

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1.- IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Número sessió	0010/2025
Caràcter	Ordinària
Dia	20 d'octubre de 2025
Hora:	18:50 hores
Lloc:	Sala de reunions
Ubicació	Casa de la Vila
Tipologia	Presencial

2.- MEMBRES ASSISTENTS:

Alcalde – President

Sr. [REDACTED]

Tinents d'Alcalde assistents

Sr. [REDACTED] 1er tinent d'alcalde,
Sr. [REDACTED] Preseguer, 2ontinent d'alcalde,
Sra. [REDACTED] 3ra tinenta d'alcalde,
Sra. [REDACTED] 4a. tinenta d'alcalde,

Altres assistents

Sr. [REDACTED]
Sr. [REDACTED]
Sra. [REDACTED]
Sr. [REDACTED]

Secretari

Sr. [REDACTED]

A la sala de reunions de l'edifici de l'Ajuntament de Centelles, a les **divuit hores i cinquanta minuts** del dia **20 d'octubre de 2025**, es reuneixen sota la presidència del Sr. [REDACTED] **Alcalde – President**, en primera convocatòria, a l'empara d'allò que disposa l'article 90 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF); i prèvia convocatòria a l'efecte, les persones anotades anteriorment, a l'objecte de celebrar sessió **ordinària** de la Junta de Govern Local.

Acte seguit, per part del Sr. Secretari es comprova l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida celebració, alhora que efectua l'assessorament legal preceptiu, en els termes de l'article 3.3 del Reial

Decret 128/2018, de 16 de març, respecte al contingut de les propostes d'acord incorporades a l'ordre del dia i de la normativa aplicable als procediments administratius.

A continuació, el **Sr. President** declara oberta la sessió, s'entra a tractar els assumptes i s'entra a tractar els assumptes inclosos a **l'ordre del dia**:

N. ordre	N. Expedient	Assumpte
1	1046-0009/2025	Aprovació de l'acta anterior de data 03/10/2025.
2		Qüestions prèvies.
3		Instàncies
A) PART RESOLUTIVA		
N. Ordre	N. Expedient	Assumpte
4.	2413-0005/2025	Llicència urbanística en sòl urbà, [REDACTED]
5.	2413-0001/2025	Llicència urbanística en sòl urbà, al [REDACTED] [REDACTED]
6.	1411-0030/2025	Contracte menor del servei de neteja de l'equipament del Teatre Casal Francesc Macià i l'escola municipal de música
7.	2244-0004/2025	Subvencions atorgades en règim de concurrència competitiva a esportistes d'elit residents a [REDACTED]
8.	2244-0005/2025	Subvencions atorgades en règim de concurrència competitiva a Entitat Esportives 2025
9.	Assumptes sobrevinguts.	
B) ACTIVITAT DE CONTROL		
10.	Donar compte dels Decrets i resolucions de l'Alcaldia	
C) PRECS I PREGUNTES		
11.	Precs i preguntes	

3.- DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ.

1.- APROVACIÓ, SI ES CAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT AL DIA 3 D'OCTUBRE DE 2025

És aprovada per **unanimitat dels assistents**, la minuta o acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 3 d'octubre de 2025 (ordinària) i sense cap esmena.

2.- QÜESTIONS PRÈVIES

Per l'Alcaldia – Presidència es dóna compte a la Junta de Govern Local dels escrits i documents oficials que s'han rebut, així com també de les disposicions legals aprovades últimament i que són d'interès municipal:

- El Club Excursionista de Gràcia, ens fan arribar l'agraïment a institucions i ajuntament que contribueixen en el bon desenvolupament de la Travessa que es va portar a terme el passat 13 i 14 de setembre pel Club Excursionista de Gràcia va organitzar la 46a edició de la Travessa Matagalls Montserrat.
- La Direcció General d'Ordenació i Regulació Sanitària, amb registre d'entrada E-8417-2025, de 9 d'octubre de 2025, alerta de productes cosmètics, productes de cura personal i/o biocides.
- La Diputació de Barcelona, amb registre d'entrada E/8443, de 10 d'octubre de 2025, comunica el recurs: Treball forestals d'obertura de franges i parcel·les municipals en urbanitzacions i nuclis de població. Actuació: [REDACTED]
- El Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i Alimentació, amb registre E/8451, de 10 d'octubre de 2025, ens comuniquen la detecció de virus d'influença Aviària d'alta Patogenicitat (IAAP) H5N1 en una oca vulgar localitzada al [REDACTED]
- El Consell Comarcal d'Osona, amb registre d'entrada E/8459-2025, de 10 d'octubre de 2025, ens comuniquen l'aprovació inicial del Pla director d'abastament en alta de la Comarca d'Osona.
- El Servei de Salut pública, mitjançant un correu electrònic fan recordatori del termini per sol·licitar les activitats d'educació per a la salut per a l'any 2026 que finalitza el pròxim 31 d'octubre de 2025.
- La Coordinació Cooperació i Assistència Local, mitjançant correu electrònic, ens comunica el Programa específic d'autonomia local 3.0, i que una de les prioritats del mandat 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, és impulsar una política de cooperació local sòlida flexible i innovadora mitjançant el Pla Xarxa de Govern Locals.
- El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, amb registre d'entrada E/8479-2025, de 13 d'octubre de 2025, ens comunica l'inici del període de comunicacions per a les activitats amb risc d'incendi Forestal (16/10/2025-15/03/2026)
- La Direcció General d'Ordenació i Regulació Sanitària, amb registre d'entrada E/8479-2025 de data 13 d'octubre de 2025, ens comunica un nou sistema de difusió de les Alertes Farmacèutiques de Catalunya (SAFCat)
- La Secretaria de Telecomunicacions i Transformació Digital, amb registre d'entrada E/8553-2025 de 14 d'octubre de 2025, ens informen de la posada en marxa del nou servei de TelcoCAT d'atenció als municipis.

3.- INSTÀNCIES

Per l'Alcaldia – Presidència es dóna compte a la Junta de Govern Local dels que s'han rebut des de l'última sessió celebrada.

Nº Registre	Data	Interessat/da	Resum	Departament
E/8473	12/10/2025	GRD	Problemes de sorolls amb els recollidors d'escombraries	Que sigui tramitat pel Departament de Medi Ambient

També es fa referència a la proposta de resolució de diferents instàncies, que en el marc d'unificar criteris es gestionaran de forma comuna per part dels diferents serveis municipals.

A) PART RESOLUTIVA

4. – EXPEDIENT NÚMERO 2413-0005/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ, CARRER NOU, 14.

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres majors en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2413-0005/2025
Quadre Clas.:	2413

2. Antecedents:

- I. En data 24-02-2025, el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. *****485G, que indica actuar en nom i representació [REDACTED] amb DNI núm. *****849L, va presentar davant el registre general de l'Ajuntament una **sol·licitud de llicència urbanística en sòl urbà (SU)**, per a realitzar les obres de rehabilitació integral de l'edifici, a l'immoble situat al [REDACTED] dins el nucli urbà de Centelles.
- II. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 10 d'octubre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada, redactada per el Sr. [REDACTED] (col·legiat amb el núm. 64.958-9, Col·legi d'arquitectes de Catalunya), sota el títol de **"Projecte i direcció d'obra de reforma i rehabilitació"** al [REDACTED]

III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte Sr. [REDACTED] en data 10-10-2025 pel qual emet informe amb caràcter "favorable" i imposa la condició particular següent:

<a) Les obres s'adequaran al projecte bàsic i d'execució signat per l'arquitecte [REDACTED] visat al COAC el dia 30-07-2025 amb n° de visat 2025800502.

b) Donat que les obres es desenvolupen dins el Pla Especial de Protecció del Centre Històric, PEPCH, cal tenir cura dels acabats de façana al carrer, en concret:

- Els materials i els colors de la façana que hauran d'adequar-se a les prescripcions de la normativa del Pla Especial*
- El material admès per a baixants i canals serà el zinc, el coure i la planxa galvanitzada vistos. Caldrà que es col·loqui una canal en façana que reculli les aigües de la coberta i que no s'ha grafiat en plànols.*
- S'admetran reixes de ferro de forja o de perfils normalitzats, aferrades a la paret, a les finestres existents a la planta baixa o a les obertures de nova creació que permeti aquesta normativa. Aquestes reixes, si no són de recuperació del mateix edifici, seran el més simples possible quant a la seva forma i hauran de ser informades.*
- La separació del pla vertical que determina la fusteria de tancament en relació al pla de façana serà com a màxim de 25 cm.*
- Els mecanismes "d'escomesa", de connexions i comptadors de serveis que hagin d'anar obligatòriament a la façana es construïran encastats a la paret i protegits amb una tapa d'acer inoxidable, pintada del mateix color que la paret i situada al mateix pla (art. 81.6 del PEPCH).*

c) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

d) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.

e) No es podrà ocupar la via pública amb materials ni elements de les obres. En cas que sigui imprescindible, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament, que ho haurà d'autoritzar.
Si la ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de la policia local.

6. Terminis:

. Inici de les obres: a partir de la concessió de la llicència
. Acabament de les obres: 24 mesos>

- IV. En data 14 d'octubre de 2025, la Secretaria municipal ha emès un informe jurídic sobre la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.
- V. En data 14 d'octubre de 2025, s'ha formulat per l'òrgan instructor, l'INFORME – PROPOSTA de resolució que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i el 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

L'obra projectada resta subjecte a llicència urbanística, a l'empara del què disposa l'article 187.1.c)¹ del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'un projecte "d'agrupació de tres habitatges existents en una unitat", tal i com preveu l'article 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de Catalunya (RPLUC).

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).

(b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC), en especial l'article 53

¹ Art. 187.1.c) del TRLUC comprèn: La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en especial, l'article 21.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

(d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

(e) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines.

(f) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
 - Ordenança reguladora de la taxa de llicències i actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.
 - Bases d'execució del pressupost.
- (g) Planejament urbanístic:
- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
 - Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
 - Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.
 - Pla Especial de Protecció del Centre Històric i dels elements d'interès del terme municipal (PEPCH), aprovat el 5 d'abril de 1995 i publicat al DOGC de data 06-06-1995.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 2 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci

administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4² disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació³.

² Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

³ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongán a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4

d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.-Prevenció de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

10è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyalava que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsits que regula.

En el present supòsit, s'ha presentat un projecte bàsic i executiu signat per tècnic competent i VISAT.

11è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

12è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència. Acabades les obres, s'haurà de procedir a la sol·licitud i tramitació de la llicència de primera utilització i ocupació (art. 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost TRLUC.

Així mateix, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, en especial:

- a) la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- b) Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- c) Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

13è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.

b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.

c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

14è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 10.2 Zona centre ciutat. Subzona de manteniment de l'estructura edificatòria.**

15è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

16è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED] per a la realització de les obres per a realitzar les obres de rehabilitació integral de l'edifici, a l'immoble situat al [REDACTED] en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions:**

1. Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
2. Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord;
3. Les obres s'adequaran al projecte bàsic i d'execució signat per l'arquitecte [REDACTED] [REDACTED] visat al COAC en data 30-07-2025 amb número de Visat 2025800502 i presentat mitjançant la instància amb registre d'entrada E/1751-2025.
4. Donat que les obres es desenvolupen dins el Pla Especial de Protecció del Centre Històric, PEPCH, cal tenir cura dels acabats de façana al carrer, en concret:
 - Els materials i els colors de la façana que hauran d'adequar-se a les prescripcions de la normativa del Pla Especial
 - El material admès per a baixants i canals serà el zinc, el coure i la planxa galvanitzada vistos. Caldrà que es col·loqui una canal en façana que reculli les aigües de la coberta i que no s'ha grafiat en plànols.
 - S'admetran reixes de ferro de forja o de perfils normalitzats, aferrades a la paret, a les finestres existents a la planta baixa o a les obertures de nova creació que permeti aquesta normativa. Aquestes reixes, si no són de recuperació del mateix edifici, seran el més simples possible quant a la seva forma i hauran de ser informades.
 - La separació del pla vertical que determina la fusteria de tancament en relació al pla de façana serà com a màxim de 25 cm.
 - Els mecanismes "d'escomesa", de connexions i comptadors de serveis que

hagin d'anar obligatòriament a la façana es construïran encastats a la paret i protegits amb una tapa d'acer inoxidable, pintada del mateix color que la paret i situada al mateix pla (art. 81.6 del PEPCH).

5. El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
6. En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
7. Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació, per disposar de l'autorització municipal. Si l'ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de l'Ajuntament.

Tercer.- DETERMINAR que les obres s'han **d'iniciar a partir de la recepció de la notificació d'aquesta acord/resolució**, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **24 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Cinquè. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	114.419,52 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'8%)	3.203,75 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%)	1.144,20 €
Placa obres	0,00 €
TOTAL A PAGAR	4.347,95 €

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Setè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

- (a) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva

notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(b) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX

CONDICIONS GENERALS

1.- INSPECCIONS.-

- a) Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l'Autoritat municipal.
- b) Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.- Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comuniqui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.
- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).
- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguerons i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- PRORROGA.- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoessin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- ACABAMENT DE LES OBRES.- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.

- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.
- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA.-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves prorroques.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- RESPONSABILITATS.- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA.-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.-

- a) Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.
- b) Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.
- c) Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa.

10.- VOLADISSOS.- Tot cos voladís, cornises, motllures o filets tindrà la inclinació necessària per a que l'aigua no s'embassi en ells.

11.- PARETS MITGERES.- Els paraments mitjaners visibles des de la via pública hauran de tractar-se com a façanes.

12.- CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM.- L'esmentada connexió, així com les rases i obres que se'n derivin només podran dur-se a terme previ contacte amb l'empresa concessionària del manteniment d'aquesta xarxa al municipi.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per unanimitat dels assistents.

5. EXPEDIENT NÚMERO 2413-0001/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ, AL CARRER MARQUÈS DE PEÑAPLATA 41.

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres majors en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2413-0001/2025
Quadre Clas.:	2413

2. Antecedents:

- I. En data 19-12-2024, (Registre d'entrada núm. E/10868-2024), el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. *****150S, que indica actuar en nom i representació [REDACTED] amb DNI núm. *****606A, va presentar una instància al registre general de l'Ajuntament, per la qual demana **licència urbanística en sòl urbà (SU)**, per a realitzar les obres d'agrupació de tres habitatges existents en una unitat, a l'immoble situat al [REDACTED]
- II. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 10 d'octubre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada, redactada per el Sr. [REDACTED] (col·legiat amb el núm. 9290-8, Col·legi d'arquitectes de Catalunya), sota el títol d' "**Agrupació de tres habitatges en una unitat**" al [REDACTED] Centelles.
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte Sr. [REDACTED] en data 10-10-2025 pel qual emet informe amb caràcter "favorable" i imposa la condició particular següent:
 - a) *Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar:*
 - Projecte Executiu visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes (COAC)
 - Full signat pel tècnic redactor del projecte, on certifica que el projecte executiu visat presentat no varia cap dels paràmetres de sostre o volum que consten en el projecte amb el que es sol·licita la present llicència.
 - Full d'Assumeix del Director d'Execució d'Obra signat per arquitecte tècnic.
 - b) *Les obres s'adequaran al projecte bàsic i d'execució signat per l'arquitecte [REDACTED] signat en data 19 de desembre de 2024 i presentat mitjançant la instància amb registre d'entrada E/10868-2024.*
 - c) *Donat que les obres es desenvolupen dins el Pla Especial de Protecció del Centre Històric, PEPCH, cal tenir cura dels acabats de façana al carrer, en concret:*
 - *Els materials i els colors de la façana que hauran d'adequar-se a les prescripcions*

de la normativa del Pla Especial

- *El material admès per a baixants i canals serà el zinc, el coure i la planxa galvanitzada vistos. Caldrà que es col·loqui una canal en façana que reculli les aigües de la coberta i que no s'ha grafiat en plànols.*
- *S'admetran reixes de ferro de forja o de perfils normalitzats, aferrades a la paret, a les finestres existents a la planta baixa o a les obertures de nova creació que permeti aquesta normativa. Aquestes reixes, si no són de recuperació del mateix edifici, seran el més simples possible quant a la seva forma i hauran de ser informades.*
- *La separació del pla vertical que determina la fusteria de tancament en relació al pla de façana serà com a màxim de 25 cm.*
- *Els mecanismes "d'escomesa", de connexions i comptadors de serveis que hagin d'anar obligatòriament a la façana es construiran encastats a la paret i protegits amb una tapa d'acer inoxidable, pintada del mateix color que la paret i situada al mateix pla (art. 81.6 del PEPCH).*

d) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

e) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.

f) No es podrà ocupar la via pública amb materials ni elements de les obres. En cas que sigui imprescindible, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament, que ho haurà d'autoritzar.

Si la ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de la policia local.

6. Terminis:

. Inici de les obres:..... a partir de la concessió de la llicència

. Acabament de les obres: 24 mesos>

VI. La Secretaria municipal ha emès en data 14 d'octubre de 2025, l'informe jurídic que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.

VII. En data 14 d'octubre de 2025, s'ha formulat per l'òrgan instructor, l'INFORME – PROPOSTA de resolució que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i el 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

L'obra projectada resta subjecte a llicència urbanística, a l'empara del què disposa l'article 187.1.c)⁴ del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'un projecte "*d'agrupació de tres habitatges existents en una unitat*", tal i com preveu l'article 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de Catalunya (RPLUC).

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

- (a) Normativa urbanística:
 - Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
 - Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).
- (b) Normativa de règim local:
 - Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
 - Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC), en especial l'article 53
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en especial, l'article 21.
 - Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
 - Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).
- (c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:
 - Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
 - Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
 - Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
 - Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

⁴ Art. 187.1.c) del TRLUC comprèn: *La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.*

- Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
 - Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
 - Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
 - Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- (d) Normativa procediment administratiu:
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
 - La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
 - Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- (e) Altra normativa:
- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
 - Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines.
- (f) Normativa hisendes locals:
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
 - Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
 - Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
 - Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
 - Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
 - Ordenança reguladora de la taxa de llicències i actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.
 - Bases d'execució del pressupost.
- (g) Planejament urbanístic:
- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
 - Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
 - Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

- Pla Especial de Protecció del Centre Històric i dels elements d'interès del terme municipal (PEPCH), aprovat el 5 d'abril de 1995 i publicat al DOGC de data 06-06-1995.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 2 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4⁵ disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

*a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***

⁵ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació⁶.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres

⁶ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.-Prevenió de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

10è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyalava que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsits que regula.

En el present supòsit, s'ha presentat un projecte bàsic i executiu signat per tècnic competent. Tant l'informe tècnic com l'informe jurídic, indiquen que la llicència es tramita per un <projecte bàsic> i per tant, caldrà condicionar l'inici d'obres a la presentació del projecte executiu visat i a un acte de l'administració autoritzant l'inici de les mateixes, prèvia comprovació de la documentació tècnica aportat per part dels serveis tècnics municipals.

11è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat

esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

12è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència. Acabades les obres, s'haurà de procedir a la sol·licitud i tramitació de la llicència de primera utilització i ocupació (art. 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost TRLUC.

Així mateix, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, en especial:

- a) la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- b) Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- c) Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

13è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

- a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.
- b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.

c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

14è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 10.2 Zona centre ciutat. Subzona de manteniment de l'estructura edificatòria.**

15è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

16è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED] per a la realització de les obres per a realitzar les obres "d'agrupació de tres habitatges existents en una unitat" a l'immoble situat al [REDACTED] tenint en compte la documentació tècnica aportada a nivell de <projecte bàsic>; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions**:

1. Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
2. Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord;
3. Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - Projecte Executiu signat per tècnic competent i VISAT pel Col·legi Oficial d'Arquitectes (COAC)
 - Full signat pel tècnic redactor del projecte, on certifica que el projecte executiu visat presentat no varia cap dels paràmetres de sostre o volum que consten en el projecte amb el que es sol·licita la present llicència.
 - Full d'Assumeix del Director d'Execució d'Obra signat per arquitecte tècnic.
4. Les obres s'adequaran al projecte tècnic signat per l'arquitecte [REDACTED] signat en data 19 de desembre de 2024 i presentat mitjançant la instància amb registre d'entrada E/10868-2024, i al projecte executiu indicat anteriorment.
5. Les obres no es podran iniciar si prèviament no es presenta el projecte executiu signat per tècnic competent i VISAT, el qual serà objecte de validació per part dels serveis tècnics municipals i posteriorment, l'òrgan municipal competent (Junta de Govern Local) n'autoritzi el seu inici.
6. Donat que les obres es desenvolupen dins el Pla Especial de Protecció del Centre Històric, PEPCH, cal tenir cura dels acabats de façana al carrer, en concret:

- Els materials i els colors de la façana que hauran d'adequar-se a les prescripcions de la normativa del Pla Especial
 - El material admès per a baixants i canals serà el zinc, el coure i la planxa galvanitzada vistos. Caldrà que es col·loqui una canal en façana que reculli les aigües de la coberta i que no s'ha grafiat en plànols.
 - S'admetran reixes de ferro de forja o de perfils normalitzats, aferrades a la paret, a les finestres existents a la planta baixa o a les obertures de nova creació que permeti aquesta normativa. Aquestes reixes, si no són de recuperació del mateix edifici, seran el més simples possible quant a la seva forma i hauran de ser informades.
 - La separació del pla vertical que determina la fusteria de tancament en relació al pla de façana serà com a màxim de 25 cm.
 - Els mecanismes "d'escomesa", de connexions i comptadors de serveis que hagin d'anar obligatòriament a la façana es construiran encastats a la paret i protegits amb una tapa d'acer inoxidable, pintada del mateix color que la paret i situada al mateix pla (art. 81.6 del PEPC).
7. El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
8. En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
9. Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació, per disposar de l'autorització municipal. Si l'ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de l'Ajuntament.

Tercer.- DETERMINAR que les obres s'han **d'iniciar a partir de la recepció de la notificació de l'acord de l'INICI D'OBRES**, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **24 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Cinquè. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	281.304,58 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'8%)	7.876,53 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%)	2.813,05 €
Placa obres	0,00 €
TOTAL A PAGAR	10.689,58 €

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Setè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(c) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(d) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX**CONDICONS GENERALS****1.- INSPECCIONS.-**

- Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l'Autoritat municipal.
- Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi

l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.- Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comunicui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.
- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).
- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguerons i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- PRORROGA.- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoressin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- ACABAMENT DE LES OBRES.- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.
- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.
- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- EXTINCIÓ DE LA LLICENCIA.-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves pròrroques.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- RESPONSABILITATS.- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- CONTINGUT I ABAST DE LA LLICENCIA.-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.-

- a) Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.
- b) Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.
- c) Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa.

10.-VOLADISSOS.- Tot cos voladís, cornises, motllures o filets tindrà la inclinació necessària per a que l'aigua no s'embassi en ells.

11.- PARETS MITGERES.- Els paraments mitjaners visibles des de la via pública hauran de tractar-se com a façanes.

12.- CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM.- L'esmentada connexió, així com les rases i obres que se'n derivin només podran dur-se a terme previ contacte amb l'empresa concessionària del manteniment d'aquesta xarxa al municipi.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

6. EXPEDIENT NÚMERO 1411-0030/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE NETEJA DE L'EQUIPAMENT DEL TEATRE CASAL FRANCESC MACIÀ I L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Contractació administrativa
Procediment:	Contractació menor del servei de neteja de l'equipament del Teatre Casal Francesc Macià i l'escola municipal de música
Tràmit:	Proposta d'acord
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	1411-0030/2025

2.- Antecedents:

- I. Aquest Ajuntament ha incoat la tramitació d'un expedient de contractació per la modalitat de "contracte menor", a la realització de de la contractació del servei de neteja de l'equipament del Teatre Casal Francesc Macià i l'escola municipal de música.
- II. Per la tramitació del contracte menor, s'han demanat ofertes de les obres a executar a les següents empreses: **Màxim Net de JMCR, SL, Neteges Servitona, S.L. i Tac Osona Empresa de Inserció.**
- III. Consta incorporat a l'expedient l'informe proposta formulat en data 23 de setembre de 2025, pel servei gestor de cultura, relatiu a la contractació del servei de neteja de l'equipament del Teatre Casal Francesc Macià i l'escola municipal de música i en virtut de qual, es proposa l'adjudicació en favor de la mercantil **Màxim Net de JMCR, SL**
- IV. La previsió del cost d'aquesta actuació es situa en 3.787,50 €, més el 21,00 % en concepte d'IVA, per un total de 4.582,88 € IVA inclòs.
- V. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 17 de setembre de 2025, va incoar-se l'expedient **1411-0030/2025**.
- VI. Per atendre aquesta despesa existeix una consignació suficient a l'aplicació pressupostària 333 22700 Neteja equipaments Culturals per seguretat i serveis, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.
- VII. S'ha incorporat a l'expedient el document de Retenció de Crèdit (RC) per la Intervenció de data 13 d'octubre de 2025 i amb número d'operació 220250012228.
- VIII. En data 13 d'octubre de 2025, la Secretaria Municipal ha emès l'informe sobre la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa, amb especial referència a la documentació tècnica que ha de servir de base per a l'execució de les obres i/o actuacions.

3. Fonaments de dret:

1r.- Normativa aplicable:

La normativa aplicable està constituïda per les següents normes jurídiques:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303).

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, tenint en compte els articles derogats i modificats per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes dels sector públic (LCSP) d'ambdós preceptes legals, la qual ha estat modificada pel Reial decret legislatiu esmentat anteriorment.
- Legislació bàsica de l'Estat i en concret el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), de conformitat amb la seva disposició final 1a, en tot allò que sigui compatible amb la LCSP.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública a [REDACTED]
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública. Validat per Resolució 170/V del Parlament de Catalunya (DOGC n. 9393 de data 15-04-2025).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Reglament 204/2002, de la Comissió de les Comunitats Europees.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Eventual reglamentació catalana sobre contractació.
- Les ordenances, el reglament orgànic de la Corporació i les bases d'execució del pressupost.
- Text refós de règim local, en els seus aspectes no bàsics.
- Supletòriament les altres normes de dret administratiu i en defecte d'aquest les normes de dret privat.
- Bases d'execució del pressupost.
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

2n.- Naturalesa jurídica de la contractació.

Essent l'objecte la contractació del servei de neteja de l'equipament del Teatre Casal Francesc Macià i l'escola municipal de música, amb el codi CPV: 90910000-9 i per tant, la seva naturalesa jurídica és administrativa i el seu règim jurídic es correspon al que estableixen els articles 12, 17, 118, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303).

3r.- Contractes de serveis

Tenint en compte el que determina l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303), el qual

assenyala el següent:

«Son contratos de servicios aquellos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o suministro, incluyendo aquellos en que el adjudicatario se obligue a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario. No podrán ser objeto de estos contratos los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos.»

4t.- Procediment de licitació i forma d'adjudicació

L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (RCL 2017, 1303), segons redacció donada per la Disposició Final 1.1 del Reial Decret – Llei 3/2020, de 4 de febrer, disposa el següent:

- "1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.*
- 2. En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá la emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado anterior.*
- 3. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.*
- 4. En el contrato menor de obras, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes. Deberá igualmente solicitarse el informe de las oficinas o unidades de supervisión a que se refiere el artículo 235 cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.*
- 5. Lo dispuesto en el apartado 2.º de este artículo no será de aplicación en aquellos contratos cuyo pago se verifique a través del sistema de anticipos de caja fija u otro similar para realizar pagos menores, siempre y cuando el valor estimado del contrato no exceda de 5.000 euros.*
- 6. Los contratos menores se publicarán en la forma prevista en el artículo 63.4."*

Així, la tramitació de l'expedient s'ha de portar a terme d'acord amb dita normativa.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent per a l'adjudicació dels contractes menors és l'Alcaldia, d'acord amb les competències que li atorga la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquestes competències han estat delegades a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 196/2023, de data 20 de juny de 2023, essent aquesta la competent per a l'adjudicació de la present contractació.

6è.- Aspectes econòmics i pressupostaris.

Per atendre aquesta despesa xifrada en 4.582,88 € (IVA inclòs), existeix una dotació pressupostària suficient a l'aplicació 333 22700 Neteja equipaments Culturals per seguretat i serveis, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- DECLARAR com a contracte menor i APROVAR l'expedient administratiu número 1411-0030/2025, referent al contracte menor del servei de neteja de l'equipament del Teatre Casal Francesc Macià i l'escola municipal de música.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de la prestació de serveis de neteja del Teatre Casal Francesc Macià i l'escola de música al contractista MÀXIM NET DE JMCR, SL, i amb NIF/CIF número B66429325 i amb seu social a Centelles, per import total de 4.582,88 euros (3.787,50 € més 21% € d'IVA), en tant que "contracte menor"; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Tercer.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 333 22700 Neteja equipaments Culturals per seguretat i serveis, de l'estat de despeses del vigent pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

Quart.- REGULAR l'adjudicació anterior mitjançant les prescripcions tècniques i econòmiques per a la correcta execució del contracte menor de serveis que es detalla en les clàusules següents:

- (a) L'adjudicació d'aquest contracte menor resta obligat a realitzar les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, tenint correlativament a títol de contraprestació, el dret a percebre el preu indicat a l'adjudicació, tanmateix tindrà dret a la percepció de qualsevol altra contraprestació estipulada a les clàusules següents.

Forma part integrant de les prestacions contingudes a l'objecte, qualsevol altra prestació instrumental o accessòria, determinada i determinable que sigui necessària per a assolir el compliment de les prestacions principals que el configuren

En qualsevol cas, l'Ajuntament satisfarà exclusivament les prestacions en conformitat que efectivament hagin estat realitzades pel contractista o rebudes per aquest.

- (b) El contracte resta subjecte, juntament amb les condicions econòmiques abans referenciades, a les següents normes i determinacions:

- A les detallades en l'oferta (pressupost, factura proforma o document assimilat), presentada en tot allò que no contravingui les determinacions d'aquesta Resolució.
 - A allò que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic (LCASP) i a la resta de normativa vigent en matèria de contractació pública.
 - A la resta de les obligacions legals, normes, criteris, usos i estipulacions que siguin d'aplicació a l'objecte contractat.
- (c) El present contracte tindrà eficàcia jurídica a partir de la recepció de la notificació o certificat de l'acte administratiu corresponent per part de l'òrgan i/o servei competent, el/la qual farà a la vegada de document contractual, tal i com especifica l'article 118.1 de la LCSP.
- (d) Als efectes previstos a l'article 192 de la LCSP, es consideren, en tot cas, obligacions contractuals essencials el manifest incompliment dels terminis o de les prestacions essencials que configuren l'objecte del contracte.
- (e) En el marc de l'article 211 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte, el desistiment i l'incompliment de les directrius dictades per l'Ajuntament (òrgan de contractació) durant la vigència del contracte.
- (f) Caldrà que el contractista disposi en tot moment dels requisits i mitjans tècnics i/o personals, necessaris per a la prestació del servei.
- (g) L'adjudicatari del contracte respon directament per danys i perjudicis davant l'Ajuntament i a tercers.
- (h) El termini de vigència del contracte no superarà el límit temporal d'un any que l'article 29.8 de la LCSP preveu per al contracte menor.

Cinquè.- FER AVINENT que el present contracte s'iniciarà dintre del present exercici del 2025, amb la durada prevista en les seves condicions.

Sisè.- ESTABLIR que en el present contracte no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació i no s'està fraccionant, així com que no s'està fraccionant l'objecte del contracte per evitar el procediment o publicitat que li correspondria, tal i com es determina a l'article 99.2 de la LCSP.

Setè.- DESIGNAR, a l'empara que disposa l'article 62.1 de la LCSP, com a responsable del contracte al Sr. [REDACTED] tècnic municipal, al qual li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

Vuitè.- CONSTATAR que d'acord amb la normativa aplicable, la competència de la present adjudicació és atribuïda a la Junta de Govern Local, ja que aquesta competència a estat delegada per part de l'Alcaldia – Presidència a favor de l'esmentat òrgan col·legiat, mitjançant Decret núm. 196/2023 de data 20 de juny de 2023.

Novè.- NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, amb indicació que aquesta resolució exhaureix la via administrativa i contra ella pot interposar, els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Desè.- PROCEDIR a efectuar les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries, deixant-ne constància a l'expedient.

Onzè.- DONAR PUBLICITAT a la present contractació, en els termes establerts normativament, així com la comunicació al Registre de contracte del sector públic, les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre les quals hi figurarà la identitat de l'adjudicatari/a, l'import de l'adjudicació, així com e desglossament de l'IVA, tal i com determina l'article 346.3 de la LCSP..

Dotzè.- REMETRE al "*Tribunal de Cuentas*" l'esmentat contracte menor, de conformitat amb l'article 335.1 de la LCSP per via electrònica, a través de la plataforma de contractació on està ubicat el perfil del contractant corresponent a l'Ajuntament de Centelles.

Tretzè.- FACULTAR a l'Alcaldia – Presidència per a l'execució dels presents acord i la signatura de quants documents siguin necessaris.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

7. EXPEDIENT NÚMERO 2244-0004/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, CONVOCATÒRIA DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA A ESPORTISTES D'ELIT RESIDENTS A CENTELLES, 2025

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

	Activitat de foment
Servei:	Esports
Procediment:	Subvencions per a esportistes individuals d'elit de Centelles Convocatòria 2025
	Informe – Proposta
Òrgan:	Instructor
Expedient:	2244-0004/2025

2.- Antecedents:

- I. El Ple de l'Ajuntament de Centelles, en sessió celebrada el dia 24 d'abril de 2008, va aprovar l'Ordenança General de Subvencions, la qual fou publicada íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 27 de juny de 2008 amb caràcter definitiu.
- II. En data 26 de maig de 2025, es va aprovar pel Ple Municipal, les Bases específiques reguladores de subvencions de l'àrea d'esports, , el qual fou publicat en el BOPB de data 31 de juliol de 2025, amb el text íntegre de les mateixes.
- III. En data 22 de setembre de 2025, la Regidoria d'esports emet una memòria on proposa l'aprovació de la convocatòria per l'any 2025, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de Ajuts per esportistes individuals d'elit de Centelles.
- IV. Mitjançant Providència de l'Alcaldia de data 15 d'octubre de 2025, s'ha incoat l'expedient i encomanat informe a la Secretaria municipal.
- V. El Secretari ha emès informe jurídic de data 15 d'octubre de 2025, que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa, amb especial referència al marc competència i a la normativa reguladora de les subvencions i de les actuacions preparatòries per a la seva convocatòria.
- VI. En data 15 d'octubre de 2025, l'òrgan instructor ha emès l'INFORME – PROPOSTA regulat als articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i 174 del Reial Decret 2568-1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- VII. La intervenció municipal, ha emès en data 15 d'octubre de 2025, l'informe de fiscalització favorable amb observacions.

3.- Fonaments de dret:

1er.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

a) Normativa de procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic.

b) Normativa de règim local:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Reglament Orgànic Municipal (ROM) publicat al BOPB de 07-04-2014.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

c) Normativa d'hisenda pública:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL).
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la normativa d'hisendes locals en matèria pressupostària.
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària (LGP).
- Bases d'execució del pressupost.

d) Normativa de subvencions

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (RLGS).

- Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Centelles aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 24-04-2008 i publicada en el BOBP de 27-05-2008.

f) Altra normativa:

- Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el tet refós de la Llei de l'Esport de Catalunya.
- Llei 39/2022, de 30 de desembre, de l'Esport.
- Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència.
- Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

2on.- Àmbit competencial.

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), després de la modificació efectuada per la Llei 27/2013, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL), estableix en el seu apartat 1 que

«el municipio para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover actividades y prestar servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal en los términos previstos en este artículo»,

i en el seu apartat 2 que

«el municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:

(l) Promoción del deporte e instalaciones deportivas....

o) Actuaciones en la promoción de la igualdad entre hombres y mujeres así como contra la violencia de género.»

En els mateixos termes, s'expressa l'article 66.3.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Tet refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

S'interpreta que l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), no conté un veritable llistat de competències municipals sinó, cosa ben diferent, un llistat de matèries en les quals les lleis (estatals o autonòmiques) han d'atribuir necessàriament competències als municipis. En aquest sentit doncs, ni l'article 25 de LRBRL és una atribució directa de competències municipals, ni l'article 84 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006 (EAC) és una atribució directa de competències municipals. És doncs, la Llei sectorial catalana la que també, dins de l'àmbit competencial emparat per l'EAC, atribueix competències pròpies i delegades als ens locals.

L'article 25 de la LRBRL "en tot cas", com a norma bàsica, d'acord amb el 149.1.18 de la CE, ordena al legislador –estatal i autonòmic, sense distinció- que atorgui competències pròpies als ens locals en les matèries que s'hi recullen en l'article 25 esmentat. Aquest és l'àmbit material bàsic que la LRBRL considera que ha de prestar l'ens local.

La Nota Explicativa elaborada pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, que s'ha publicat, el 5 de març de 2014, reforça aquesta conclusió i aclareix que les lleis sectorials autonòmiques poden preveure competències pròpies per als ens locals. La primera frase d'aquesta Nota comença: *"Sin perjuicio de lo que puedan prever las leyes sectoriales estatales y autonómicas, el apartado 2 del art. 25 LRBRL recoge las materias sobre las que se pueden ejercer competencias propias que pueden desarrollar los municipios"*.

Això sí, com bé explicita la Nota del Ministeri, el legislador sectorial autonòmic quan atribueixi competències ha d'avaluar allò que exigeix l'article 7 de la LRBRL (conveniència, eficàcia, sostenibilitat, etc.).

Vist l'anterior, una llei sectorial autonòmica, en el nostre cas, **Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Esport de Catalunya**, que assenyalava les competències municipals en matèria d'esports (art. 39), que comprèn:

- a) Promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya.
- b) Construir, ampliar i millorar instal·lacions esportives en llur territori.
- c) Vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents en llur terme municipal.
- d) Portar un cens de les instal·lacions esportives de llur territori.
- e) Vetllar pel compliment de les previsions urbanístiques sobre reserva d'espais i qualificacions de zones per a la pràctica de l'esport i l'emplaçament d'equipaments esportius.
- f) Cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades per aquesta Llei.

Així mateix, la Llei estatal 39/2022, de 30 de desembre, de l'esport, estableix en el seu article 2 considera l'esport i l'activitat física com a una activitat essencial, a la qual totes les persones hi tenen dret. A l'article 20 de l'esmentada Llei, es regula els esportistes d'alt nivell i d'alt rendiment.

Per altra banda, la **Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència**, estableix en el seu article 3, competències als ens locals en l'àmbit de la infància i l'adolescència, en els termes següents:

«**Article 3. Responsabilitat ciutadana i pública**

1. *L'obligació de vetllar pel respecte efectiu dels drets dels infants i els adolescents és una responsabilitat de la família, de tota la ciutadania i, molt particularment, de tots els poders públics, que també tenen l'obligació de defensar-los i promoure'ls.*
2. *Les administracions públiques han de desenvolupar llurs activitats de manera que els infants i els adolescents siguin considerats i reconeguts com a ciutadans de ple dret, sens perjudici de les limitacions que deriven de la minoria d'edat legal.*
3. *Les administracions públiques han d'exercir les funcions i les competències de promoció, d'atenció i de protecció dels drets dels infants i els adolescents, alhora que en faciliten els canals de participació adequats, d'acord amb el que estableix aquesta llei i la normativa sectorial aplicable, amb relació a cada situació que els afecti.*
4. *Els poders públics han de garantir el respecte dels drets dels infants i els adolescents i han d'adequar llurs actuacions a aquesta llei i a la normativa internacional sobre aquesta matèria.»*

I a l'article 23 es regulen els recursos i serveis, de la forma següent:

«3. Els ens locals, amb el suport de la Generalitat, han de promoure l'establiment de recursos o serveis preventius per als infants i els adolescents i, especialment, de centres oberts.»

De la qual cosa es desprèn que els ens locals tenen competències "pròpies" en matèria d'infància i adolescència.

Finalment, els articles 14 i 21.2 de la **Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones y homes**, regula el marc competencial dels ens locals, respecte a les polítiques públiques que han d'integrar el dret d'igualtat dones i homes; de la qual cosa es desprèn també que els ens locals tenen competències "pròpies", en matèria d'igualtat entre dones i homes

3è.- Concepte o tipologia d'activitat de foment.

Si bé en el present supòsit es tracta de l'aprovació de la convocatòria per l'atorgament de prestacions d'urgència social de caràcter econòmic per a l'any 2025 en règim de concurrència competitiva, cal argumentar el concepte o tipologia d'activitat de foment regulada entre d'altres normes, als articles 118 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

Així, dins del marc de l'activitat de foment es troba la "subvenció" que té per objecte la disposició gratuïta de fons públics que els ens locals atorguen a persones o entitats públiques o privades per fomentar una activitat d'utilitat o interès socials o per promoure la consecució d'una finalitat pública.

4rt.- Òrgan competent.

L'òrgan competent per a resoldre l'expedient és l'Alcaldia - Presidència, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), si bé aquesta atribució fou delegada a la Junta de Govern Local mitjançant DECRET n. 0196/2023 de data 20-06-2023; sense perjudici de les facultats d'avocació previstes a l'article 10 de la Llei 40/2015,

d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector pública (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta Regidoria – Delegada de l'Àrea d'Esports, té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR la convocatòria per l'any 2025, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions de l'àrea d'esports, vehiculant-les com a ajuts per esportistes individuals d'elit de Centelles; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

SEGON.- ESTABLIR que el termini per a la presentació de sol·licituds començarà el dia següent de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOP de Barcelona i finalitzarà en data 31 d'octubre de 2025 o fins l'esgotament de les partida pressupostàries.

TERCER.- PUBLICAR a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la pàgina web de l'Ajuntament, l'anunci de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableix l'article 14.3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 124.2 del ROAS.

QUART.- AUTORITZAR la despesa (Fases A) de 4.000,00 Euros, amb càrrec a l'aprovació pressupostària 342 48000 del pressupost de la corporació per al vigent exercici.

CINQUÈ.- DECLARAR que el present ACORD, que esgota la via administrativa, es poden interposar el següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

8. EXPEDIENT NÚMERO 2244-0005/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, CONVOCATÒRIA SUBVENCIONS ATORGADES EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA A ENTITAT ESPORTIVES 2025.

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Activitat de foment
Servei:	Esports
Procediment:	Beques esportives per a entitats esportives de Centelles Convocatòria 2025
Tràmit:	Informe – Proposta
Òrgan:	Instructor
Expedient:	2244-0005/2025

2.- Antecedents:

- I. El Ple de l'Ajuntament de Centelles, en sessió celebrada el dia 24 d'abril de 2008, va aprovar l'Ordenança General de Subvencions, la qual fou publicada íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 27 de juny de 2008 amb caràcter definitiu.
- II. En data 26 de maig de 2025, es va aprovar pel Ple Municipal, les Bases específiques reguladores de subvencions de l'àrea d'esports, , el qual fou publicat en el BOPB de data 31 de juliol de 2025, amb el text íntegre de les mateixes.
- III. En data 22 de setembre de 2025, la Regidoria d'esports emet una memòria on proposa l'aprovació de la convocatòria per l'any 2025, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de Ajuts per a les entitats esportives de Centelles.
- IV. Mitjançant Providència de l'Alcaldia de data 15 d'octubre de 2025, s'ha incoat l'expedient i encomanat informe a la Secretaria municipal.
- V. El Secretari ha emès informe jurídic de data 15 d'octubre de 2025, que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa, amb especial referència al marc competència i a la normativa reguladora de les subvencions i de les actuacions preparatòries per a la seva convocatòria.
- VI. En data 15 d'octubre de 2025, l'òrgan instructor ha emès l'INFORME – PROPOSTA regulat als articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i 174 del Reial Decret 2568-1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- VII. La intervenció municipal, ha emès en data 15 d'octubre de 2025, l'informe de fiscalització favorable amb observacions.

3.- Fonaments de dret:

1er.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

a) Normativa de procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administració comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic.

b) Normativa de règim local:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Reglament Orgànic Municipal (ROM) publicat al BOPB de 07-04-2014.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

c) Normativa d'hisenda pública:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL).
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la normativa d'hisendes locals en matèria pressupostària.
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària (LGP).
- Bases d'execució del pressupost.

d) Normativa de subvencions

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (RLGS).
- Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Centelles aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 24-04-2008 i publicada en el BOBP de 27-05-2008.

f) Altra normativa:

- Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el tet refós de la Llei de l'Esport de Catalunya.
- Llei 39/2022, de 30 de desembre, de l'Esport.
- Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència.
- Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones y homes.

2on.- Àmbit competencial.

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), després de la modificació efectuada per la Llei 27/2013, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL), estableix en el seu apartat 1 que

«el municipio para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover actividades y prestar servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal en los términos previstos en este artículo»,

i en el seu apartat 2 que

«el municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:

(l) Promoción del deporte e instalaciones deportivas....

o) Actuaciones en la promoción de la igualdad entre hombres y mujeres, así como contra la violencia de género.»

En els mateixos termes, s'expressa l'article 66.3.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Tet refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

S'interpreta que l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), no conté un veritable llistat de competències municipals sinó, cosa ben diferent, un llistat de matèries en les quals les lleis (estatals o autonòmiques) han d'atribuir necessàriament competències als municipis. En aquest sentit doncs, ni l'article 25 de LRBRL és una atribució directa de competències municipals, ni l'article 84 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006 (EAC) és una atribució directa de competències municipals. És doncs, la Llei sectorial catalana la que també, dins de l'àmbit competencial emparat per l'EAC, atribueix competències pròpies i delegades als ens locals.

L'article 25 de la LRBRL "en tot cas", com a norma bàsica, d'acord amb el 149.1.18 de la CE, ordena al legislador –estatal i autonòmic, sense distinció- que atorgui competències pròpies als ens locals en les matèries que s'hi recullen en l'article 25 esmentat. Aquest és l'àmbit material bàsic que la LRBRL considera que ha de prestar l'ens local.

La Nota Explicativa elaborada pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, que s'ha publicat, el 5 de març de 2014, reforça aquesta conclusió i aclareix que les lleis sectorials autonòmiques poden preveure competències pròpies per als ens locals. La primera frase d'aquesta Nota comença: "Sin perjuicio de lo que puedan prever las leyes sectoriales estatales y autonómicas, el apartado 2 del art. 25

LRBRL recoge las materias sobre las que se pueden ejercer competencias propias que pueden desarrollar los municipios”.

Això sí, com bé explicita la Nota del Ministeri, el legislador sectorial autonòmic quan atribueixi competències ha d'avaluar allò que exigeix l'article 7 de la LRBRL (conveniència, eficàcia, sostenibilitat, etc.).

Vist l'anterior, una llei sectorial autonòmica, en el nostre cas, **Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Esport de Catalunya**, que assenyalava les competències municipals en matèria d'esports (art. 39), que comprèn:

- a) Promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya.
- b) Construir, ampliar i millorar instal·lacions esportives en llur territori.
- c) Vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents en llur terme municipal.
- d) Portar un cens de les instal·lacions esportives de llur territori.
- e) Vetllar pel compliment de les previsions urbanístiques sobre reserva d'espais i qualificacions de zones per a la pràctica de l'esport i l'emplaçament d'equipaments esportius.
- f) Cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades per aquesta Llei.

Així mateix, la Llei estatal 39/2022, de 30 de desembre, de l'esport, estableix en el seu article 2 considera l'esport i l'activitat física com a una activitat essencial, a la qual totes les persones hi tenen dret.

Per altra banda, la **Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència**, estableix en el seu article 3, competències als ens locals en l'àmbit de la infància i l'adolescència, en els termes següents:

«Article 3. Responsabilitat ciutadana i pública

1. *L'obligació de vetllar pel respecte efectiu dels drets dels infants i els adolescents és una responsabilitat de la família, de tota la ciutadania i, molt particularment, de tots els poders públics, que també tenen l'obligació de defensar-los i promoure'ls.*
2. *Les administracions públiques han de desenvolupar llurs activitats de manera que els infants i els adolescents siguin considerats i reconeguts com a ciutadans de ple dret, sens perjudici de les limitacions que deriven de la minoria d'edat legal.*
3. *Les administracions públiques han d'exercir les funcions i les competències de promoció, d'atenció i de protecció dels drets dels infants i els adolescents, alhora que en faciliten els canals de participació adequats, d'acord amb el que estableix aquesta llei i la normativa sectorial aplicable, amb relació a cada situació que els afecti.*

4. Els poders públics han de garantir el respecte dels drets dels infants i els adolescents i han d'adequar llurs actuacions a aquesta llei i a la normativa internacional sobre aquesta matèria.»

I a l'article 23 es regulen els recursos i serveis, de la forma següent:

«3. Els ens locals, amb el suport de la Generalitat, han de promoure l'establiment de recursos o serveis preventius per als infants i els adolescents i, especialment, de centres oberts.»

De la qual cosa es desprèn que els ens locals tenen competències "pròpies" en matèria d'infància i adolescència.

Finalment, els articles 14 i 21.2 de la **Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones y homes**, regula el marc competencial dels ens locals, respecte a les polítiques públiques que han d'integrar el dret d'igualtat dones i homes; de la qual cosa es desprèn també que els ens locals tenen competències "pròpies", en matèria d'igualtat entre dones i homes

3è.- Concepte o tipologia d'activitat de foment.

Si bé en el present supòsit es tracta de l'aprovació de la convocatòria per l'atorgament de prestacions d'urgència social de caràcter econòmic per a l'any 2025 en règim de concurrència competitiva, cal argumentar el concepte o tipologia d'activitat de foment regulada entre d'altres normes, als articles 118 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

Així, dins del marc de l'activitat de foment es troba la "subvenció" que té per objecte la disposició gratuïta de fons públics que els ens locals atorguen a persones o entitats públiques o privades per fomentar una activitat d'utilitat o interès socials o per promoure la consecució d'una finalitat pública.

4rt.- Òrgan competent.

L'òrgan competent per a resoldre l'expedient és l'Alcaldia - Presidència, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), si bé aquesta atribució fou delegada a la Junta de Govern Local mitjançant DECRET n. 0196/2023 de data 20-06-2023-; sense perjudici de les facultats d'avocació previstes a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector pública (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta Regidoria – Delegada de l'Àrea d'Esports, té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR la convocatòria per l'any 2025, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions de l'àrea d'esports, vehiculant-les com a ajuts per

activitats esportives a favor de les entitats i associacions esportives de Centelles; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

SEGON.- ESTABLIR que el termini per a la presentació de sol·licituds començarà el dia següent de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOP de Barcelona i finalitzarà en data 31 d'octubre de 2025 o fins l'esgotament de les partida pressupostàries.

TERCER.- PUBLICAR a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la pàgina web de l'Ajuntament, l'anunci de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableix l'article 14.3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 124.2 del ROAS.

QUART.- AUTORITZAR la despesa (Fases A) de 7.000,00 Euros, amb càrrec a l'aprovació pressupostària 342 48000 del pressupost de la corporació per al vigent exercici.

CINQUÈ.- DECLARAR que el present ACORD, que esgota la via administrativa, es poden interposar el següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

9.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

En aquest apartat, es presenta per part de l'Alcaldia – Presidència, els següents assumptes sobrevinguts, els quals s'ha de sotmetre prèviament al tràmit d'aprovació de la urgència, per a què puguin ésser incorporat l'ordre del dia, i entrar posteriorment, en el seu debat i votació:

- **9.1 (10).- EXPEDIENT NÚMERO 2412-0005/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ATORGAMENT DE (DIVISIÓ HORITZONTAL)**
- **9.2 (11).-EXPEDIENT NÚMERO 2413-0098/2023. APROVACIÓ, SI ESCAU, L·LICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL NO URBANITZABLE (SNU) A FAVOR D'E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, REPRESENTAT PER [REDACTED] PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DE LA "LÍ·NIA MT 25KV SUBTERRÀNIA "VIC1" I "VIC2", SITUAT AL POLÍ·GON 1, PARCEL·LA 9016 DE CENTELLES.**

- 9.3 (12).- EXPEDIENTS 2413-0009/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ (SU) A FAVOR DEL SR. [REDACTED] PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DE TRES VOLUMS RUÏNOSOS, A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER [REDACTED]
- 9.4 (13).- EXPEDIENT NÚMERO 2413-0013/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ (SU) A FAVOR DE CONSTRUCCIONS CASELLAS CIURÓ SL; PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES "DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR" A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER TORRES I BAGES NÚMERO 4.
- 9.5 (14).- EXPEDIENT NÚMERO 2413-0023/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ (SU) A FAVOR DEL SR. [REDACTED] PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'INTERIOR PER DIVISIÓ D'UN HABITATGE EN DOS, A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER MARQUÈS DE PEÑAPLATA NÚMERO 30
- 9.6 (15).- EXPEDIENT NÚMERO 2414-0068/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ (SU) A FAVOR DEL SR. [REDACTED] PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES CONSISTENT EN LA REFORMA DE L'INTERIOR, A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER JESÚS NÚMERO 5.

Tot seguit, es sotmet a votació la URGÈNCIA, la qual és apreciada, i per tant , aprovada per **unanimitat dels membres assistents**, incorporant-se els esmentats expedient a l'ORDRE DEL DIA de la present sessió, entrant-se en el seu debat i votació.

- 9.1 (10).- EXPEDIENT NÚMERO 2412-0005/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ATORGAMENT DE (DIVISIÓ HORITZONTAL)

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

« **1. Identificació de l'expedient**

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística de constitució d'un règim de propietat horitzontal en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2412-0005/2025
Quadre Clas.:	2412

2. Antecedents:

- I. En data 22-05-2025, (Registre d'entrada núm. E/4361-2025), el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. [REDACTED] que indica actuar en nom i representació de [REDACTED]

■■■■ amb DNI núm. ***447K, va presentar una instància al registre general de l'Ajuntament, per la qual demana **llicència urbanística en sòl urbà (SU)**, per a la constitució d'un regim de propietat horitzontal, a l'immoble situat al ■■■■ i diversa documentació adjunta:

- Proforma d'escriptura de manifestació d'herència, ampliació d'obra nova, subdivisió de propietat horitzontal i adjudicació.
- Nota Simple de l'immoble corresponent a la Finca núm. 987 ■■■■ Inscripció núm.11.
- Memòria justificativa corresponent a l'adequació del nombre d'habitatges i la següent documentació gràfica;
 - Plànol 1. Ubicació i superfícies
 - Plànol 2. Plantes

II. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 19 d'octubre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada, redactada per el Sr. ■■■■ ■■■■ (col·legiat amb el núm. 9290-8, Col·legi d'arquitectes de Catalunya), sota el títol de "**Divisió horitzontal**" al ■■■■

III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal el Sr. ■■■■ ■■■■ en data 10-07-2025 pel qual emet informe amb caràcter "favorable" i imposa la condició particular següent:

<(…) 3. Es proposa un règim de propietat horitzontal amb dues entitats resultants que són les següents:

Entitat 1: *Sup. Construïda: 370,47 m2 dels quals 136,84 m2 en habitatge en planta baixa, 49,19 m2 en espai sense ús específic en planta baixa, i 184,44 m2 en planta segona.*

Plantes: Part de l'habitatge a planta baixa i planta segona

Ús: Habitatge en planta baixa, espai sense ús específic en planta baixa i sense ús específic en planta segona. Te annexat una edificació auxiliar destinada a garatge en planta baixa i el pati.

Coef. participació: 75,00%

Entitat 2: *Sup. Construïda: 184,44 m2*

Plantes: Planta Primera

Ús: Habitatge

Coef. participació: 25,00%

4. La divisió horitzontal proposada compleix amb els paràmetres i determinacions del planejament general vigent i la documentació presentada és l'establerta a l'article 31 del

del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la legalitat urbanística>

- IV. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic complementari emès per l'arquitecte municipal el Sr. [REDACTED] en data 02-09-2025 pel qual emet informe amb caràcter "favorable" i imposa la condició particular següent:

<1. Es proposen dues entitats resultants amb ús d'habitatge. En aplicació de l'article 308 de les Normes Urbanístiques del Pla General que regula el nombre màxim de vivendes permès en cada solar, en el solar on es proposa la constitució del règim de propietat horitzontal es permeten 8 habitatges i per tant la proposta presentada compleix el paràmetre de la densitat.

2. L'edifici no es troba en situació de volum disconforme amb el planejament vigent.>

- V. També consta a l'expedient l'informe emès per Secretaria municipal de data 20 d'octubre de 2025, que assenyala la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.
- VI. L'òrgan instructor ha emès en data 20 d'octubre de 2025, l'informe – proposta de resolució a l'empara del què disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

L'actuació projectada resta subjecte a llicència urbanística, a l'empara del què disposa l'article 187.1.k)⁷ del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'una llicència "**constitució d'un règim de propietat horitzontal**", tal i com preveu l'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de Catalunya (RPLUC), alhora que l'immoble objecte d'actuació es troba dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Centre Històric, i per tant és d'aplicació l'article 187.1.k) del TRLUC.

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

- a) Normativa urbanística:

⁷ Art. 187.1.c) del TRLUC comprèn: *La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.*

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
 - Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRHL).
- b) Normativa de règim local:
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
 - Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRHL), en especial l'article 53
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRRL), en especial, l'article 21.
 - Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRLRHL).
 - Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).
- c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
 - Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
 - Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
 - Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
 - Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
 - Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
 - Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
 - Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- d) Normativa procediment administratiu:
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
 - Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
 - Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- e) Altra normativa:
- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
 - Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines.
- f) Normativa hisendes locals:
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
 - Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
 - Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
 - Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
 - Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
 - Ordenança reguladora de la taxa de llicències i actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.
 - Bases d'execució del pressupost.
- g) Planejament urbanístic:
- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
 - Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
 - Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.
 - Pla Especial de Protecció del Centre Històric i dels elements d'interès del terme municipal (PEPCH), aprovat el 5 d'abril de 1995 i publicat al DOGC de data 06-06-1995.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que

estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 2 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4⁸ disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

⁸ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació⁹.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

⁹ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter “declaratiu”.

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es “reglada”. Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

“... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden”.

El caràcter “reglat” de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.
- Pla Especial de Protecció del Centre Històric i dels elements d'interès del terme municipal (PEPCH), aprovat el 5 d'abril de 1995 i publicat al DOGC de data 06-06-1995.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 10.2 Zona centre ciutat. Subzona de manteniment de l'estructura edificatòria**.

10è.- Sobre la constitució/modificació d'un règim de propietat horitzontal.

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, la constitució o la modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

Conforme a l'article 30 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o la modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevols altra operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places

d'aparcament i els trasters solament s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o la dimensió.

El règim jurídic de la propietat horitzontal es regula en l'article 553 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als Drets Reals.

L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, descriu els actes subjectes a la llicència urbanística prèvia, i en particular, l'apartat k) del mateix article enumera la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

11è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

12è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta Regidoria – Delegada de l'àrea d'urbanisme i obres, té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED] per a la **constitució d'un règim de propietat horitzontal**, a l'immoble situat al [REDACTED] amb les següents entitats resultants:

ENTITAT NUMERO U.- *Constituïda per l' habitatge a la planta baixa, un espai sense ús específic a planta baixa i per la planta golfes a planta segona, del total edifici plurifamiliar, situat a [REDACTED]*

L' habitatge a planta baixa, *té una superfície construïda de cent trenta-sis metres vuitanta- quatre decímetres quadrats, degudament distribuïts. S' hi accedeix des del carrer de situació a través d'un pas interior comunitari al lateral est de la finca i el vestíbul general.*



CONFRONTA, agafant com a front el del total edifici vist des del [REDACTED] al front, amb espais comunitaris; a la dreta entrant i al fons, amb pati annexat a aquesta entitat; i a l'esquerra, amb finca senyalada de número 28 en el propi [REDACTED]

L'espai sense ús específic, a planta baixa, situat a la part del davant de l'edificació, de superfície construïda quaranta-nou metres dinou decímetres quadrats. S'hi accedeix des del carrer de situació a través d'un pas interior comunitari al lateral est de la finca i el vestíbul general.

CONFRONTA, agafant com a front el del total edifici vist des del [REDACTED] al front, amb carrer de situació; a la dreta entrant, amb pati annexat a aquesta entitat; a l'esquerra, amb finca senyalada de número 28 en el propi [REDACTED] i al fons, amb espais comunitaris.

I les golfes a planta segona, té una superfície construïda de cent vuitanta-quatre metres quaranta-quatre decímetres quadrats. S'hi accedeix des del carrer de situació a través d'un pas interior comunitari al lateral est de la finca i el vestíbul, escala i ascensor, generals.

CONFRONTA, agafant com a front el del total edifici vist des del [REDACTED] al front, amb espais comunitaris i vol del carrer de situació; a la dreta entrant i al fons, amb vol del pati annexat a aquesta entitat; i a l'esquerra, amb espais comunitaris i finca senyalada de número 28 en el propi [REDACTED]

TE ANNEXAT:

a).- L'edificació auxiliar destinada a garatge, de sols planta baixa, situada a la part posterior de la finca, de superfície construïda 24,76 metres quadrats, amb accés des del [REDACTED]

CONFRONTA, agafant com a front al [REDACTED] al front, amb [REDACTED] a la dreta entrant, amb finca senyalada de número 28 en el [REDACTED] a l'esquerra, acabat en punta, amb la intersecció del [REDACTED] i pati annexat a la pròpia entitat; i al fons, amb pati annexat a la pròpia entitat.

b).- **El pati**, situat part a la dreta entrant i part al fons de l'edificació, de superfície 255,43 metres quadrats, amb accés des del carrer de situació a través d'un pas interior comunitari al lateral est de la finca.

CONFRONTA, agafant com a front el del total edifici vist des del [REDACTED] al front, amb zona de pas exterior comunitària i en una línia mes endarrerida amb aquesta pròpia entitat; a la dreta entrant, amb finca senyalada de número 32 en el propi carrer de situació; a l'esquerra, amb aquesta pròpia entitat i en una línia mes endarrerida amb finca senyalada de número 28 en el propi carrer de situació; i al fons, amb edificació auxiliar annexada a aquesta entitat i amb [REDACTED] Estació.

És troba dotada d'un cabal d'aigua de mitja ploma mesura de [REDACTED]

La seva quota: 75%.

ENTITAT NUMERO DOS.- Constituïda per l'habitatge a la planta primera, del total edifici plurifamiliar, situat a [REDACTED]
S'hi accedeix des del carrer de situació a través d'un pas interior comunitari al lateral est de la finca i el vestíbul, escala i ascensor, generals.
Té una superfície construïda de cent-vuitanta-quatre metres quaranta-quatre decímetres quadrats, degudament distribuïts.

CONFRONTA, agafant com a front el del total edifici vist des del [REDACTED]
al front, amb espais comunitaris i vol del carrer de situació; a la dreta entrant i al fons, amb vol del pati annexat a l'entitat u; i a l'esquerra, amb espais comunitaris i finca senyalada de número 28 en el propi [REDACTED]
La seva quota: 25%.

en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents prescripcions/condicions:

1. APORTAR a l'Ajuntament de Centelles per a la seva incorporació a l'expedient, en el termini màxim de sis mesos, la documentació que es descriu a continuació, informant que en el supòsit que aquesta documentació no sigui aportada es procedirà a iniciar els tràmits per a (i) declarar la caducar la present llicència o (ii) procedir a revocar la present llicència i deixar-la sense efectes.
2. INSCRIURE en el Registre de la Propietat i elevar a pública l'escriptura proforma de descripció actualitzada de finca i constitució d'un règim de propietat horitzontal, als efectes de la protecció registral davant de tercers.
3. PRESENTAR una còpia de la declaració d'alteració de béns immobles de naturalesa urbana (900D).

Tercer.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Quart. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració la parcel·la cadastral (Base Imposable)	136.107,02 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%)	1.361,07 €
TOTAL A PAGAR	1.361,07 €

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Sisè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(e) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(f) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat. »

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per unanimitat dels assistents.

- **9.2 (11).-EXPEDIENT NÚMERO 2413-0098/2023. APROVACIÓ, SI ESCAU, LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL NO URBANITZABLE (SNU) A FAVOR D'E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU.**

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres majors en sòl no urbanizable (SNU)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2413-0098/2023
Quadre Clas.:	2413

2. Antecedents:

- I. En data 05-12-2023 (Registre d'entrada núm. E/10578-2023), la Sra. [REDACTED] titular del DNI núm. ***903S, que indica actuar en nom i representació de **E-Distribución Redes Digitales SLU**, amb NIF núm. B828***, va presentar una instància al registre general de l'Ajuntament, per la qual demana llicència urbanística per realitzar les obres de **"Línia MT 25KV Subterrània "Vic1" i "Vic2"**, situat al [REDACTED]
- II. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 2 d'octubre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada, redactada per el Sr. [REDACTED] (col·legiat amb el núm. 24098, Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de la Catalunya Central), sota el títol de **"Projecte d'Execució de Línia MT 25 KV Subterrània "VIC1" i "VIC2"** situat al [REDACTED] parcel·la [REDACTED]
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal el Sr. [REDACTED] en data 15-10-2025, pel qual emet informe amb caràcter "favorable" i imposa la condició particular següent:
- <(...)Setè.- Serveis afectats:
En projecte es detalla el servei afectat d'AGBAR i especifica que no hi ha propietaris afectats en aquest recorregut dels cables de MT.*
- Vuitè.- La ubicació de l'obra es troba a les coordenades: 434596.56 m E , 4628791.51 m N. Referència cadastral 08066A001090160000UH, terreny classificat de sòl no urbanitzable i qualificat de Sistema d'infraestructures de Serveis Tècnics. Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica (clau 3.2) i de zona agrícola comú (clau 41).*
- Novè.- Amb condicionant de l'informe favorable d'urbanisme, a l'obtenció dels permisos particulars pertinents i de serveis afectats.>*
- IV. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal el Sr. [REDACTED] en data 31-03-2025, pel qual emet informe amb caràcter "favorable" i imposa la condició particular següent:
- <a) Les obres s'adequaran al projecte tècnic presentat i signat per l'enginyer tècnic industrial [REDACTED] visat amb nº 2300983-R02 en data 7 de febrer de 2025.*
- b) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.*

c) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.

d) No es podrà ocupar la via pública amb materials ni elements de les obres. En cas que sigui imprescindible, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament, que ho haurà d'autoritzar.

Si la ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de la policia local.

6. Terminis:

. Inici de les obres: a partir de la concessió de la llicència

. Acabament de les obres: 12 mesos>

- V. També consta a l'expedient l'informe emès per Secretaria municipal de data 17 d'octubre de 2025, que assenyala la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.
- VI. L'òrgan instructor ha emès en data 17 d'octubre de 2025, l'informe – proposta de resolució a l'empara del què disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

L'obra projectada resta subjecte a llicència urbanística, a l'empara del què disposa l'article 187.1.c) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'un projecte "**d'obres de la Línia MT 25KV Subterrània "Vic1" i "Vic2" situat en sòl no urbanitzable**", tal i com preveu l'article 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de Catalunya (RPLUC), tenint en compte el següent:

L'article 47.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLUC), defineix que, excepte en els casos que sigui preceptiu un pla especial urbanístic per a poder atorgar llicències urbanístiques, en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable delimitat, cal l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per l'ús del sòl i d'implantació o reutilització.

L'article 48 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística estableix els supòsits en que s'exceptua l'aprovació d'un projecte d'actuació específica

"48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació

específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat."

L'article 59 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC) estableix aquelles actuacions en les quals és preceptiu sol·licitar informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme, i l'article 59.3 d'aquest text legal estableix que "les actuacions a què fa referència l'article 48.3 no requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme", essent algunes d'elles, les següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

Aquesta normativa, cal posar-la en relació amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010 (TRLUC), que determina que resten subjecte a "llicència", les obres de connexió, substitució i reparació d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, que comprèn les "de subministrament elèctric", i tractant-se d'un supòsit no previst per a efectuar un Projecte d'Actuació Específica (PAE) la substitució i reparació d'infraestructures existents <soterrades>; sembla conduir a la tramitació de la petició com a "llicència directa" per part de l'Ajuntament, sempre i quan, s'acrediti a l'expedient (fins ara no consta acreditat), que l'actual instal·lació d'E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES

en sòl no urbanitzable (SNU) objecte d'actuació, està implantada legalment.

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).

b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC), en especial l'article 53
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en especial, l'article 21.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
 - Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- e) Altra normativa:
- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- f) Normativa hisendes locals:
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
 - Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
 - Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
 - Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
 - Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
 - Ordenança reguladora de la taxa de llicències i actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.
 - Bases d'execució del pressupost.
- g) Planejament urbanístic:
- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
 - Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
 - Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.
- h) Normativa que regula les instal·lacions elèctriques de mitja i baixa tensió:
- Reial Decret 337/2014, de 9 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Instal·lacions Elèctriques d'Alta Tensió.
 - Reial Decret 223/2008 de 15 de febrer pel que s'aprova el Reglament de Línies Elèctriques d'Alta Tensió.
 - Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

- Reial Decret 1955/2000 de l'1 de desembre, pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- Resolucions i Circulars de la Generalitat De Catalunya referents a instal·lacions elèctriques en general.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 2 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4¹⁰ disposa el següent:

¹⁰ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'íncís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.**
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació¹¹.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

¹¹ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.-Prevenió de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

10è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyalava que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, s'ha presentat un projecte tècnic signat per un tècnic competent (l'enginyer) i VISAT pel col·legi professional corresponent.

11è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

12è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència. Acabades les obres, s'haurà de procedir a la sol·licitud i tramitació de la llicència de primera utilització i ocupació (art. 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost TRLUC.

Així mateix, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, en especial:

- a. la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- b. Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- c. Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

13è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

- a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.
- b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.
- c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el

codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

14è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplanten en **sòl no urbanitzable (SNU)** amb qualificació de **clau 3.2. Sistema d'Infraestructures de Serveis Tècnics. Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i clau 41. Zona agrícola comú.**

15è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

16è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta Regidoria – Delegada de l'àrea d'urbanisme i obres, té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU) a favor d'**E-Distribución Redes Digitales SLU**, representat per [REDACTED] per a la realització de les obres de la "Línia MT 25KV Subterrània "Vic1" i "Vic2", situat al [REDACTED] en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions**:

- Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
- Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord;
- Les obres s'adequaran al projecte tècnic signat per l'enginyer [REDACTED] visat al CETIM en data 07-02-2025 amb número de Visat 23009833-R02 i presentat mitjançant la instància amb registre d'entrada E/1173-2025.
- El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
- Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació, per disposar de l'autorització municipal. Si l'ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de l'Ajuntament.

Tercer.- DETERMINAR que les obres s'han **d'iniciar a partir de la recepció de la notificació d'aquesta acord/resolució**, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **12 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Cinquè. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	19.405,39 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'8%)	543,35 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%)	194,05 €
Placa obres	0,00 €
TOTAL A PAGAR	737,40 €

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Setè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(g) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(h) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX

CONDICIONS GENERALS

1.- INSPECCIONS.-

- a) Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l' Autoritat municipal.
- b) Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- **COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.**- Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comuniqui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.
- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).
- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguerons i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- **PRORROGA.**- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoressin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- **ACABAMENT DE LES OBRES.**- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.
- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.
- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- **EXTINCIÓ DE LA LLICENCIA.**-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves pròrrogues.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- **RESPONSABILITATS.**- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- **CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA.**-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- **MODIFICACIONS DEL PROJECTE.**- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**-

- a) Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.
- b) Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.
- c) Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per unanimitat dels assistents

- **10.3 (12) .- EXPEDIENTS 2413-0009/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ (SU) A FAVOR DEL SR. [REDACTED] REPRESENTAT PEL SR. [REDACTED] PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DE TRES VOLUMS RUÏNOSOS, A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER [REDACTED]**

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

« **1. Identificació de l'expedient**

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres majors en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2413-0009/2025
Quadre Clas.:	2413

2. Antecedents:

- I. En data 25-03-2025 (Registre d'entrada núm. E/2821-2025), el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. ***150S, que indica actuar en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb DNI núm. ***036L, va presentar una instància al registre general de l'Ajuntament, per la qual demana **llicència urbanística en sòl urbà (SU)**, per realitzar les obres d'enderroc de tres edificacions auxiliars, a l'immoble situat al [REDACTED]
- II. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 10 d'octubre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada, redactada per el Sr. [REDACTED] (col·legiat amb el núm. 9290-8, Col·legi d'arquitectes de Catalunya), sota el títol de **"Projecte Enderroc de Tres Volums Ruïnosos"** al [REDACTED]
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal el Sr. [REDACTED] en data 15-10-2025 pel qual emet informe amb caràcter "favorable" i imposa la condició particular següent:

<a) Les obres d'enderroc s'adequaran el projecte presentat i signat per l'arquitecte [REDACTED] visat pel COAC el 21-03-2025 amb n° de visat 2025800158.

b) Prèviament a les inicis de les obres caldrà aportar la següent documentació:
- Document d'acceptació de residus d'un centre de gestió de residus on consti l'import de la fiança dipositada segons consta a l'Estudi de Gestió de residus del projecte.
- Full d'estadística i construcció.

c) Un cop finalitzades les obres caldrà aportar a l'ajuntament el Certificat Final d'Obra signat pel Director d'Obra.

d) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

e) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.

f) No es podrà ocupar la via pública amb materials ni elements de les obres. En cas que sigui imprescindible, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament, que ho haurà d'autoritzar.
Si la ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de la policia local.

6. Terminis:

. Inici de les obres: a partir de la concessió de la llicència
. Acabament de les obres: 3 mesos>

- e) En data 16 d'octubre de 2025, la Secretaria municipal ha emès un informe jurídic sobre la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.
- f) En data 16 d'octubre de 2025, s'ha formulat per l'òrgan instructor, l'INFORME – PROPOSTA de resolució que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i el 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

L'obra projectada resta subjecte a llicència urbanística, a l'empara del què disposa l'article 187.1.c)¹² del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'un projecte "**d'enderroc de tres volums ruïnosos**", tal i com preveu l'article 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de Catalunya (RPLUC).

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

- a) Normativa urbanística:
 - Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
 - Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).
- b) Normativa de règim local:
 - Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
 - Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC), en especial l'article 53
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en especial, l'article 21.
 - Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les

¹² Art. 187.1.c) del TRLUC comprèn: *La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.*

disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).

- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

e) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines.

f) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

- Ordenança reguladora de la taxa de llicències i actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.
- Bases d'execució del pressupost.

g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 2 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinquin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4¹³ disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació¹⁴.

¹³ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

¹⁴ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongán a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4

d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.-Prevenió de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenió de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenió de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenió de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

10è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyala que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, s'ha presentat un projecte d'enderroc signat per un tècnic competent (arquitecte) i VISAT pel col·legi professional corresponent (COAC).

11è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular

de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

12è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència. Acabades les obres, s'haurà de procedir a la sol·licitud i tramitació de la llicència de primera utilització i ocupació (art. 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost TRLUC.

Així mateix, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, en especial:

- la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

13è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.

b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.

c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

14è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 15. Zona d'indústria urbana**.

15è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del

Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

16è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED] per a la realització de les obres d'enderroc de tres volums ruïnosos, a l'immoble situat al [REDACTED] en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions:**

- Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
- Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord;
- Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - **Document d'acceptació de residus** d'un centre de gestió de residus on consti l'import de la fiança dipositada segons consta a l'Estudi de Gestió de residus del projecte.
 - **Full d'estadística i construcció.**
- Les obres s'adequaran al projecte d'enderroc signat per l'arquitecte [REDACTED] visat al COAC en data 21-03-2025 amb número de Visat 2025800158 i presentat mitjançant la instància amb registre d'entrada E/2821-2025.
- Les obres no es podran iniciar si prèviament no es presenta la documentació esmentada a l'apartat tercer, el qual serà objecte de validació per part dels serveis tècnics municipals i posteriorment, l'òrgan municipal competent (Junta de Govern Local) n'autoritzi el seu inici.

- Un cop finalitzades les obres caldrà aportar a l'ajuntament el Certificat Final d'Obra signat pel Director d'Obra.
- El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
- Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació, per disposar de l'autorització municipal. Si l'ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de l'Ajuntament.

Tercer.- DETERMINAR que les obres s'han **d'iniciar a partir de la recepció de la notificació d'aquesta acord/resolució**, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **3 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Cinquè. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	30.306,58 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'8%)	848,58 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%)	303,07 €
Placa obres	0,00 €
TOTAL A PAGAR	1.151,65 €

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Setè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(i) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(j) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX

CONDICONS GENERALS

1.- INSPECCIONS.-

- a) Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l'Autoritat municipal.
- b) Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.- Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comuniqui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.
- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).

- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguerons i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- **PRORROGA.**- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoressin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- **ACABAMENT DE LES OBRES.**- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.
- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.
- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- **EXTINCIÓ DE LA LLICENCIA.**-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves pròrroques.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- **RESPONSABILITATS.**- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- **CONTINGUT I ABAST DE LA LLICENCIA.**-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- **MODIFICACIONS DEL PROJECTE.**- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**-

- a) Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.

- b) Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.
- c) Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa.

10.- **VOLADISSOS**. - Tot cos voladís, cornises, motllures o filets tindrà la inclinació necessària per a que l'aigua no s'embassi en ells.

11.- **PARETS MITGERES**. - Els paraments mitjaners visibles des de la via pública hauran de tractar-se com a façanes.

12.- **CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM**. - L'esmentada connexió, així com les rases i obres que se'n derivin només podran dur-se a terme previ contacte amb l'empresa concessionària del manteniment d'aquesta xarxa al municipi.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per unanimitat dels assistents.

- **9.4 (13).- EXPEDIENT NÚMERO 2413-0013/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ (SU) A FAVOR DE CONSTRUCCIONS CASELLAS CIURÓ SL; PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES "DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR" A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER TORRES I BAGES NÚMERO 4.**

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

« **1. Identificació de l'expedient**

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres majors en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2413-0013/2025
Quadre Clas.:	2413

2. Antecedents:

- I. En data 25-04-2025, (Registre d'entrada núm. E/3568-2025), el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. ***039Y, que indica actuar en nom i representació de **Construccions Casellas Ciuró SL**, amb NIF núm. B640***, va presentar una instància al registre general de l'Ajuntament, per la qual demana **licència urbanística en sòl urbà (SU)**, per a realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar, a l'immoble situat al [REDACTED]
[REDACTED]

- II. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 10 d'octubre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada, redactada per el Sr. [REDACTED] [REDACTED] sota el títol de "**Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar a Centelles**" al [REDACTED]
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal el Sr. [REDACTED] [REDACTED] en data 15-10-2025, pel qual emet informe amb caràcter "favorable" i imposa la condició particular següent:
- <a) Les obres s'adequaran al projecte bàsic signat per l'arquitecte [REDACTED] [REDACTED] en data 25 d'abril de 2025.
- b) Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
- Projecte executiu visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).
- Full signat pel tècnic redactor del projecte, on certifica que el projecte executiu presentat no varia cap dels paràmetres de sostre o volum que consten en el projecte amb el que es sol·licita la present llicència.
- Document d'acceptació de residus d'un centre de gestor on consti l'import de la fiança dipositada
- c) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- d) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
- e) No es podrà ocupar la via pública amb materials ni elements de les obres. En cas que sigui imprescindible, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament, que ho haurà d'autoritzar.
- Si la ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de la policia local.
6. Terminis:
- . Inici de les obres:..... a partir de la concessió de la llicència
- . Acabament de les obres: 24 mesos>
- IV. La Secretaria municipal ha emès en data 16 d'octubre de 2025, l'informe jurídic que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.

- V. En data 16 d'octubre de 2025, s'ha formulat per l'òrgan instructor, l'INFORME – PROPOSTA de resolució que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i el 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

L'obra projectada resta subjecte a llicència urbanística, a l'empara del què disposa l'article 187.1.c)¹⁵ del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'un projecte "**de construcció d'un habitatge unifamiliar**", tal i com preveu l'article 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de Catalunya (RPLUC), alhora que l'immoble objecte d'actuació es troba dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Centre Històric, i per tant és d'aplicació l'article 187.2.a) del TRLUC.

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

- (a) Normativa urbanística:
 - Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
 - Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLS).
- (b) Normativa de règim local:
 - Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
 - Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC), en especial l'article 53
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en especial, l'article 21.
 - Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les

¹⁵ Art. 187.1.c) del TRLUC comprèn: *La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.*

- disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).
- (c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
 - Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
 - Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
 - Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
 - Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
 - Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
 - Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
 - Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- (d) Normativa procediment administratiu:
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
 - La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
 - Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- (e) Altra normativa:
- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
 - Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines.
- (f) Normativa hisendes locals:
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
 - Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
 - Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
 - Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
 - Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
 - Ordenança reguladora de la taxa de llicències i actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.
 - Bases d'execució del pressupost.

(g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 2 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest

termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4¹⁶ disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació¹⁷.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances

¹⁶ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

¹⁷ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.-Prevenió de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

10è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyala que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, s'ha presentat un projecte bàsic signat per tècnic competent (arquitecte).

Tant l'informe tècnic com l'informe jurídic, indiquen que la llicència es tramita per un <projecte bàsic> i per tant, caldrà condicionar l'inici d'obres a la presentació del projecte executiu visat i a un acte de l'administració autoritzant l'inici de les mateixes, prèvia comprovació de la documentació tècnica aportat per part dels serveis tècnics municipals.

11è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

12è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència. Acabades les obres, s'haurà de procedir a la sol·licitud i tramitació de la llicència de primera utilització i ocupació (art. 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost TRLUC.

Així mateix, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, en especial:

- a. la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- b. Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- c. Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

13è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.

b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.

c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

14è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 11.2 Zona d'Eixample Tradicional. Subzona d'intensitat 2.**

15è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

16è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor de **Construccions Casellas Ciuró SL**, representat pel Sr. [REDACTED] per a la realització de les obres "de construcció d'un habitatge unifamiliar" a l'immoble situat al [REDACTED] tenint en compte la documentació tècnica aportada a nivell de <projecte bàsic>; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions**:

- Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
- Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord;
- Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - **Projecte executiu visat** pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).
 - **Full signat pel tècnic redactor del projecte**, on certifica que el projecte executiu presentat no varia cap dels paràmetres de sostre o volum que consten en el projecte amb el que es sol·licita la present llicència.
 - **Document d'acceptació de residus** d'un centre de gestor on consti l'import de la fiança dipositada.
- Les obres s'adequaran al projecte tècnic signat per l'arquitecte [REDACTED] en data 25 d'abril de 2025 i presentat mitjançant la instància amb registre d'entrada E/3568-2025.
- Les **obres no es podran iniciar** si prèviament no es presenta el **projecte executiu** signat per tècnic competent i **VISAT**, el qual serà objecte de **validació** per part dels serveis tècnics municipals i posteriorment, l'òrgan municipal competent (Junta de Govern Local) n'autoritzi el seu inici.

- El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
- Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació, per disposar de l'autorització municipal. Si l'ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de l'Ajuntament.

Tercer.- DETERMINAR que les obres s'han **d'iniciar a partir de la recepció de la notificació de l'acord de l'INICI D'OBRES**, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **24 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Cinquè. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	212.633,48 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'8%)	5.953,74 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%)	2.126,33 €
Placa obres	0,00 €
TOTAL A PAGAR	8.080,07 €

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Setè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(h) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(i) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX

CONDICIONS GENERALS

1.- INSPECCIONS.-

- a) Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l'Autoritat municipal.
- b) Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- **COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.**- Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comuniqui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.
- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).
- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguerons i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- **PRORROGA.**- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoessin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- **ACABAMENT DE LES OBRES.**- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.
- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.
- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- **EXTINCIÓ DE LA LLICENCIA.**-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves pròrroques.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- **RESPONSABILITATS.**- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- **CONTINGUT I ABAST DE LA LLICENCIA.**-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- **MODIFICACIONS DEL PROJECTE.**- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**-

- a) Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.
- b) Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

- c) Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa.

10.- [REDACTED] Tot cos voladís, cornises, motllures o filets tindrà la inclinació necessària per a que l'aigua no s'embassi en ells.

11.- **PARETS MITGERES.**- Els paraments mitjaners visibles des de la via pública hauran de tractar-se com a façanes.

12.- CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM.- L'esmentada connexió, així com les rases i obres que se'n derivin només podran dur-se a terme previ contacte amb l'empresa concessionària del manteniment d'aquesta xarxa al municipi. »

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per unanimitat dels assistents.

- **9.5 (14).- EXPEDIENT NÚMERO 2413-0023/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ (SU) A FAVOR DEL SR. [REDACTED] PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'INTERIOR PER DIVISIÓ D'UN HABITATGE EN DOS, A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER MARQUÈS DE PEÑAPLATA NÚMERO 30**

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres majors en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2413-0023/2025
Quadre Clas.:	2413

2. Antecedents:

- I. En data 21-07-2025, (Registre d'entrada núm. E/6222-2025), el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. ***150S, que indica actuar en nom i representació de [REDACTED] amb DNI núm. ***447K, va presentar una instància al registre general de l'Ajuntament, per la qual demana **licència urbanística en sòl urbà (SU)**, per a realitzar les obres de reforma d'interior per divisió d'un habitatge en dos, a l'immoble situat al [REDACTED]

- II. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 14 d'octubre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada, redactada per el Sr. [REDACTED] (col·legiat amb el núm. 9290-8, Col·legi d'arquitectes de Catalunya), sota el títol de "**Divisió d'un habitatge en dos**" al [REDACTED]
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal el Sr. [REDACTED] en data 15-10-2025 pel qual emet informe amb caràcter "favorable" i imposa la condició particular següent:
- < a) *Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar:*
 - Projecte Executiu visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes (COAC)
 - Full signat pel tècnic redactor del projecte, on certifica que el projecte executiu visat presentat no varia cap dels paràmetres de sostre o volum que consten en el projecte amb el que es sol·licita la present llicència.
 - b) *Les obres s'adequaran al projecte bàsic i d'execució signat per l'arquitecte [REDACTED] signat en data 21 de juliol de 2025 i presentat mitjançant la instància amb registre d'entrada E/6222-2025.*
 - c) *Donat que les obres es desenvolupen dins el Pla Especial de Protecció del Centre Històric, PEPCH, cal tenir cura dels acabats de façana al carrer, en concret:*
 - *Els materials i els colors de la façana que hauran d'adequar-se a les prescripcions de la normativa del Pla Especial*
 - *El material admès per a baixants i canals serà el zinc, el coure i la planxa galvanitzada vistos. Caldrà que es col·loqui una canal en façana que reculli les aigües de la coberta i que no s'ha grafiat en plànols.*
 - *S'admetran reixes de ferro de forja o de perfils normalitzats, aferrades a la paret, a les finestres existents a la planta baixa o a les obertures de nova creació que permeti aquesta normativa. Aquestes reixes, si no són de recuperació del mateix edifici, seran el més simples possible quant a la seva forma i hauran de ser informades.*
 - *La separació del pla vertical que determina la fusteria de tancament en relació al pla de façana serà com a màxim de 25 cm.*
 - *Els mecanismes "d'escomesa", de connexions i comptadors de serveis que hagin d'anar obligatòriament a la façana es construiran encastats a la paret i protegits amb una tapa d'acer inoxidable, pintada del mateix color que la paret i situada al mateix pla (art. 81.6 del PEPCH).*
 - d) *El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.*

e) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.

f) No es podrà ocupar la via pública amb materials ni elements de les obres. En cas que sigui imprescindible, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament, que ho haurà d'autoritzar.

Si la ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de la policia local.

6. Terminis:

. Inici de les obres:..... a partir de la concessió de la llicència

. Acabament de les obres: 12 mesos>

IV. La Secretaria municipal ha emès en data 20 d'octubre de 2025, l'informe jurídic que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.

V. En data 20 d'octubre de 2025, s'ha formulat per l'òrgan instructor, l'INFORME – PROPOSTA de resolució que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i el 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

L'obra projectada resta subjecte a llicència urbanística, a l'empara del què disposa l'article 187.1.c)¹⁸ del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'un projecte de **“reforma d'interior per divisió d'un habitatge en dos”**, tal i com preveu l'article 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de Catalunya (RPLUC).

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).

¹⁸ Art. 187.1.c) del TRLUC comprèn: La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRHL).

b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRHL), en especial l'article 53
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRRL), en especial, l'article 21.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRLRHL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

e) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
 - Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines.
- f) Normativa hisendes locals:
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
 - Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
 - Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
 - Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
 - Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
 - Ordenança reguladora de la taxa de llicències i actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.
 - Bases d'execució del pressupost.
- g) Planejament urbanístic:
- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
 - Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
 - Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.
 - Pla Especial de Protecció del Centre Històric i dels elements d'interès del terme municipal (PEPCH), aprovat el 5 d'abril de 1995 i publicat al DOGC de data 06-06-1995.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 2 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4¹⁹ disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

¹⁹ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació²⁰.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

²⁰ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter “declaratiu”.

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es “reglada”. Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

“... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden”.

El caràcter “reglat” de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.-Prevenió de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenió de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenió de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenió de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

10è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyala que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, s'ha presentat un projecte bàsic i executiu signat per tècnic competent. Tant l'informe tècnic com l'informe jurídic, indiquen que la llicència es tramita per un <projecte bàsic> i per tant, caldrà condicionar l'inici d'obres a la presentació del projecte executiu visat i a un acte de l'administració autoritzant l'inici de les mateixes, prèvia comprovació de la documentació tècnica aportat per part dels serveis tècnics municipals.

11è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

12è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència. Acabades les obres, s'haurà de procedir a la sol·licitud i tramitació de la llicència de primera utilització i ocupació (art. 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost TRLUC.

Així mateix, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, en especial:

- a. la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- b. Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

- c. Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

13è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.

b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.

c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

14è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.
- Pla Especial de Protecció del Centre Històric i dels elements d'interès del terme municipal (PEPCH), aprovat el 5 d'abril de 1995 i publicat al DOGC de data 06-06-1995.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 10.2 Zona centre ciutat. Subzona de manteniment de l'estructura edificatòria.**

15è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

16è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED] per a la realització de les obres de reforma d'interior per divisió d'un habitatge en dos, a l'immoble situat al [REDACTED] tenint en compte la documentació tècnica aportada a nivell de <projecte bàsic>; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions**:

- Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
- Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord;
- Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - Projecte Executiu signat per tècnic competent i VISAT pel Col·legi Oficial d'Arquitectes (COAC)
 - Full signat pel tècnic redactor del projecte, on certifica que el projecte executiu visat presentat no varia cap dels paràmetres de sostre o volum que consten en el projecte amb el que es sol·licita la present llicència.
- Les obres s'adequaran al projecte tècnic signat per l'arquitecte [REDACTED] signat en data 21 de juliol de 2025 i presentat mitjançant la instància amb registre d'entrada E/6222-2025.
- Les **obres no es podran iniciar** si prèviament no es presenta el **projecte executiu** signat per tècnic competent i **VISAT**, el qual serà objecte de **validació** per part dels serveis tècnics municipals i posteriorment, l'òrgan municipal competent (Junta de Govern Local) n'autoritzi el seu inici.
- Donat que les obres es desenvolupen dins el Pla Especial de Protecció del Centre Històric, PEPCH, cal tenir cura dels acabats de façana al carrer, en concret:
 - Els materials i els colors de la façana que hauran d'adequar-se a les prescripcions de la normativa del Pla Especial
 - El material admès per a baixants i canals serà el zinc, el coure i la planxa galvanitzada vistos. Caldrà que es col·loqui una canal en façana que reculli les aigües de la coberta i que no s'ha grafiat en plànols.
 - S'admetran reixes de ferro de forja o de perfils normalitzats, aferrades a la paret, a les finestres existents a la planta baixa o a les obertures de nova creació que permeti aquesta normativa. Aquestes reixes, si no són de recuperació del mateix edifici, seran el més simples possible quant a la seva forma i hauran de ser informades.
 - La separació del pla vertical que determina la fusteria de tancament en relació al pla de façana serà com a màxim de 25 cm.
 - Els mecanismes "d'escomesa", de connexions i comptadors de serveis que hagin d'anar obligatòriament a la façana es construiran encastats a la paret i protegits amb una tapa d'acer inoxidable, pintada del mateix color que la paret i situada al mateix pla (art. 81.6 del PEPCH).

- El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
- Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació, per disposar de l'autorització municipal. Si l'ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de l'Ajuntament.

Tercer.- DETERMINAR que les obres s'han **d'iniciar a partir de la recepció de la notificació de l'acord de l'INICI D'OBRES**, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **12 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Cinquè. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	90.942,06 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'8%)	2.546,38 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%)	909,42 €
Placa obres	0,00 €
TOTAL A PAGAR	3.450,80 €

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Setè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(a) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb

els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(b) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX

CONDICIONS GENERALS

1.- INSPECCIONS.-

- a) Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l'Autoritat municipal.
- b) Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.- Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comunicui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.
- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).
- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguerons i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- **PRORROGA.**- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoressin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- **ACABAMENT DE LES OBRES.**- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.
- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.
- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- **EXTINCIÓ DE LA LLICENCIA.**-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves pròrroques.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- **RESPONSABILITATS.**- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- **CONTINGUT I ABAST DE LA LLICENCIA.**-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- **MODIFICACIONS DEL PROJECTE.**- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**-

- a) Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.
- b) Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.
- c) Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa.

10.- **VOLADISSOS**.- Tot cos voladís, cornises, motllures o filets tindrà la inclinació necessària per a que l'aigua no s'embassi en ells.

11.- **PARETS MITGERES**.- Els paraments mitjaners visibles des de la via pública hauran de tractar-se com a façanes.

12.- **CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM**.- L'esmentada connexió, així com les rases i obres que se'n derivin només podran dur-se a terme previ contacte amb l'empresa concessionària del manteniment d'aquesta xarxa al municipi. »

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per unanimitat dels assistents.

- **9.6 (15).- EXPEDIENT NÚMERO 2414-0068/2025 APROVACIÓ, SI ESCAU, LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ (SU) A FAVOR DEL SR. [REDACTED] PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES CONSISTENT EN LA REFORMA DE L'INTERIOR, A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER JESÚS NÚMERO 5.**

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«**1. Identificació de l'expedient**

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres majors en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2414-0068/2025
Quadre Clas.:	2414

2.- Antecedents.

- I. En data 04-09-2020 (Registre d'entrada núm. E/4243-2020), el Sr. [REDACTED] titular del DNI [REDACTED] que indica actuar en nom i presentació pròpia, va presentar una instància al registre general de l'Ajuntament, per la qual demanava llicència d'obres a l'immoble situat al [REDACTED]
- II. En data 1-07-2021 (Registre d'entrada núm. E/4163-2021), va presentar una nova instància al registre general de l'Ajuntament, corresponent a la consolidació de sostres i cobertes, amb certificat final d'obres de l'arquitecte tècnic, el Sr. [REDACTED] de data 28 de juny de 2021, incorporat a l'expedient 2413-0028/2020.
- III. L'arquitecta tècnica municipal en data 16 de setembre de 2021, va emetre **informe** de la sol·licitud del **certificat final d'obra**, i **assenyala** que aquestes obres eren una primera fase del

total de la rehabilitació d'aquest habitatge, i que s'havien de recollir totes les actuacions en un **projecte global**, que el podia elaborar el mateix tècnic que havia redactat i portar l'execució de les obres de consolidació.

- IV. D'acord amb l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, del dia 6 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local, va acordar atorgar el final d'obra.
- V. Segons consta a l'expedient número 2414-0023/2022, existeix una nova sol·licitud de llicència per arranjar la cuina de l'habitatge amb registre d'entrada E/0782-2022 de data 07/02/2022.
- VI. En data 12 de febrer de 2022, l'arquitecta tècnica municipal va emetre **informe desfavorable** assenyalant el següent:

<2.1 S'ha d'exigir que presentin el projecte global de totes les obres que volen portar a terme, recollint l'estat actual i el projectat, i si es vol executar en tantes fases com sigui tècnicament possible que ho facin, però amb un projecte bàsic i d'execució global de tot.

2.2 Han realitzat a la façana una actuació sense comunicar a l'ajuntament i que no està permesa a la zona 10.2 on es troba al PGOM i que el Pla Especial de Protecció del Centre Històric, diu com s'ha de tractar a l'article 81.6 Els mecanismes de connexions i de comptadors de serveis que hagin d'anar obligatòriament a la façana es construïran encastats a la paret i protegits amb una tapa d'acer inoxidable, pintada del color de la paret i situada al mateix pla.>

- VII. En data 23/03/2022 (Registre d'entrada E/1999-2022), el Sr. [REDACTED] va presentar l'anul·lació de la petició efectuada amb registre d'entrada E/0782-2022, corresponent a una petició per un permís d'obres - cuina de l'habitatge [REDACTED]
- VIII. En data 19/12/2023 (Registre d'entrada E/10929-2023), es va presentar una instància al registre general de l'Ajuntament, sol·licitant una nova llicència incorporada a l'expedient número 2414-0138-2023, per la reforma de dos banys. La llicència va ser atorgada per la Junta de Govern en data 17/01/2024.
- IX. En data 19 de setembre de 2024 (Registre d'entrada E/7633-2024), es va presentar una altra instància al registre general de l'Ajuntament, sol·licitant llicència d'obres per canviar el paviment de planta baixa, substitució dels tancaments exteriors i construcció d'escala, incorporat a l'expedient 2414-0115/2024. L'arquitecte tècnic municipal en data 8/11/2024, va emetre **Informe desfavorable sobre la llicència sol·licitada**, fins no solucionar els apartats 2.1 i 2.2.
- X. Segons l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 11 de desembre de 2024, es va **desestimar la sol·licitud de canvi de paviment de planta baixa, substitució de tancament i fer escala**, al [REDACTED]
- XI. En el marc de l'expedient 2455-0001/2025 de protecció de la legalitat urbanística, es va constatar que el Sr. [REDACTED] executava actes de construcció a l'immoble situat al [REDACTED] sense disposar del títol administratiu habilitant corresponent; motiu pel qual, mitjançant Decret d'alcaldia número 115/2025, es va incoar expedient de restauració de la realitat física i jurídica, i alhora, s'adoptava la mesura cautelar de "suspensió provisional immediata de les obres".

- XII.** En aquest expedient de protecció, hi consta incorporat l'informe tècnic de data 12-05-2025, pel qual s'indica entre d'altres, que les *"actuacions poden vulnerar el planejament urbanístic vigent, i per tant, suposar una infracció urbanística greu"*, si bé els actes constructius poden ser objecte de legalització, proposant-se l'atorgament d'un termini de 2 mesos per a sol·licitar la llicència.
- XIII.** La data que es constaten els fets il·lícits que poden suposar una infracció urbanística és el 12-05-2025.
- XIV.** En data 30 de maig de 2025, registre entrada E/4760-2025, el Sr. [REDACTED] que indica actuar en nom i representació de [REDACTED] presenta una instància al registre general de l'Ajuntament, sol·licitant llicència d'obres per tal de realitzar una reforma interior a l'immoble situat al [REDACTED] fent aportació del projecte tècnic i full d'assumeix del director d'obra.
- XV.** En data 7 de juliol de 2025, registre entrada E/5914-2025, el Sr. [REDACTED] que indica actuar en nom i representació de [REDACTED] presenta una nova instància al registre general de l'Ajuntament, incorporant el projecte tècnic amb la documentació gràfica no inclosa prèviament.
- XVI.** En data 26 de juliol de 2025, registre d'entrada E/6330-2025, el Sr. [REDACTED] que indica actuar en nom i representació de [REDACTED] va presentar una altra instància al registre general de l'Ajuntament, corresponent a la documentació següent:
- Full d'acceptació de residus on es fa constar la fiança dipositada.
 - Qüestionari Estadística de Construcció d'edificis.
 - Designació del coordinador de seguretat signat per l'arquitecte.
- XVII.** En data 22-08-2025, el tècnic mitjà de Serveis Tècnics Municipals, Sr. [REDACTED] ha emès informe amb caràcter "favorable" i assenjala el següent, respecte a la incorporació de **condicions** al títol administratiu habilitant:
- < a) *Les obres s'adequaran al projecte presentat i signat per l'arquitecte [REDACTED] en data 7 de juliol de 2025.*
- b) *Donat que les obres es desenvolupen dins del Pla Especial de Protecció del Centre Històric, PEPCH, cal tenir cura durant l'execució de l'obra dels acabats de façana en el cas que s'hi realitzés alguna actuació i altres paràmetres d'obligat compliment, entre ells els següents*
- *Els materials i els colors de la façana hauran d'adequar-se a les prescripcions de la normativa del Pla Especial.*
 - *El material admès per a baixants i canals serà el zinc, el coure i la planxa galvanitzada vistos.*
 - *Tota la fusteria exterior ha de ser pintada color fosc.*
 - *La separació del pla vertical que determina la fusteria de tancament en relació al pla de façana serà com a màxim de 25 cm.*
 - *Els mecanismes "d'escomesa", de connexions i comptadors de serveis que hagin d'anar obligatòriament a la façana es construïran encastats a la paret i protegits amb una tapa*

d'acer inoxidable, pintada del mateix color que la paret i situada al mateix pla (art. 81.6 del PEPCH).

c) Durant l'execució de l'obra es prendran les mesures de seguretat necessàries i es donarà compliment al RD 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

d) Qualsevol desperfecte a les xarxes públiques o pavimentació de la via pública serà reparat pel sol·licitant.

e) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

f) Durant l'execució de l'obra s'haurà de mantenir el vial net de pols i restes d'obra.

*g) Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb **tres dies d'antelació**, per disposar de l'autorització de la policia local.*

Si la ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de la policia local.>

XVIII. Mitjançant Decret de l'Alcaldia DEC-392-2025 de data 8 d'octubre de 2025, s'han convalidat les actuacions d'incoació del present expedient i s'han impulsat els tràmits del mateix, encarregant a la secretaria municipal l'emissió d'un informe jurídic sobre la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.

XIX. En data 9 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal ha emès un nou informe tècnic amb caràcter "favorable" i assenyala el següent, respecte a la incorporació de **condicions** al títol administratiu habilitant:

< a) Les obres s'adequaran al projecte signat per l'arquitecte [REDACTED] en data 07-07-2025

b) Donat que les obres es desenvolupen dins el Pla Especial de Protecció del Centre Històric, PEPCH, cal tenir cura dels acabats de façana al carrer, en concret:

- *Els materials i els colors de la façana que hauran d'adequar-se a les prescripcions de la normativa del PEPCH*
- *El material admès per a baixants i canals serà el zinc, el coure i la planxa galvanitzada vistos. Caldrà que es col·loqui una canal en façana que reculli les aigües de la coberta i que no s'ha grafiat en plànols.*
- *S'admetran reixes de ferro de forja o de perfils normalitzats, aferrades a la paret, a les finestres existents a la planta baixa o a les obertures de nova creació que permeti aquesta normativa. Aquestes reixes, si no són de recuperació del mateix edifici, seran el més simples possible quant a la seva forma i hauran de ser informades.*
- *La separació del pla vertical que determina la fusteria de tancament en relació al pla de façana serà com a màxim de 25 cm.*
- *Els mecanismes "d'escomesa", de connexions i comptadors de serveis que hagin d'anar*

obligatòriament a la façana es construïran encastats a la paret i protegits amb una tapa d'acer inoxidable, pintada del mateix color que la paret i situada al mateix pla (art. 81.6 del PEPCH).

c) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

d) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.

e) No es podrà ocupar la via pública amb materials ni elements de les obres. En cas que sigui imprescindible, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament, que ho haurà d'autoritzar.

Si la ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de la policia local.

6. Terminis:

. Inici de les obres: a partir de la concessió de la llicència

. Acabament de les obres: 6 mesos>

XX. També consta a l'expedient l'informe emès per Secretaria municipal de data 10 d'octubre de 2025, que assenyalava la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.

XXI. En data 10 d'octubre de 2025, s'ha formulat per l'òrgan instructor, l'INFORME – PROPOSTA de resolució que regulen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i el 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

L'obra projectada resta subjecte a llicència urbanística, a l'empara del què disposa l'article 187.1.c)²¹ del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'un projecte de "construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic", tal i com preveu l'article 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel

²¹ Art. 187.1.c) del TRLUC comprèn: La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de Catalunya (RPLUC), alhora que l'immoble objecte d'actuació es troba dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Centre Històric, i per tant és d'aplicació l'article 187.2.a) del TRLUC.

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

- a) Normativa urbanística:
 - Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
 - Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).
- b) Normativa de règim local:
 - Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
 - Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC), en especial l'article 53
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en especial, l'article 21.
 - Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
 - Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).
- c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:
 - El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
 - Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
 - Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
 - Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
 - Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
 - Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
 - Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
 - Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

- d) Normativa procediment administratiu:
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
 - La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
 - Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- e) Altra normativa:
- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- f) Normativa hisendes locals:
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
 - Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
 - Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
 - Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
 - Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
 - Ordenança reguladora de la taxa de llicències i actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.
 - Bases d'execució del pressupost.
- g) Planejament urbanístic:
- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
 - Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
 - Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.
 - Pla Especial de Protecció del Centre Històric i dels elements d'interès del terme municipal (PEPCH), aprovat el 5 d'abril de 1995 i publicat al DOGC de data 06-06-1995.

3er. - Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i

disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 2 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4²² disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

²² Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació²³.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

²³ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.- Prevenció de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

10è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyala que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, s'ha presentat un projecte tècnic signat per un tècnic competent (arquitecte), si bé no determina si és bàsic o executiu, i en aquest últim cas, ha d'anar visat pel COAC.

11è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

12è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència. Acabades les obres, s'haurà de procedir a la sol·licitud i tramitació de la llicència de primera utilització i ocupació (art. 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost TRLUC.

Així mateix, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, en especial:

- a. la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- b. Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- c. Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

13è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

- a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.
- b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.
- c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

14è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

10.1 Zona centre ciutat. Subzona d'edificis repetibles

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 10.1 Zona centre ciutat. Subzona d'edificis repetibles**²⁴.

15è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

16è.- Àmbit fiscal.

²⁴ Segons l'informe de l'arquitecte municipal, el solar està classificat de sòl urbà i **qualificat de Clau 10.1 Centre ciutat. Subzona d'edificis repetibles** (en l'informe emès per l'arquitecte tècnic es detecta un error ja que hi consta que la qualificació era de Zona d'Eixample tradicional intensitat 2)

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques),

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA - PRESIDÈNCIA té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del Sr. [REDACTED] per a la realització de les obres consistent en la reforma de l'interior, a l'immoble situat al [REDACTED] en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions**:

1. Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
2. Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent, que s'adjunta com a **ANNEX** i que formen part integrant d'aquest acord;
3. Les obres s'adequaran al projecte presentat i signat per l'arquitecte [REDACTED] en data 7 de juliol de 2025.
4. Donat que les obres es desenvolupen dins el Pla Especial de Protecció del Centre Històric, PEPCH, cal tenir cura dels acabats de façana al carrer, en concret:
 - Els materials i els colors de la façana que hauran d'adequar-se a les prescripcions de la normativa del PEPCH
 - El material admès per a baixants i canals serà el zinc, el coure i la planxa galvanitzada vistos. Caldrà que es col·loqui una canal en façana que reculli les aigües de la coberta i que no s'ha grafiat en plànols.
 - S'admetran reixes de ferro de forja o de perfils normalitzats, aferrades a la paret, a les finestres existents a la planta baixa o a les obertures de nova creació que permeti aquesta normativa. Aquestes reixes, si no són de recuperació del mateix edifici, seran el més simples possible quant a la seva forma i hauran de ser informades.
 - La separació del pla vertical que determina la fusteria de tancament en relació al pla de façana serà com a màxim de 25 cm.
 - Els mecanismes "d'escomesa", de connexions i comptadors de serveis que hagin d'anar obligatòriament a la façana es construiran encastats a la paret i protegits amb una tapa d'acer inoxidable, pintada del mateix color que la paret i situada al mateix pla (art. 81.6 del PEPCH).
5. El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

6. En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
7. Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació, per disposar de l'autorització municipal. Si l'ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de l'Ajuntament.

Tercer.- DETERMINAR que les obres s'han d'iniciar a partir de la recepció de la notificació d'aquest/a acord/resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **6 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Cinquè. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	96.920,67€
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'8%)	2.713,78€
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 1%)	969,21€
Placa obres	0,00 €
TOTAL A PAGAR	3.682,99 €

Sisè.- DETERMINAR que l'atorgament de la present llicència urbanística, en tant que títol administratiu habilitant, implica que l'expedient de protecció de la legalitat urbanística obert amb el número 2455-0001/2025, s'haurà de procedir a declarar-lo finalitzat i procedir al seu arxiu sense més tràmit, sense perjudici dels expedients sancionadors que puguin tramitar-se a l'efecte.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Vuitè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(a) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(b) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.

ANNEX

CONDICIONS GENERALS

1.- INSPECCIONS.-

- a) Durant les obres els tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que sigui considerat convenient o així ho ordeni l'Autoritat municipal.
- b) Així mateix, en les obres d'ampliació o en les d'obra nova, la persona interessada comunicarà a l'Ajuntament el moment en que l'obra tingui els fonaments fets i el moment en que s'assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà l'acta corresponent, perquè consti el resultat d'aquesta comprovació.

2.- **COMUNICACIÓ DE FINAL D'OBRA.** - Acabades les obres, el promotor, en el termini màxim de quinze dies ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit on en funció de les obres realitzades, comunicui el final d'obra o sol·liciti la llicència de primera ocupació, aportant la següent documentació complementària:

- a) Certificat final d'obra del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'ésser utilitzades.
- b) Documentació justificativa de la comunicació de l'alteració cadastral de l'immoble objecte de les obres al cadastre immobiliari (habitualment, models 902-N o 904-N).
- c) Plànol a escala 1:500 del solar, en el qual es grafii la construcció realitzada, el recorregut de la xarxa de claveguerons i el punt de connexió de la mateixa amb la xarxa general.
- d) Certificat de telecomunicacions (en cas d'edificis de plurihabitatge).

3.- **PRORROGA.**- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al termini de l'esmentat termini, sempre que aquelles es demoessin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables.

4.- **ACABAMENT DE LES OBRES.**- Les obres es realitzaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que enlletgin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del immoble. Amb 48 hores d'antelació a l'acabament de les obres, el propietari haurà de:

- a) Retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- b) Construir les voreres.
- c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions de serveis i tots aquells elements urbanístics afectats per les obres.
- d) Col·locar la placa indicadora del número que correspon a la finca, segons model aprovat per l'Ajuntament.

5.- **EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA.**-

PER CADUCITAT: La llicència caducarà si no s'inicien les obres dins del termini fixat a la llicència, o si s'interrompen per un termini superior a sis mesos, si no s'acaben dins del termini fixat o de les seves pròrrogues.

PER DESISTIMENT: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'ordenança fiscal corresponent.

6.- **RESPONSABILITATS.**- De les infraccions que es cometen en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

7.- **CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA.**-

- a. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i la normativa legal vigent en la matèria, especialment en el referent a legalitat urbanística, seguretat en el treball, i Seguretat Social.

8.- **MODIFICACIONS DEL PROJECTE.**- No es podrà introduir cap variació en el projecte sense la obtenció prèvia de llicència municipal que l'autoritzi.

9.- **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**-

- a) Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres.
- b) Observar les normes establertes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reompliment de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.
- c) Sol·licitar les corresponents autoritzacions complementàries que corresponguin, en especial les vinculades a l'ocupació de la via pública de manera privativa.

10.- **VOLADISSOS.**- Tot cos voladís, cornises, motllures o filets tindrà la inclinació necessària per a que l'aigua no s'embassi en ells.

11.- **PARETS MITGERES.**- Els paraments mitjaners visibles des de la via pública hauran de tractar-se com a façanes.

12.- CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM.- L'esmentada connexió, així com les rases i obres que se'n derivin només podran dur-se a terme previ contacte amb l'empresa concessionària del manteniment d'aquesta xarxa al municipi.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per unanimitat dels assistents.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

15.- Donar compte dels Decrets i resolució:

Es dona compte als membres corporatius assistents a la sessió, dels decrets i resolucions de l'Alcaldia consignats al Llibre oficial, per tal que en tinguin coneixement:

Número Decret	Data Decret	Extracte	Expedientes
DEC-0357-2025	2025-09-30T08:28:49	Decret aprovació certificació Obra11_Palau fase 2	2395-0002/2024
DEC-0358-2025	2025-09-30T13:49:52	Decret de pagament	1657-0001/2025
DEC-0359-2025	2025-09-30T14:39:01	Decret convocatòria	1046-0009/2025
DEC-0360-2025	2025-10-01T14:18:17	1599-0103 Decret material i espai Actes 1-0	1599-0103/2025
DEC-0361-2025	2025-10-02T13:18:19	Decret informació pública	1314-0053/2025
DEC-0362-2025	2025-10-02T13:18:19	Decret informació pública	1314-0038/2025
DEC-0363-2025	2025-10-02T13:32:01	Decret de desistiment exp. 2820-0012/2025	2820-0012/2025
DEC-0364-2025	2025-10-02T13:32:02	Decret de desistiment exp. 2820-0012/2025	2820-0013/2025
DEC-0365-2025	2025-10-02T13:32:02	Decret de desistiment exp. 2820-0011/2025	2820-0011/2025
DEC-0366-2025	2025-10-02T13:37:02	Decret requeriment exp. 2413-0060-2024	2413-0060/2024
DEC-0367-2025	2025-10-02T13:37:02	Decret de desistiment exp. 2820-0014/2025	2820-0014/2025
DEC-0368-2025	2025-10-03T09:30:02	Decret renúncia IAC	2990-0002/2025
DEC-0369-2025	2025-10-03T09:30:02	Decret renúncia JJFC	2990-0003/2025
DEC-0370-2025	2025-10-03T10:36:28	1599-0104 Decret Ballada de sardanes 4 d'octubre	1599-0104/2025
DEC-0371-2025	2025-10-03T10:44:40	Decret requeriment exp. 2413-0052-2024	2413-0052/2024
DEC-0372-2025	2025-10-03T10:44:41	DECRET Exp. 1314-0046-2025 Festa 20 anys del Bar el Portal	1314-0046/2025
DEC-0373-2025	2025-10-03T10:44:41	Decret targeta d'aparcament definitiu exp. 2860-0013/2025	2860-0013/2025
DEC-0374-2025	2025-10-03T13:14:01	Decret aprovació Certificació obra12_PalauFase 2	2395-0002/2024
DEC-0375-2025	2025-10-03T14:52:26	Decret targeta d'aparcament definitiu. Exp. 2860-0015/2025	2860-0015/2025
DEC-0376-2025	2025-10-03T14:52:26	DECRET exp. 2412-0003/2024, desistiment per incompliment de requeriment	2412-0003/2024
DEC-0377-2025	2025-10-03T14:52:26	Decret acceptar sol·licitar subvenció Lleres públiques en trams urbans (ACA)	2240-0059/2025
DEC-0378-2025	2025-10-03T14:52:26	Decret targeta d'aparcament definitiu. Exp. 2860-0016/2025	2860-0016/2025
DEC-0379-2025	2025-10-03T14:52:26	Decret targeta d'aparcament definitiu. Exp. 2860-0014/2025	2860-0014/2025
DEC-0380-2025	2025-10-03T14:52:30	Decret de desistiment de requeriment. Exp. 2820-0015/2025	2820-0015/2025
DEC-0381-2025	2025-10-03T14:52:30	Decret de desistiment del requeriment. exp. 2820-0016/2025	2820-0016/2025
DEC-0382-2025	2025-10-03T14:57:14	1599-0105 Jam Swing 5 d'octubre	1599-0105/2025
DEC-0383-2025	2025-10-06T23:13:04	Decret aprovació Certificació obra13_PalauFase2	2395-0002/2024
DEC-0384-2025	2025-10-06T23:13:07	2341-0075 Decret descarregar gasoil	2341-0075/2025
DEC-0385-2025	2025-10-07T08:40:12	Decret requeriment, exp. 2414-0066-2025	2414-0066/2025



DEC-0386-2025	2025-10-07T08:40:12	DECRET exp. 2412-0006/2023, desistiment per incompliment de requeriment	2412-0006/2023
DEC-0387-2025	2025-10-07T08:40:12	Decret requeriment, exp. 2413-0023-2024	2413-0023/2024
DEC-0388-2025	2025-10-07T08:40:12	DECRET exp. 2414-0005/2023, desistiment per incompliment de requeriment	2414-0005/2023
DEC-0389-2025	2025-10-08T08:25:17	1599-0109 Sala de formació	1599-0109/2025
DEC-0390-2025	2025-10-08T10:31:24	2240-0010 Decret ampliació terminis programa SLOATE	2240-0010/2025
DEC-0391-2025	2025-10-08T15:22:37	Decret 2362-0001 ocupació via pública descàrrega material	2362-0001/2025
DEC-0392-2025	2025-10-08T15:25:22	Decret disciplina urbanística, Exp. 2414-0068-2025	2414-0068/2025
DEC-0393-2025	2025-10-09T09:55:53	Decret alcaldia incoació expedient Aprovar Conveni CCO i Ajuntament - Abastament aigua en alta	1376-0028/2025
DEC-0394-2025	2025-10-09T10:12:59	Delegació competència per a matrimoni civil	1238-0026/2025
DEC-0395-2025	2025-10-09T13:52:08	Decret 1314-0051 ocupació via pública [REDACTED]	1314-0051/2025
DEC-0396-2025	2025-10-10T13:38:31	Decret 1599-0110 Material i equipament per a la II Pujada al Puigsagordi	1599-0110/2025
DEC-0397-2025	2025-10-10T14:09:36	Decret convocatòria CIAGSG 20251015. doc	1052-0007/2025
DEC-0398-2025	2025-10-14T09:13:11	Decret requeriment, exp. 2413-0062-2024	2413-0062/2024
DEC-0399-2025	2025-10-14T09:13:11	Decret 2339-0040-2025 - Decret TAXA PAGAR	2339-0040/2025
DEC-0400-2025	2025-10-14T09:57:20	Decret 1314-0052 tallar carrer i materials actes del 15 d'octubre	1314-0052/2025
DEC-0401-2025	2025-10-14T10:55:07	Decret accés informació pública, exp. 2997-0086-2024	2997-0086/2024
DEC-0402-2025	2025-10-14T12:12:19	Decret 2341-0076-2025 ocupació via pública per mudança	2341-0076/2025
DEC-0403-2025	2025-10-15T07:55:29	Decret informació número d'habitants	1314-0058/2025
DEC-0404-2025	2025-10-15T13:20:26	Decret targeta d'aparcament definitiu exp. 2860-0017-2025	2860-0017/2025
DEC-0405-2025	2025-10-15T13:20:27	Decret 2337-0002-2025 camió grua descarrega material	2337-0002/2025
DEC-0406-2025	2025-10-15T14:24:54	Decret sol·licitud subvenció pla de barris	2240-0066/2025
DEC-0407-2025	2025-10-15T14:24:54	Decret 2339-0048-2025 tall carrer	2339-0048/2025
DEC-0408-2025	2025-10-15T14:33:05	Decret 2342-0027-2025 ocupació via pública instal·lació mòdul revisions mèdiques	2342-0027/2025
DEC-0409-2025	2025-10-15T14:34:06	Decret 2339-0047-2025 ocupació via pública per mudança	2339-0047/2025
DEC-0410-2025	2025-10-15T14:40:29	Decret convocatòria 20251020 Junta de Govern Local	1046-0010/2025
DEC-0411-2025	2025-10-15T15:05:15	Decret convocatòria 20251020 Ple municipal	1032-0007/2025

11.- C) PRECS I PREGUNTES

En aquest apartat de l'ordre del dia no s'enregistren intervencions.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les **19 hores i 30 minuts**, de la qual cosa s'estén la present acta, a l'empara del què disposa l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

L'ALCALDE – PRESIDENT

[REDACTED]

EL SECRETARI

[REDACTED]