

A N U N C I

El Ple de l'Ajuntament de Centelles, en sessió ordinària de 22 de novembre de 2023, va adoptar, per unanimitat, els següents acords:

Primer. Aprovar les bases reguladores per l'atorgament de subvencions per a obres de rehabilitació i per a l'estudi d'eficiència energètica per a la rehabilitació energètica en edificis d'habitatges de Centelles 2023

Segon. Publicar les bases al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un diari comarcal i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, en el portal de transparència i exposar-ho al públic per un termini de vint dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP, perquè s'hi puguin presentar reclamacions. Si no es presenten reclamacions aquestes quedaran aprovades definitivament sense necessitat de cap més tràmit.

Tercer. Així mateix s'acorda obrir la convocatòria pública de forma anticipada a la fermesa definitiva de les bases per la concessió d'ajuts per a obres de rehabilitació en edificis d'habitatges de Centelles, als efectes de poder obrir el termini de presentació de sol·licituds abans de final d'any, amb el benentès que aquesta no tindrà eficàcia fins que hagi adquirit fermesa.

Quart. Comunicar la convocatòria d'aquests ajuts, un cop les bases hagin quedat aprovades definitivament, a la base nacional de subvencions. D'acord amb l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquesta comunicació de l'obertura de la convocatòria de les subvencions a la Base Nacional e Subvencions serà prèvia a qualsevol altra publicació que es pugui fer d'aquesta convocatòria.

Centelles, 30 de novembre de 2023

Josep Paré Aregall
Alcalde

Bases reguladores i convocatòria per a l'atorgament de subvencions per a obres de rehabilitació i per a l'estudi d'eficiència energètica per a la rehabilitació energètica en edificis d'habitatges de Centelles

1. Finalitat i justificació

La prioritat de l'Ajuntament de Centelles és promoure i incentivar la rehabilitació d'edificis d'habitatges que necessiten d'una intervenció parcial o total, i la realització de l'estudi d'eficiència energètica necessari per a acollir-se a les subvencions dels Ajuts *Next Generation* per a la millora del comportament energètic dels mateixos.

2. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és la regulació de l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva amb l'objecte de subvencionar projectes vinculats als camps d'actuació següents:

- Rehabilitació d'elements comuns d'edificis plurifamiliars de quatre o més plantes.
- Instal·lació d'ascensors en els edificis plurifamiliars de tres o més plantes quan serveixin a un mínim de sis habitatges.
- Pintar façanes.
- Estudis energètics vinculats a la rehabilitació d'edificis d'habitatges per a la millora de l'eficiència energètica.

3. Actuacions subvencionables

Les actuacions objectes de subvenció descrites en l'apartat anterior, s'han de realitzar en edificis d'habitatges ubicats al terme municipal de Centelles, i haver-se efectuat entre 1 de gener de 2023 i 31 de desembre de 2023. En el cas que s'hagin iniciat abans d'aquest període però s'hagin acabat dins aquest marge, s'entendran incloses. En cas que s'hagin iniciat en termini però que en data de 31 de desembre de 2023 encara no hagin finalitzat, aquestes no seran subvencionables en aquesta convocatòria.

No serà subvencionable pintar espais comunitaris ni altres actuacions de manteniment, a no ser que vagi associat a l'actuació de rehabilitació objecte de subvenció.

En el cas de sol·licitar subvenció per a l'estudi d'eficiència energètica, el seu cost s'acreditarà amb la presentació del pressupost d'honoraris realitzat pel tècnic/a competent que hagi de realitzar l'estudi o estudis.

No son subvencionables les taxes i impostos derivats de les actuacions objectes de rehabilitació.

L'IVA serà un cost subvencionable, excepte en el cas que el/la sol·licitant tingui dret a la recuperació fiscal del mateix.

Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions i/o ajuts per a la mateixa finalitat. En cas de concórrer en una subvenció d'una altra entitat o administració, l'Ajuntament de Centelles atorgarà l'ajut de la part no subvencionada d'acord amb les bases establertes, i en cap cas la suma de les totalitats no podrà superar el cost de l'actuació sol·licitada.

4. Beneficiaris/àries

Podran ser beneficiaris/àries:

- Les persones físiques o jurídiques que acreditin la propietat o un dret sobre l'habitatge o edifici.
- Les comunitats de propietaris legalment constituïdes.
- Els conjunts de propietaris/àries que entre tots ells posseeixin el 100% de la part de l'edifici destinada a habitatges.

5. Requisits

Els requisits que han de complir els beneficiaris/àries de les subvencions són els que preveu l'article 13 de la LGS i resta de normativa d'aplicació.

Són requisits indispensables a complir en el moment de sol·licitar els ajuts:

- L'edifici d'habitatges ha d'estar ubicat al terme municipal de Centelles.
- Com a mínim, el 50% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge. Poden excloure's les plantes baixes o plantes inferiors destinades a altres usos compatibles.
- Els beneficiaris/àries han de complir els requisits que preveu l'article 13 de la LGS i resta de normativa d'aplicació.
- Complir les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Seguretat Social i l'Ajuntament de Centelles.

6. Crèdit pressupostari i import de la subvenció

L'import que es destinarà per aquesta convocatòria serà de 20.000 € corresponents a la partida pressupostària 241-48000 corresponents a la liquidació de l'exercici 2023.

No es podran atorgar subvencions per import superior a la consignació pressupostària. Tot això, sense perjudici de les modificacions que es puguin acordar.

L'import a concedir a cadascun dels sol·licitants es determinarà de conformitat amb els criteris de valoració següents:

- En les sol·licituds d'obres de rehabilitació, d'instal·lació d'ascensors o de pintar façanes descrites en l'objecte d'actuació:
 - o Un màxim el 25% del pressupost de l'actuació proposada, amb a un topall de 6.000 euros.
 - o En el cas de pintura de façanes, quan s'acrediti que l'actuació és fruit d'actes vandàlics denunciats davant les autoritats o mitjançant informe dels vigilants municipals, la subvenció pot arribar a ser d'un màxim del 90% amb un topall de 6.000 euros.
- En les sol·licituds de subvenció per a l'estudi d'eficiència energètica l'import elegible no podrà sobrepassar els límits de la taula inclosa en l'annex 2 d'aquestes bases, i la subvenció serà de:
 - o Un màxim del 50 % del cost de l'estudi d'eficiència amb un topall de 600 euros.
 - o Quan s'acrediti la presentació de la sol·licitud d'ajuts europeus per a la millora de l'eficiència energètica dels edificis d'habitatges (*Next Generation*: Programa 1, Programa 3, Programa 4 o Programa 5), sempre i quan l'administració n'hagi admès el tràmit, la subvenció pot arribar a ser d'un màxim del 90 %.

7. Procediment d'atorgament dels ajuts.

Els ajuts es concediran en base al compliment dels requisits establerts com a necessaris, seguint un ordre de prelació en base a la valoració dels criteris d'atorgament obtinguts per cadascun dels sol·licitants i que es troben establerts a la clàusula vuitena.

Es determinaran els ajuts en funció del número de sol·licituds i de la dotació màxima. La sol·licitud que obtingui una puntuació més elevada serà la que rebrà el major import

prestacional -amb els límits establerts-, i així successivament fins a esgotar l'import pressupostat.

El fet de complir els requisits d'admissió a la convocatòria no implica rebre l'ajut, ja que dependrà del número de sol·licituds i del pressupost.

8. Criteris de puntuació per a l'atorgament dels ajuts

Com a criteris per atorgar l'ajut econòmic es tindrà en compte:

- Situació socioeconòmica de les persones físiques.

Quan s'acrediti en almenys una persona propietària, llogatera o usufructuària en almenys una unitat de convivència de l'edifici objecte de rehabilitació que es dona alguna de les següents situacions:

- o Situacions de vulnerabilitat econòmica: 1 punt.
Caldrà acreditar-ho mitjançant informe de Serveis Socials o equivalent.
- o Certificat de discapacitat o reconeixement del grau de dependència: 1 punt.
Caldrà acreditar-ho amb el carnet de discapacitat o equivalent.
- o Acreditació de condició de víctima de violència de gènere: 1 punt.
Caldrà aportar la documentació acreditativa d'acord amb la normativa vigent.
- o Família nombrosa: 1 punt.
Caldrà acreditar-ho mitjançant el carnet de família nombrosa o equivalent.
- o Família monoparental: 1 punt.
Caldrà acreditar-ho mitjançant el carnet de família monoparental o equivalent.
- o Situació de pobresa energètica: 1 punt.
Caldrà acreditar-ho amb l'informe de Serveis Socials o equivalent.

- Tipologia i situació de l'edifici.

Quan s'acrediti que es compleix alguna de les següents situacions:

- o Antiguitat de l'edifici igual o superior als 45 anys: 1 punt.
Caldrà acreditar-ho mitjançant l'escriptura o amb qualsevol document admès en dret.

- Ubicació de l'edifici susceptible de rebre la subvenció dins l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP) del Programa Barris: 1 punt.
No cal acreditar-ho. Comprovació d'ofici.
- Nombre d'habitatges de l'edifici: 1 punt per cada 5 habitatges.
Caldrà manifestar el nombre d'habitatges de l'edifici en el document de sol·licitud, però no cal acreditar-ho. Comprovació d'ofici.

9. Convocatòria i presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds serà del 9 al 29 de desembre de 2023.

Les sol·licituds es formalitzaran a través dels models de sol·licituds que estaran disponibles al registre de l'Ajuntament de Centelles (Oficina d'Atenció Ciutadana) dins el calendari establert i que hauran d'anar acompanyades de la documentació següent:

- NIF de la comunitat de propietaris/àries o, en el seu defecte, NIF dels/les sol·licitants.
- Pressupost i/o factura, justificant l'import pel que es sol·licita la subvenció, si s'escau.
- Certificat d'eficiència energètica entregat pel tècnic/a competent pel qual es sol·licita la subvenció (en el cas de sol·licitar subvenció per l'estudi energètic).
- Certificat de titularitat bancària de la comunitat de propietaris/àries o, en el seu defecte, de la persona física responsable.
- Documentació referent als criteris de puntuació per a l'atorgament de la subvenció, si s'escau
- Comprovant del pagament de l'import pel qual es va demanar la subvenció a favor del/de la professional, si s'escau.
- Acreditació de la presentació de sol·licitud d'Ajuts europeus per a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges (*Next Generation*): Programa 1, Programa 3, Programa 4 o Programa 5, si s'escau.
- Permís d'obres concedit o en procés de concessió, si s'escau
- Acta d'aprovació de la despesa per part de la comunitat, si s'escau
- Escripures amb indicació de l'any de construcció de l'edifici o altre document emès en dret, si s'escau
- Comprovant del pagament de l'import pel qual es va demanar la subvenció, si s'escau.

Les persones sol·licitants hauran d'aportar la documentació requerida i podran afegir-hi altres documents si ho consideren convenient.

L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar documentació complementària si ho considera necessari.

10. Tramitació de les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds (model a l'Annex 1) començarà l'endemà de la publicació al BOP i finalitzarà en el termini de 20 dies naturals.

Exhaurit el termini de presentació de sol·licituds, la comissió tècnica de valoració revisarà la documentació presentada per part de les comunitats, farà els requeriments que siguin oportuns i es procedirà a valorar les sol·licituds en funció dels criteris establerts en aquestes bases.

En el supòsit de requerir documentació, s'establirà un termini de deu dies hàbils (llevat que es requereixi documentació d'una altra administració que tingui un termini de resolució superior, fet que caldrà notificar a l'Ajuntament) per efectuar les esmenes corresponents.

Els requeriments que transcorreguts el termini establert no s'esmenin o compleixin en temps i forma, es considerarà que desisteixen de la seva petició en el procediment.

11. Concessió dels ajuts

La comissió tècnica municipal valorarà les sol·licituds, confeccionarà la relació de comunitats i propietats amb dret a ajut d'acord amb aquestes bases, i farà la proposta de resolució de les sol·licituds presentades a la Junta de Govern Municipal, que serà l'encarregada d'aprovar o denegar la proposta d'acord.

La publicació de la llista provisional s'exposarà al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Transcorregut el termini per presentar al·legacions, s'aprovarà la llista definitiva amb la subvenció atorgada per l'Òrgan competent. Es publicarà al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

12. Notificació

La resolució definitiva d'atorgament dels ajuts es comunicarà mitjançant notificació electrònica a la part interessada per tal que presenti la documentació corresponent a la

justificació d'acord amb allò previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

13. Justificació i liquidació dels ajuts

Un cop notificada la resolució d'atorgament dels ajuts, caldrà justificar la despesa mitjançant les factures corresponents i comprovants del seu pagament on consti la liquidació de l'import a favor del/de la professional-

Cal que l'import de la justificació i l'objecte coincideixin amb el sol·licitat. En cas que l'objecte no sigui el mateix no s'atorgarà la subvenció o es sol·licitarà expressament el reintegrament. En el cas que l'import justificat sigui superior al sol·licitat, únicament s'abonarà la subvenció en relació a l'import sol·licitat. En cas que l'import justificat sigui inferior al sol·licitat, només es pagarà la subvenció com a màxim per l'import justificat.

Un cop justificada la despesa, s'ordenarà el pagament de la subvenció, el qual es realitzarà per mitjà de transferència bancària al número de compte aportat.

14. Obligació formal de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Centelles té l'obligació de notificar a l'Agència Tributària els ajuts atorgats a les comunitats de propietaris/àries beneficiàries.

Centelles, a data signatura electrònica

ANNEX 1**SOL.LICITUD de subvencions per a obres de rehabilitació i per a l'estudi d'eficiència energètica per a la rehabilitació energètica en edificis d'habitatges de Centelles****Dades de la persona sol·licitant**

Nom i cognoms:.....

amb DNI/NIE adreça

..... telèfon.....

i adreça electrònica

En qualitat de

de la comunitat.....

SOL.LICITO

Presentar la sol·licitud de subvenció per la comunitat.....

amb CIF.....

DECLARO

No disposar de deutes amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, Tresoreria de la Seguretat Social, Generalitat de Catalunya ni amb l'Ajuntament de Centelles.

És per aquest motiu que presento la següent documentació:

- ☐ NIF de la comunitat de propietaris/àries i acreditació del càrrec o bé DNI/NIE de la propietat i escriptures.
- ☐ Pressupostos o factures de l'actuació objecte de subvenció per import de
- ☐ Certificat de titularitat bancària de la propietat o comunitat de propietaris/àries
- ☐ Certificat d'eficiència energètica pel qual es sol·licita la subvenció, si és el cas
- ☐ Permís d'obres concedit o en procés de concessió, si s'escau
- ☐ Acta d'aprovació de la despesa per part de la comunitat, si s'escau
- ☐ Documentació referent als criteris d'atorgament de la subvenció

- ☐ Acreditació d'actes vandàlics mitjançant denúncia o informe de vigilants municipals, si s'escau.
- ☐ Comprovant de presentació i admissió a tràmit de la sol·licitud d'ajuts europeus per a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges (*Next Generation*): Programa 1, Programa 3, Programa 4 o Programa 5, si s'escau.
- ☐ Altra documentació:
.....

DECLARACIÓ

- ☐ Declaro no haver rebut ajuts i/o subvencions per la mateixa actuació.
- ☐ Declaro haver sol·licitat i/o rebut ajuts i/o subvencions per la mateixa actuació per import de:.....

AUTORITZACIONS

Amb la presentació de la sol·licitud, autoritzo la cessió de les dades i de la documentació que s'hi adjunta a l'Ajuntament de Centelles per ser utilitzades en la gestió d'aquesta sol·licitud. Alhora, també autoritzo que l'Ajuntament de Centelles doni suport en la valoració i resolució de l'assumpte, consultant les meves dades i documentació.

L'AJUNTAMENT DE CENTELLES informa que ocultar documentació, dades o informació d'interès per aquesta sol·licitud suposarà la denegació immediata de l'ajut.

Les notificacions de les subvencions s'enviaran al correu electrònic que consta en aquesta sol·licitud.

L'Ajuntament de Centelles té l'obligació de notificar a l'Agència Tributària els ajuts atorgats a les persones beneficiades.

La persona/comunitat beneficiària de l'ajut haurà de presentar la justificació de la destinació de l'ajut concedit.

Signatura sol·licitant,

Centelles, de de 20....

ANNEX 2

L'import elegible dels estudis energètics no podrà sobrepassar els límits de la taula:

Número d'habitatges	Import
1	239,40 €
2	359,10 €
3	448,88 €
4	523,69 €
5	589,15 €
6	648,06 €
7	702,07 €
8	752,22 €
9	799,23 €
10	843,63 €
11	885,81 €
12	926,08 €
13	964,66 €
14	1.001,77 €
15	1.037,54 €
16	1.072,13 €
17	1.105,63 €
18	1.138,15 €
19	1.169,77 €
20	1.200,55 €
21	1.258,90 €
22	1.317,09 €
23	1.375,13 €
24	1.433,00 €
25	1.490,71 €
26	1.548,27 €
27	1.605,66 €
28	1.662,89 €
29	1.719,97 €
30	1.776,88 €