

ACTA
DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1.- IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Número sessió	0009/2025
Caràcter	ordinària
Dia	3 d'octubre de 2025
Hora:	13:42
Lloc:	Saló de Sessions
Ubicació	Casa de la Vila
Tipologia	Presencial

2.- MEMBRES ASSISTENTS:

Alcalde – President

Sr. [REDACTED]

Tinents d'Alcalde assistents

Sr. [REDACTED] 1er tinent d'alcalde,
Sr. [REDACTED] Preseguer, 2on tinent d'alcalde,
Sra. [REDACTED] 3ra tinenta d'alcalde,
Sra. [REDACTED] 4a. tinenta d'alcalde,

Altres assistents

Sr. [REDACTED]
Sr. [REDACTED]
Sra. [REDACTED]

Secretari

Sr. [REDACTED]

A la sala de reunions de l'edifici de l'Ajuntament de Centelles, a les **tretze hores i quaranta dos minuts** del dia **3 d'octubre de 2025**, es reuneixen sota la presidència del Sr. [REDACTED] **Alcalde – President**, en primera convocatòria, a l'empara d'allò que disposa l'article 90 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF); i prèvia convocatòria a l'efecte, les persones anotades anteriorment, a l'objecte de celebrar sessió **ordinària** de la Junta de Govern Local.

Acte seguit, per part del Sr. Secretari es comprova l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida celebració, alhora que efectua l'assessorament legal preceptiu, en els termes de l'article 3.3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, respecte al contingut de les propostes d'acord incorporades a l'ordre del dia i de la normativa aplicable als procediments administratius.

A continuació, el **Sr. President** declara oberta la sessió, s'entra a tractar els assumptes i s'entra a tractar els assumptes inclosos a **l'ordre del dia**:

N. ordre	N. Expedient	Assumpte
1	1046-0008/2025	Aprovació de l'acta anterior de data 22/09/2025.
2		Qüestions prèvies.
3		Instàncies
A) PART RESOLUTIVA		
N. Ordre	N. Expedient	Assumpte
4.	1657-0012/2025	Aprovació despesa de manteniment i actualització de les empreses en el Directori Empresarial de Centelles
5.	2612-0001/2025	Campanya Comercial compra local. Té premi especial (compra i descobreix Catalunya, 2025)
6.	1411-0031/2025	Contractació del servei de neteja de l'escala del carrer [REDACTED] propietat de la Diputació de Barcelona
7.	2796-0003/2025	Inscripció a la 17a Trobada de la Xarxa Estatal de Ciutats Educadores
8.	1384-0001/2025	Contractació de les OBRES incloses en el PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS DE LA CASA PUJOL. RESTA FASE 2
9.	2395-0001/2025	Aprovar projecte de reforma d'habitatge municipal a la [REDACTED] 2a (Projecte d'obra ordinari)
10.	1657-0017/2025	Activitats menors i altres despeses, 40a Caminada popular, any 2025
11.	1657-0018/2025	Activitats menors i altres despeses, 2a pujada al Puigsagordi, any 2025
12.	Assumptes sobrevinguts.	
B) ACTIVITAT DE CONTROL		
13.	Donar compte dels Decrets i resolucions de l'Alcaldia	
C) PRECS I PREGUNTES		
14.	Precs i preguntes	

3.- DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ.

1.- APROVAR, SI ES CAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT AL DIA 22 DE SETEMBRE DE 2025

És aprovada per **unanimitat dels assistents**, la minuta o acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 22 de setembre de 2025 (ordinària) i sense cap esmena.

2.- QÜESTIONS PRÈVIES

Per l'Alcaldia – Presidència es dona compte a la Junta de Govern Local dels escrits i documents oficials que s'han rebut, així com també de les disposicions legals aprovades últimament i que són d'interès municipal:

- El Consell Comarcal d'Osona, amb registre d'entrada E-5829/2025 de 3 de juliol, ens comuniquen el suport als ajuntaments de la comarca en el manteniment i la millora dels camins municipals.
- El Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, amb registre d'entrada E-7798/2025 de 17 de setembre de 2025, ens comunica la Guia per respondre el qüestionari del Pla de xoc d'equipaments esportius.
- La Federació de Municipis de Catalunya (FMC), juntament amb la Fundació Carles Pi Sunyer, amb registre d'entrada E-7917/2025, de 23 de setembre de 2025, ens informen que les pràctiques proposades per la nostra entitat han estat incloses en el Banc de Bones Pràctiques dels Govern Locals de Catalunya (BBP) de la Federació de Municipis de Catalunya i de la Fundació Carles Pi i Sunyer d'Estudis Autònoms i Locals.
- El Consell Comarcal d'Osona, amb registre d'entrada E-7921/2025, de 23 de setembre de 2025, ens notifiquen l'aprovació d'esmena de l'acord d'aprovació del conveni de col·laboració amb diverses entitats locals per a la realització del pagament del recurs econòmic de la Diputació de Barcelona.
- La Diputació de Barcelona, amb registre d'entrada E-7987/2025, de 25 de setembre de 2025, ens comuniquen la finalització, de l'actuació de Next Generation EU-DIGITAL DIBA: subministrament d'equips i dispositius TIC.
- La Diputació de Barcelona, amb registre d'entrada E-7991-2025 de 25 de setembre de 2025, ens comunica que ha tingut entrada una sol·licitud d'accés a la informació pública i bon govern, la persona interessada demana: "Regeneració urbana i transformació urbanística de la zona del Vapor."
- La Delegació del Govern a Catalunya, amb registre d'entrada E-8070-2025, de 29 de setembre de 2025 ens comunica que ha aprovat l'Acord ACM/26/08/2025, pel qual es declara Zona Afectada Greument per una Emergència de Protecció Civil (ZAGEPC) el territori afectat com a conseqüència dels incendis forestals i altres emergències de protecció civil ocorregudes entre el 23 de juny i el 25 d'agost de 2025.
- El Servei d'Ocupació de Catalunya, amb registre d'entrada E/8089-2025, de 30 de setembre de 2025, ens comuniquen la convocatòria de subvencions per a l'any 2025 per a la concessió de

subvencions destinades a la realització de contractes formatius per a l'obtenció de la pràctica professional (SOC-JOVES EN PRÀCTIQUES).

- L'equip organitzador de Camino de Dragones, amb registre d'entrada E/8221-2025, de data 2 d'octubre de 2025, sol·liciten l'autorització per a la celebració de la 1a edició del Camino de Dragones 2026.
- El Departament de Territori, habitatge i Transició Ecològica, amb registre d'entrada E/8209-2025, de 2 d'octubre de 2025, pel que fa al Projecte d'execució per la variant de la línia aèria a 25Kv "VIC1" i "VIC2" de l'estació receptora de Centelles, ens comuniquen termini d'audiència d'un mes.

3.- INSTÀNCIES

Per l'Alcaldia – Presidència es dóna compte a la Junta de Govern Local dels que s'han rebut des de l'última sessió celebrada.

Nº Registre	Data	Interessat/da	Resum	Resposta
E-7957-2025	24/09/2025	[REDACTED]	Sol·licitud control de contaminació lumínica al voltant de l'Observatori Astronòmic ubicat en el [REDACTED]	Es gestionarà des de l'àrea de Medi Ambient
E-8246-2025	02/10/2025	Roman	Manifesten preocupació per la inseguretat viària, en el tram comprès entre la [REDACTED] i el [REDACTED]	Es gestionarà des de l'àrea de Via pública i mobilitat

A) PART RESOLUTIVA

4. – EXPEDIENT NÚMERO 1657-0012/2025. Aprovació, si escau, despesa de manteniment i actualització de les empreses en el Directori Empresarial de Centelles

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«Expedient: 1657-0012/2025

Assumpte: Aprovació pagament del servei de manteniment del Directori Empresarial de Centelles

MOTIVACIÓ:

En data 23 de setembre de 2025, s'ha incorporat a l'expedient l'Informe emès pel tècnic de l'Àrea de Promoció Econòmica, en el que proposa «El Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Centelles, va sol·licitar dins el catàleg de la Xarxa de la Diputació de Barcelona conjuntament amb els diferents entitats de la comarca d'Osona, l'actuació "Línia 1 Indústria". Una de les actuacions que es treballa amb les empreses del sector d'Indústria, és la seva visualització a través del Directori Empresarial d'Osona. Durant l'any 2025, després de les visites a les empreses, i la seva firma de la LOPD, es creu aprofundir en la visualització a través del Directori Empresarial d'Osona amb el bolcatge de

totes les empreses dels polígons industrials i el manteniment i actualització de les empreses en el Directori Empresarial pel que fa a Centelles. Vist que és d'importància aprovar aquesta despesa pressupostària per dur a terme l'actuació corresponent. Es proposa aprovar la despesa pressupostària per junta de govern previ informe d'intervenció.»

En data 30 de setembre de 2025, s'ha incorporat a l'expedient l'Informe favorable d'Intervenció i el document comptable corresponent a la despesa.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de 20 de juny, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

Complint el que disposen les Bases d'Execució del pressupost municipal 2025, concretament la Base 36 – Despesa en béns i serveis, i despesa d'inversió, especifica que *“per contractes de serveis i subministraments amb un VEC igual o inferior a 1.500 € i d'altres amb un VEC igual o inferior a 4.000 € únicament es requerirà el pressupost corresponent a l'aprovació del mateix per part de l'òrgan competent com a despesa”*.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar la despesa sol·licitada per l'Àrea de Promoció Econòmica destinada a la contractació del servei de manteniment del Directori Empresarial de Centelles.

Segon.- Autoritzar i disposar les despeses econòmiques per un import total de 302,50 (Iva inclòs) corresponent a la partida pressupostària:

241 226 99 01 - Servei de Promoció Econòmica i desenvolupament local

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'Àrea de Promoció Econòmica i a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tingui coneixement.

Quart.- Declarar que contra el present ACORD, que esgota la via administrativa, es poden presentar els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un (1) mes a comptar, des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos (2) mesos, a comptar des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. »

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per unanimitat dels assistents.

5. EXPEDIENT NÚMERO 2612-0001/2025. Aprovació, si escau, campanya comercial compra local. Té premi especial (compra i descobreix Catalunya, 2025)

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Promoció Econòmica
Procediment:	Campanya comercial "Compra Local té premi especial, 2025"
Tràmit:	Aprovació
Òrgan:	Junta de Govern Local, per delegació d'Alcaldia
Expedient núm.:	2612-0001/2025

2.- Antecedents:

- I. El Ple de l'Ajuntament de Centelles, en sessió celebrada el dia 20 de maig de 2024, va aprovar definitivament les bases específiques reguladores per la realització de la Campanya comercial "COMPRAR LOCAL TÉ PREMI ESPECIAL", en anteriors edicions, Xarxa Barris Antics, la qual fou publicada íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 29 de maig de 2024 amb el codi CVE 202410098035.
- II. Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. DEC-105-2025 de data 23 d'abril de 2025, es va aprovar la convocatòria de participació per a la realització de la campanya comercial "Comprar Local té premi especial, 2025" (expedient núm. 2612-0001/2025).
- III. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 2 d'abril de 2025, va adoptar l'acord d'autoritzar i disposar de les despeses econòmiques de un import de 200,00 euros corresponents a la partida pressupostaria 241-2269902.
- IV. En data 18 de setembre de 2025, s'ha emès Informe Favorable del servei tècnic de l'àrea de Promoció Econòmica, en el que proposa «Atès la finalització de la campanya comercial "Comprar local, té premi especial" Compra i descobreix Catalunya i després de comprovar la despesa efectuada per les persones guanyadores en els establiments comercials de Centelles. Es valora favorable efectuar el pagament dels 6 vals per import de 120 euros.»

3.- Fonaments De Dret:

1er.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

- a) Normativa de procediment administratiu:

- A) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- B) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSC).
- C) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- D) Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic.

b) Normativa de règim local:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Reglament Orgànic Municipal (ROM) publicat al BOPB de 07-04-2014.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

c) Normativa d'hisenda pública:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL).
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la normativa d'hisendes locals en matèria pressupostària.
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària (LGP).
- Bases d'execució del pressupost.

d) Normativa de subvencions:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (RLGS).
- Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Centelles aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25-02-2016 i publicada en el BOBP de 4-5-2016.
- Reglament Municipal de prestacions socials de caràcter econòmic de l'Ajuntament de Centelles, publicada al BOPB el dia 14-03-2018

2n.- Òrgan competent.

L'òrgan competent per a resoldre l'expedient és l'Alcaldia - Presidència, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), si bé aquesta atribució fou delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret número 196/2023 de data 20-06-2023, sense perjudici de les facultats d'avocació previstes als articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector pública (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el pagament de les transferències següents:

CIF / DNI	IMPORT
33934791Q	40,00 €
██████████	20,00 €
██████████	20,00 €
77111088T	40,00 €
TOTAL	120,00 €

Segon.- Comunicar aquest acord a l'Àrea de Promoció Econòmica i l'Àrea d'Intervenció perquè en tingui coneixement.

Tercer.- Notificar la part dispositiva de l'acord a la part interessada.

Quart.- Declarar que contra el present ACORD, que esgota la via administrativa, es poden presentar els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un (1) mes a comptar, des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos (2) mesos, a comptar des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. »

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

6. EXPEDIENT NÚMERO 1411-0031/2025. Aprovació, si escau, contractació del servei de neteja de l'escala del ██████████ propietat de la Diputació de Barcelona

En aquest apartat de l'ordre del dia es fa constar expressament que el Sr. ██████████ (Alcalde – President), s'absté del debat i votació d'aquest assumpte, passant a ostentar la presidència accidental de la Junta de Govern Local el Sr. ██████████

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

« **Expedient:** 1411-0031/2025

Assumpte: Contractació del servei de neteja de l'escala del carrer ██████████

MOTIVACIÓ:

Vista la proposta emesa pel tècnic de l'Àrea de Cultura incorporada a l'expedient número 1411-0031/2025.

Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient de data 02 d'octubre de 2025.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 196/2023, de 20 de juny, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

Complint el que disposen les Bases d'Execució del pressupost municipal 2025, concretament la Base 36 – Despesa en béns i serveis, i despesa d'inversió, específica que *"per contractes de serveis i subministraments amb un VEC igual o inferior a 1.500 € i d'altres amb un VEC igual o inferior a 4.000 € únicament es requerirà el pressupost corresponent a l'aprovació del mateix per part de l'òrgan competent com a despesa"*.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar la despesa sol·licitada per l'Àrea de Cultura destinada a la contractació del servei de neteja de l'escala del [REDACTED]

Segon.- Autoritzar i disposar les despeses econòmiques per un import total de 689,70 (Iva inclòs) corresponent a la partida pressupostària:
1533 210 00 Manteniment i conservació de les vies públiques

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'Àrea de Cultura i a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tingui coneixement.

Quart.- Declarar que contra el present ACORD, que esgota la via administrativa, es poden presentar els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un (1) mes a comptar, des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos (2) mesos, a comptar des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**, que exerceixen el dret a vot quatre i se'n registre que un dels membres s'absté de votar.

Seguidament, es fa constar que el Sr. [REDACTED] (Alcalde – President) torna a ostentar la presidència de la present sessió de la Junta de Govern Local.

7. EXPEDIENT NÚMERO 2796-0003/2025. Aprovació, si escau, inscripció a la 17a Trobada de la Xarxa Estatal de Ciutats Educadores

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«Vista la proposta emesa pel tècnic de l'Àrea d'Educació incorporat en l'expedient número 2796-0003/2025.

Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 2023/196, de 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels **ACORDS** següents:

1. Aprovar la inscripció presencial el dia 2 d'octubre a la 17a Trobada de la Xarxa Estatal de Ciutats Educadores del Regidor d'Educació i de la Coordinadora d'orientació i acompanyament.
2. Autoritzar i disposar les despeses econòmiques per un import de 70,00€ (Iva inclòs) corresponents a les partides pressupostàries:

2	323	226	99	01	Altres despeses. Escoles i formació.	70,00 €
---	-----	-----	----	----	--------------------------------------	---------

3. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Educació i a l'Àrea d'Intervenció, perquè en tingui coneixement.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

8. EXPEDIENT NÚMERO 1384-0001/2025. Aprovació, si escau, contractació de les obres incloses en el Projecte Executiu de rehabilitació i canvi d'ús de la casa pujol. Resta Fase 2

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Contractació administrativa
Procediment:	Contractació de les OBRES incloses en el PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS DE LA CASA PUJOL. RESTA FASE 2
Tràmit:	Aprovació
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	1384-0001/2025

2.- Antecedents de fet:

- I. Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres		Procediment: Obert simplificat	Tramitació: Ordinària								
Subtipus del contracte: Obres incloses en el PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS DE LA CASA PUJOL. RESTA FASE 2											
Objecte del contracte: Es preveu l'execució de la resta de la Fase 2 encara pendent de licitar i que són següents capítols del pressupost de la Fase 2 que consten al projecte: - Capítol 06 Divisions i elements interiors i primaris - Capítol 08 Acabats interiors - Capítol 10 Divisions i elements interiors secundaris - Capítol 13 electricitat - Capítol 14 Climatització - Capítol 15 Comunicacions - Capítol 16 Aparells d'elevació - Capítol 17 Protecció contra incendis - Capítol 18 Ventilació - Capítol 19 Protecció i seguretat - Capítol 20 Equipament fix - Capítol 21 Varis											
Procediment de contractació: obert simplificat		Tipus de Tramitació: ordinària									
<table><tr><th>Codi CPV</th><th>Descripció</th></tr><tr><td>45212350-4</td><td>Edificis d'interès històric o arquitectònic particular</td></tr><tr><td>45210000-2</td><td>Treballs de construcció d'immobles</td></tr><tr><td>45215222-9</td><td>Treballs de construcció de centres cívics</td></tr></table>				Codi CPV	Descripció	45212350-4	Edificis d'interès històric o arquitectònic particular	45210000-2	Treballs de construcció d'immobles	45215222-9	Treballs de construcció de centres cívics
Codi CPV	Descripció										
45212350-4	Edificis d'interès històric o arquitectònic particular										
45210000-2	Treballs de construcció d'immobles										
45215222-9	Treballs de construcció de centres cívics										
Valor estimat del contracte: DOS CENTS CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS QUINZE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (#259.915,18€#) (IVA no inclòs).											
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 314.497,37 €. (TRES-CENTS CATORZE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)											
Data inici (Prevista)		Dia següent a la formalització de l'acte de comprovació de replanteig									

Data final	12 de desembre de 2025
Durada	3 mesos

- II. En data 10 d'abril de 2025, es va redactar la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS per a la licitació del contracte Obres d'execució del PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS DE LA CASA PUJOL. RESTA FASE 2, en els termes de l'article 116, en relació amb els articles 35 i 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- III. En data 25 de gener de 2023, el Ple de l'Ajuntament de Centelles va aprovar inicialment el projecte Referit.
- IV. Es determina que la forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, tal i com estableixen els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari/a interessat/da podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.
- V. L'objecte del contracte s'identificà amb el codi CPV següent:

Codi CPV	Descripció
45212350-4	Edificis d'interès històric o arquitectònic particular
45210000-2	Treballs de construcció d'immobles
45215222-9	Treballs de construcció de centres cívics

- VI. El cost econòmic que anirà a càrrec de l'Ajuntament, segons preveu la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA i INFORME DE NECESSITATS incorporat a l'expedient és de 259.915,18 € IVA exclòs i 314.497,37 €, 21,00 % d'IVA inclòs.
- VII. Les aplicacions pressupostàries per atendre la despesa de la present contractació són les següents: 920-60904, del pressupost de la Corporació per a l'exercici de 2025.
- VIII. La Secretaria municipal va emetre l'informe, de data 29 de setembre de 2025, en el qual indica la normativa aplicable, el procediment a seguir i l'òrgan competent de contractació.
- IX. S'incorporen a l'expedient la memòria justificativa i informe de necessitats, el plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i els seus annexes.
- X. Per decret de l'Alcaldia, de data 9 de juny de 2025, es va aprovar l'expedient per a la contractació de les Obres del PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS DE LA CASA PUJOL. RESTA FASE 2, i va aprovar l'expedient i el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir l'adjudicació del contracte.
- XI. Es va publicar anunci de licitació per termini de 20 dies naturals, en la Plataforma de Contractació del sector públic, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.

XII. Durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Obres i Serveis Presseguer, SL

XIII. En data 14 de juliol de 2025, es va constituir a la Mesa de contractació, òrgan competent per a la valoració de les proposicions i es va procedir a l'obertura dels sobres electrònics.

XIV. En vista de les propostes presentades i el resultat corresponent, la Mesa de contractació en data 25 de juliol de 2025 emet proposta d'adjudicació a favor de l'empresa Obres i Serveis Presseguer, SL, amb CIF B6023784, per ésser traslladada a l'òrgan de contractació, segons consta a l'ACTA elaborada a l'efecte i incorporada a l'expedient administratiu de referència.

XV. En data 5 d'agost de 2025, es va requerir al licitador que va presentar la millor oferta (Registre de sortida núm. S/1604-2025), per a què presentés la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i constituïssin la garantia definitiva, i a més que disposa dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, això com els demés requisits de solvència fixats en el plec.

XVI. En data 8 d'agost de 2025 (Registre d'entrada número E/6771/2025), el licitador proposat per a l'adjudicació del contracte, va constituir garantia definitiva, corresponent al del 5% del valor del contracte, IVA exclòs i va presentar els documents justificatius exigits.

XVII. Per part de la Secretaria municipal s'ha emès en data 29-09-2025 un informe jurídic per tal de donar compliment a allò que determina l'apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en termes de regularització de la tramitació de l'expedient.

3.- Fonaments de dret:

1er.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RCSP), en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC).

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Normativa d'hisendes locals i de comptabilitat pública.
- Bases d'Execució del Pressupost.

2on.- Sobre la tramitació de l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, i tenint en compte els informes de Secretaria i d'Intervenció incorporats a l'expedient, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'expedient ha seguit la tramitació prevista normativament.

3er.- Adjudicació del contracte.

L'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que *"els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran d'acord amb les normes de la present secció"*, fent referència a la Secció 2a. de l'adjudicació dels contractes.

Així mateix, la clàusula divuitena del Ple de clàusules administratives particulars regula l'adjudicació del contracte, indicant entre d'altres que *"presentada la garantia definitiva"* es procedirà a *"adjudicar el contracte a favor del/de la licitador/a proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització"*. Aquesta clàusula també regula que *"l'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant"*.

4t.- Àmbit pressupostari.

De conformitat amb l'informe de la Intervenció municipal de data 25 d'abril de 2025, hi ha crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària número 920-60904 del pressupost municipal de l'exercici 2025.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, l'alcaldia que subscriu, té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. ACCEPTAR l'ordre de classificació determinat per la Mesa de Contractació segons l'Acta de 25 de juliol de 2025, corresponent a la licitació de les Obres del Projecte executiu de rehabilitació i canvi d'ús de la casa pujol - Resta fase 2.

SEGON. RESOLDRE l'expedient administratiu de contractació de les **OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS DE LA CASA PUJOL - RESTA FASE 2, ADJUDICANT** el contracte d'acord amb el projecte tècnic esmentat, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques, a l'empresa **OBRES I SERVEIS PRESSEGUER SL**, amb CIF B60237849, per un import de dos cents trenta nou mil cinc-cents noranta-cinc euros amb quatre cèntims (239.595,04 euros), més el 21 % d'IVA que ascendeix a cinquanta mil

tres-cents catorze euros amb noranta-sis cèntims (50.314,96 euros), fent un total de dos cents vuitanta-nou mil nou-cents deu euros (289.910,00 euros) IVA inclòs.

TERCER. DISPOSAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària que a continuació es detalla: 920-60904 del pressupost municipal de l'exercici 2025.

QUART. PUBLICAR anunci d'adjudicació en la Plataforma de Contractació del sector públic en el termini de 15 dies.

CINQUÈ. DESIGNAR com a responsable del contracte a l'arquitecte Municipal, Sr. [REDACTED]

SISÈ. NOTIFICAR l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

SETÉ. NOTIFICAR a l'adjudicatari del contracte la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte.

VUITÈ. PUBLICAR anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÉ. COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

DESÈ. DECLARAR que contra el present acord, que esgota la via administrativa, es poden interposar els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Súria, en el termini d'un mes a explicar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a explicar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

ONZÈ. FACULTAR a l'alcaldia – presidència per a l'execució del present acord i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

9. EXPEDIENT NÚMERO 2395-0001/2025. Aprovació, si escau, reforma d'habitatge municipal a la [REDACTED] (Projecte d'obra ordinari)

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1.- Identificació de l'expedient:

Àmbit:	Alcaldia
Procediment:	Aprovació projecte constructiu « PROJECTE TÈCNIC SIMPLIFICAT DE REFORMA D'HABITATGE MUNICIPAL A LA PLAÇA DE LA GENERALITAT, NÚM. 7, BAIXOS, 2A »
Tràmit:	Aprovació
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2395-0001/2025

2.- Antecedents de fet:

- I. El Sr. [REDACTAT] arquitecte municipal, col·legiat número 33.317-4, ha redactat el projecte constructiu «Projecte de reforma d'habitatge municipal a la [REDACTAT] » en data 3 de setembre de 2025, per encàrrec de l'Alcaldia.
- II. El projecte de referència té com objecte la reforma de l'habitatge municipal situat a la [REDACTAT]
- III. L'import total del pressupost per contracte de l'obra és de 44.936,44 €, IVA inclòs, segons el projecte tècnic esmentat anteriorment.
- IV. L'expedient administratiu que s'ha incoat i es tramita és l'identificat amb el número 2395-0001/2025.
- V. Per Providència dictada per l'Alcaldia en data 26 de setembre de 2025, s'ha sol·licitat l'emissió de l'informe tècnic en relació al projecte presentat.
- VI. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal i l'arquitecte tècnic municipal, en data 2 d'octubre de 2025, el qual informa favorablement l'aprovació del projecte:

«Consideracions

“El projecte preveu la reforma de l'habitatge, donat que tot i haver estat reformat des de la seva construcció, cal realitzar-hi algunes actuacions per tal de posar-lo en servei. Totes les actuacions són interiors i en façanes només es realitza la substitució de les finestres actuals.

Es realitzarà el bany nou, es repararà el mobiliari de cuina, es substituiran els tancaments exteriors, es pintarà tot l'habitatge, s'intervindrà en les instal·lacions de sanejament, lampisteria, aparells sanitaris, il·luminació, telecomunicacions i s'executaran noves les instal·lacions d'electricitat, calefacció i gas natural.

El projecte també preveu a nivell pressupostari que les obres de reforma que es duguin a terme pel contractista incloguin les gestions i certificats pertinents per tal de deixar l'habitatge per tal de ser ocupat i per tant inclou la tramitació i certificat d'eficiència

energètica, de la cèdula d'habitabilitat, i els butlletins de les instal·lacions d'aigua, electricitat i gas emesos per instal·ladors autoritzats."

Conclusions

*"Per tot l'exposat i un cop realitzada la seva revisió per part dels Serveis Tècnics Municipals, **s'informa favorablement per a la seva aprovació inicial** el Projecte Tècnic simplificat de Reforma d'habitatge municipal situat a la [REDACTED] signat en data 3 de setembre de 2025 per l'arquitecte municipal [REDACTED]*

VII. Amb la finalitat de determinar la titularitat de l'immoble que es vol reformar, cal :

- Fitxa d'inventari número 1387, a nom de l'Ajuntament de Centelles.
- Segons informació facilitada per Intervenció a l'inventari municipal hi figuren inscrits els següent bé:
- *"Immoble amb Referència cadastral 5776023DG3257N0003EA i amb el número de bé 1387, indicant que és un bé patrimonial."*
- Segons l'escriptura de compravenda número 1.607, L'Ajuntament és titular de la finca descrita com: URBANA: "ENTIDAD NÚMERO TRES.- Piso vivienda señalada en la actualidad como puerta segunda, en la planta semisótanos, denominada hoy como bajos B, o segunda natural de aquel edificio sito en la [REDACTED] (...)" . Consta inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Vic, la Inscripció registral següent: Finca [REDACTED] Llibre 175, Foli 187.

VIII. En data 2 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal ha emès un nou informe sobre el cost del projecte que s'ha d'atendre pressupostàriament.

IX. La Secretaria municipal ha emès l'informe de data 2 d'octubre de 2025, que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.

3.- Fonaments de dret:

1er.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

- Articles 231 a 236 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- Articles 124 a 137 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública a Catalunya.
- Article 93 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 de abril.

- Articles 21.1 o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.(LRBRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 9/2023, de 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.

2n.- Àmbit d'aplicació i procediment.

L'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre (LPACAP), determina que als efectes de la resolució del procediment, s'han de sol·licitar aquells informes que siguin preceptius per les disposicions legals i els que es considerin necessaris per resoldre.

El capítol 3, secció 1, del Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), regula l'aprovació, modificació i revisió dels projectes d'obres locals ordinàries, com és el present supòsit, donat que no forma part de cap actuació urbanística de gestió.

En aquest sentit, l'article 37 de l'esmentat ROAS, estableix el procediment a seguir, que consta de: (a) aprovació inicial, (b) informació pública i notificació individualitzada, si escau, i (c) aprovació definitiva.

En aquests mateixos termes s'expressa l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC).

També calen tenir en compte els articles 20 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública a Catalunya i l'article 134 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

3r.- Òrgan competent per aprovació de projectes.

L'article 38 del ROAS determina l'òrgan competent per a l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2023-0483 de data 3 de juliol de 2023 l'aprovació de projectes d'obres i serveis, donat que és l'òrgan competent per a la seva aprovació, segons allò que determina la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4t.- Sobre els projectes tècnics

De conformitat amb els articles 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'article 24 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals i l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, comprendrà la següent documentació:

- Una **Memòria** que consideri les necessitats a satisfer, els factors de tot ordre a tenir en compte, inclòs el compliment de la Normativa d'accessibilitat, i la justificació de la solució adoptada.

La Memòria haurà de considerar els factors socioeconòmics, tècnics, administratius i estètics, que defineixin les obres projectades i les seves característiques, així com la justificació de la solució adoptada sense perjudici d'altres dades i, si escau, els elements que estableixi la Normativa sectorial aplicable. Aquesta Memòria contindrà els documents següents:

- a) Un programa per al desenvolupament dels treballs.
 - b) Una proposta de classificació que segons el registre hagi de tenir l'empresari, quan segons la quantia sigui necessari.
 - c) La relació detallada i la valoració dels béns que s'hagin d'ocupar i, si escau, expropiar i la relació dels seus titulars.
 - d) Els documents necessaris per promoure les autoritzacions o concessions administratives que siguin prèvies a la realització de les obres amb el detall necessari que permeti la seva execució, quan aquesta estigui sotmesa a aquests tràmits.
 - e) Els estudis econòmics i administratius sobre el règim d'utilització, inclosos els dels costos d'explotació i manteniment, i les tarifes que, si escau, hagin d'aplicar-se.
 - f) El corresponent **estudi de seguretat i higiene** en el treball de conformitat amb la legislació aplicable, el programa de control de qualitat general de l'obra i l'estudi de valoració dels riscos que suposin la seva execució, a l'efecte del seu assegurament.
 - g) Un estudi de l'impacte sobre el mitjà natural, quan l'obra projecta estigui compresa en l'àmbit de la normativa d'aquesta naturalesa, amb el contingut i les determinacions que aquesta exigeixi.
 - h) Un estudi sobre el compliment de la Normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa sobre aquesta matèria.
- Un **pressupost**, integrat o no per altres parcials, amb expressió dels preus unitaris i descomposts, els estats d'esments i les dades precises per a la valoració de les obres.
 - El **Plec de Prescripcions Tècniques Particulars**, en el qual es farà la descripció de les obres i es regularà la seva execució.
 - Els **plànols** de conjunt i de detall de l'obra suficientment descriptius perquè quedi perfectament definida.

Respecte als contractes d'obres que requereixen projecte i el seu contingut, cal treure a col·lació al consulta d'ESPUBLICO de 02/04/2020:

«La definición de proyecto se recoge en el artículo 4 de la LOE y en cuanto al contenido de los proyectos, debemos acudir a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP), que en su artículo 233.1 establece el contenido de los mismos. El apartado 2 del 233 establece los supuestos de procedimiento técnico simplificado:

“En el caso de los proyectos de obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación inferiores a 500.000 euros de presupuesto base de licitación, IVA excluido, y para los restantes proyectos enumerados en el artículo anterior, se podrá simplificar,

refundir o incluso suprimir, alguno o algunos de los documentos anteriores en la forma que en las normas de desarrollo de esta Ley se determine, siempre que la documentación resultante sea suficiente para definir, valorar y ejecutar las obras que comprenda."

De conformidad con el artículo 126 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, que continua vigente, y que se refiere a los proyectos simplificados del artículo 124 de la Ley (actualmente artículo 233,2 de la LCSP) el contenido mínimo de estos proyectos incluirá un documento que defina con precisión las obras y sus características técnicas y un presupuesto con expresión de los precios unitarios y descompuestos. Además, el artículo 233.2 de la LCSP continúa indicando que sólo podrá prescindirse del estudio de seguridad y salud o en su caso del estudio básico de seguridad y salud establecido para los proyectos en general, en los casos en que así esté previsto en la normativa específica que los regula (Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción). Por último, y salvo que resulte incompatible con la naturaleza de la obra, todo proyecto deberá incluir un estudio geotécnico de los terrenos sobre los que esta se va a ejecutar, así como los informes y estudios previos necesarios para la mejor determinación del objeto del contrato.»

En el present supòsit, es tracta d'un PROJECTE TÈCNIC SIMPLIFICAT formulat per tècnic competent (arquitecte municipal).

5è.- Àmbit Competencial.

Des del punt de vista competencial, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, al seu article 25.2.b), i d) estableix que: [...] b) « Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes.» [...] d) « Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat».

En el mateix sentit, l'article 66.3.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, regula que els municipis tenen competències pròpies en matèria de d) L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals i l) El subministrament d'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, les clavegueres i el tractament d'aigües residuals.

Des del punt de vista de la normativa sectorial, la Llei 7/2021, de 20 de maig, del canvi climàtic i transició energètica, d'àmbit estatal, estableix en el seu article 1 que les administracions públiques, entre elles, la Local, ha de donar compliment a l'objecte de l'esmentada Llei, que pretén «assegurar el compliment, per part d'Espanya, dels objectius de l'Acord de París, adoptat el 12 de desembre de 2015, signat per Espanya el 22 d'abril de 2016 i publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» el 2 de febrer de 2017; facilitar la descarbonització de l'economia espanyola, la seva transició a un model circular, de manera que es garanteixi l'ús racional i solidari dels recursos; i promoure l'adaptació als impactes del canvi climàtic i la implantació d'un model de desenvolupament sostenible que generi ocupació decent i contribueixi a la reducció de les desigualtats».

6è.- Sobre la disponibilitat de l'immoble

Segons informació facilitada per Intervenció a l'inventari municipal hi figuren inscrits els següents béns:

- Fitxa d'inventari número 1387, a nom de l'Ajuntament de Centelles.
- Segons informació facilitada per Intervenció a l'inventari municipal hi figuren inscrits

els següent bé:

- "Inmoble amb Referència cadastral 5776023DG3257N0003EA i amb el número de bé 1387, indicant que és un bé patrimonial."
- Segons l'escriptura de compravenda número 1.607, L'Ajuntament és titular de la finca descrita com: URBANA: "ENTIDAD NÚMERO TRES.- Piso vivienda señalada en la actualidad como puerta segunda, en la planta semisótanos, denominada hoy como bajos B, o segunda natural de aquel edificio sito en la [REDACTED] (...)". Consta inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Vic, la Inscripció registral següent: Finca [REDACTED] Llibre 175, Foli 187.

7è.- Sobre la qualificació urbanística.

A l'informe tècnic, s'assenyala que l'actuació és:

"Segons el Pla General d'Ordenació Urbana de Centelles, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al D.O.G.C. el 28 d'octubre del mateix any, la finca on es situa l'habitatge està classificada de sòl urbà consolidat i qualificada de Zona d'Eixample Tradicional Subzona d'Intensitat 2 (Clau 11.2).

*D'acord amb l'article 328 de les Normes Urbanístiques del Pla general, l'edifici on s'ubica l'habitatge admet l'ús d'habitatges plurifamiliars i per tant el **ús d'habitatge és compatible** amb el planejament vigent."*

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, l'alcaldia que subscriu, té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- APROVAR inicialment el projecte tècnic nomenat "**PROJECTE TÈCNIC SIMPLIFICAT DE REFORMA D'HABITATGE MUNICIPAL A LA PLAÇA [REDACTED]**", amb un pressupost total de 44.936,44 € IVA inclòs; redactat per l'arquitecte municipal, tenint la consideració d'obra municipal ordinària; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- SOTMETRE el projecte tècnic d'obres de referència, a informació pública pel període de trenta (30) dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la pàgina web, a la seu electrònica i al taulell d'anuncis de la corporació.

Tercer.- DETERMINAR que un cop finalitzat el tràmit de la informació pública i en el supòsit que no es presentin al·legacions ni reclamacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà DEFINITIU sense necessitat d'un nou acord, acreditant-se aquest extrem a l'expedient mitjançant certificació expedida per la secretaria Municipal.

Quart.- ESTABLIR que contra el present acord es poden interposar els següents recursos:

- l'acord d'**aprovació inicial**, al tractar-se d'un acte tràmit no qualificat, no es susceptible de recurs.

- contra l'acord d'**aprovació definitiva**, donat que esgota la via administrativa, el recursos a interposar són els següents:
 - Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un mes a explicar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a explicar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
 - Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Cinquè.- FACULTAR a l'alcaldia – presidència per a l'execució del present acord i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

10. EXPEDIENT NÚMERO 1657-0017/2025. Aprovació, si escau, activitats menors i altres despeses, any 2025

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

« Vist la memòria proposta emesa per l'Àrea Gestora d'esports incorporada en l'expedient número 1657-0017/2025.

Vist l'informe favorable d'ocupació de via pública emès per la Cap dels Vigilants municipals de data 29 de setembre de 2025.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal per l'aprovació del Pla d'Actuació Municipal (Pla d'autoprotecció), de data 30 de setembre de 2025.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 2023/196, de 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels **ACORDS** següents:

1. Aprovar la realització de l'activitat de la 40a Caminada Popular de Centelles.
2. Aprovar el Pla d'Actuació Municipal (Pla d'autoprotecció) i els seus annexos.

3. Aprovar les despeses i els contractes menors per donar compliment a les necessitats institucionals de l'Ajuntament de Centelles, esporàdiques i imprevistes, d'acord amb la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.
4. Aprovar i disposar la despesa, per import de 3.555,00€ (IVA inclòs) corresponent a la partida pressupostària 342-2269901.
5. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Esports i a l'Àrea d'Intervenció perquè en tinguin coneixement.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

11. EXPEDIENT NÚMERO 1657-0018/2025. Aprovació, si escau, activitats menors i altres despeses, 2a pujada al Puigsagordi

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

« Vist la memòria proposta emesa per l'Àrea Gestora d'esports incorporada en l'expedient número 1657-0018/2025.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal per l'aprovació del Pla d'Actuació Municipal (Pla d'autoprotecció), de data 1 d'octubre de 2025.

Vist l'informe favorable d'ocupació de via pública emès per la Cap dels Vigilants municipals de data 2 d'octubre de 2025.

Vist l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient.

Ateses les determinacions de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS); de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic; de la resta de l'ordenament jurídic administratiu; i de la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre normes generals del dret administratiu.

Vist que, de conformitat amb el Decret núm. 2023/196, de 20 de juny de 2023, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels **ACORDS** següents:

1. Aprovar la realització de l'activitat de la cursa "2a pujada al Puigsagordi 2025" de Centelles, que es celebrarà el dissabte 11 d'octubre de 2025.
2. Aprovar el Pla d'Actuació Municipal (Pla d'autoprotecció) i els seus annexos.
3. Aprovar les despeses i els contractes menors per donar els serveis de la logística necessària i la contractació de subministraments i serveis per a la cursa de Centelles.

4. Aprovar i disposar la despesa, per import de 2.420,00€ (IVA inclòs) corresponent a la partida pressupostària 342-2269901.
5. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Esports i a l'Àrea d'Intervenció perquè en tinguin coneixement.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

12.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS.

En aquest apartat, es presenta per part de l'Alcaldia – Presidència, els següents assumptes sobrevinguts, els quals s'ha de sotmetre prèviament al tràmit d'aprovació de la urgència, per a què puguin ésser incorporat l'ordre del dia, i entrar posteriorment, en el seu debat i votació:

- **12.1 (15).- Expedient número 2413-0021/2025. Aprovació, si escau, d'atorgament de llicència urbanística.**
- **12.2 (16) .- Expedient número 2413-0063/2024. Aprovació, si escau, d'atorgament de llicència urbanística.**

Tot seguit, es sotmet a votació la URGÈNCIA, la qual és apreciada, i per tant , aprovada per unanimitat dels membres assistents, incorporant-se els esmentats expedient a l'ORDRE DEL DIA de la present sessió, entrant-se en el seu debat i votació.

- **12.1 (15).- EXPEDIENT NÚMERO 2413-0021/2025. APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA.**

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres majors en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Resolució expedient
Òrgan:	Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia
Expedient:	2413-0021/2025
Quadre Clas.:	2413

2. Antecedents:

- I. En data 27-06-2025, el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. ****303G, que indica actuar en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb DNI núm. ****072W, va presentar davant el registre general de l'Ajuntament una **sol·licitud de llicència urbanística en sòl urbà (SU)**, per a realitzar les obres "*muntatge d'uns piscina de polièster en el jardí d'una parcel·la edificada amb una vivenda unifamiliar*" a la [REDACTED] dins el nucli urbà de [REDACTED]

- II. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 02-10-2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada, redactada ple Sr. [REDACTED] (col·legiat amb el núm. 28.448-3, Col·legi d'arquitectes de Catalunya), sota el títol de "muntatge piscina" al [REDACTED]
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte Sr. [REDACTED] en dates 15-07-2025 pel qual emet informe amb caràcter "favorable" i imposa diferents condicions:
- « a) Les obres s'adequaran al projecte tècnic signat per l'arquitecte [REDACTED] en data 14 de juliol de 2025.
- b) Segons consta a la documentació tècnica el perímetre exterior del vas de la piscina separarà dels límits de la parcel·la 150 cm. Durant l'execució de l'obra es garantirà el compliment de l'article 546.7 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals que estableix que l'excavació es realitzi com a mínim a 60 cm dels límits de les finques veïnes.
- c) El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- d) En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
- e) Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació, per disposar de l'autorització municipal.
- Si l'ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de L'Ajuntament.»
- IV. També consta a l'expedient l'informe emès per Secretaria municipal de data 3 d'octubre de 2025, que assenyala la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.
- V. L'òrgan instructor ha emès en data 3 d'octubre de 2025, l'informe – proposta de resolució a l'empara del què disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

L'obra projectada resta subjecte a llicència urbanística, a l'empara del què disposa l'article 187.1.c)¹ del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'un projecte de *munatge d'una piscina en finca privada*, tal i com preveu l'article 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de Catalunya (RPLUC).

El Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines, recull en el seu article 2.3 la definició de les piscines d'ús privat com aquelles piscines destinades únicament a la família i convidats del propietari, o ocupant, incloent l'ús relacionat amb el lloguer de cases per a ús familiar.

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLS).

(b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC), en especial l'article 53
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en especial, l'article 21.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

¹ Art. 187.1.c) del TRLUC comprèn: *La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.*

- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

(d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

(e) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines.

(f) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Ordenança reguladora de la taxa de llicències i actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.
- Bases d'execució del pressupost.

(g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 2 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4² disposa el següent:

² Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.**
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació³.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

³ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.-Prevenió de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

10è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyala que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, s'ha presentat un projecte bàsic i executiu signat per tècnic competent.

11è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

12è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència. Acabades les obres, s'haurà de procedir a la sol·licitud i tramitació de la llicència de primera utilització i ocupació (art. 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost TRLUC.

Així mateix, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, en especial:

- a) la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- b) Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- c) Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

13è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.**
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

- a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.
- b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.
- c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

14è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 13.3 Zona d'edificació aïllada unifamiliar. Subzona intensitat 3**

15è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

16è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta Regidoria – Delegada de l'àrea d'urbanisme i obres, té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del Sr. [REDACTED] per a la realització de les obres consistent en la *construcció/muntatge d'una piscina privada* a l'immoble situat al [REDACTED] en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions**:

1. Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
2. Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent;
3. Les obres s'adequaran al projecte tècnic signat per l'arquitecte [REDACTED] en data 14 de juliol de 2025.
4. Segons consta a la documentació tècnica el perímetre exterior del vas de la piscina separarà dels límits de la parcel·la 150 cm. Durant l'execució de l'obra es garantirà el compliment de l'article 546.7 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals que estableix que l'excavació es realitzi com a mínim a 60 cm dels límits de les finques veïnes.
5. El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
6. En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
7. Per ocupar la via pública amb materials, elements auxiliars o runes, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament mitjançant instància, amb tres dies d'antelació, per disposar de l'autorització municipal. Si l'ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de l'Ajuntament.

Tercer.- DETERMINAR que les obres s'han **d'iniciar a partir de la notificació d'aquesta resolució**, i s'han de finalitzar en un termini màxim de **12 mesos** a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Cinquè. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	10.504,38€
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'8%)	294,12€
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 0,**%)	105,04€
Placa obres	0,00 €
TOTAL A PAGAR	399,16 €

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Setè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(a) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(b) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

- Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat. »

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per unanimitat dels assistents.

- **14.2 (16) .- EXPEDIENT NÚMERO 2413-0063/2024. APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA.**

Es presenta la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

«1. Identificació de l'expedient

Àmbit:	Urbanisme
Procediment:	Disciplina urbanística Llicència urbanística d'obres majors en sòl urbà (SU)
Tràmit:	Informe - proposta
Òrgan:	Instructor
Expedient:	2413-0063/2024
Quadre Clas.:	2413

2. Antecedents:

- I. En data 10 de desembre de 2025, el Sr. [REDACTED] titular del DNI núm. ****423R, va presentar davant el registre general de l'Ajuntament una **sol·licitud de llicència urbanística en sòl urbà (SU)**, per a realitzar les obres de "rehabilitació energètica, estructural i funcional d'habitatge entre mitgeres" al [REDACTED] dins el nucli urbà de Centelles.
- II. Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 2 d'octubre de 2025, s'ha admès a tràmit l'anterior petició, juntament amb la documentació tècnica aportada, redactada pel Sr. [REDACTED] (col·legiat amb el núm. 65965-7, Col·legi d'arquitectes de Catalunya), sota el títol de "*rehabilitació energètica, estructural i funcional d'habitatge entre mitgeres*" al [REDACTED] dins el nucli urbà de Centelles.
- III. S'ha incorporat a l'expedient l'informe tècnic emès per l'arquitecte Sr. [REDACTED] en data 17 de juliol de 2025 pel qual emet informe amb caràcter "favorable" i imposa la condició particular següent:
- IV. Les obres s'adequaran al Projecte Bàsic i Executiu presentat i signat per l'arquitecte [REDACTED] i visat al COAC en data 26 de maig de 2025 amb nº 2025800266.
- V. Es garantirà el compliment de les condicions generals de protecció establertes en el Pla Especial de protecció del centre històric i, caldrà tenir cura durant l'execució de l'obra dels acabats i altres paràmetres d'obligat compliment, entre ells els següents:
 - a) El material de la coberta inclinada serà de teula aràbiga tradicional amb les teules cobertores preferentment de recuperació.
 - b) Els materials i els colors de la façana hauran d'adequar-se a les prescripcions de la normativa del Pla Especial.
 - c) El material admès per a baixants i canals serà el zinc, el coure i la planxa galvanitzada vistos.
 - d) Tota la fusteria exterior ha de ser pintada color fosc.
 - e) La separació del pla vertical que determina la fusteria de tancament en relació al pla de façana serà com a màxim de 25 cm.
 - f) Els mecanismes "d'escomesa", de connexions i comptadors de serveis que hagin d'anar obligatòriament a la façana es construiran encastats a la paret i protegits amb una tapa d'acer inoxidable, pintada del mateix color que la paret i situada al mateix pla (art. 81.6 del PEPCH).

- VI. El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
- VIII. No es podrà ocupar la via pública amb materials ni elements de les obres. En cas que sigui imprescindible, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament, que ho haurà d'autoritzar. Si la ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de la policia local.
- IX. També consta a l'expedient l'informe emès per Secretaria municipal, de data 3 d'octubre de 2025, que assenyalava la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.
- X. L'òrgan instructor ha emès en data 3 d'octubre de 2025, l'informe – proposta de resolució a l'empara del què disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

3. Fonaments de dret:

1er.- Actes subjectes a llicència

L'obra projectada resta subjecte a llicència urbanística, a l'empara del què disposa l'article 187.1.c)⁴ del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), donat que es tracta d'un projecte de *"rehabilitació energètica, estructural i funcional d'habitatge entre mitgeres"*, tal i com preveu l'article 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de Catalunya (RPLUC).

2n.- Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.

⁴ Art. 187.1.c) del TRLUC comprèn: *La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.*

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).

b) Normativa de règim local:

- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC), en especial l'article 53
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en especial, l'article 21.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

e) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

f) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Ordenança reguladora de la taxa de llicències i actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.
- Bases d'execució del pressupost.

g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.
- Pla Especial de Protecció del Centre Històric i dels elements d'interès del terme municipal (PEPCH), aprovat el 5 d'abril de 1995 i publicat al DOGC de data 06-06-1995.

3er.- Competència i procediment per atorgar o denegar llicències urbanístiques

Dins de les competències municipals regulades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL), hi ha les "d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (art. 25.2.a de la LRBRL) i, així mateix, la protecció del medi ambient urbà (art. 25.2.b de la LRBRL) i la salubritat pública (art. 25.2.j de la LRBRL). Totes elles intervenen en el moment que l'Ajuntament ha de tramitar el procediment per a l'expedició de les corresponents llicències, dins de l'habilitació legal per a intervenir l'activitat dels ciutadans a través del control preventiu municipal al que es refereix l'article 84.1.b de la LRBRL, a l'hora d'atorgar o denegar les mateixes.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

De conformitat amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), el termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística d'obra major és de 2 mesos.

El còmput del termini màxim per resoldre expressament es podrà interrompre una vegada únicament

mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, «En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic»

A més, tingui's en compte que en els supòsits previstos en l'article 11.4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el venciment d'aquest termini màxim sense notificació expressa de la resolució legitimarà a l'interessat per entendre **desestimada** la seva sol·licitud per silenci administratiu. Aquest article 11.4⁵ disposa el següent:

*«Amb independència de l'establert a l'apartat anterior, seran expressos, amb **silenci administratiu negatiu**, els actes que autoritzin:*

- a. Moviments de terres, anivellaments, **parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques a qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.***
- b. Les obres d'edificació, **construcció i implantació d'instal·lacions** de nova planta.*
- c. La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
- d. **La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística** i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic».*

4rt.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

5è.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

⁵ Es declaren inconstitucionals i nuls els incisos destacats de les lletres a) i d) i són constitucionals, en els termes establerts per al fonament jurídic 23, l'incís destacat de la lletra b) i la lletra a) de l'apartat 4, per Sentència del Tribunal Constitucional 143/2014, de 14 de desembre [Ref. BOE-A-2018-605](#)

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació⁶.

6è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

7è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

8è.- Naturalesa jurídica <reglada> de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es "reglada". Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin

⁶ L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística".

de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"... en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

El caràcter "reglat" de les llicències administratives és predicable no només de l'acte d'atorgament, sinó de tots els seus aspectes, contingut, competència de l'òrgan atorgant i procediment a seguir (SSTS de 4 d'octubre de 1993, 11 de juliol de 1993, 22 de gener de 1996, 22 de desembre de 2000, 15 de juny de 2001, 22 de gener de 2002 i 6 de novembre de 2008).

9è.-Prevenió de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenió de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenió de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenió de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

10è.- Documentació tècnica.

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a la sol·licitud de llicència s'hi ha d'acompanyar el corresponent projecte tècnic, subscrit per un tècnic competent, per a la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin a la seguretat de l'edifici, així com també per a instal·lacions o establiments dedicats a l'exercici d'activitats subjectes a normativa ambiental.

Per la seva banda, l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), assenyala que les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte d'obres, quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i en els supòsit que regula.

En el present supòsit, consta incorporat a l'expedient un projecte bàsic i executiu signat i VISAT per un tècnic competent.

11è.- Terminis d'execució de les obres i caducitat de les llicències.

Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. La caducitat i pròrroga de les llicències està regulada a l'article 189 del Decret Legislatiu de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i a l'article 37 del RPLUC

Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves prorroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

12è.- Execució de les obres i/o instal·lacions d'acord amb el projecte presentat, la normativa d'aplicació i les condicions imposades a la llicència.

Les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades a la llicència. Acabades les obres, s'haurà de procedir a la sol·licitud i tramitació de la llicència de primera utilització i ocupació (art. 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost TRLUC.

Així mateix, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, en especial:

- d) la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- e) Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- f) Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

13è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, de residus.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **modificat**

per l'article 104 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financers, administratives i del sector públic.

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**, que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

a) Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.

b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si s'escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.

c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

d) En el cas que el promotor sigui un ens públic i no calgui la llicència d'obres, cal igualment acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

En aquest sentit, no es pot certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat esmentat.»

14è.- Normativa Urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística és d'aplicació:

- Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de 28 d'octubre de 1983.
- Pla Especial de Protecció del Centre Històric i dels elements d'interès del terme municipal (PEPCH), aprovat el 5 d'abril de 1995 i publicat el 6/6/1995, PEPCH i està dins del Conjunt Històric Urbanístic HU-1. Segons el PEPCH cal conservar la llinda de pedra de la balconera de planta primera en la façana principal

D'acord amb l'esmenat planejament vigent les obres s'emplacen en **sòl urbà (SU)** amb qualificació de **clau 10.2 Zona centre ciutat. Subzona de manteniment de l'estructura edificatòria.**

15è.- Òrgan competent per atorgar llicències

L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'**Alcaldia - Presidència**, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Mitjançant resolució d'Alcaldia número 0196/2023 de data 20-06-2023 es va delegar a favor de la **Junta de Govern Local** les atribucions delegables establertes a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local; sense perjudici de les facultats d'avocació regulades a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de Catalunya.

16è.- Àmbit fiscal.

En matèria fiscal s'han d'aplicar les ordenances fiscals vigents (ICIO i taxa de llicències urbanístiques).

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta Regidoria – Delegada de l'àrea d'urbanisme i obres, té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor del Sr. [REDACTED] I MOLIST, per a la realització de les obres consistent en la *"rehabilitació energètica, estructural i funcional d'habitatge entre mitgeres"* a l'immoble situat al [REDACTED] en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- SUBJECTAR l'executivitat de la present llicència al compliment de les següents **prescripcions/condicions**:

1. Els termes descrits en la documentació tècnica i administrativa presentada;
2. Les condicions generals establertes a la legislació urbanística i planejament vigent;
3. Les obres s'adequaran al Projecte Bàsic i Executiu presentat i signat per l'arquitecte [REDACTED] i visat al COAC en data 26 de maig de 2025 amb nº 2025800266.
4. Es garantirà el compliment de les condicions generals de protecció establertes en el Pla Especial de protecció del centre històric i, caldrà tenir cura durant l'execució de l'obra dels acabats i altres paràmetres d'obligat compliment, entre ells els següents:
 - a) El material de la coberta inclinada serà de teula aràbiga tradicional amb les teules cobertores preferentment de recuperació.

- b) Els materials i els colors de la façana hauran d'adequar-se a les prescripcions de la normativa del Pla Especial.
 - c) El material admès per a baixants i canals serà el zinc, el coure i la planxa galvanitzada vistos.
 - d) Tota la fusteria exterior ha de ser pintada color fosc.
 - e) La separació del pla vertical que determina la fusteria de tancament en relació al pla de façana serà com a màxim de 25 cm.
 - f) Els mecanismes "d'escomesa", de connexions i comptadors de serveis que hagin d'anar obligatòriament a la façana es construiran encastats a la paret i protegits amb una tapa d'acer inoxidable, pintada del mateix color que la paret i situada al mateix pla (art. 81.6 del PEPCH).
5. El/la promotor/a-constructor/a vetllarà pel correcte destí dels residus produïts, en compliment del Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
 6. En els casos en què les obres afectin algun servei de la via pública: clavegueram, aigua, electricitat, telèfon, el/la promotor/a haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals i, si cal, a les companyies corresponents.
 7. No es podrà ocupar la via pública amb materials ni elements de les obres. En cas que sigui imprescindible, el/la promotor/a ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament, que ho haurà d'autoritzar. Si la ocupació és eventual: càrrega o descàrrega de material etc. cal l'autorització de l'Ajuntament (policia municipal).

Tercer.- DETERMINAR que les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació. L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- ESTABLIR que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos i/o autoritzacions de caràcter sectorial que poguessin correspondre a altres administracions, ens i organismes.

Cinquè. APROVAR la liquidació provisional pel concepte que meriten per aquest atorgament d'acord allò establert l'Ordenança Fiscal número 20, relativa a la "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valoració de les obres (Base Imposable)	54.961,82 €
Quota líquida (Tipus aplicable a la base imposable 2'8%)	1.538,93 €
Taxa de tramitació (Tipus aplicable a la base imposable 0,1 %)	549,62€
Placa obres	0,00 €
TOTAL A PAGAR	2.088,55 €

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Setè.- DETERMINAR que contra el present ACORD poden interposar-se els següents recursos:

(c) Contra l'acte d'atorgament de llicència urbanística:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar alternativament **recurs potestatiu de reposició** davant la Junta de Govern Local, d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació; o bé interposar **recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

(d) Contra l'acte d'aprovació de liquidació tributària:

Contra la liquidació provisional de l'ICIO, que exhaureix la via administrativa s'haurà d'interposar, de conformitat amb allò previst a l'article 108 de la LBRL el recurs de reposició previst en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa d'aquest acte, davant de l'òrgan que l'ha dictat.»

Posada a votació la present PROPOSTA és aprovada per unanimitat dels assistents.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

13.- Donar compte dels Decrets i resolució:

Es dóna compte als membres corporatius assistents a la sessió, dels decrets i resolucions de l'Alcaldia consignats al Llibre oficial, per tal que en tinguin coneixement:

Número Decret	Data Decret	Extracte	Expedientes
DEC-0330-2025	2025-09-19T13:17:38	Decret ampliació termini_ContracteBasatACM_parcsijardins_LOT3	1424-0001/2025
DEC-0331-2025	2025-09-19T17:09:40	Fons Pacte d'Estat 2024	2240-0062/2024
DEC-0332-2025	2025-09-19T17:10:35	Decret 1599-0090-2025 reserva espai matinal motera 21 setembre	1599-0090/2025
DEC-0333-2025	2025-09-19T17:11:13	DECRET 2341-0073-2025 activitat Botiga al Carrer	2341-0073/2025
DEC-0334-2025	2025-09-22T13:16:52	Decret concessió targeta d'aparcament exp. 2860-0008/2025	2860-0008/2025
DEC-0335-2025	2025-09-22T13:24:06	Decret exp. 2339-0041-2025 - Ocupació via pública 22/09/2025	2339-0041/2025
DEC-0336-2025	2025-09-22T13:24:06	Decret Alcaldia inici procediment adquisició habitatge [REDACTED]	1571-0003/2024
DEC-0337-2025	2025-09-23T11:26:46	Decret exp. 2339-0036-2025 - Ocupació Via Pública pintar CA LA PAKA	2339-0036/2025
DEC-0338-2025	2025-09-24T12:19:04	Decret d'aprovació de l'expedient adquisició habitatge [REDACTED]	1571-0003/2024



DEC-0339-2025	2025-09-24T14:36:50	DECRET 2950-0001/2025	2950-0001/2025
DEC-0340-2025	2025-09-25T14:47:32	Decret designació de nou president a la comissió de l'expedient de contractació per l'adquisició d'habitatge per a polítiques socials	1571-0003/2024
DEC-0341-2025	2025-09-26T08:35:43	Decret exp. 2339-0037-2025 - Ocupació via publica contenidor de runa	2339-0037/2025
DEC-0342-2025	2025-09-26T08:35:43	Decret Addenda Conveni de col·laboració	2752-0003/2021
DEC-0343-2025	2025-09-26T08:35:43	Decret exp. 1314-0042-2025 - Ocupació via pública 29/09/2025	1314-0042/2025
DEC-0344-2025	2025-09-26T16:33:18	DECRET Mesa contractació-lot3	1424-0001/2025
DEC-0345-2025	2025-09-26T16:37:22	Decret aprov.certificacioObra9_Casa Pujol	2395-0004/2024
DEC-0346-2025	2025-09-26T16:37:22	Decret aprov.certificacioObra10_Casa Pujol	2395-0004/2024
DEC-0347-2025	2025-09-29T08:11:44	Decret de concessió targeta d'aparcament exp. 2860-0009/2025	2860-0009/2025
DEC-0348-2025	2025-09-29T08:11:44	Decret exp. 1314-0044-2025 - Ocupació per descarrega 29/09	1314-0044/2025
DEC-0349-2025	2025-09-29T08:11:44	Decret de concessió targeta d'aparcament exp. 2860-0011/2025	2860-0011/2025
DEC-0350-2025	2025-09-29T08:11:44	Decret concessió targeta exp. 2860-0010/2025	2860-0010/2025
DEC-0351-2025	2025-09-29T08:11:44	Decret Exp. 1314-0045-2025 - Ocupació via pública camió material	1314-0045/2025
DEC-0352-2025	2025-09-29T08:11:44	Decret exp. 1314-0050-2025 - Ocupació Via publica ELECTRADISTRIBUCIÓ	1314-0050/2025
DEC-0353-2025	2025-09-29T08:11:51	Decret d'aprovació de l'adquisició de l'habitatge situat a [REDACTED]	1571-0003/2024
DEC-0354-2025	2025-09-29T08:11:51	Decret exp. 2339-0042-2025 - Ocupació via maquina elevadora	2339-0042/2025
DEC-0355-2025	2025-09-29T08:11:51	Decret exp. 1314-0043-2025 - Ocupació per mudança	1314-0043/2025
DEC-0356-2025	2025-09-29T10:33:33	Decret targetes definitives exp. 2860-0012/2025	2860-0012/2025
DEC-0357-2025	2025-09-30T08:28:49	Decret aprovació certificació Obra11_Palau fase 2	2395-0002/2024

14.- C) PRECS I PREGUNTES

En aquest apartat de l'ordre del dia no s'enregistren intervencions.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les **14 hores i 11 minuts**, de la qual cosa s'estén la present acta, a l'empara del què disposa l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

L'ALCALDE – PRESIDENT

[REDACTED]

EL SECRETARI

[REDACTED]