

## ANUNCI

Per decret de l'Alcaldia número 238/2022, de 28 de novembre, es va aprovar la convocatòria per a l'atorgament de subvencions per a obres de manteniment en comunitats de propietaris/àries a Centelles. Expedient número 2244-0013/2022.

### "CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A OBRES DE MANTENIMENT EN COMUNITATS DE PROPIETARIS/ÀRIES A CENTELLES

#### 1. Finalitat i justificació

L'Ajuntament de Centelles aposta per promoure i incentivar, a través d'una convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva, les obres de rehabilitació d'aquelles comunitats de propietaris/àries que necessiten d'una intervenció parcial o total, a través d'una convocatòria de subvenció en règim de concurrència competitiva.

#### 2. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és la regulació de l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva amb l'objecte de subvencionar aquells projectes vinculats als camps d'actuació següents:

- Rehabilitació d'elements comuns d'edificis plurifamiliars.
- Instal·lació d'ascensors en els edificis plurifamiliars de quatre o més plantes.
- Millora d'instal·lacions comunes d'aigua en edificis plurifamiliars de més de quatre plantes.
- Pintar façanes.

Les actuacions s'han de realitzar entre l'1 de gener de 2022 i el 31 de gener de 2023. En el cas que s'hagin iniciat abans d'aquest període però s'hagin acabat dins aquet marge, s'entendran incloses.

#### 3. Procediment d'atorgament dels ajuts.

Els ajuts es concediran en base al compliment dels requisits establerts com a necessaris, d'acord amb els criteris de valoració prèviament fixats a les Bases.

Els ajuts s'atorgaran seguint un ordre de prelación en base a la valoració dels criteris d'atorgament obtinguts per cadascun dels sol·licitants i que es troben establerts a la clàusula setena.

El sol·licitant que obtingui una puntuació més elevada serà el que rebrà el major import prestacional -amb els límits establerts-, i així successivament fins a esgotar l'import pressupostat.

#### 4. Beneficiaris/àries

Per a ser beneficiari/ària de la subvenció caldrà acreditar la constitució d'una comunitat de propietaris/àries de l'edifici objecte de subvenció el qual haurà de radicar dins el terme

municipal de Centelles i s'haurà d'acreditar que l'immoble té una antiguitat igual o superior als 28 anys.

## 5. Requisits

Els requisits que han de complir els beneficiaris de les subvencions són els que preveu l'article 13 de la LGS i resta de normativa d'aplicació.

Són requisits indispensables per poder rebre aquests ajuts:

- Per a ser subvencionable, l'edifici haurà de disposar com a mínim del 50% respecte el total del mateix, destinat a habitatge, excloent les superfícies de planta baixa i sota rasant no destinades a habitatge.
- La concessió de la subvenció serà com a màxim el 25% del pressupost de l'actuació proposada, amb a un màxim de 6.000 euros.
- Complir les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Seguretat Social i l'Ajuntament de Centelles.

## 6. Crèdit pressupostari i import de la subvenció

L'import que es destinarà per aquesta convocatòria serà de 20.000,00 € corresponents a la partida pressupostària 231-48005.

Tot això, sense perjudici de les modificacions que es puguin acordar. No es podrà atorgar subvencions per import superior a la consignació pressupostària.

L'import a concedir a cadascun dels sol·licitants es determinarà de conformitat amb els criteris de valoració.

## 7. Criteris de puntuació per a l'atorgament dels ajuts

1.- Com a criteri per atorgar l'ajut econòmic es tindrà en compte:

Quan s'acrediti en alguna persona propietària o usufructuària de l'edifici objecte de rehabilitació una de les següents situacions, es donarà 1 punt:

- Situacions de vulnerabilitat econòmica. Caldrà acreditar-ho mitjançant informe de Serveis Socials).
- Certificat de discapacitat o reconeixement del grau de dependència alt. Caldrà acreditar-ho amb el carnet de discapacitat o equivalent.
- Acreditació de condició de víctima de violència de gènere. Caldrà aportar un mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista.
- Família nombrosa: la definida a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses. Caldrà acreditar-ho mitjançant el carnet de família nombrosa.

- Família monoparental: la formada, com a mínim, per un fill o una filla de menys de 21 anys, o de 26 anys si estudia, que conviu i depèn econòmicament d'una sola persona i que compleix els requisits que estableix l'article 4 del Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Caldrà acreditar-ho mitjançant el carnet de família monoparental.
- Si hi ha veïns o veïnes en situació de pobresa energètica en els termes de la Llei 24/2015. Caldrà acreditar-ho amb l'informe de Serveis Socials.

Respecte al tipus d'obres que cal fer, quan s'acrediti una de les següents situacions, es donarà 1 punt:

- Quan les obres que s'hagin de dur a terme com a conseqüència de deficiències que qüestionin la seguretat de les persones (risc d'incendi, desprendiments, risc de caigudes...)
- Quan les obres que s'hagin d'introduir a l'edifici per eliminar les barreres arquitectòniques.
- Quan les millores afectin la mobilitat de persones de més de 65 anys o que tinguin reconeguda una situació de discapacitat física, 2 punts per cada habitatge amb veïns en aquesta situació, amb un màxim de 6 punts.

Respecte a l'edifici, es donarà 1 punt:

- Quan l'edifici susceptible de rebre la subvenció tingui un any de construcció superior a 45 anys.

En el cas d'obres o pintar façanes fruit d'actes vandàlics denunciats davant les autoritats, la subvenció pot arribar a ser un màxim del 90% fins a un màxim de 6.000 euros.

## 8. Convocatòria i presentació de sol·licituds

Les sol·licituds es formalitzaran a través dels models de sol·licituds que estaran a l'abast dels interessats a l'Ajuntament de Centelles en el registre de l'Ajuntament (Oficina d'Atenció Ciutadana) dins el calendari establert i que haurà d'anar acompanyat de la documentació següent:

- NIF de la comunitat de propietaris/àries.
- Pressupost actuacions a realitzar
- permís d'obres concedit o en procés de concessió
- Certificat de titularitat bancària de la comunitat de propietaris/àries
- Documentació referent als criteris de puntuació per a l'atorgament de la subvenció (clàusula setena)
- Factures justificant el pagament de l'import pel qual es va demanar la subvenció, si s'escau.

Les persones sol·licitants hauran d'aportar la documentació requerida i podran afegir-hi altres documents.

## 9. Tramitació de les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds (model a l'Annex 1) serà de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació al BOP, o fins l'esgotament de la corresponent partida pressupostària.

Qualsevol sol·licitud presentada fora del termini indicat a l'apartat anterior no es podrà emetre a tràmit per extemporània.

Expirat el termini de presentació de sol·licituds, la comissió tècnica de valoració revisarà la documentació presentada per part de les comunitats, comprovarà que l'imprès de sol·licitud ha estat correctament emplenat i que s'ha aportat la documentació requerida i, finalment, es procedirà a baremar les sol·licituds en funció dels criteris d'aquestes bases.

En el supòsit que les dades siguin incompletes o manqui documentació, un representant de la comissió es posarà en contacte amb els sol·licitants afectats i establirà un termini de tres dies hàbils per efectuar les correccions pertinents perquè les persones interessades puguin esmenar o completar les dades, o adjuntar la documentació no presentada inicialment.

Les persones interessades que, transcorregut aquest termini, no esmenin les errades esmentades, es considerarà que desisteixen de la seva petició, la qual s'arxivarà sense cap més tràmit.

La publicació de la llista provisional prèviament codificada s'exposarà, segons el calendari, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

## 10. Concessió dels ajuts

La comissió tècnica municipal farà proposta de resolució a la Junta de Govern municipal que aprovarà o denegarà.

La comissió valorarà les sol·licituds codificades per tal de mantenir l'anonimat i confeccionarà la relació de comunitats amb dret a ajut, d'acord amb aquestes bases.

La comissió farà una relació de les comunitats beneficiàries i la quantia dels ajuts.

## 11. Finançament

Es determinaran els ajuts en funció del número de sol·licituds i de la dotació màxima .

## 12. Justificació i liquidació dels ajuts

Serà necessari aportar la factura corresponent en el termini que requereixi l'administració com a mètode únic per a la justificació, una vegada sigui concedit l'ajut.

Un cop justificada la despesa, s'ordenarà el pagament de la subvenció, el qual es realitzarà per mitjà de transferència bancària al número de compte aportat per la comunitat de propietaris/àries.

### **13. Notificació**

La resolució definitiva d'atorgament dels ajuts es comunicarà de forma personal en el correu electrònic que consti en la sol·licitud, , en el termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### **14. Obligació formal de l'Ajuntament**

L'Ajuntament de Centelles té l'obligació de notificar a l'Agència Tributària els ajuts atorgats a les comunitats de propietaris/àries beneficiàries.

Centelles, a data de la signatura electrònica

L'alcalde  
Josep Paré Aregall

Model de sol·licitud

**Núm. sol·licitud:** \_\_\_\_/22

SOL·LICITUD de subvencions per a comunitats de propietaris/àries

.....(en qualitat de president/a, secretari/ària,  
tresorer/a de la comunitat) amb DNI/NIE ... amb domicili a l'adreça .....  
....., telèfon ..... i  
adreça electrònica .....

SOL·LICITO

Presentar la demanda de subvenció per la comunitat..... amb  
NIF .....

DECLARO

Que no dispo de deutes amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, Tresoreria de la Seguretat Social, Generalitat de Catalunya ni amb l'Ajuntament de Centelles.

És per aquest motiu que presento la següent documentació:

Documentació general

- NIF de la comunitat de propietaris/àries.
- Pressupost actuacions a realitzar
- Permís d'obres concedit o en procés de concessió
- Certificat de titularitat bancària de la comunitat de propietaris/àries

Documentació justificativa

- Factures justificant el pagament de l'import pel qual es va demanar la subvenció.
- Documentació referent als criteris d'atorgament de la subvenció (clàusula setena)

AUTORITZACIONS

Autoritzo la cessió de les dades i la documentació adjunta a l'Ajuntament de Centelles per ser utilitzades en la gestió d'aquesta sol·licitud. Aquesta autorització inclou l'acceptació a incloure les dades personals en el fitxer de Serveis Socials (Hestia). Alhora, també autoritzo que l'Ajuntament de Centelles doni suport en la valoració i resolució de l'assumpte, consultant les

meves dades i documentació.

L'AJUNTAMENT DE CENTELLES INFORMA que ocultar documentació, dades o informació d'interès per aquesta sol·licitud suposarà la denegació immediata de l'ajut.

Les notificacions de les subvencions s'enviaran, al correu electrònic que consta en aquesta sol·licitud.

L'Ajuntament de Centelles té l'obligació de notificar a l'Agència Tributària els ajuts socials atorgats a les persones beneficiades.

La persona beneficiària de l'ajut haurà de presentar la justificació de la destinació de l'ajut concedit.

Signatura sol·licitant,

Centelles, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022