbà i qualificat de sistema viari (Clau 1).

2. D'acord amb la documentació gràfica aportada l'escomesa a l'edifici es realitzarà pel carrer [REDACTED] amb obertura de rasa 1,31m de vorera i 0,15 m de calçada. Aporten plànol signat per l'enginyer tècnic industrial [REDACTED] pla de gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut.

3. Liquidació:

a. Pressupost de les actuacions: 196,57 €

Pressupost estimat: 196,57 €

b. Atès que considero correcte el pressupost presentat es realitza la següent valoració de la liquidació:

concepte	bases	tipus	quota
1. ICIO Impost construccions, instal·lacions i obres	196,57€	2,5%	4,91 €
2 .TAXA Actuacions comunicades (mínim 24,00 €)	196,57€	0,5%	24,00 €
TOTAL A LIQUIDAR			28,91 €

4. En la concessió de la llicència, s'haurà de fer constar :

a. **REPLANTEIG D'OBRA AMB TÈCNIC MUNICIPAL:** Abans de l'inici de les obres els representants de l'empresa constructora es posaran en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de fixar la data del seu començament, realització de diferents cales per decidir la ubicació més idònia per a l'estesa de la canonada, el Pla d'obra i coordinar la intervenció dels Agents Municipals en el cas de que sigui necessària.

b. El Constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància alguna d'aquestes condicions no es pot complir, ho hauran de comunicar per tal de buscar solucions alternatives.

c. No es podran iniciar les obres fins que no es disposi de l'acta de control de l'obra o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent, de conformitat amb el que disposa l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin

la xarxa de distribució elèctrica soterrada. Es fa l'advertiment que l'acta de control haurà d'adaptar-se al model que figura a l'annex de l'Ordre esmentada.

d. L'empresa promotora, a través de la figura de tècnic director de les obres, haurà de tenir en el lloc de realització de les obres els plànols amb la informació de la xarxa elèctrica de distribució lliurats per l'empresa elèctrica i també l'acta de control degudament complimentada i signada. En el cas de no afectació de l'empresa elèctrica distribuïdora. En el cas de no comunicació de l'empresa elèctrica distribuïdora, l'empresa promotora haurà de disposar de tots els comunicats adreçats a l'empresa elèctrica distribuïdora.

e. S'ha de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril modificat pel Decret 196/1992 de 4 d'agost, del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pels quals es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsol. Pel control de l'aplicació d'aquests Decrets l'empresa ha de tenir designat un facultatiu propi o contractada una entitat inspectora, d'acord amb el procediment que determina l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 5 de juliol de 1993.

f. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.

g. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció a la instal·lació de la canalització, al replè i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment, amb les condicions que determinen els apartats f. e i. del present informe. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic, sense que es permeti apilotar-les a l'obra. El paviment de la calçada s'ha de tallar mitjançant l'ajuda d'un disc.

h. La reposició del paviment de la vorera s'ha de fer immediatament després de instal·lar la canonada del gas i per trams.

En el cas de la calçada també s'ha de complir la condició anterior i es permet substituir provisionalment la capa de rodolament per formigó pobre a l'espera de la reposició definitiva, que en qualsevol cas s'ha de realitzar tant aviat com sigui possible i sempre en el termini màxim de dos mesos a comptar des del moment de l'obertura de la rasa.

Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.

i. Durant l'execució de les obres no es pot tallar el trànsit dels carrers, tret que es realitzin en dia festiu.

j. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals se'ls facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. Si a causa de les obres no es pot circular còmodament per la vorera, cal habilitar un pas alternatiu a la calçada protegit amb tanques.

k. La reposició de paviments s'ha de fer de la manera següent:

En calçades: S'ha de tapar amb sorra la canalització fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. A continuació cal omplir i compactar la rasa amb tot-u fins a un nivell que permeti la posterior col·locació de la capa de formigó de 20 cm i aglomerat asfàltic de 5 cm, entenent que aquesta última ha de ser del mateix tipus i

qualitat que la capa de rodolament existent. La reposició de la zona de la calçada tindrà sempre una amplada total que serà la suma del que faci la rasa, normalment 45 cm més un encavalcament per banda de 50 cm, distribuïts en 30 cm d'amplada de formigó i d'un gruix de 20 cm i de 20 cm d'asfalt.

En voreres: La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat, afegir-hi després una capa de 15 cm de formigó en massa i finalment col·locar el panot hidràulic o les lloses (segons l'acabat de la vorera). Si l'ample de la vorera és inferior a 1,50 m, la reposició ha d'abastar tota la seva amplada i si el paviment es del tipus continu de formigó la reposició serà de tota la pastilla.

5. Terminis:

. Inici de les obres: a partir de la concessió de la llicència

. Interrupció màxima: 3 mesos

. Acabament de les obres: 6 mesos»

- IV. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal el Sr. [REDACTED] en data 11-12-2025, pel qual emet informe amb caràcter "**favorable**" i imposa la condició particular següent:

« (...)4.-Anàlisi tècnic de l'actuació:

4.1- Traçat i afectació:

Es verifica que el traçat proposat:

- **Respecta** / No respecta les distàncies mínimes respecte a altres serveis.
- **Respecta** / No respecta la profunditat mínima exigida.
- No interfereix en estructures, arbrat mobiliari urbà o elements patrimonials.

4.2- Traçat i afectació:

- L'empresa haurà d'executar els treballs segons l'estudi bàsic de seguretat.
- Caldrà garantir el manteniment de passeres, accessos a habitatges i comerços, així com la senyalització horitzontal i vertical.

4.3- Soroll i vibracions:

- Les operacions han de complir l'ordenança municipal de soroll i vibracions.
- Treballs limitats a l'horari de l'ordenança
- S'han d'emparar equips amb certificats acústics i minimitzar impactes.

4.4- Gestió de residus i qualitat ambiental:

- Les terres, runes i materials sobrants s'han de retirar a un gestor autoritzat.
- Prohibit l'abocament de residus d'obra a la via pública i containers no habilitats per l'obra.
- Cal prevenir la dispersió de pols i restes de terres i garantir la neteja diària de l'espai afectat.

- *En el cas de treballs amb gas, cal assegurar proves d'estanquitat evitant qualsevol risc d'olors/fuites.*

5.-Condicions tècniques d'autorització:

1. *Disposar de llicència municipal d'obra i ocupació de via pública abans d'inici dels treballs.*
2. *Senyalització segons normativa de trànsit i seguretat viària.*
3. *Mantenir lliures accessos a habitatges i establiments.*
4. *Reparació del paviment un cop finalitzats els treballs, deixant-lo en estat igual o millor que l'original.*
5. *Control per part dels serveis tècnics municipals abans del tancament de la rasa.*
6. *Presentar plànol "as-built" de la canalització un cop finalitzada.*
7. *Compliment estricte de la normativa de soroll, vibracions, residus i olors.*
8. *Notificar a l'Ajuntament qualsevol incidència, canvi de traçat o afectació de serveis inesperats.*

6.-Conclusió:

*A la vista de la documentació aportada i les consideracions tècniques exposades, condicionat a l'informe favorable d'urbanisme i vigilants municipals, **s'informa favorablement** la sol·licitud d'obertura de rasa al [REDACTED] per a la instal·lació de canalització de gas, condicionada al compliment de totes les prescripcions incloses en aquest informe i de la normativa vigent.»*

- V. La Secretaria municipal ha emès en data 3 de desembre de 2025, l'informe jurídic que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa, en termes de l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- VI. En data 11 de desembre de 2025, s'ha formulat per l'òrgan instructor, l'INFORME – PROPOSTA de resolució que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i el 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o enderrocament d'obres.

En concret, estan subjectes a llicència urbanística els actes que, d'acord amb l'article 187.1.n) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia d'aigua, de sanejament, de

telefonía o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLS).

(b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics..

(d) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT 20), que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

(e) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

(f) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 1 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4¹⁷ disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució

¹⁷ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació¹⁸.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment

¹⁸ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.- Tipologies de llicències sobre domini públic.

a) Llicència d'ocupació del domini públic municipal:

1. L'ocupació de les vies públiques per causa de les instal·lacions per a conduccions de serveis públics de subministraments, exigirà la llicència municipal prèvia per a la utilització del domini públic afectat, i podrà comprendre:

- a) El subsòl de la via pública, de conformitat amb el que disposa aquesta ordenança.
- b) El sòl, de conformitat amb el que preveu el paràgraf 2 d'aquest article;
- c) El vol de la via pública, en els casos excepcionals previstos en aquesta Ordenança.

2. L'ocupació del sòl s'autoritzarà:

a) Amb caràcter transitori, durant l'execució de les obres per a dipòsit de maquinària, materials i enderroc, instal·lació de casetes d'obra i col·locació de tanques de protecció;

b) Amb caràcter durador, ja sigui temporal o permanent, en casos excepcionals degudament justificats, per a instal·lacions accessòries de les conduccions, com tapes d'accés, registre, maniobra, ventilacions de centres de transformació del tipus cambra subterrània, caixes de derivació verticals de quatre línies i pals de cables aeris en els casos autoritzats.

3. L'execució de les obres requerirà també llicència municipal que tindrà per objecte aprovar el traçat proposat pel titular de la instal·lació o el traçat alternatiu, prèvia audiència a l'interessat, proposat pels serveis tècnics municipals, com també les característiques d'aquestes obres i la seva forma i el seu termini d'execució, i s'atorgarà de conformitat amb el que preveu els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2020, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya i 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) i altra legislació complementària.

4. La concessió d'una i altra classe de llicències seran actes diferents, amb independència que, per raons d'economia i celeritat del procediment, es puguin tramitar simultàniament en un sol expedient i ser objecte d'una mateixa resolució.

b) Classes d'ocupació

L'ocupació de la via pública, per portar a terme les obres i instal·lacions de les xarxes de serveis públics de subministrament, serà de les classes següents:

- a) Definitiva.
- b) Provisional.
- c) Transitòria.

Serà definitiva l'ocupació amb conduccions en galeries de serveis, en caixons de serveis, tubulars o enterrades de conformitat amb el que preveu aquesta Ordenança.

Serà provisional la que es concedeixi amb caràcter excepcional fins que procedeixi la conversió de les instal·lacions en definitives.

Serà transitòria l'ocupació respecte de la porció de vial necessària arran de l'execució d'obres per a la instal·lació de conduccions durant el termini necessari per a la realització de les obres, que es determinarà quan se'n concedeixi la llicència d'obres.

10è.- Prevenció de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

11è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyala que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, no s'adjunta projecte tècnic, signat per tècnic competent, sinó únicament diversa documentació com:

- Pla d'amuntegatge de materials i gestió de residus.
- Estudi bàsic de seguretat i salut del projecte de canalització de gas.
- Nomenament del contractista.
- Plànols.
- Memòria per a l'autorització conjunta anual d'instal·lacions de gas canalitzat durant l'any 2025 a l'àmbit territorial de Catalunya.

12è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres

autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

13è.- Execució d'obres en el domini públic municipal.

Les obres a la via pública que afectin a la xarxa de distribució elèctrica soterrada, l'entitat promotora de les mateixes haurà de donar compliment a l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, en especial el seu article 2, pel qual es determina el procediment de control aplicable en aquesta tipologia d'obres.

14è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència; amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor.

15è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

- a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.
- b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.
- c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el

codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

16è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 1. Zona sistema viari**.

17è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

18è.- Replantejament de l'obra.

Abans de començar les obres, l'empresa subministradora comunicarà a l'Ajuntament, el dia i hora prevista per al replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir un tècnic municipal.

Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontals, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació o qualsevol altre element d'urbanització o a les instal·lacions de tota classe existents.

19è.- Normes de tancament i senyalització.

Totes les obres a la via pública hauran de tenir tanques indicadores amb un rètol normalitzat.

20è.- Subcontractació de les obres per l'empresa promotora.

En el supòsit que l'execució de les obres es faci mitjançant una empresa subcontractada, s'haurà de fer constar aquesta circumstància en l'ACTA DE CONTROL, als efectes administratius i legals que corresponguin en relació amb els possibles danys i perjudicis que es puguin originar a la xarxa elèctrica.

Aquest informe no es pronuncia sobre els aspectes substantius que fan referència a les determinacions tècniques, de construcció i urbanístiques tota vegada aquestes qüestions són competència dels serveis tècnics municipals.

Per tant, caldrà condicionar l'efectivitat de la llicència així com l'inici de les obres a la presentació d'un contracte amb un gestor de runes.

Finalitzades les obres, caldrà aportar la certificació acreditativa del trasllat i dipòsit a l'abocador autoritzat.

21è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del **Nedgia Catalunya, SA**, representat per el Sr. [REDACTED] per a realitzar les obres **d'obertura de cala per instal·lació de presa de gas pel subministrament de gas natural** al [REDACTED] en base als antecedents i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- ESTABLIR que les **condicions** a què resta subjecta aquesta llicència són les **GENERALS** que figuren en la legislació i planejament urbanístic vigent, i les **PARTICULARS** següents, per la qual cosa en cap cas es podran iniciar les obres, sense la justificació que s'acompleixen les presents condicions:

1. Durant les obres es tindran en compte les següents mesures.

- Respecte als paviments, els materials i acabats finals no han d'alterar la línia estètica preexistent. Un cop acabades les obres es deixarà la zona d'actuació en perfecte estat de neteja.
- Les obres es senyalitzaran i protegiran convenientment.
- El reblert, que com a mínim serà de terra seleccionada i es compactarà, amb humectació prèvia coma a mínim al 95% del PM.
- El promotor es responsabilitzarà dels flonjalls que puguin aparèixer a la zona d'actuació durant els propers anys.

2. Replantejament de l'obra.

Abans de començar les obres, l'empresa subministradora comunicarà a l'Ajuntament, el dia i hora prevista per al replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir un tècnic municipal.

Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontals, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació o qualsevol altre element d'urbanització o a les instal·lacions de tota classe existents.

3. Normes de tancament i senyalització.

Totes les obres a la via pública hauran de tenir tanques indicadores amb un rètol normalitzat.

4. Subcontractació de les obres per l'empresa promotora.

En el supòsit que l'execució de les obres es faci mitjançant una empresa subcontractada, s'haurà de fer constar aquesta circumstància en l'ACTA DE CONTROL, als efectes administratius i legals que corresponguin en relació amb els possibles danys i perjudicis que es puguin originar a la xarxa elèctrica.

5. Gestió de residus.

D'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril (PRECAT 20), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, l'executivitat de la llicència així com l'inici de les obres queda condicionat a la presentació del CERTIFICAT D'ACCEPTACIÓ DE GESTIÓ DE RESIDUS pel sol·licitant de la llicència expedit per un gestor de runes autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus i runes, Finalitzades les obres, caldrà aportar la certificació acreditativa del trasllat i dipòsit a l'abocador autoritzat.

6. Altres condicions.

La reposició dels elements d'urbanització afectats es farà d'acord amb materials i disposicions similars als existents. S'haurà d'avisar als serveis tècnics de l'Ajuntament,

abans de la reomplerta de la rasa per poder fer la corresponent inspecció i control dels materials i un cop acabat els treballs per poder comprovar que tot es deixi correctament.

Tercer.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents prescripcions/condicions:

1. Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
2. Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord;
3. **REPLANTEIG D'OBRA AMB TÈCNIC MUNICIPAL:** Abans de l'inici de les obres els representants de l'empresa constructora es posaran en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de fixar la data del seu començament, realització de diferents cales per decidir la ubicació més idònia per a l'estesa de la canonada, el Pla d'obra i coordinar la intervenció dels Agents Municipals en el cas de que sigui necessària.
4. El Constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància alguna d'aquestes condicions no es pot complir, ho hauran de comunicar per tal de buscar solucions alternatives.
5. No es podran iniciar les obres fins que no es disposi de l'acta de control de l'obra o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent, de conformitat amb el que disposa l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada. Es fa l'advertiment que l'acta de control haurà d'adaptar-se al model que figura a l'annex de l'Ordre esmentada.
6. L'empresa promotora, a través de la figura de tècnic director de les obres, haurà de tenir en el lloc de realització de les obres els plànols amb la informació de la xarxa elèctrica de distribució lliurats per l'empresa elèctrica i també l'acta de control degudament complimentada i signada. En el cas de no afectació de l'empresa elèctrica distribuïdora. En el cas de no comunicació de l'empresa elèctrica distribuïdora, l'empresa promotora haurà de disposar de tots els comunicats adreçats a l'empresa elèctrica distribuïdora.
7. S'ha de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril modificat pel Decret 196/1992 de 4 d'agost, del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pels quals es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsol. Pel control de l'aplicació d'aquests Decrets l'empresa ha de tenir designat un facultatiu propi o contractada una entitat inspectora, d'acord amb el procediment que determina l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 5 de juliol de 1993.
8. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
9. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció a la instal·lació de la canalització, al replè i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment, amb les condicions que

determinen els apartats f. e i. del present informe. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic, sense que es permeti apilotar-les a l'obra. El paviment de la calçada s'ha de tallar mitjançant l'ajuda d'un disc.

10. La reposició del paviment de la vorera s'ha de fer immediatament després de instal·lar la canonada del gas i per trams.

En el cas de la calçada també s'ha de complir la condició anterior i es permet substituir provisionalment la capa de rodolament per formigó pobre a l'espera de la reposició definitiva, que en qualsevol cas s'ha de realitzar tant aviat com sigui possible i sempre en el termini màxim de dos mesos a comptar des del moment de l'obertura de la rasa.

Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.

11. Durant l'execució de les obres no es pot tallar el trànsit dels carrers, tret que es realitzin en dia festiu.
12. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals se'ls facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. Si a causa de les obres no es pot circular còmodament per la vorera, cal habilitar un pas alternatiu a la calçada protegit amb tanques.

13. Mantenir lliures accessos a habitatges i establiments.

14. La reposició de paviments s'ha de fer de la manera següent:

En calçades: S'ha de tapar amb sorra la canalització fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. A continuació cal omplir i compactar la rasa amb tot-u fins a un nivell que permeti la posterior col·locació de la capa de formigó de 20 cm i aglomerat asfàltic de 5 cm, entenent que aquesta última ha de ser del mateix tipus i qualitat que la capa de rodolament existent. La reposició de la zona de la calçada tindrà sempre una amplada total que serà la suma del que faci la rasa, normalment 45 cm més un encavalcament per banda de 50 cm, distribuïts en 30 cm d'amplada de formigó i d'un gruix de 20 cm i de 20 cm d'asfalt.

En voreres: La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat, afegir-hi després una capa de 15 cm de formigó en massa i finalment col·locar el panot hidràulic o les lloses (segons l'acabat de la vorera). Si l'ample de la vorera és inferior a 1,50 m, la reposició ha d'abastar tota la seva amplada i si el paviment es del tipus continu de formigó la reposició serà de tota la pastilla.

15. Presentar plànol "as-built" de la canalització un cop finalitzada.
16. Compliment estricte de la normativa de soroll, vibracions, residus i olors.
17. Notificar a l'Ajuntament qualsevol incidència, canvi de traçat o afectació de serveis inesperats.

Quart.- DETERMINAR que les obres s'han **d'iniciar a partir de la recepció de la notificació d'aquesta acord/resolució**, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **6 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Cinquè.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Sisè.- CONCEDIR a **Nedgia Catalunya, S.A.** llicència d'ocupació de via pública i del subsòl per a l'execució de les obres de referència, al [REDACTED] a l'empara de què disposa l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de Catalunya.

Setè.- APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert a l'Ordenança Fiscal número 5, relativa a "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres", i l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	196,57 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'5%)	4,91 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%(min.24€))	24,00 €
TOTAL A PAGAR	28,91 €

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Novè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(a) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(b) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2

del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX

CONDICIONS GENERALS

1.- INSPECCIONS.-

- a) Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l'Autoritat municipal.
- b) Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.- Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comuniqui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.
- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).
- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguerons i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- PRORROGA.- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoressin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- ACABAMENT DE LES OBRES.- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.
- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.

- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA.-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves pròrrogues.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- RESPONSABILITATS.- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA.-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- MODIFICACIONS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.-

- a) Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.
b) Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.
c) Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa..»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.10 (23) EXPEDIENT NÚMERO 2414-0086/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA ESCOMESA DE GAS A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER [REDACTED]

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística

	Llicència urbanística d'obres en sòl urbà (SU) i ocupació de via pública (subsòl)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2414-0086/2025
Quadre Clas.:	2414

2. Antecedents:

- I. En data 10-09-2025, (Registre d'entrada **E/7523-2025**), el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. ***076X, que indica actuar en nom i representació de **Nedgia Catalunya, SA** amb NIF núm. A634***, i domiciliada a la [REDACTED] Barcelona, ha sol·licitat una llicència urbanística per a "l'obertura de cala per instal·lació de presa de gas" al [REDACTED]
- II. Mitjançant Providència de l'alcaldia de data 31 d'octubre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada.
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, el Sr. [REDACTED] en data 28 de novembre de 2025, pel qual emet informe amb caràcter "**favorable**", el text del qual es transcriu a continuació:

«1. El planejament urbanístic aplicable als terrenys on es pretenen realitzar les obres és:

- Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de 28 d'octubre de 1983.
- L'àmbit on es realitzaran les obres està classificat de sòl urbà i qualificat de sistema viari (Clau 1).

2. D'acord amb la documentació gràfica aportada l'escomesa a l'edifici es realitzarà pel carrer [REDACTED] amb obertura de rasa 0,70m sobre vorera. Aporten plànol signat per l'enginyer tècnic industrial [REDACTED] pla de gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut.

3. Liquidació:

a. Pressupost de les actuacions: 149,09 €

Pressupost estimat: 149,09 €

b. Atès que considero correcte el pressupost presentat es realitza la següent valoració de la liquidació:

concepte		bases	tipus	quota
1. ICIO	Impost construccions, instal·lacions i obres	149,09€	2,50 %	3,72 €
2. TAXA	Actuacions comunicades (mínim 24,00 €)	149,09 €	1,00%	24,00 €
TOTAL A LIQUIDAR				27,72 €

4. En la concessió de la llicència, s'haurà de fer constar :

- a. **REPLANTEIG D'OBRA AMB TÈCNIC MUNICIPAL:** Abans de l'inici de les obres els representants de l'empresa constructora es posaran en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de fixar la data del seu començament, realització de diferents cales per decidir la ubicació més idònia per a l'estesa de la canonada, el Pla d'obra i coordinar la intervenció dels Agents Municipals en el cas de que sigui necessària.
- b. El Constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància alguna d'aquestes condicions no es pot complir, ho hauran de comunicar per tal de buscar solucions alternatives.
- c. No es podran iniciar les obres fins que no es disposi de l'acta de control de l'obra o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent, de conformitat amb el que disposa l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada. Es fa l'advertiment que l'acta de control haurà d'adaptar-se al model que figura a l'annex de l'Ordre esmentada.
- d. L'empresa promotora, a través de la figura de tècnic director de les obres, haurà de tenir en el lloc de realització de les obres els plànols amb la informació de la xarxa elèctrica de distribució lliurats per l'empresa elèctrica i també l'acta de control degudament complimentada i signada. En el cas de no afectació de l'empresa elèctrica distribuïdora. En el cas de no comunicació de l'empresa elèctrica distribuïdora, l'empresa promotora haurà de disposar de tots els comunicats adreçats a l'empresa elèctrica distribuïdora.
- e. S'ha de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril modificat pel Decret 196/1992 de 4 d'agost, del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pels quals es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsol. Pel control de l'aplicació d'aquests Decrets l'empresa ha de tenir designat un facultatiu propi o contractada una entitat inspectora, d'acord amb el procediment que determina l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 5 de juliol de 1993.
- f. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
- g. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció a la instal·lació de la canalització, al replè i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment, amb les condicions que determinen els apartats f. e i. del present informe. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic,

sense que es permeti apilotar-les a l'obra. El paviment de la calçada s'ha de tallar mitjançant l'ajuda d'un disc.

h. La reposició del paviment de la vorera s'ha de fer immediatament després de instal·lar la canonada del gas i per trams.

En el cas de la calçada també s'ha de complir la condició anterior i es permet substituir provisionalment la capa de rodolament per formigó pobre a l'espera de la reposició definitiva, que en qualsevol cas s'ha de realitzar tant aviat com sigui possible i sempre en el termini màxim de dos mesos a comptar des del moment de l'obertura de la rasa.

Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.

i. Durant l'execució de les obres no es pot tallar el trànsit dels carrers, tret que es realitzin en dia festiu.

j. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals se'ls facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. Si a causa de les obres no es pot circular còmodament per la vorera, cal habilitar un pas alternatiu a la calçada protegit amb tanques.

k. La reposició de paviments s'ha de fer de la manera següent:

En calçades: S'ha de tapar amb sorra la canalització fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. A continuació cal omplir i compactar la rasa amb tot-u fins a un nivell que permeti la posterior col·locació de la capa de formigó de 20 cm i aglomerat asfàltic de 5 cm, entenent que aquesta última ha de ser del mateix tipus i qualitat que la capa de rodolament existent. La reposició de la zona de la calçada tindrà sempre una amplada total que serà la suma del que faci la rasa, normalment 45 cm més un encavalcament per banda de 50 cm, distribuïts en 30 cm d'amplada de formigó i d'un gruix de 20 cm i de 20 cm d'asfalt.

En voreres: La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat, afegir-hi després una capa de 15 cm de formigó en massa i finalment col·locar el panot hidràulic o les lloses (segons l'acabat de la vorera). Si l'amplada de la vorera és inferior a 1,50 m, la reposició ha d'abastar tota la seva amplada i si el paviment es del tipus continu de formigó la reposició serà de tota la pastilla.

5. Terminis:

. Inici de les obres: a partir de la concessió de la llicència

. Interrupció màxima: 3 mesos

. Acabament de les obres: 6 mesos»

- IV. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal el Sr. [REDACTED] en data 11-12-2025, pel qual emet informe amb caràcter "**favorable**" i imposa la condició particular següent:

« (...) 4.-Anàlisi tècnic de l'actuació:

4.1- Traçat i afectació:

Es verifica que el traçat proposat:

- **Respecta** / No respecta les distàncies mínimes respecte a altres serveis.
- **Respecta** / No respecta la profunditat mínima exigida.
- No interfereix en estructures, arbrat mobiliari urbà o elements patrimonials.

4.2- Traçat i afectació:

- L'empresa haurà d'executar els treballs segons l'estudi bàsic de seguretat.
- Caldrà garantir el manteniment de passeres, accessos a habitatges i comerços, així com la senyalització horitzontal i vertical.

4.3- Soroll i vibracions:

- Les operacions han de complir l'ordenança municipal de soroll i vibracions.
- Treballs limitats a l'horari de l'ordenança
- S'han d'emprar equips amb certificats acústics i minimitzar impactes.

4.4- Gestió de residus i qualitat ambiental:

- Les terres, runes i materials sobrants s'han de retirar a un gestor autoritzat.
- Prohibit l'abocament de residus d'obra a la via pública i containers no habilitats per l'obra.
- Cal prevenir la dispersió de pols i restes de terres i garantir la neteja diària de l'espai afectat.
- En el cas de treballs amb gas, cal assegurar proves d'estanquitat evitant qualsevol risc d'olors/fuites.

5.-Condicions tècniques d'autorització:

1. Disposar de llicència municipal d'obra i ocupació de via pública abans d'inici dels treballs.
2. Senyalització segons normativa de trànsit i seguretat viària.
3. Mantenir lliures accessos a habitatges i establiments.
4. Reparació del paviment un cop finalitzats els treballs, deixant-lo en estat igual o millor que l'original.
5. Control per part dels serveis tècnics municipals abans del tancament de la rasa.
6. Presentar plànol "as-built" de la canalització un cop finalitzada.
7. Compliment estricte de la normativa de soroll, vibracions, residus i olors.
8. Notificar a l'Ajuntament qualsevol incidència, canvi de traçat o afectació de serveis inesperats.

6.-Conclusió:

A la vista de la documentació aportada i les consideracions tècniques exposades, condicionat a l'informe favorable d'urbanisme i vigilants municipals, **s'informa favorablement** la sol·licitud d'obertura de rasa al [REDACTED] per a la instal·lació de canalització de gas, condicionada al compliment de totes les prescripcions incloses en aquest informe i de la normativa vigent.»

- V. La Secretaria municipal ha emès en data 3 de desembre de 2025, l'informe jurídic que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa, en termes de l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- VI. En data 11 de desembre de 2025, s'ha formulat per l'òrgan instructor, l'INFORME – PROPOSTA de resolució que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i el 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o enderrocament d'obres.

En concret, estan subjectes a llicència urbanística els actes que, d'acord amb l'article 187.1.n) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLS).

(b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics..

(d) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT 20), que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

(e) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

(f) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 1 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest

termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4¹⁹ disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació²⁰.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances

¹⁹ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

²⁰ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opondan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.- Tipologies de llicències sobre domini públic.

a) Llicència d'ocupació del domini públic municipal:

1. L'ocupació de les vies públiques per causa de les instal·lacions per a conduccions de serveis públics de subministraments, exigirà la llicència municipal prèvia per a la utilització del domini públic afectat, i podrà comprendre:

- a) El subsòl de la via pública, de conformitat amb el que disposa aquesta ordenança.
- b) El sòl, de conformitat amb el que preveu el paràgraf 2 d'aquest article;
- c) El vol de la via pública, en els casos excepcionals previstos en aquesta Ordenança.

2. L'ocupació del sòl s'autoritzarà:

a) Amb caràcter transitori, durant l'execució de les obres per a dipòsit de maquinària, materials i enderroc, instal·lació de casetes d'obra i col·locació de tanques de protecció;

b) Amb caràcter durador, ja sigui temporal o permanent, en casos excepcionals degudament justificats, per a instal·lacions accessorïes de les conduccions, com tapes d'accés, registre, maniobra, ventilacions de centres de transformació del tipus cambra subterrània, caixes de derivació verticals de quatre línies i pals de cables aeris en els casos autoritzats.

3. L'execució de les obres requerirà també llicència municipal que tindrà per objecte aprovar el traçat proposat pel titular de la instal·lació o el traçat alternatiu, prèvia audiència a l'interessat, proposat pels serveis tècnics municipals, com també les característiques d'aquestes obres i la seva forma i el seu termini d'execució, i s'atorgarà de conformitat amb el que preveu els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2020, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya i 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) i altra legislació complementària.

4. La concessió d'una i altra classe de llicències seran actes diferents, amb independència que, per raons d'economia i celeritat del procediment, es puguin tramitar simultàniament en un sol expedient i ser objecte d'una mateixa resolució.

b) Classes d'ocupació

L'ocupació de la via pública, per portar a terme les obres i instal·lacions de les xarxes de serveis públics de subministrament, serà de les classes següents:

- a) Definitiva.
- b) Provisional.
- c) Transitòria.

Serà definitiva l'ocupació amb conduccions en galeries de serveis, en caixons de serveis, tubulars o enterrades de conformitat amb el que preveu aquesta Ordenança.

Serà provisional la que es concedeixi amb caràcter excepcional fins que procedeixi la conversió de les instal·lacions en definitives.

Serà transitòria l'ocupació respecte de la porció de vial necessària arran de l'execució d'obres per a la instal·lació de conduccions durant el termini necessari per a la realització de les obres, que es determinarà quan se'n concedeixi la llicència d'obres.

10è.- Prevenció de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

11è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyalava que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, no s'adjunta projecte tècnic, signat per tècnic competent, sinó únicament diversa documentació com:

- Pla d'amuntegatge de materials i gestió de residus.
- Estudi bàsic de seguretat i salut del projecte de canalització de gas.
- Nomenament del contractista.
- Plànols.
- Memòria per a l'autorització conjunta anual d'instal·lacions de gas canalitzat durant l'any

2025 a l'àmbit territorial de Catalunya.

12è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

13è.- Execució d'obres en el domini públic municipal.

Les obres a la via pública que afectin a la xarxa de distribució elèctrica soterrada, l'entitat promotora de les mateixes haurà de donar compliment a l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, en especial el seu article 2, pel qual es determina el procediment de control aplicable en aquesta tipologia d'obres.

14è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència; amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor.

15è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.

- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.

b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.

c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

16è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 1. Zona sistema viari**.

17è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

18è.- Replantejament de l'obra.

Abans de començar les obres, l'empresa subministradora comunicarà a l'Ajuntament, el dia i hora prevista per al replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir un tècnic municipal.

Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontals, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació o qualsevol altre element d'urbanització o a les instal·lacions de tota classe existents.

19è.- Normes de tancament i senyalització.

Totes les obres a la via pública hauran de tenir tanques indicadores amb un rètol normalitzat.

20è.- Subcontractació de les obres per l'empresa promotora.

En el supòsit que l'execució de les obres es faci mitjançant una empresa subcontractada, s'haurà de fer constar aquesta circumstància en l'ACTA DE CONTROL, als efectes administratius i legals que corresponguin en relació amb els possibles danys i perjudicis que es puguin originar a la xarxa elèctrica.

Aquest informe no es pronuncia sobre els aspectes substantius que fan referència a les determinacions tècniques, de construcció i urbanístiques tota vegada aquestes qüestions són competència dels serveis tècnics municipals.

Per tant, caldrà condicionar l'efectivitat de la llicència així com l'inici de les obres a la presentació d'un contracte amb un gestor de runes.

Finalitzades les obres, caldrà aportar la certificació acreditativa del trasllat i dipòsit a l'abocador autoritzat.

21è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del **Nedgia Catalunya, SA**, representat per el Sr. [REDACTED] per a realitzar les obres **d'obertura de cala per instal·lació de presa de gas pel subministrament de gas natural** al [REDACTED] en base als antecedents i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- ESTABLIR que les **condicions** a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren en la legislació i planejament urbanístic vigent, i les **PARTICULARS** següents, per la qual cosa en cap cas es podran iniciar les obres, sense la justificació que s'acompleixen les presents condicions:

1. Durant les obres es tindran en compte les següents mesures.

- Respecte als paviments, els materials i acabats finals no han d'alterar la línia estètica preexistent. Un cop acabades les obres es deixarà la zona d'actuació en perfecte estat de neteja.
- Les obres es senyalitzaran i protegiran convenientment.
- El reblert, que com a mínim serà de terra seleccionada i es compactarà, amb humectació prèvia coma a mínim al 95% del PM.
- El promotor es responsabilitzarà dels flonjalls que puguin aparèixer a la zona d'actuació durant els propers anys.

2. Replantejament de l'obra.

Abans de començar les obres, l'empresa subministradora comunicarà a l'Ajuntament, el dia i hora prevista per al replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir un tècnic municipal.

Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontals, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació o qualsevol altre element d'urbanització o a les instal·lacions de tota classe existents.

3. Normes de tancament i senyalització.

Totes les obres a la via pública hauran de tenir tanques indicadores amb un rètol normalitzat.

4. Subcontractació de les obres per l'empresa promotora.

En el supòsit que l'execució de les obres es faci mitjançant una empresa subcontractada, s'haurà de fer constar aquesta circumstància en l'ACTA DE CONTROL, als efectes administratius i legals que corresponguin en relació amb els possibles danys i perjudicis que es puguin originar a la xarxa elèctrica.

5. Gestió de residus.

D'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril (PRECAT 20), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, l'executivitat de la llicència així com l'inici de les obres queda condicionat a la presentació del CERTIFICAT D'ACCEPTACIÓ DE GESTIÓ DE RESIDUS pel sol·licitant de la llicència expedit per un gestor de runes autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus i runes, Finalitzades les obres, caldrà aportar la certificació acreditativa del trasllat i dipòsit a l'abocador autoritzat.

6. Altres condicions.

La reposició dels elements d'urbanització afectats es farà d'acord amb materials i disposicions similars als existents. S'haurà d'avisar als serveis tècnics de l'Ajuntament, abans de la reomplerta de la rasa per poder fer la corresponent inspecció i control dels materials i un cop acabat els treballs per poder comprovar que tot es deixi correctament.

Tercer.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions:**

1. Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
2. Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord;
3. **REPLANTEIG D'OBRA AMB TÈCNIC MUNICIPAL:** Abans de l'inici de les obres els representants de l'empresa constructora es posaran en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de fixar la data del seu començament, realització de diferents cales per decidir la ubicació més idònia per a l'estesa de la canonada, el Pla d'obra i coordinar la intervenció dels Agents Municipals en el cas de que sigui necessària.

4. El Constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància alguna d'aquestes condicions no es pot complir, ho hauran de comunicar per tal de buscar solucions alternatives.
5. No es podran iniciar les obres fins que no es disposi de l'acta de control de l'obra o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent, de conformitat amb el que disposa l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada. Es fa l'advertiment que l'acta de control haurà d'adaptar-se al model que figura a l'annex de l'Ordre esmentada.
6. L'empresa promotora, a través de la figura de tècnic director de les obres, haurà de tenir en el lloc de realització de les obres els plànols amb la informació de la xarxa elèctrica de distribució lliurats per l'empresa elèctrica i també l'acta de control degudament complimentada i signada. En el cas de no afectació de l'empresa elèctrica distribuïdora. En el cas de no comunicació de l'empresa elèctrica distribuïdora, l'empresa promotora haurà de disposar de tots els comunicats adreçats a l'empresa elèctrica distribuïdora.
7. S'ha de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril modificat pel Decret 196/1992 de 4 d'agost, del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pels quals es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsol. Pel control de l'aplicació d'aquests Decrets l'empresa ha de tenir designat un facultatiu propi o contractada una entitat inspectora, d'acord amb el procediment que determina l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 5 de juliol de 1993.
8. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
9. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció a la instal·lació de la canalització, al replè i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment, amb les condicions que determinen els apartats f. e i. del present informe. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic, sense que es permeti apilotar-les a l'obra. El paviment de la calçada s'ha de tallar mitjançant l'ajuda d'un disc.
10. La reposició del paviment de la vorera s'ha de fer immediatament després de instal·lar la canonada del gas i per trams.
En el cas de la calçada també s'ha de complir la condició anterior i es permet substituir provisionalment la capa de rodolament per formigó pobre a l'espera de la reposició definitiva, que en qualsevol cas s'ha de realitzar tant aviat com sigui possible i sempre en el termini màxim de dos mesos a comptar des del moment de l'obertura de la rasa.
Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.
11. Durant l'execució de les obres no es pot tallar el trànsit dels carrers, tret que es realitzin en dia festiu.
12. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals se'ls facilitarà el pas amb totes les condicions de

seguretat. Si a causa de les obres no es pot circular còmodament per la vorera, cal habilitar un pas alternatiu a la calçada protegit amb tanques.

13. Mantenir lliures accessos a habitatges i establiments.

14. La reposició de paviments s'ha de fer de la manera següent:

En calçades: S'ha de tapar amb sorra la canalització fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. A continuació cal omplir i compactar la rasa amb tot-u fins a un nivell que permeti la posterior col·locació de la capa de formigó de 20 cm i aglomerat asfàltic de 5 cm, entenent que aquesta última ha de ser del mateix tipus i qualitat que la capa de rodament existent. La reposició de la zona de la calçada tindrà sempre una amplada total que serà la suma del que faci la rasa, normalment 45 cm més un encavalcament per banda de 50 cm, distribuïts en 30 cm d'amplada de formigó i d'un gruix de 20 cm i de 20 cm d'asfalt.

En voreres: La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat, afegir-hi després una capa de 15 cm de formigó en massa i finalment col·locar el panot hidràulic o les lloses (segons l'acabat de la vorera). Si l'amplada de la vorera és inferior a 1,50 m, la reposició ha d'abastar tota la seva amplada i si el paviment es del tipus continu de formigó la reposició serà de tota la pastilla.

15. Presentar plànol "as-built" de la canalització un cop finalitzada.

16. Compliment estricte de la normativa de soroll, vibracions, residus i olors.

17. Notificar a l'Ajuntament qualsevol incidència, canvi de traçat o afectació de serveis inesperats.

Quart.- DETERMINAR que les obres s'han **d'iniciar a partir de la recepció de la notificació d'aquesta acord/resolució**, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **6 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Cinquè.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Sisè. CONCEDIR a Nedgia Catalunya, S.A. llicència d'ocupació de via pública i del subsòl per a l'execució de les obres de referència, al [REDACTED] a l'empara de què disposa l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de Catalunya.

Setè. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert a l'Ordenança Fiscal número 5, relativa a "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres", i l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	149,09 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'5%)	3,72 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%(min.24€))	24,00 €
TOTAL A PAGAR	27,72 €

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Novè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(a) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(b) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX

CONDICONS GENERALS

1.- INSPECCIONS.-

- Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l'Autoritat municipal.
- Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes

comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.- Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comuniqui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.
- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).
- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguerons i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- PRORROGA.- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoessin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- ACABAMENT DE LES OBRES.- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.
- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.
- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- EXTINCIÓ DE LA LLICENCIA.-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves pròrrogues.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- RESPONSABILITATS.- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- CONTINGUT I ABAST DE LA LLICENCIA.-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- MODIFICACIONS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.-

- Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.
- Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.
- Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.11 (24) EXPEDIENT NÚMERO 2413-0028/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LLICÈNCIA URBANÍSTICA ESCOMESA DE GAS A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER TEIXIDORS 2

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres en sòl urbà (SU) i ocupació de via pública (subsòl)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2413-0028/2025
Quadre Clas.:	2413

2. Antecedents:

- En data 16-10-2025, (Registre d'entrada **E/8706-2025**), el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. ***076X, que indica actuar en nom i representació de **Nedgia Catalunya, SA** amb NIF núm. A634***, i domiciliada a la [REDACTED] Barcelona, ha sol·licitat una llicència urbanística per a "l'obertura de cala per instal·lació de presa de gas" al [REDACTED]
- Mitjançant Providència de l'alcaldia de data 31 d'octubre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada.

- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, el Sr. [REDACTED] en data 28 de novembre de 2025, pel qual emet informe amb caràcter "favorable", el text del qual es transcriu a continuació:

«1. El planejament urbanístic aplicable als terrenys on es pretenen realitzar les obres és:

- Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de 28 d'octubre de 1983.
- L'àmbit on es realitzaran les obres està classificat de sòl urbà i qualificat de sistema viari (Clau 1).

2. D'acord amb la documentació gràfica aportada l'escomesa a l'edifici es realitzarà pel [REDACTED] amb obertura de rasa 4,20 m de vorera i 2,20 m de calçada . Aporten plànol signat per l'enginyer tècnic industrial [REDACTED] pla de gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut.

3. Liquidació:

a. Pressupost de les actuacions: 637,25 €

Pressupost estimat: 637,25 €

b. Atès que considero correcte el pressupost presentat es realitza la següent valoració de la liquidació:

concepte		bases	tipus	quota
1. ICIO	Impost construccions, instal·lacions i obres	637,25€	2,6%	16,56 €
2. TAXA	Actuacions comunicades (mínim 24,00 €)	637,25€	0,5%	24,00 €
TOTAL A LIQUIDAR				40,56 €

4. En la concessió de la llicència, s'haurà de fer constar :

a. **REPLANTEIG D'OBRA AMB TÈCNIC MUNICIPAL:** Abans de l'inici de les obres els representants de l'empresa constructora es posaran en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de fixar la data del seu començament, realització de diferents cales per decidir la ubicació més idònia per a l'estesa de la canonada, el Pla d'obra i coordinar la intervenció dels Agents Municipals en el cas de que sigui necessària.

b. El Constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància alguna d'aquestes condicions no es pot complir, ho hauran de comunicar per tal de buscar solucions alternatives.

c. No es podran iniciar les obres fins que no es disposi de l'acta de control de l'obra o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent, de conformitat amb el que disposa l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin

la xarxa de distribució elèctrica soterrada. Es fa l'advertiment que l'acta de control haurà d'adaptar-se al model que figura a l'annex de l'Ordre esmentada.

d. L'empresa promotora, a través de la figura de tècnic director de les obres, haurà de tenir en el lloc de realització de les obres els plànols amb la informació de la xarxa elèctrica de distribució lliurats per l'empresa elèctrica i també l'acta de control degudament complimentada i signada. En el cas de no afectació de l'empresa elèctrica distribuïdora. En el cas de no comunicació de l'empresa elèctrica distribuïdora, l'empresa promotora haurà de disposar de tots els comunicats adreçats a l'empresa elèctrica distribuïdora.

e. S'ha de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril modificat pel Decret 196/1992 de 4 d'agost, del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pels quals es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsol. Pel control de l'aplicació d'aquests Decrets l'empresa ha de tenir designat un facultatiu propi o contractada una entitat inspectora, d'acord amb el procediment que determina l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 5 de juliol de 1993.

f. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.

g. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció a la instal·lació de la canalització, al replè i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment, amb les condicions que determinen els apartats f. e i. del present informe. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic, sense que es permeti apilotar-les a l'obra. El paviment de la calçada s'ha de tallar mitjançant l'ajuda d'un disc.

h. La reposició del paviment de la vorera s'ha de fer immediatament després de instal·lar la canonada del gas i per trams.

En el cas de la calçada també s'ha de complir la condició anterior i es permet substituir provisionalment la capa de rodolament per formigó pobre a l'espera de la reposició definitiva, que en qualsevol cas s'ha de realitzar tant aviat com sigui possible i sempre en el termini màxim de dos mesos a comptar des del moment de l'obertura de la rasa.

Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.

i. Durant l'execució de les obres no es pot tallar el trànsit dels carrers, tret que es realitzin en dia festiu.

j. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals se'ls facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. Si a causa de les obres no es pot circular còmodament per la vorera, cal habilitar un pas alternatiu a la calçada protegit amb tanques.

k. La reposició de paviments s'ha de fer de la manera següent:

En calçades: S'ha de tapar amb sorra la canalització fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. A continuació cal omplir i compactar la rasa amb tot-u fins a un nivell que permeti la posterior col·locació de la capa de formigó de 20 cm i aglomerat asfàltic de 5 cm, entenent que aquesta última ha de ser del mateix tipus i

qualitat que la capa de rodolament existent. La reposició de la zona de la calçada tindrà sempre una amplada total que serà la suma del que faci la rasa, normalment 45 cm més un encavalcament per banda de 50 cm, distribuïts en 30 cm d'amplada de formigó i d'un gruix de 20 cm i de 20 cm d'asfalt.

En voreres: La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat, afegir-hi després una capa de 15 cm de formigó en massa i finalment col·locar el panot hidràulic o les lloses (segons l'acabat de la vorera). Si l'ample de la vorera és inferior a 1,50 m, la reposició ha d'abastar tota la seva amplada i si el paviment es del tipus continu de formigó la reposició serà de tota la pastilla.

5. Terminis:

- . Inici de les obres: a partir de la concessió de la llicència
- . Interrupció màxima: 3 mesos
- . Acabament de les obres: 6 mesos»

- IV. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal el Sr. [REDACTED] en data 11-12-2025, pel qual emet informe amb caràcter "**favorable**" i imposa la condició particular següent:

« (...)4.-Anàlisi tècnic de l'actuació:

4.1- Traçat i afectació:

Es verifica que el traçat proposat:

- **Respecta** / No respecta les distàncies mínimes respecte a altres serveis.
- **Respecta** / No respecta la profunditat mínima exigida.
- No interfereix en estructures, arbrat mobiliari urbà o elements patrimonials.

4.2- Traçat i afectació:

- L'empresa haurà d'executar els treballs segons l'estudi bàsic de seguretat.
- Caldrà garantir el manteniment de passeres, accessos a habitatges i comerços, així com la senyalització horitzontal i vertical.

4.3- Soroll i vibracions:

- Les operacions han de complir l'ordenança municipal de soroll i vibracions.
- Treballs limitats a l'horari de l'ordenança
- S'han d'emprar equips amb certificats acústics i minimitzar impactes.

4.4- Gestió de residus i qualitat ambiental:

- Les terres, runes i materials sobrants s'han de retirar a un gestor autoritzat.
- Prohibit l'abocament de residus d'obra a la via pública i containers no habilitats per l'obra.
- Cal prevenir la dispersió de pols i restes de terres i garantir la neteja diària de l'espai afectat.

- En el cas de treballs amb gas, cal assegurar proves d'estanquitat evitant qualsevol risc d'olors/fuites.

5.-Condicions tècniques d'autorització:

1. Disposar de llicència municipal d'obra i ocupació de via pública abans d'inici dels treballs.
2. Senyalització segons normativa de trànsit i seguretat viària.
3. Mantenir lliures accessos a habitatges i establiments.
4. Reparació del paviment un cop finalitzats els treballs, deixant-lo en estat igual o millor que l'original.
5. Control per part dels serveis tècnics municipals abans del tancament de la rasa.
6. Presentar plànol "as-built" de la canalització un cop finalitzada.
7. Compliment estricte de la normativa de soroll, vibracions, residus i olors.
8. Notificar a l'Ajuntament qualsevol incidència, canvi de traçat o afectació de serveis inesperats.

6.-Conclusió:

A la vista de la documentació aportada i les consideracions tècniques exposades, condicionat a l'informe favorable d'urbanisme i vigilants municipals, **s'informa favorablement** la sol·licitud d'obertura de rasa al [REDACTED] per a la instal·lació de canalització de gas, condicionada al compliment de totes les prescripcions incloses en aquest informe i de la normativa vigent.»

- V. La Secretaria municipal ha emès en data 3 de desembre de 2025, l'informe jurídic que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa, en termes de l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- VI. En data 11 de desembre de 2025, s'ha formulat per l'òrgan instructor, l'INFORME – PROPOSTA de resolució que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i el 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o enderrocament d'obres.

En concret, estan subjectes a llicència urbanística els actes que, d'acord amb l'article 187.1.n) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC),

la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).

(b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics..

(d) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT 20), que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

(e) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

(f) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que

estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 1 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4²¹ disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució

²¹ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació²².

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment

²² L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.- Tipologies de llicències sobre domini públic.

a) Llicència d'ocupació del domini públic municipal:

1. L'ocupació de les vies públiques per causa de les instal·lacions per a conduccions de serveis públics de subministraments, exigirà la llicència municipal prèvia per a la utilització del domini públic afectat, i podrà comprendre:

- a) El subsòl de la via pública, de conformitat amb el que disposa aquesta ordenança.
- b) El sòl, de conformitat amb el que preveu el paràgraf 2 d'aquest article;
- c) El vol de la via pública, en els casos excepcionals previstos en aquesta Ordenança.

2. L'ocupació del sòl s'autoritzarà:

a) Amb caràcter transitori, durant l'execució de les obres per a dipòsit de maquinària, materials i enderroc, instal·lació de casetes d'obra i col·locació de tanques de protecció;

b) Amb caràcter durador, ja sigui temporal o permanent, en casos excepcionals degudament justificats, per a instal·lacions accessòries de les conduccions, com tapes d'accés, registre, maniobra, ventilacions de centres de transformació del tipus cambra subterrània, caixes de derivació verticals de quatre línies i pals de cables aeris en els casos autoritzats.

3. L'execució de les obres requerirà també llicència municipal que tindrà per objecte aprovar el traçat proposat pel titular de la instal·lació o el traçat alternatiu, prèvia audiència a l'interessat, proposat pels serveis tècnics municipals, com també les característiques d'aquestes obres i la seva forma i el seu termini d'execució, i s'atorgarà de conformitat amb el que preveu els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2020, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya i 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) i altra legislació complementària.

4. La concessió d'una i altra classe de llicències seran actes diferents, amb independència que, per raons d'economia i celeritat del procediment, es puguin tramitar simultàniament en un sol expedient i ser objecte d'una mateixa resolució.

b) Classes d'ocupació

L'ocupació de la via pública, per portar a terme les obres i instal·lacions de les xarxes de serveis públics de subministrament, serà de les classes següents:

- a) Definitiva.
- b) Provisional.
- c) Transitòria.

Serà definitiva l'ocupació amb conduccions en galeries de serveis, en caixons de serveis, tubulars o enterrades de conformitat amb el que preveu aquesta Ordenança.

Serà provisional la que es concedeixi amb caràcter excepcional fins que procedeixi la conversió de les instal·lacions en definitives.

Serà transitòria l'ocupació respecte de la porció de vial necessària arran de l'execució d'obres per a la instal·lació de conduccions durant el termini necessari per a la realització de les obres, que es determinarà quan se'n concedeixi la llicència d'obres.

10è.- Prevenció de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

11è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyala que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, no s'adjunta projecte tècnic, signat per tècnic competent, sinó únicament diversa documentació com:

- Pla d'amuntegatge de materials i gestió de residus.
- Estudi bàsic de seguretat i salut del projecte de canalització de gas.
- Nomenament del contractista.
- Plànols.
- Memòria per a l'autorització conjunta anual d'instal·lacions de gas canalitzat durant l'any 2025 a l'àmbit territorial de Catalunya.

12è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres

autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

13è.- Execució d'obres en el domini públic municipal.

Les obres a la via pública que afectin a la xarxa de distribució elèctrica soterrada, l'entitat promotora de les mateixes haurà de donar compliment a l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, en especial el seu article 2, pel qual es determina el procediment de control aplicable en aquesta tipologia d'obres.

14è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència; amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor.

15è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

- a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.
- b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.
- c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la

destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

16è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 1. Zona sistema viari**.

17è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

18è.- Replantejament de l'obra.

Abans de començar les obres, l'empresa subministradora comunicarà a l'Ajuntament, el dia i hora prevista per al replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir un tècnic municipal.

Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontals, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació o qualsevol altre element d'urbanització o a les instal·lacions de tota classe existents.

19è.- Normes de tancament i senyalització.

Totes les obres a la via pública hauran de tenir tanques indicadores amb un rètol normalitzat.

20è.- Subcontractació de les obres per l'empresa promotora.

En el supòsit que l'execució de les obres es faci mitjançant una empresa subcontractada, s'haurà de fer constar aquesta circumstància en l'ACTA DE CONTROL, als efectes administratius i legals que corresponguin en relació amb els possibles danys i perjudicis que es puguin originar a la xarxa elèctrica.

Aquest informe no es pronuncia sobre els aspectes substantius que fan referència a les determinacions tècniques, de construcció i urbanístiques tota vegada aquestes qüestions són competència dels serveis tècnics municipals.

Per tant, caldrà condicionar l'efectivitat de la llicència així com l'inici de les obres a la presentació d'un contracte amb un gestor de runes.

Finalitzades les obres, caldrà aportar la certificació acreditativa del trasllat i dipòsit a l'abocador autoritzat.

21è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del **Nedgia Catalunya, SA**, representat per el Sr. [REDACTED] per a realitzar les obres **d'obertura de cala per instal·lació de presa de gas pel subministrament de gas natural** al [REDACTED] en base als antecedents i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- ESTABLIR que les **condicions** a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren en la legislació i planejament urbanístic vigent, i les **PARTICULARS** següents, per la qual cosa en cap cas es podran iniciar les obres, sense la justificació que s'acompleixen les presents condicions:

1. Durant les obres es tindran en compte les següents mesures.

- Respecte als paviments, els materials i acabats finals no han d'alterar la línia estètica preexistent. Un cop acabades les obres es deixarà la zona d'actuació en perfecte estat de neteja.
- Les obres es senyalitzaran i protegiran convenientment.
- El reblert, que com a mínim serà de terra seleccionada i es compactarà, amb humectació prèvia coma a mínim al 95% del PM.
- El promotor es responsabilitzarà dels flonjalls que puguin aparèixer a la zona d'actuació durant els propers anys.

2. Replantejament de l'obra.

Abans de començar les obres, l'empresa subministradora comunicarà a l'Ajuntament, el dia i hora prevista per al replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir un tècnic municipal.

Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontals, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació o qualsevol altre element d'urbanització o a les instal·lacions de tota classe existents.

3. Normes de tancament i senyalització.

Totes les obres a la via pública hauran de tenir tanques indicadores amb un rètol normalitzat.

4. Subcontractació de les obres per l'empresa promotora.

En el supòsit que l'execució de les obres es faci mitjançant una empresa subcontractada, s'haurà de fer constar aquesta circumstància en l'ACTA DE CONTROL, als efectes administratius i legals que corresponguin en relació amb els possibles danys i perjudicis que es puguin originar a la xarxa elèctrica.

5. Gestió de residus.

D'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril (PRECAT 20), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, l'executivitat de la llicència així com l'inici de les obres queda condicionat a la presentació del CERTIFICAT D'ACCEPTACIÓ DE GESTIÓ DE RESIDUS pel sol·licitant de la llicència expedit per un gestor de runes autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus i runes. Finalitzades les obres, caldrà aportar la certificació acreditativa del trasllat i dipòsit a l'abocador autoritzat.

6. Altres condicions.

La reposició dels elements d'urbanització afectats es farà d'acord amb materials i disposicions similars als existents. S'haurà d'avisar als serveis tècnics de l'Ajuntament, abans de la reomplerta de la rasa per poder fer la corresponent inspecció i control dels materials i un cop acabat els treballs per poder comprovar que tot es deixi correctament.

Tercer.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents prescripcions/condicions:

1. Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
2. Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord;
3. **REPLANTEIG D'OBRA AMB TÈCNIC MUNICIPAL:** Abans de l'inici de les obres els representants de l'empresa constructora es posaran en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de fixar la data del seu començament, realització de diferents cales per decidir la ubicació més idònia per a l'estesa de la canonada, el Pla d'obra i coordinar la intervenció dels Agents Municipals en el cas de que sigui necessària.
4. El Constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància alguna d'aquestes condicions no es pot complir, ho hauran de comunicar per tal de buscar solucions alternatives.
5. No es podran iniciar les obres fins que no es disposi de l'acta de control de l'obra o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent, de conformitat amb el que disposa l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada. Es fa l'advertiment que l'acta de control haurà d'adaptar-se al model que figura a l'annex de l'Ordre esmentada.
6. L'empresa promotora, a través de la figura de tècnic director de les obres, haurà de tenir en el lloc de realització de les obres els plànols amb la informació de la xarxa elèctrica de distribució lliurats per l'empresa elèctrica i també l'acta de control degudament complimentada i signada. En el cas de no afectació de l'empresa elèctrica distribuïdora. En el cas de no comunicació de l'empresa elèctrica distribuïdora, l'empresa promotora haurà de disposar de tots els comunicats adreçats a l'empresa elèctrica distribuïdora.
7. S'ha de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril modificat pel Decret 196/1992 de 4 d'agost, del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pels quals es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsol. Pel control de l'aplicació d'aquests Decrets l'empresa ha de tenir designat un facultatiu propi o contractada una entitat inspectora, d'acord amb el procediment que determina l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 5 de juliol de 1993.

8. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
9. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció a la instal·lació de la canalització, al replè i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment, amb les condicions que determinen els apartats f. e i. del present informe. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic, sense que es permeti apilotar-les a l'obra. El paviment de la calçada s'ha de tallar mitjançant l'ajuda d'un disc.
10. La reposició del paviment de la vorera s'ha de fer immediatament després de instal·lar la canonada del gas i per trams.
En el cas de la calçada també s'ha de complir la condició anterior i es permet substituir provisionalment la capa de rodolament per formigó pobre a l'espera de la reposició definitiva, que en qualsevol cas s'ha de realitzar tant aviat com sigui possible i sempre en el termini màxim de dos mesos a comptar des del moment de l'obertura de la rasa.
Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.
11. Durant l'execució de les obres no es pot tallar el trànsit dels carrers, tret que es realitzin en dia festiu.
12. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals se'ls facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. Si a causa de les obres no es pot circular còmodament per la vorera, cal habilitar un pas alternatiu a la calçada protegit amb tanques.
13. Mantenir lliures accessos a habitatges i establiments.
14. La reposició de paviments s'ha de fer de la manera següent:

En calçades: S'ha de tapar amb sorra la canalització fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. A continuació cal omplir i compactar la rasa amb tot-u fins a un nivell que permeti la posterior col·locació de la capa de formigó de 20 cm i aglomerat asfàltic de 5 cm, entenent que aquesta última ha de ser del mateix tipus i qualitat que la capa de rodolament existent. La reposició de la zona de la calçada tindrà sempre una amplada total que serà la suma del que faci la rasa, normalment 45 cm més un encavalcament per banda de 50 cm, distribuïts en 30 cm d'amplada de formigó i d'un gruix de 20 cm i de 20 cm d'asfalt.

En voreres: La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat, afegir-hi després una capa de 15 cm de formigó en massa i finalment col·locar el panot hidràulic o les lloses (segons l'acabat de la vorera). Si l'ample de la vorera és inferior a 1,50 m, la reposició ha d'abastar tota la seva amplada i si el paviment es del tipus continu de formigó la reposició serà de tota la pastilla.
15. Presentar plànol "as-built" de la canalització un cop finalitzada.
16. Compliment estricte de la normativa de soroll, vibracions, residus i olors.
17. Notificar a l'Ajuntament qualsevol incidència, canvi de traçat o afectació de serveis inesperats.

Quart.- DETERMINAR que les obres s'han **d'iniciar a partir de la recepció de la notificació d'aquesta acord/resolució**, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **6 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Cinquè.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Sisè.- CONCEDIR a **Nedgia Catalunya, S.A.** llicència d'ocupació de via pública i del subsòl per a l'execució de les obres de referència, al [REDACTED] a l'empara de què disposa l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de Catalunya.

Setè.- APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert a l'Ordenança Fiscal número 5, relativa a "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres", i l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	637,25 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'6%)	16,56 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%(min.24€))	24,00 €
TOTAL A PAGAR	40,56 €

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Novè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(c) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a

comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(d) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX

CONDICIONS GENERALS

1.- INSPECCIONS.-

- a) Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l'Autoritat municipal.
- b) Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.- Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comuniqui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.
- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).
- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguerons i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- PRORROGA.- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoressin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- ACABAMENT DE LES OBRES.- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.
- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.
- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA.-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves prorroques.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- RESPONSABILITATS.- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA.-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- MODIFICACIONS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.-

- a) Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.
- b) Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.
- c) Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa..»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.12 (25) EXPEDIENT NÚMERO 2413-0029/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LLICÈNCIA URBANÍSTICA ESCOMESA DE GAS A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres en sòl urbà (SU) i ocupació de via pública (subsòl)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2413-0029/2025
Quadre Clas.:	2413

2. Antecedents:

- I. En data 17-10-2025, (Registre d'entrada **E/8759-2025**), el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. ***076X, que indica actuar en nom i representació de **Nedgia Catalunya, SA** amb NIF núm. A634***, i domiciliada a la [REDACTED] Barcelona, ha sol·licitat una llicència urbanística per a "l'obertura de cala per instal·lació de presa de gas" al [REDACTED]
- II. Mitjançant Providència de l'alcaldia de data 31 d'octubre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada.
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, el Sr. [REDACTED] en data 28 de novembre de 2025, pel qual emet informe amb caràcter "**favorable**", el text del qual es transcriu a continuació:

«1. El planejament urbanístic aplicable als terrenys on es pretenen realitzar les obres és:

- *Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de 28 d'octubre de 1983.*
- *L'àmbit on es realitzaran les obres està classificat de sòl urbà i qualificat de sistema viari (Clau 1).*

2. D'acord amb la documentació gràfica aportada l'escomesa a l'edifici es realitzarà pel carrer [REDACTED] amb obertura de rasa 1,60 m de vorera . Aporten plànol signat per l'enginyer tècnic industrial [REDACTED] pla de gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut.

3. Liquidació:

a. Pressupost de les actuacions: 206,07 €
Pressupost estimat: 206,07 €

b. Atès que considero correcte el pressupost presentat es realitza la següent valoració de la liquidació:

concepte		bases	tipus	quota
1. ICIO	Impost construccions, instal·lacions i obres	206,07€	2,50%	5,15 €
2. TAXA	Actuacions comunicades (mínim 24,00 €)	206,07€	0,5%	24,00 €
TOTAL A LIQUIDAR				29,15 €

4. En la concessió de la llicència, s'haurà de fer constar :

a. **REPLANTEIG D'OBRA AMB TÈCNIC MUNICIPAL:** Abans de l'inici de les obres els representants de l'empresa constructora es posaran en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de fixar la data del seu començament, realització de diferents cales per decidir la ubicació més idònia per a l'estesa de la canonada, el Pla d'obra i coordinar la intervenció dels Agents Municipals en el cas de que sigui necessària.

b. El Constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància alguna d'aquestes condicions no es pot complir, ho hauran de comunicar per tal de buscar solucions alternatives.

c. No es podran iniciar les obres fins que no es disposi de l'acta de control de l'obra o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent, de conformitat amb el que disposa l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada. Es fa l'avertiment que l'acta de control haurà d'adaptar-se al model que figura a l'annex de l'Ordre esmentada.

d. L'empresa promotora, a través de la figura de tècnic director de les obres, haurà de tenir en el lloc de realització de les obres els plànols amb la informació de la xarxa elèctrica de distribució lliurats per l'empresa elèctrica i també l'acta de control degudament complimentada i signada. En el cas de no afectació de l'empresa elèctrica distribuïdora. En el cas de no comunicació de l'empresa elèctrica distribuïdora, l'empresa promotora haurà de disposar de tots els comunicats adreçats a l'empresa elèctrica distribuïdora.

e. S'ha de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril modificat pel Decret 196/1992 de 4 d'agost, del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pels quals es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsol. Pel control de l'aplicació d'aquests Decrets l'empresa ha de tenir designat un facultatiu propi o contractada una entitat inspectora, d'acord amb el procediment que determina l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 5 de juliol de 1993.

f. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.

g. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció a la instal·lació de la canalització, al replè i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment,

amb les condicions que determinen els apartats f. e i. del present informe. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic, sense que es permeti apilotar-les a l'obra. El paviment de la calçada s'ha de tallar mitjançant l'ajuda d'un disc.

h. La reposició del paviment de la vorera s'ha de fer immediatament després de instal·lar la canonada del gas i per trams.

En el cas de la calçada també s'ha de complir la condició anterior i es permet substituir provisionalment la capa de rodolament per formigó pobre a l'espera de la reposició definitiva, que en qualsevol cas s'ha de realitzar tant aviat com sigui possible i sempre en el termini màxim de dos mesos a comptar des del moment de l'obertura de la rasa.

Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.

i. Durant l'execució de les obres no es pot tallar el trànsit dels carrers, tret que es realitzin en dia festiu.

j. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals se'ls facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. Si a causa de les obres no es pot circular còmodament per la vorera, cal habilitar un pas alternatiu a la calçada protegit amb tanques.

k. La reposició de paviments s'ha de fer de la manera següent:

En calçades: S'ha de tapar amb sorra la canalització fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. A continuació cal omplir i compactar la rasa amb tot-u fins a un nivell que permeti la posterior col·locació de la capa de formigó de 20 cm i aglomerat asfàltic de 5 cm, entenent que aquesta última ha de ser del mateix tipus i qualitat que la capa de rodolament existent. La reposició de la zona de la calçada tindrà sempre una amplada total que serà la suma del que faci la rasa, normalment 45 cm més un encavalcament per banda de 50 cm, distribuïts en 30 cm d'amplada de formigó i d'un gruix de 20 cm i de 20 cm d'asfalt.

En voreres: La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat, afegir-hi després una capa de 15 cm de formigó en massa i finalment col·locar el panot hidràulic o les lloses (segons l'acabat de la vorera). Si l'ample de la vorera és inferior a 1,50 m, la reposició ha d'abastar tota la seva amplada i si el paviment es del tipus continu de formigó la reposició serà de tota la pastilla.

5. Terminis:

. Inici de les obres: a partir de la concessió de la llicència

. Interrupció màxima: 3 mesos

. Acabament de les obres: 6 mesos»

- IV.** S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal el Sr. [REDACTED] en data 11-12-2025, pel qual emet informe amb caràcter "**favorable**" i imposa la condició particular següent:

« (...) 4.-Anàlisi tècnic de l'actuació:

4.1- Traçat i afectació:

Es verifica que el traçat proposat:

- **Respecta** / No respecta les distàncies mínimes respecte a altres serveis.
- **Respecta** / No respecta la profunditat mínima exigida.
- No interfereix en estructures, arbrat mobiliari urbà o elements patrimonials.

4.2- Traçat i afectació:

- L'empresa haurà d'executar els treballs segons l'estudi bàsic de seguretat.
- Caldrà garantir el manteniment de passeres, accessos a habitatges i comerços, així com la senyalització horitzontal i vertical.

4.3- Soroll i vibracions:

- Les operacions han de complir l'ordenança municipal de soroll i vibracions.
- Treballs limitats a l'horari de l'ordenança
- S'han d'emprar equips amb certificats acústics i minimitzar impactes.

4.4- Gestió de residus i qualitat ambiental:

- Les terres, runes i materials sobrants s'han de retirar a un gestor autoritzat.
- Prohibit l'abocament de residus d'obra a la via pública i containers no habilitats per l'obra.
- Cal prevenir la dispersió de pols i restes de terres i garantir la neteja diària de l'espai afectat.
- En el cas de treballs amb gas, cal assegurar proves d'estanquitat evitant qualsevol risc d'olors/fuites.

5.-Condicions tècniques d'autorització:

1. Disposar de llicència municipal d'obra i ocupació de via pública abans d'inici dels treballs.
2. Senyalització segons normativa de trànsit i seguretat viària.
3. Mantenir lliures accessos a habitatges i establiments.
4. Reparació del paviment un cop finalitzats els treballs, deixant-lo en estat igual o millor que l'original.
5. Control per part dels serveis tècnics municipals abans del tancament de la rasa.
6. Presentar plànol "as-built" de la canalització un cop finalitzada.
7. Compliment estricte de la normativa de soroll, vibracions, residus i olors.
8. Notificar a l'Ajuntament qualsevol incidència, canvi de traçat o afectació de serveis inesperats.

6.-Conclusió:

A la vista de la documentació aportada i les consideracions tècniques exposades, condicionat a l'informe favorable d'urbanisme i vigilants municipals, **s'informa favorablement** la sol·licitud d'obertura de rasa al [REDACTED] per a la

instal·lació de canalització de gas, condicionada al compliment de totes les prescripcions incloses en aquest informe i de la normativa vigent.»

- V. La Secretaria municipal ha emès en data 3 de desembre de 2025, l'informe jurídic que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa, en termes de l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- VI. En data 11 de desembre de 2025, s'ha formulat per l'òrgan instructor, l'INFORME – PROPOSTA de resolució que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i el 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o enderrocament d'obres.

En concret, estan subjectes a llicència urbanística els actes que, d'acord amb l'article 187.1.n) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).

(b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics..

(d) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT 20), que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

(e) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

(f) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 1 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest

termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4²³ disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació²⁴.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la

²³ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

²⁴ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opondan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.- Tipologies de llicències sobre domini públic.

a) Llicència d'ocupació del domini públic municipal:

1. L'ocupació de les vies públiques per causa de les instal·lacions per a conduccions de serveis públics de subministraments, exigirà la llicència municipal prèvia per a la utilització del domini públic afectat, i podrà comprendre:

- a) El subsòl de la via pública, de conformitat amb el que disposa aquesta ordenança.
- b) El sòl, de conformitat amb el que preveu el paràgraf 2 d'aquest article;
- c) El vol de la via pública, en els casos excepcionals previstos en aquesta Ordenança.

2. L'ocupació del sòl s'autoritzarà:

a) Amb caràcter transitori, durant l'execució de les obres per a dipòsit de maquinària, materials i enderroc, instal·lació de casetes d'obra i col·locació de tanques de protecció;

b) Amb caràcter durador, ja sigui temporal o permanent, en casos excepcionals degudament justificats, per a instal·lacions accessòries de les conduccions, com tapes d'accés, registre, maniobra, ventilacions de centres de transformació del tipus cambra subterrània, caixes de derivació verticals de quatre línies i pals de cables aeris en els casos autoritzats.

3. L'execució de les obres requerirà també llicència municipal que tindrà per objecte aprovar el traçat proposat pel titular de la instal·lació o el traçat alternatiu, prèvia audiència a l'interessat, proposat pels serveis tècnics municipals, com també les característiques d'aquestes obres i la seva forma i el seu termini d'execució, i s'atorgarà de conformitat amb el que preveu els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2020, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya i 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) i altra legislació complementària.

4. La concessió d'una i altra classe de llicències seran actes diferents, amb independència que, per raons d'economia i celeritat del procediment, es puguin tramitar simultàniament en un sol expedient i ser objecte d'una mateixa resolució.

b) Classes d'ocupació

L'ocupació de la via pública, per portar a terme les obres i instal·lacions de les xarxes de serveis públics de subministrament, serà de les classes següents:

- a) Definitiva.
- b) Provisional.
- c) Transitòria.

Serà definitiva l'ocupació amb conduccions en galeries de serveis, en caixons de serveis, tubulars o enterrades de conformitat amb el que preveu aquesta Ordenança.

Serà provisional la que es concedeixi amb caràcter excepcional fins que procedeixi la conversió de les instal·lacions en definitives.

Serà transitòria l'ocupació respecte de la porció de vial necessària arran de l'execució d'obres per a la instal·lació de conduccions durant el termini necessari per a la realització de les obres, que es determinarà quan se'n concedeixi la llicència d'obres.

10è. - Prevenció de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

11è. - Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyala que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, no s'adjunta projecte tècnic, signat per tècnic competent, sinó únicament diversa documentació com:

- Pla d'amuntegatge de materials i gestió de residus.
- Estudi bàsic de seguretat i salut del projecte de canalització de gas.
- Nomenament del contractista.
- Plànols.
- Memòria per a l'autorització conjunta anual d'instal·lacions de gas canalitzat durant l'any 2025 a l'àmbit territorial de Catalunya.

12è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

13è.- Execució d'obres en el domini públic municipal.

Les obres a la via pública que afectin a la xarxa de distribució elèctrica soterrada, l'entitat promotora de les mateixes haurà de donar compliment a l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, en especial el seu article 2, pel qual es determina el procediment de control aplicable en aquesta tipologia d'obres.

14è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència; amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor.

15è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.

b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.

c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

16è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 1. Zona sistema viari**.

17è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

18è.- Replantejament de l'obra.

Abans de començar les obres, l'empresa subministradora comunicarà a l'Ajuntament, el dia i hora prevista per al replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir un tècnic municipal.

Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontals, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació o qualsevol altre element d'urbanització o a les instal·lacions de tota classe existents.

19è.- Normes de tancament i senyalització.

Totes les obres a la via pública hauran de tenir tanques indicadores amb un rètol normalitzat.

20è.- Subcontractació de les obres per l'empresa promotora.

En el supòsit que l'execució de les obres es faci mitjançant una empresa subcontractada, s'haurà de fer constar aquesta circumstància en l'ACTA DE CONTROL, als efectes administratius i legals que corresponguin en relació amb els possibles danys i perjudicis que es puguin originar a la xarxa elèctrica.

Aquest informe no es pronuncia sobre els aspectes substantius que fan referència a les determinacions tècniques, de construcció i urbanístiques tota vegada aquestes qüestions són competència dels serveis tècnics municipals.

Per tant, caldrà condicionar l'efectivitat de la llicència així com l'inici de les obres a la presentació d'un contracte amb un gestor de runes.

Finalitzades les obres, caldrà aportar la certificació acreditativa del trasllat i dipòsit a l'abocador autoritzat.

21è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del **Nedgia Catalunya, SA**, representat per el Sr. [REDACTED] per a realitzar les obres **d'obertura de cala per instal·lació de presa de gas pel subministrament de gas natural** al [REDACTED] en base als antecedents i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- ESTABLIR que les **condicions** a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren en la legislació i planejament urbanístic vigent, i les **PARTICULARS** següents, per la qual cosa en cap cas es podran iniciar les obres, sense la justificació que s'acompleixen les presents condicions:

1. Durant les obres es tindran en compte les següents mesures.

- Respecte als paviments, els materials i acabats finals no han d'alterar la línia estètica preexistent. Un cop acabades les obres es deixarà la zona d'actuació en perfecte estat de neteja.
- Les obres es senyalitzaran i protegiran convenientment.
- El reblert, que com a mínim serà de terra seleccionada i es compactarà, amb humectació prèvia coma a mínim al 95% del PM.
- El promotor es responsabilitzarà dels flonjalls que puguin aparèixer a la zona d'actuació durant els propers anys.

2. Replantejament de l'obra.

Abans de començar les obres, l'empresa subministradora comunicarà a l'Ajuntament, el dia i hora prevista per al replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir un tècnic municipal.

Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontals, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació o qualsevol altre element d'urbanització o a les instal·lacions de tota classe existents.

3. Normes de tancament i senyalització.

Totes les obres a la via pública hauran de tenir tanques indicadores amb un rètol normalitzat.

4. Subcontractació de les obres per l'empresa promotora.

En el supòsit que l'execució de les obres es faci mitjançant una empresa subcontractada, s'haurà de fer constar aquesta circumstància en l'ACTA DE CONTROL, als efectes administratius i legals que corresponguin en relació amb els possibles danys i perjudicis que es puguin originar a la xarxa elèctrica.

5. Gestió de residus.

D'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril (PRECAT 20), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, l'executivitat de la llicència així com l'inici de les obres queda condicionat a la presentació del CERTIFICAT D'ACCEPTACIÓ DE GESTIÓ DE RESIDUS pel sol·licitant de la llicència expedit per un gestor de runes autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus i runes, Finalitzades les obres, caldrà aportar la certificació acreditativa del trasllat i dipòsit a l'abocador autoritzat.

6. Altres condicions.

La reposició dels elements d'urbanització afectats es farà d'acord amb materials i disposicions similars als existents. S'haurà d'avisar als serveis tècnics de l'Ajuntament, abans de la reomplerta de la rasa per poder fer la corresponent inspecció i control dels materials i un cop acabat els treballs per poder comprovar que tot es deixi correctament.

Tercer.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions**:

1. Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
2. Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord;
3. **REPLANTEIG D'OBRA AMB TÈCNIC MUNICIPAL:** Abans de l'inici de les obres els representants de l'empresa constructora es posaran en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de fixar la data del seu començament, realització de diferents cales per decidir la ubicació més idònia per a l'estesa de la canonada, el Pla d'obra i coordinar la intervenció dels Agents Municipals en el cas de que sigui necessària.
4. El Constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància alguna d'aquestes condicions no es pot complir, ho hauran de comunicar per tal de buscar solucions alternatives.

5. No es podran iniciar les obres fins que no es disposi de l'acta de control de l'obra o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent, de conformitat amb el que disposa l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada. Es fa l'advertiment que l'acta de control haurà d'adaptar-se al model que figura a l'annex de l'Ordre esmentada.
6. L'empresa promotora, a través de la figura de tècnic director de les obres, haurà de tenir en el lloc de realització de les obres els plànols amb la informació de la xarxa elèctrica de distribució lliurats per l'empresa elèctrica i també l'acta de control degudament complimentada i signada. En el cas de no afectació de l'empresa elèctrica distribuïdora. En el cas de no comunicació de l'empresa elèctrica distribuïdora, l'empresa promotora haurà de disposar de tots els comunicats adreçats a l'empresa elèctrica distribuïdora.
7. S'ha de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril modificat pel Decret 196/1992 de 4 d'agost, del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pels quals es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsol. Pel control de l'aplicació d'aquests Decrets l'empresa ha de tenir designat un facultatiu propi o contractada una entitat inspectora, d'acord amb el procediment que determina l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 5 de juliol de 1993.
8. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
9. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció a la instal·lació de la canalització, al replè i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment, amb les condicions que determinen els apartats f. e i. del present informe. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic, sense que es permeti apilotar-les a l'obra. El paviment de la calçada s'ha de tallar mitjançant l'ajuda d'un disc.
10. La reposició del paviment de la vorera s'ha de fer immediatament després de instal·lar la canonada del gas i per trams.
En el cas de la calçada també s'ha de complir la condició anterior i es permet substituir provisionalment la capa de rodolament per formigó pobre a l'espera de la reposició definitiva, que en qualsevol cas s'ha de realitzar tant aviat com sigui possible i sempre en el termini màxim de dos mesos a comptar des del moment de l'obertura de la rasa.
Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.
11. Durant l'execució de les obres no es pot tallar el trànsit dels carrers, tret que es realitzin en dia festiu.
12. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals se'ls facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. Si a causa de les obres no es pot circular còmodament per la vorera, cal habilitar un pas alternatiu a la calçada protegit amb tanques.
13. Mantenir lliures accessos a habitatges i establiments.

14. La reposició de paviments s'ha de fer de la manera següent:

En calçades: S'ha de tapar amb sorra la canalització fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. A continuació cal omplir i compactar la rasa amb tot-u fins a un nivell que permeti la posterior col·locació de la capa de formigó de 20 cm i aglomerat asfàltic de 5 cm, entenent que aquesta última ha de ser del mateix tipus i qualitat que la capa de rodament existent. La reposició de la zona de la calçada tindrà sempre una amplada total que serà la suma del que faci la rasa, normalment 45 cm més un encavalcament per banda de 50 cm, distribuïts en 30 cm d'amplada de formigó i d'un gruix de 20 cm i de 20 cm d'asfalt.

En voreres: La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat, afegir-hi després una capa de 15 cm de formigó en massa i finalment col·locar el panot hidràulic o les lloses (segons l'acabat de la vorera). Si l'amplada de la vorera és inferior a 1,50 m, la reposició ha d'abastar tota la seva amplada i si el paviment es del tipus continu de formigó la reposició serà de tota la pastilla.

15. Presentar plànol "as-built" de la canalització un cop finalitzada.

16. Compliment estricte de la normativa de soroll, vibracions, residus i olors.

17. Notificar a l'Ajuntament qualsevol incidència, canvi de traçat o afectació de serveis inesperats.

Quart.- DETERMINAR que les obres s'han d'iniciar a partir de la recepció de la notificació d'aquesta acord/resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **6 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Cinquè.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Sisè.- CONCEDIR a **Nedgia Catalunya, S.A.** llicència d'ocupació de via pública i del subsòl per a l'execució de les obres de referència, al [REDACTED] a l'empara de què disposa l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de Catalunya.

Setè.- APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert a l'Ordenança Fiscal número 5, relativa a "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres", i l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	206,07 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'5%)	5,15 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%(min.24€))	24,00 €
TOTAL A PAGAR	29,15 €

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Novè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(a) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(b) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX

CONDICIONS GENERALS

1.- INSPECCIONS.-

- Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l'Autoritat municipal.
- Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuin les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- **COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.**- Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comunicui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.
- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).
- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguerons i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- **PRORROGA.**- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoessin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- **ACABAMENT DE LES OBRES.**- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.
- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.
- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- **EXTINCIÓ DE LA LLICENCIA.**-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves pròrroques.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- **RESPONSABILITATS.**- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- **CONTINGUT I ABAST DE LA LLICENCIA.**-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- **MODIFICACIONS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.**- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**-

- a) Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.
- b) Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.
- c) Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.13 (26) EXPEDIENT NÚMERO 2414-0088/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LLICÈNCIA URBANÍSTICA. ESCOMESA DE GAS A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER MARQUES DE PEÑAPLATA 42

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres en sòl urbà (SU) i ocupació de via pública (subsòl)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2414-0088/2025
Quadre Clas.:	2414

2. Antecedents:

- I. En data 30-09-2025, (Registre d'entrada **E/8088-2025**), el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. ***076X, que indica actuar en nom i representació de **Nedgia Catalunya, SA** amb NIF núm. A634***, i domiciliada a la [REDACTED] Barcelona, ha sol·licitat una llicència urbanística per a "*l'obertura de cala per instal·lació de presa de gas*" al [REDACTED]
- II. Mitjançant Providència de l'alcaldia de data 11 de novembre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada.
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, el Sr. [REDACTED] [REDACTED] en data 25 de novembre de 2025, pel qual emet informe amb caràcter

“favorable”, el text del qual es transcriu a continuació:

«1. El planejament urbanístic aplicable als terrenys on es pretenen realitzar les obres és:

- Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de 28 d'octubre de 1983.
- L'àmbit on es realitzaran les obres està classificat de sòl urbà i qualificat de sistema viari (Clau 1).

2. D'acord amb la documentació gràfica aportada l'escomesa a l'edifici es realitzarà pel carrer [REDACTED] amb obertura de rasa 5,30 m sobre vorera . Aporten plànol signat per l'enginyer tècnic industrial [REDACTED] pla de gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut.

3. Liquidació:

a. Pressupost de les actuacions: 599,23 €

Pressupost estimat: 599,23 €

b. Atès que considero correcte el pressupost presentat es realitza la següent valoració de la liquidació:

concepte		bases	tipus	quota
1. ICIO obres	Impost construccions, instal·lacions i	599,23€	2,50 %	14,98 €
2 .TAXA €)	Actuacions comunicades (mínim 24,00	599,23 €	1,00%	24,00 €
TOTAL A LIQUIDAR				38,98 €

4. En la concessió de la llicència, s'haurà de fer constar :

a. **REPLANTEIG D'OBRA AMB TÈCNIC MUNICIPAL:** Abans de l'inici de les obres els representants de l'empresa constructora es posaran en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de fixar la data del seu començament, realització de diferents cales per decidir la ubicació més idònia per a l'estesa de la canonada, el Pla d'obra i coordinar la intervenció dels Agents Municipals en el cas de que sigui necessària.

b. El Constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància alguna d'aquestes condicions no es pot complir, ho hauran de comunicar per tal de buscar solucions alternatives.

c. No es podran iniciar les obres fins que no es disposi de l'acta de control de l'obra o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent, de conformitat amb el que disposa l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin

la xarxa de distribució elèctrica soterrada. Es fa l'advertiment que l'acta de control haurà d'adaptar-se al model que figura a l'annex de l'Ordre esmentada.

d. L'empresa promotora, a través de la figura de tècnic director de les obres, haurà de tenir en el lloc de realització de les obres els plànols amb la informació de la xarxa elèctrica de distribució lliurats per l'empresa elèctrica i també l'acta de control degudament complimentada i signada. En el cas de no afectació de l'empresa elèctrica distribuïdora. En el cas de no comunicació de l'empresa elèctrica distribuïdora, l'empresa promotora haurà de disposar de tots els comunicats adreçats a l'empresa elèctrica distribuïdora.

e. S'ha de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril modificat pel Decret 196/1992 de 4 d'agost, del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pels quals es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsol. Pel control de l'aplicació d'aquests Decrets l'empresa ha de tenir designat un facultatiu propi o contractada una entitat inspectora, d'acord amb el procediment que determina l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 5 de juliol de 1993.

f. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.

g. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció a la instal·lació de la canalització, al replè i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment, amb les condicions que determinen els apartats f. e i. del present informe. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic, sense que es permeti apilotar-les a l'obra. El paviment de la calçada s'ha de tallar mitjançant l'ajuda d'un disc.

h. La reposició del paviment de la vorera s'ha de fer immediatament després de instal·lar la canonada del gas i per trams.

En el cas de la calçada també s'ha de complir la condició anterior i es permet substituir provisionalment la capa de rodolament per formigó pobre a l'espera de la reposició definitiva, que en qualsevol cas s'ha de realitzar tant aviat com sigui possible i sempre en el termini màxim de dos mesos a comptar des del moment de l'obertura de la rasa.

Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.

i. Durant l'execució de les obres no es pot tallar el trànsit dels carrers, tret que es realitzin en dia festiu.

j. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals se'ls facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. Si a causa de les obres no es pot circular còmodament per la vorera, cal habilitar un pas alternatiu a la calçada protegit amb tanques.

k. La reposició de paviments s'ha de fer de la manera següent:

En calçades: S'ha de tapar amb sorra la canalització fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. A continuació cal omplir i compactar la rasa amb tot-u fins a un nivell que permeti la posterior col·locació de la capa de formigó de 20 cm i aglomerat asfàltic de 5 cm, entenent que aquesta última ha de ser del mateix tipus i

qualitat que la capa de rodolament existent. La reposició de la zona de la calçada tindrà sempre una amplada total que serà la suma del que faci la rasa, normalment 45 cm més un encavalcament per banda de 50 cm, distribuïts en 30 cm d'amplada de formigó i d'un gruix de 20 cm i de 20 cm d'asfalt.

En voreres: La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat, afegir-hi després una capa de 15 cm de formigó en massa i finalment col·locar el panot hidràulic o les lloses (segons l'acabat de la vorera). Si l'ample de la vorera és inferior a 1,50 m, la reposició ha d'abastar tota la seva amplada i si el paviment es del tipus continu de formigó la reposició serà de tota la pastilla.

5. Terminis:

- . Inici de les obres: a partir de la concessió de la llicència
- . Interrupció màxima: 3 mesos
- . Acabament de les obres: 6 mesos»

- IV. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal el Sr. [REDACTED] en data 11-12-2025, pel qual emet informe amb caràcter "**favorable**" i imposa la condició particular següent:

« (...) 4.-Anàlisi tècnic de l'actuació:

4.1- Traçat i afectació:

Es verifica que el traçat proposat:

- **Respecta** / No respecta les distàncies mínimes respecte a altres serveis.
- **Respecta** / No respecta la profunditat mínima exigida.
- No interfereix en estructures, arbrat mobiliari urbà o elements patrimonials.

4.2- Traçat i afectació:

- L'empresa haurà d'executar els treballs segons l'estudi bàsic de seguretat.
- Caldrà garantir el manteniment de passeres, accessos a habitatges i comerços, així com la senyalització horitzontal i vertical.

4.3- Soroll i vibracions:

- Les operacions han de complir l'ordenança municipal de soroll i vibracions.
- Treballs limitats a l'horari de l'ordenança
- S'han d'emparar equips amb certificats acústics i minimitzar impactes.

4.4- Gestió de residus i qualitat ambiental:

- Les terres, runes i materials sobrants s'han de retirar a un gestor autoritzat.
- Prohibit l'abocament de residus d'obra a la via pública i containers no habilitats per l'obra.
- Cal prevenir la dispersió de pols i restes de terres i garantir la neteja diària de l'espai afectat.

- *En el cas de treballs amb gas, cal assegurar proves d'estanquitat evitant qualsevol risc d'olors/fuites.*

5.-Condicions tècniques d'autorització:

1. *Disposar de llicència municipal d'obra i ocupació de via pública abans d'inici dels treballs.*
2. *Senyalització segons normativa de trànsit i seguretat viària.*
3. *Mantenir lliures accessos a habitatges i establiments.*
4. *Reparació del paviment un cop finalitzats els treballs, deixant-lo en estat igual o millor que l'original.*
5. *Control per part dels serveis tècnics municipals abans del tancament de la rasa.*
6. *Presentar plànol "as-built" de la canalització un cop finalitzada.*
7. *Compliment estricte de la normativa de soroll, vibracions, residus i olors.*
8. *Notificar a l'Ajuntament qualsevol incidència, canvi de traçat o afectació de serveis inesperats.*

6.-Conclusió:

*A la vista de la documentació aportada i les consideracions tècniques exposades, condicionat a l'informe favorable d'urbanisme i vigilants municipals, **s'informa favorablement** la sol·licitud d'obertura de rasa al [REDACTED] per a la instal·lació de canalització de gas, condicionada al compliment de totes les prescripcions incloses en aquest informe i de la normativa vigent.»*

- V. La Secretaria municipal ha emès en data 3 de desembre de 2025, l'informe jurídic que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa, en termes de l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- VI. En data 11 de desembre de 2025, s'ha formulat per l'òrgan instructor, l'INFORME – PROPOSTA de resolució que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i el 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o enderrocament d'obres.

En concret, estan subjectes a llicència urbanística els actes que, d'acord amb l'article 187.1.n) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia d'aigua, de sanejament, de

telefonía o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).

(b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics..

(d) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

- Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT 20), que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

(e) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

(f) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre

l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 1 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4²⁵ disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

²⁵ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació²⁶.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

²⁶ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter “declaratiu”.

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es “reglada”. Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

“... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden”.

El caràcter “reglat” de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.- Tipologies de llicències sobre domini públic.

a) Llicència d'ocupació del domini públic municipal:

1. L'ocupació de les vies públiques per causa de les instal·lacions per a conduccions de serveis públics de subministraments, exigirà la llicència municipal prèvia per a la utilització del domini públic afectat, i podrà comprendre:

- a) El subsòl de la via pública, de conformitat amb el que disposa aquesta ordenança.
- b) El sòl, de conformitat amb el que preveu el paràgraf 2 d'aquest article;
- c) El vol de la via pública, en els casos excepcionals previstos en aquesta Ordenança.

2. L'ocupació del sòl s'autoritzarà:

a) Amb caràcter transitori, durant l'execució de les obres per a dipòsit de maquinària, materials i enderroc, instal·lació de casetes d'obra i col·locació de tanques de protecció;

b) Amb caràcter durador, ja sigui temporal o permanent, en casos excepcionals degudament justificats, per a instal·lacions accessòries de les conduccions, com tapes d'accés, registre, maniobra, ventilacions de centres de transformació del tipus cambra subterrània, caixes de derivació verticals de quatre línies i pals de cables aeris en els casos autoritzats.

3. L'execució de les obres requerirà també llicència municipal que tindrà per objecte aprovar el traçat proposat pel titular de la instal·lació o el traçat alternatiu, prèvia audiència a l'interessat, proposat pels serveis tècnics municipals, com també les característiques d'aquestes obres i la seva forma i el seu

termini d'execució, i s'atorgarà de conformitat amb el que preveu els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2020, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) i altra legislació complementària.

4. La concessió d'una i altra classe de llicències seran actes diferents, amb independència que, per raons d'economia i celeritat del procediment, es puguin tramitar simultàniament en un sol expedient i ser objecte d'una mateixa resolució.

b) Classes d'ocupació

L'ocupació de la via pública, per portar a terme les obres i instal·lacions de les xarxes de serveis públics de subministrament, serà de les classes següents:

- a) Definitiva.
- b) Provisional.
- c) Transitòria.

Serà definitiva l'ocupació amb conduccions en galeries de serveis, en caixons de serveis, tubulars o enterrades de conformitat amb el que preveu aquesta Ordenança.

Serà provisional la que es concedeixi amb caràcter excepcional fins que procedeixi la conversió de les instal·lacions en definitives.

Serà transitòria l'ocupació respecte de la porció de vial necessària arran de l'execució d'obres per a la instal·lació de conduccions durant el termini necessari per a la realització de les obres, que es determinarà quan se'n concedeixi la llicència d'obres.

10è.- Prevenció de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

11è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyala que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, no s'adjunta projecte tècnic, signat per tècnic competent, sinó únicament diversa documentació com:

- Pla d'amuntegatge de materials i gestió de residus.
- Estudi bàsic de seguretat i salut del projecte de canalització de gas.
- Nomenament del contractista.
- Plànols.
- Memòria per a l'autorització conjunta anual d'instal·lacions de gas canalitzat durant l'any 2025 a l'àmbit territorial de Catalunya.

12è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat

esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

13è.- Execució d'obres en el domini públic municipal.

Les obres a la via pública que afectin a la xarxa de distribució elèctrica soterrada, l'entitat promotora de les mateixes haurà de donar compliment a l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, en especial el seu article 2, pel qual es determina el procediment de control aplicable en aquesta tipologia d'obres.

14è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència; amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor.

15è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

- a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.
- b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.
- c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el

codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

16è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 1. Zona sistema viari**.

17è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

18è.- Replantejament de l'obra.

Abans de començar les obres, l'empresa subministradora comunicarà a l'Ajuntament, el dia i hora prevista per al replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir un tècnic municipal.

Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontals, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació o qualsevol altre element d'urbanització o a les instal·lacions de tota classe existents.

19è.- Normes de tancament i senyalització.

Totes les obres a la via pública hauran de tenir tanques indicadores amb un rètol normalitzat.

20è.- Subcontractació de les obres per l'empresa promotora.

En el supòsit que l'execució de les obres es faci mitjançant una empresa subcontractada, s'haurà de fer constar aquesta circumstància en l'ACTA DE CONTROL, als efectes administratius i legals que corresponguin en relació amb els possibles danys i perjudicis que es puguin originar a la xarxa elèctrica.

Aquest informe no es pronuncia sobre els aspectes substantius que fan referència a les determinacions tècniques, de construcció i urbanístiques tota vegada aquestes qüestions són competència dels serveis tècnics municipals.

Per tant, caldrà condicionar l'efectivitat de la llicència així com l'inici de les obres a la presentació d'un contracte amb un gestor de runes.

Finalitzades les obres, caldrà aportar la certificació acreditativa del trasllat i dipòsit a l'abocador autoritzat.

21è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del **Nedgia Catalunya, SA**, representat per el Sr. [REDACTED] per a realitzar les obres **d'obertura de cala per instal·lació de presa de gas pel subministrament de gas natural** al [REDACTED] en base als antecedents i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- ESTABLIR que les **condicions** a què resta subjecta aquesta llicència són les **GENERALS** que figuren en la legislació i planejament urbanístic vigent, i les **PARTICULARS** següents, per la qual cosa en cap cas es podran iniciar les obres, sense la justificació que s'acompleixen les presents condicions:

1. Durant les obres es tindran en compte les següents mesures.

- Respecte als paviments, els materials i acabats finals no han d'alterar la línia estètica preexistent. Un cop acabades les obres es deixarà la zona d'actuació en perfecte estat de neteja.
- Les obres es senyalitzaran i protegiran convenientment.
- El reblert, que com a mínim serà de terra seleccionada i es compactarà, amb humectació prèvia coma a mínim al 95% del PM.
- El promotor es responsabilitzarà dels flonjalls que puguin aparèixer a la zona d'actuació durant els propers anys.

2. Replantejament de l'obra.

Abans de començar les obres, l'empresa subministradora comunicarà a l'Ajuntament, el dia i hora prevista per al replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir un tècnic municipal.

Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontals, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació o qualsevol altre element d'urbanització o a les instal·lacions de tota classe existents.

3. Normes de tancament i senyalització.

Totes les obres a la via pública hauran de tenir tanques indicadores amb un rètol normalitzat.

4. Subcontractació de les obres per l'empresa promotora.

En el supòsit que l'execució de les obres es faci mitjançant una empresa subcontractada, s'haurà de fer constar aquesta circumstància en l'ACTA DE CONTROL, als efectes administratius i legals que corresponguin en relació amb els possibles danys i perjudicis que es puguin originar a la xarxa elèctrica.

5. Gestió de residus.

D'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril (PRECAT 20), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, l'executivitat de la llicència així com l'inici de les obres queda condicionat a la presentació del CERTIFICAT D'ACCEPTACIÓ DE GESTIÓ DE RESIDUS pel sol·licitant de la llicència expedit per un gestor de runes autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus i runes. Finalitzades les obres, caldrà aportar la certificació acreditativa del trasllat i dipòsit a l'abocador autoritzat.

6. Altres condicions.

La reposició dels elements d'urbanització afectats es farà d'acord amb materials i disposicions similars als existents. S'haurà d'avisar als serveis tècnics de l'Ajuntament,

abans de la reomplerta de la rasa per poder fer la corresponent inspecció i control dels materials i un cop acabat els treballs per poder comprovar que tot es deixi correctament.

Tercer.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents prescripcions/condicions:

1. Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
2. Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord;
3. **REPLANTEIG D'OBRA AMB TÈCNIC MUNICIPAL:** Abans de l'inici de les obres els representants de l'empresa constructora es posaran en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de fixar la data del seu començament, realització de diferents cales per decidir la ubicació més idònia per a l'estesa de la canonada, el Pla d'obra i coordinar la intervenció dels Agents Municipals en el cas de que sigui necessària.
4. El Constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància alguna d'aquestes condicions no es pot complir, ho hauran de comunicar per tal de buscar solucions alternatives.
5. No es podran iniciar les obres fins que no es disposi de l'acta de control de l'obra o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent, de conformitat amb el que disposa l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada. Es fa l'advertiment que l'acta de control haurà d'adaptar-se al model que figura a l'annex de l'Ordre esmentada.
6. L'empresa promotora, a través de la figura de tècnic director de les obres, haurà de tenir en el lloc de realització de les obres els plànols amb la informació de la xarxa elèctrica de distribució lliurats per l'empresa elèctrica i també l'acta de control degudament complimentada i signada. En el cas de no afectació de l'empresa elèctrica distribuïdora. En el cas de no comunicació de l'empresa elèctrica distribuïdora, l'empresa promotora haurà de disposar de tots els comunicats adreçats a l'empresa elèctrica distribuïdora.
7. S'ha de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril modificat pel Decret 196/1992 de 4 d'agost, del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pels quals es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsol. Pel control de l'aplicació d'aquests Decrets l'empresa ha de tenir designat un facultatiu propi o contractada una entitat inspectora, d'acord amb el procediment que determina l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 5 de juliol de 1993.
8. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
9. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció a la instal·lació de la canalització, al replè i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment, amb les condicions que

determinen els apartats f. e i. del present informe. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic, sense que es permeti apilotar-les a l'obra. El paviment de la calçada s'ha de tallar mitjançant l'ajuda d'un disc.

10. La reposició del paviment de la vorera s'ha de fer immediatament després de instal·lar la canonada del gas i per trams.

En el cas de la calçada també s'ha de complir la condició anterior i es permet substituir provisionalment la capa de rodolament per formigó pobre a l'espera de la reposició definitiva, que en qualsevol cas s'ha de realitzar tant aviat com sigui possible i sempre en el termini màxim de dos mesos a comptar des del moment de l'obertura de la rasa.

Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.

11. Durant l'execució de les obres no es pot tallar el trànsit dels carrers, tret que es realitzin en dia festiu.
12. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals se'ls facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. Si a causa de les obres no es pot circular còmodament per la vorera, cal habilitar un pas alternatiu a la calçada protegit amb tanques.
13. Mantenir lliures accessos a habitatges i establiments.
14. La reposició de paviments s'ha de fer de la manera següent:

En calçades: S'ha de tapar amb sorra la canalització fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. A continuació cal omplir i compactar la rasa amb tot-u fins a un nivell que permeti la posterior col·locació de la capa de formigó de 20 cm i aglomerat asfàltic de 5 cm, entenent que aquesta última ha de ser del mateix tipus i qualitat que la capa de rodolament existent. La reposició de la zona de la calçada tindrà sempre una amplada total que serà la suma del que faci la rasa, normalment 45 cm més un encavalcament per banda de 50 cm, distribuïts en 30 cm d'amplada de formigó i d'un gruix de 20 cm i de 20 cm d'asfalt.

En voreres: La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat, afegir-hi després una capa de 15 cm de formigó en massa i finalment col·locar el panot hidràulic o les lloses (segons l'acabat de la vorera). Si l'ample de la vorera és inferior a 1,50 m, la reposició ha d'abastar tota la seva amplada i si el paviment es del tipus continu de formigó la reposició serà de tota la pastilla.

15. Presentar plànol "as-built" de la canalització un cop finalitzada.
16. Compliment estricte de la normativa de soroll, vibracions, residus i olors.
17. Notificar a l'Ajuntament qualsevol incidència, canvi de traçat o afectació de serveis inesperats.

Quart.- DETERMINAR que les obres s'han **d'iniciar a partir de la recepció de la notificació d'aquesta acord/resolució**, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **6 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Cinquè.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Sisè.- CONCEDIR a **Nedgia Catalunya, S.A.** llicència d'ocupació de via pública i del subsòl per a l'execució de les obres de referència, al [REDACTED] a l'empara de què disposa l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de Catalunya.

Setè. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert a l'Ordenança Fiscal número 5, relativa a "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres", i l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	599,23 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'5%)	14,98 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%(min.24€))	24,00 €
TOTAL A PAGAR	38,98 €

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Novè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(a) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(b) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2

del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX

CONDICIONS GENERALS

1.- INSPECCIONS.-

- a) Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l'Autoritat municipal.
- b) Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.- Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comuniqui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.
- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).
- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguerons i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- PRORROGA.- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoressin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- ACABAMENT DE LES OBRES.- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.
- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.

- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA.-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves pròrrogues.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- RESPONSABILITATS.- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA.-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- MODIFICACIONS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.-

- a) Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.
- b) Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.
- c) Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.14 (27) EXPEDIENT NÚMERO 1178-0092/2024. RESOLUCIÓ QUEIXA AMB INTERVENCIÓ DEL SÍNDIC DE GREUGES

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Queixes i denúncies.
Procediment:	Resolució de queixes
Tràmit:	Resolució

Òrgan: Junta de Govern Local
Exp. Núm.: 1178-0092/2024 - 3008-0004/2025

2.- Antecedents:

- I. En data 30 d'octubre de 2024 (RE n. E/8590-2024, la Sra. **Sr.** [REDACTED] titular del DNI n. *****456M, que actua en nom i representació pròpia, presenta una instància al registre general de l'Ajuntament en la qual **exposa** que "porto tres anys aguantant no poder dormir ni 6 hores gràcies als ocupes del bloc del costat (22, 2 -4). Aquesta setmana ja son dos els dies que els 3 gossos dels ocupa del [REDACTED] ens desperten a les 6 del matí bordant histèrics sense parar, els tenen al pati les 24 hores del dia. S'ha trucat a la policia local moltíssimes vegades. Jo personalment he tingut una reunió concertada amb aquest noi fa dos anys, juntament amb l'assistenta social on es comprometia a ser més civilitzat i res...", i **demana** "Comprensió i actuació per part de l'Ajuntament i la policia ,això és insuportable. Si una persona no ocupa fes tot això, no s'actuarià igual."
- II. En data 23 de maig de 2025 (RE n. E/4413-2025) el Síndic de Greuges ha tramès via la plataforma EACAT, una sol·licitud de requeriment d'informació sobre l'assumpte, que tramita amb el número d'expedient Q-05529/2025; requeriment que ha reiterat en data 25 de juny de 2025 (RE n. E/5542-2025), i en data 30 de juliol de 2025 (RE n. E/6496-2025)
- III. Consta en l'expedient l'informe de la cap del Vigilants municipals número 66 INFP/2025 de data 11 de desembre de 2025, que en conclusions assenyala:
 - «1. El bloc de [REDACTED] continua presentant problemàtiques de convivència i seguretat, tot i les actuacions efectuades i les millores aconseguides.
 2. La conflictivitat actual es concentra principalment en ocupacions irregulars, conductes incíviques i manipulacions elèctriques, amb el consegüent risc material i per a les persones.
 3. Els problemes vinculats als gossos que en el passat van generar molèsties ja no formen part de la problemàtica present, atès que aquests animals i els seus responsables no resideixen actualment al bloc.
 4. L'Ajuntament ha adoptat mesures específiques per reforçar la seguretat i prevenir noves ocupacions, com la instal·lació d'una porta antiokupa amb alarma i l'execució d'actuacions de desocupació quan ha estat necessari.
 5. Les intervencions policials i socials continuen essent necessàries i es mantenen de manera constant, atesa la naturalesa de la problemàtica i el perfil de part dels residents.
 6. L'Ajuntament, com a copropietari de l'immoble, reafirma el seu compromís de continuar treballant en la millora de la convivència, adoptant mesures de caràcter estructural i operatiu que permetin reduir els riscos existents i garantir uns mínims de seguretat, dignitat i salubritat residencial.»
- Aquest edifici plurifamiliar, actualment n'és titular l'Ajuntament, que va adquirir una part dels habitatges el 28-09-2023 i la societat BULDINGCENTER SA. L'adquisició per part de l'Ajuntament es va portar a terme amb la doble finalitat de (i) resoldre els problemes de convivència i així hi està treballant i (ii) destinar-los a habitatges socials.
- V. Respecte a la situació de les ocupacions il·legals d'habitatges de l'edifici situat al [REDACTED] [REDACTED] argumentar que s'han efectuat les denúncies corresponents davant els Jutjats de Vic de desnonament, que està seguint el seu curs judicial, i que un

dels habitatges ja s'ha materialitzat la desocupació.

- VI.** Així mateix, s'està treballant a nivell de diferents serveis municipals, per tal de comprovar la situació de l'immoble esmentat, tant del seu punt de vista arquitectònic, estructural i d'habitabilitat; com de les diferents instal·lacions del mateix, per tal de procedir, dins el marc competencial municipal, a tramitar un expedient per a la desocupació, en el supòsit que no disposin de les condicions de salubritat i seguretat i suposin una situació de perill per a les persones ocupants.
- VII.** L'altra part propietària de l'immoble BuildingCenter SA, mitjançant escrit de data 21-11-2025 (rebut d'entrada en data 24-11-2025 i n. De registre E/9908-2025), ha posat en coneixement d'aquesta corporació municipal que han endegat accions judicials amb la finalitat d'obtenir el lliurament de la possessió de l'immoble a través dels desnonament.

3.- Fonaments de dret:

1r. Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, que resultin vigent i no siguin contraris a la normativa de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Llei 24/2009, del 23 de desembre, del Síndic de Greuges.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

2n.- Resolució de la petició

S'ha de procedir a la resolució de la petició de referència en els termes que assenyala l'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Per altra banda, cal donar resposta a les actuacions que ha endegat el Síndic de Greuges, ja que deté la supervisió de l'activitat de les Administracions públiques catalanes, a l'empara d'allò que determina l'article 3 de la Llei 24/2009, del 23 de desembre, del Síndic de Greuges.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- RESOLDRE la petició efectuada en data 30 d'octubre de 2024 (Registre d'entrada número E/8590/2025) per la Sra. [REDACTED] titular del DNI/NIF n. 477****, en el sentit següent:

1. L'Ajuntament de Centelles, a través del Servei de Vigilants Municipals, Serveis Socials i altres departaments, ha mantingut una actuació constant, immediata i diligent davant dels conflictes de convivència del bloc del [REDACTED] Paral·lelament, Mossos d'Esquadra hi ha intervingut reiteradament en exercici de les seves competències en seguretat ciutadana, i en aquest sentit, s'actuarà sempre correspongui atenent a la prestació dels serveis públics que s'escaiguin amb les diverses administracions públiques competents.
2. Els problemes de lladrucs i molèsties produïts pels gossos vinculats als antics ocupants dels baixos han estat una part rellevant de la conflictivitat històrica. Tanmateix, en l'actualitat, aquests gossos ja no es troben al domicili ni formen part de la problemàtica vigent, atès que les persones responsables han marxat de l'immoble.
3. Les diferents propietats de l'immoble, inclòs l'Ajuntament, han presentat davant dels Jutjats de Vic les demandes corresponents per al desnonament dels habitatges ocupats il·legalment i poder obtenir el lliurament de la possessió dels immobles a la propietat.
4. Paral·lelament, s'està treballant a nivell municipal per tal de comprovar la situació de l'immoble esmentat, tant del seu punt de vista arquitectònic, estructural i d'habitabilitat; com de les diferents instal·lacions del mateix, per tal de procedir, dins el marc competencial municipal, a tramitar un expedient per a la desocupació, en el supòsit que no disposin de les condicions de salubritat i seguretat i suposin una situació de perill per a les persones ocupants.

SEGON.- NOTIFICAR l'acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes, tot significant-li que des de la Junta de Govern Local ens donem per assabentats de la problemàtica exposada i volem traslladar que s'està treballant per resoldre la situació. Tanmateix, lamentem les molèsties ocasionades i restem a la seva disposició.

TERCER.- DONAR RESPOSTA al requeriment efectuat pel Síndic de Greuges, per al seu coneixement i efectes legals oportuns.

QUART.- DECLARAR que contra aquest acord, que esgota la via administrativa, es poden interposar els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un mes a explicar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a explicar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

CINQUÈ.- FACULTAR a l'Alcaldia – Presidència per a l'execució del present acord i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

13.15 (28) EXPEDIENT NÚMERO 1178-0099/2024. RESOLUCIÓ QUEIXA AMB INTERVENCIÓ DEL SÍNDIC DE GREUGES.

Es present la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Queixes i denúncies.
Procediment:	Resolució de queixes
Tràmit:	Resolució
Òrgan:	Junta de Govern Local
Exp. Núm.:	1178-0099/2024 – 1178-0131/2025 - 3008-0002/2025

2.- Antecedents:

- I. En data 14 de novembre de 2024 (RE n. E/9299-2024, el Sr. [REDACTED] titular del DNI n. ****831W, que actua en nom i representació pròpia, presenta una instància electrònica en la que **exposa** que *"porto ja molts mesos aguantant aquesta situació, però he arribat al meu límit. La meua queixa està relacionada amb els sorolls que es generen durant la recollida de les escombraries per part de les brigades encarregades del servei. Cada dia, a les 6 del matí (i en algunes ocasions abans, fins i tot a les 05:50 de la matinada), els sorolls provinents de la recollida són tan intensos que em desperten de cop. Aquesta situació complica enormement la conciliació laboral, ja que em veig obligat a començar el dia amb un ensurt a causa del soroll. A més, un cop m'han despertat, em resulta impossible tornar a dormir, fet que empitjora encara més la meua salut i el meu benestar. Lamentablement, els taps d'oida i dormir amb la finestra tancada, fins i tot durant l'estiu, no són suficients per mitigar l'impacte dels sorolls. Els contenidors estan situats massa a prop dels baixos del carrer [REDACTED] de manera que és impossible evitar despertar-se sobtadament. Aquesta situació m'està causant problemes de salut, com migranyes i mals de cap, que he d'arrossegar durant tot el dia, i **demana** que "es revisin els horaris de recollida i es realitzin en hores més adequades, per tal de respectar el descans dels veïns i evitar danys a la salut. Els ciutadans paguem uns impostos per la recollida d'escombraries, i no hauríem de conviure amb aquestes molèsties i experiències tan desagradables. Agrairia molt la seva atenció i una solució a aquesta problemàtica".*
- II. En data 12 d'octubre de 2025 (RE n. E/8473-2025), la persona interessada presenta una segona instància en la que reitera el que ha exposat i sol·licitat a la petició esmentada a l'apartat anterior.

- III. En data 15 de maig de 2025 (RE n. E/4223-2025) el Síndic de Greuges ha tramès via la plataforma EACAT, sol·licitud de requeriment d'informació sobre l'assumpte, que tramita amb el número d'expedient Q-05217/2025, requeriment que ha reiterat en data 17 de juny de 2025 (RE n. E/5882-2025).
- IV. Consta a l'expedient un informe emès per l'enginyer municipals en data 4 de juny de 2025.
- V. També consta incorporat a l'expedient un informe dels serveis tècnics municipals de data 11-12-2025.

3.- Fonaments de dret:

1r. Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

- Constitució Espanyola de 1978.
- Estatut d'Autonomia de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, que resultin vigent i no siguin contraris a la normativa de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Llei 24/2009, del 23 de desembre, del Síndic de Greuges.
- Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció de la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 28 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 de protecció de la contaminació acústica.
- Ordenança reguladora del soroll i les vibracions de Centelles, aprovada per acord plenari del dia 27 de setembre de 2012 i publicada en el BOPB del dia 18-10-2012.

2on.- Sobre la prestació del servei de recollida de residus.

A l'any 202, aquest Ajuntament va modificar la prestació del servei de recollida de residus sòlids urbans, en les diferents modalitats de fraccions dels mateixos, amb la implantació dels anomenats contenidors "intel·ligents" amb identificació de les persones usuàries i alhora, modificació dels horaris de recollida per part de l'empresa que presta el servei, doncs, d'horari nocturn (de les 21:00 hores fins al final de la recollida – matinal) a un nou horari des de les 6 o quarts de set de matí fins al migdia, amb la finalitat de preservar el descans del veïnat.

En aquesta modificació, l'Ajuntament va estudiar les diferents zones on hi ha actualment ubicats els

contenidors intel·ligents tenint en compte les característiques geogràfiques i urbanístiques de la zona en la que es troben, tenint en compte raons d'eficiència del servei de recollida. En aquest cas els contenidors no s'han modificat.

Des de l'Ajuntament, s'ha primat per a què les zones on hi ha els contenidors de recollida de residus siguin espais nets i salubres, minimitzant l'impacte paisatgístic i dels sorolls que es puguin produir.

3er.- Sobre els sorolls i l'horari de recollida.

El soroll, entès com a sons molestos que percep l'oïda, és considerat contaminació, ja que deteriora la qualitat ambiental del territori i afecta a la salut de les persones. Abasta els nivells sonors i els efectes del soroll.

Per aquest motiu, s'ha de donar compliment a la normativa esmentada en aquest informe sobre soroll i contaminació acústica, doncs altrament, se'n poden derivar responsabilitats, per la qual cosa, cal tenir en compte l'argumentari que a continuació es detalla:

En la protecció davant de la contaminació acústica va ser pioner el **Tribunal Europeu de Drets Humans (TEDH)**, amb una interpretació moderna i adaptada als problemes i interessos de la societat actual dels drets que recull el **Conveni Europeu de Drets Humans**, que va permetre encabir la protecció contra la contaminació acústica en l'àmbit del contingut protegit de l'article 8 (el respecte a la vida privada i familiar, i, més en concret, el seu vessant de la protecció del domicili), en sentències com ara les següents: 1990/4, [REDACTED] contra el Regne Unit, de 21 de febrer; 1994/3, de 9 de desembre, [REDACTED] contra Espanya; 1998/2, de 19 de febrer, Guerra i altres contra Itàlia, o 2001/567, de 2 d'octubre, [REDACTED] i altres contra el Regne Unit.

En aquest àmbit, cal tenir en compte l'informe tècnic emès en data 4-6-2025, en el qual s'indica que *"l'horari de recollida està condicionat a la capacitat de prestar la totalitat dels serveis per part de l'empresa contractis, d'acord amb el compliment de la normativa laboral en relació amb la durada dels torns de treball dels operaris i operàries del servei. Tal i com esmenta l'article 14.1 de l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions limita les activitats de càrrega i descàrrega de contenidors a l'horari de les 7h a les 21 h. L'article 14.3 permet però a l'Ajuntament, autoritzar aquestes activitats fora d'aquest horari per causes justificades, a condició que no sobrepassin els valors límit d'immissió acústica, de manera que no s'està donant un incompliment de l'ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions"*.

Des dels mateixos serveis tècnics, es constata que s'ha *"demanat a l'empresa que minimitzi els sorolls tant com sigui possible en la maniobra de buidatge dels contenidors i estudiarem les possibilitats de retardar l'horari en el període d'estiu"*.

Així mateix, a l'informe tècnic de data 11-12-2025 s'assenyala *"la voluntat de minimitzar les molèsties que puguin originar problemes de salut a la persona afectada"* i que *"s'ha inicial el procediment d'estudi de modificar el recorregut del vehicle de recollirà, per tal que les operacions de buidatge de l'àrea de contenidors situada al costat de l'habitatge del Sr. [REDACTED] tinguin lloc a partir de les 7 del matí o l'opció de desplaçar l'àrea de contenidors al [REDACTED] a 25 metres de distància linials en un espai de fàcil accés per al veïnat que en fa ús"*.

4t.- Resolució de la petició

S'ha de procedir a la resolució de la petició de referència en els termes que assenyala l'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Per altra banda, cal donar resposta a les actuacions que ha endegat el Síndic de Greuges, ja que deté la supervisió de l'activitat de les Administracions públiques catalanes, a l'empara d'allò que determina l'article 3 de la Llei 24/2009, del 23 de desembre, del Síndic de Greuges.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- RESOLDRE les peticions efectuades en dates 14-11-2024 i 12-10-2025 (/RE números E/9209/2025 i E/8473/2025 respectivament) pel Sr. [REDACTED] respecte a la queixa per sorolls en els treballs de buidatge dels contenidors de recollida selectiva de residus sòlids urbans ubicats en les proximitats de l'immoble situat al [REDACTED] en els termes següent:

- 1) Els nivells sonors de la descàrrega dels contenidors i la càrrega del camió de recollida, s'emmarquen en la potestat municipal respecte a les limitacions dels horaris de càrrega i descàrrega en activitats que preveu l'article 14.3 de l'Ordenança municipal vigent de sorolls i vibracions.
- 2) S'ha demanat a l'empresa concessionària del servei que minimitzi els sorolls tant com sigui possible en la maniobra de buidatge dels contenidors referenciats.
- 3) Des dels serveis tècnics municipals s'ha iniciat el procediment d'estudi de modificat el recorregut del vehicle de recollida, per tal que les operacions de buidatge de l'àrea de contenidors situada al costat de l'habitatge del Sr. [REDACTED] tinguin lloc a partir de les 7 del matí o l'opció de desplaçar l'àrea de contenidors al [REDACTED] a 25 metres de distància lineals en un espai de fàcil accés per al veïnat que en fa ús.

SEGON.- NOTIFICAR l'acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes, tot significant-li que des de la Junta de Govern Local ens donem per assabentats de la problemàtica exposada i volem traslladar que s'està treballant per resoldre la situació. Tanmateix, lamentem les molèsties ocasionades i restem a la seva disposició.

TERCER.- DONAR RESPOSTA al requeriment efectuat pel Síndic de Greuges, per al seu coneixement i efectes legals oportuns.

QUART.- DECLARAR que contra aquest acord, que esgota la via administrativa, es poden interposar els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un mes a explicar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les

Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a explicar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

CINQUÈ.- FACULTAR a l'Alcaldia – Presidència per a l'execució del present acord i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.

Posada a votació la següent PROPOSTA, és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

10.- Donar compte dels Decrets i resolució:

Es dona compte als membres corporatius assistents a la sessió, dels decrets i resolucions de l'Alcaldia consignats al Llibre oficial, per tal que en tinguin coneixement:

Número Decret	Data Decret	Extracte
DEC-0522-2025	2025-11-24T09:38:17	Decret 1599-0139-2025 Material 8 taules dinar Nau Especial
DEC-0523-2025	2025-11-24T09:38:17	DECRET aprovació Certificació 13a _ Obra Casa Pujol, fase 1
DEC-0524-2025	2025-11-25T11:21:07	Decret targetes definitives exp. 2860-0025/2025
DEC-0525-2025	2025-11-25T11:21:07	Decret 2n requeriment Règim de comunicació
DEC-0526-2025	2025-11-25T13:45:11	Decret 2341-0082-2025 ocupació temporal per carregar mobles al carrer Socós 23
DEC-0527-2025	2025-11-25T14:36:11	DECRET CALENDARI FISCAL 2026
DEC-0528-2025	2025-11-25T14:57:32	DECRET resolre sol·licitud petició No activitat al local [REDACTED]
DEC-0529-2025	2025-11-25T14:58:37	Decret 2341-0081-2025 Reserva d'estacionament per trasllat 27 i 28 de novembre 2025
DEC-0530-2025	2025-11-25T14:58:38	Decret 2339-0053-2025 Ocupació vial [REDACTED]
DEC-0531-2025	2025-11-26T09:22:42	Delegació casaments
DEC-0532-2025	2025-11-26T09:22:44	DECRET 1376-0029/2025
DEC-0533-2025	2025-11-26T13:26:37	Decret 2362-0010-2025 espai per sacs de tasques de jardineria 28 de novembre
DEC-0534-2025	2025-11-26T13:26:40	Decret concessió targeta exp. 2860-0024/2025
DEC-0535-2025	2025-11-26T14:17:54	Decret 2341-0083-2025 mudança el 29 de novembre al [REDACTED] i Bages 9
DEC-0536-2025	2025-11-27T10:48:36	DECRET aprovació expedient de contractació, subministrament maquinari [REDACTED]
DEC-0537-2025	2025-11-27T13:38:42	DECRET RELACIO 25051698
DEC-0538-2025	2025-11-28T12:27:11	Decret 1599-0135-2025 Material 3 taules i 50 cadires per l'Assemblea dels Galejadors

DEC-0539-2025	2025-11-28T12:27:11	DECRET PAGAMENT FACTURES
DEC-0540-2025	2025-11-28T12:27:14	Decret prestacions econòmiques esportives 2025. exp. 2864-0009/2025
DEC-0541-2025	2025-11-28T13:50:20	DECRET 25052133
DEC-0542-2025	2025-11-28T22:24:21	decret expedient 1376-0030-2025
DEC-0543-2025	2025-12-01T09:26:31	Decret 2346-0039-2025 ocupació via per passar fibra òptica [REDACTED]
DEC-0544-2025	2025-12-01T23:31:22	Decret 1599-0132-2025 Material barbacoa i 10 cadires Sopar de Nadal Club Tennis Centelles el 5 de desembre 2025
DEC-0545-2025	2025-12-02T19:11:50	Gratificació. Suplències vigilants municipals
DEC-0546-2025	2025-12-02T19:11:52	Gratificació vigilants municipals, estiu
DEC-0547-2025	2025-12-02T19:11:50	Decret 1599-0144-2025 Material 3 taules i 80 cadires
DEC-0548-2025	2025-12-03T07:57:45	Decret 2364-0003-2025 estacionament camió de formigó
DEC-0549-2025	2025-12-03T07:57:45	DECRET donar-nos per assabentats comunicació llicència ús Turístic, c. [REDACTED]
DEC-0550-2025	2025-12-03T20:00:18	Decret 1599-0143-2025 Ballada de sardanes 6 desembre a la [REDACTED]
DEC-0551-2025	2025-12-03T20:00:18	Delegació per a matrimoni civil
DEC-0552-2025	2025-12-03T20:00:19	Decret 1599-0134-2025 Material per la Campanya llàntia solidària 2025 a la [REDACTED]
DEC-0553-2025	2025-12-04T08:38:27	2754-0004 Decret cessió local per pernoctar Esplai 100Teies
DEC-0554-2025	2025-12-04T10:03:00	Decret requeriment exp. 2404-0039-2025 - Règim de comunicació per execució d'obres en sòl urbà (SU)
DEC-0555-2025	2025-12-04T10:03:01	DECRET INCOACIÓ EXPEDIENT contracte menor Estudi mobilitat MP P.I. La [REDACTED]
DEC-0556-2025	2025-12-04T15:26:09	DECRET DE PAGAMENT DESEMBRE 1
DEC-0557-2025	2025-12-05T14:53:48	Decret imatges sanció
DEC-0558-2025	2025-12-05T14:59:52	Decret exp. 2413-0016-2025
DEC-0559-2025	2025-12-09T14:57:00	Decret convocatòria JGL 20251212
DEC-0560-2025	2025-12-10T09:54:04	Decret 1599-0146-2025 Material festa de Nadal Escola Bressol Niu d'infants
DEC-0561-2025	2025-12-10T11:56:14	Decret 2346-0040-2025 tall carrer Collsuspina per descarregar llenya 12 de desembre
DEC-0562-2025	2025-12-10T13:57:25	DEC 1376-0036-2025
DEC-0563-2025	2025-12-10T14:09:23	DECRET 25053370
DEC-0564-2025	2025-12-10T14:09:23	Decret Alcaldia exp. 2403-0006/2025
DEC-0565-2025	2025-12-10T15:41:27	Decret requeriment exp. 2406-0008-2025
DEC-0566-2025	2025-12-11T09:20:30	Decret 2341-0084-2025 tall carrer
DEC-0567-2025	2025-12-11T09:20:30	Decret 2346-0041-2025 descàrrega material Sant Joan 27
DEC-0568-2025	2025-12-11T11:35:33	Decret 1599-0147-2025 Trobada a la [REDACTED] 12 desembre i material

11.- C) PRECS I PREGUNTES

En aquest apartat de l'ordre del dia no s'enregistren intervencions.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les **9 hores i 10 minuts**, de la qual cosa s'estén la present acta, a l'empara del què disposa l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

L'ALCALDE – PRESIDENT

[Redacted signature]

EL SECRETARI

[Redacted signature]