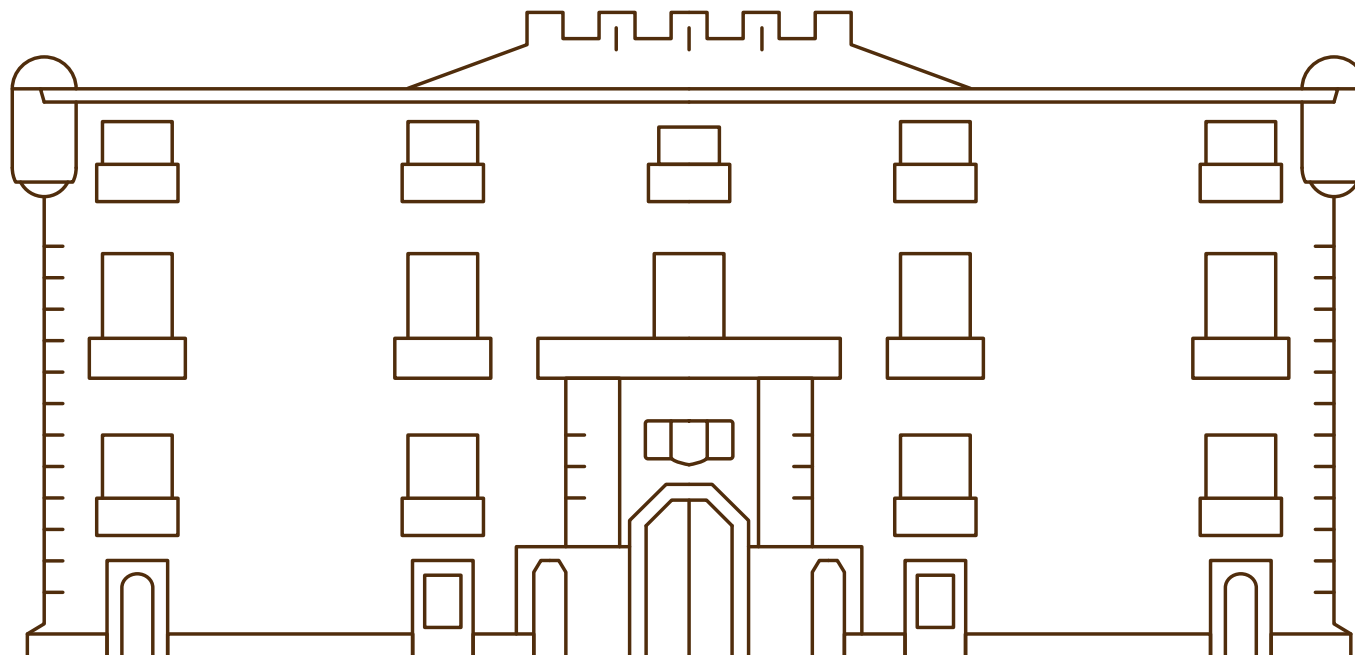


# L'OPORTUNITAT DE COMPRAR EL **PALAU DELS COMTES**



Després de molts intents de compra del Palau dels Comtes i de moltes vicissituds que hi ha hagut en aquests últims anys hem arribat amb la propietat a un compromís de compra per 900.000 euros.

Aquesta quantitat ve avalada per dues taxacions fetes per professionals competents i entesos en les taxacions. Una de les preguntes que ens hauríem de fer és per què la compra del Palau. No hi ha cap mena de dubte que la resposta és que en una societat com la centellenca, que té diversos grans edificis (el Palau, can Domingo, ca l'Aguilar, can Gaudí, entre altres) és evident que l'Administració no es pot fer càrrec de tots i, per tant, sempre farà falta que la iniciativa privada hi participi i en sigui titular. Però aquest no és el cas de cal Comte.

Cal Comte ha viscut moltíssimes històries i d'ençà que ho van comprar els hereus dels antics propietaris tenien la intenció de fer-hi moltes coses, però la realitat ha mostrat que tot eren idees i que no hi havia capacitat econòmica ni d'utilitat perquè ho fessin.

I mentre ha passat això, des del 1990 fins ara, l'edifici s'ha anat envellint i a l'anar-se buidant de llogaters i negocis s'ha anat deteriorant fins al punt que hi ha hagut ensorraments d'una part de l'immoble que ha deixat molt malmès el conjunt de l'edifici. Des de l'Administració hem reclamat a la propietat que es fessin totes les actuacions que calien per a garantir-ne

la seguretat, ja que estem davant d'un edifici que està catalogat arquitectònicament i del qual, per tant, en tenim una responsabilitat també del seu manteniment.

És per tots aquests fets que ve l'interès municipal de compra, perquè ha de ser l'impuls de crear un edifici que segons el nostre entendre ha de ser un centre d'activitat econòmica, un espai en el qual hi puguin participar la iniciativa privada i la pública, on hi hagi oficines d'empreses on hi hagi espais per a industrials que treballen individualment amb el seu portàtil i que puguin accedir-hi amb una taula i una xarxa de comunicacions que els permetin fer la seva feina amb comoditat i amb totes les condicions tecnològiques necessàries; com també hi ha d'haver espais per a reunions, no solament d'empreses que hi estiguin ubicades, sinó d'empreses del poble que vulguin venir a fer algun tipus de reunió o presentació i que puguin disposar de dues o tres sales de diverses dimensions per a poder-hi fer consells generals, presentacions de productes, etc. I, dit sigui de passada, també ha d'haver-hi un establiment de restauració que a la planta baixa doni vida i continuïtat a tota aquesta activitat. El projecte de rehabilitació que hem elaborat val un milió vuit-cents mil euros, una quantitat assumible per l'Ajuntament de Centelles que és un ajuntament plenament sanejat, gens endeutat i que està en disposició de fer aquesta operació.

I per això nosaltres hem plantejat aquest projecte, perquè forma part de la vida del municipi, ja que és un element essencial de la Plaça i del nucli antic, que no seria el mateix sense aquest edifici. Però també perquè hem de continuar revitalitzant el centre perquè hi hagi vida, n'hi continuï havent i sigui un punt de trobada de les persones.

Però no solament aquest és l'únic interès de compra, n'hi ha uns altres que també són importants com la zona verda que hi ha al costat, que el Pla General té catalogada com a zona verda pública. Hem de tenir en compte que des del Pla de Barris hi ha una subvenció de 600.000 euros per a fer aquesta operació, per tant, creiem que hem de tirar endavant aquests projectes.

Per tant, aquest és el nostre projecte, un projecte d'il·lusió, solvent, pensat i que al darrere hi ha un estudi patològic de l'edifici molt ben fet per a saber on estem, un estudi de rehabilitació molt ben elaborat per a saber què hem de fer i un estudi econòmic per a saber què volem fer.

**Miquel Arisa Coma**

*Alcalde*

*Centelles, febrer de 2019*

# FUNCIONAMENT DEL PROCÉS D'IMPLICACIÓ CIUTADANA

## QUÈ FAREM?

La finalitat del procés és doble:

- **Informar la ciutadania** de l'operació d'adquisició de l'immoble, donant a conèixer tots els elements vinculats a la mateixa i oferint resposta a possibles dubtes i aclariments sobre la mateixa.
- **Debatre sobre els possibles usos de l'espai** i recopilar idees sobre què s'hi pot fer, a fi de guiar la posterior definició d'un projecte de reforma i rehabilitació.

## COM HO FAREM?

- **Sessió informativa inicial.** 20 de febrer a les 20:00h al Casal Francesc Macià
- **Qüestionari de propostes**
  - Accessible en **format digital** a centelles.cat entre el 21 de febrer i el 3 de març
  - Accessible en **format paper** a l'Ajuntament de Centelles, a la Biblioteca La Cooperativa i a la Casa de Cultura entre el 21 i el 28 de febrer
- **Taller deliberatiu** per definir possibles usos de l'espai. 5 de març a les 19:00h. Inscripcions a centelles.cat

## QUI HI PODRÀ PARTICIPAR?

Qualsevol persona que viu, treballa, estudia o accedeix a serveis a Centelles, i que es mostra interessada ens els afers d'interès públic del municipi.

Inclou les entitats (associacions de veïns, culturals, AFA, de gent gran, solidàries, esportives...), els agents econòmics (comerç, restaurants, empreses...), i el propi personal de l'Ajuntament.

# PROCÉS D'IMPLICACIÓ CIUTADANA

## AJUDA'NS A DEFINIR NOUS USOS PEL PALAU DELS COMTES!

Centelles té l'oportunitat de recuperar per al gaudi del poble l'espai del Palau dels Comtes. Per aquesta raó us proposem implicar-vos en un procés per tal que ens ajudeu a debatre i definir plegats possibles usos per a aquest nou espai públic.



AJUNTAMENT DE  
**CENTELLES**

[www.centelles.cat](http://www.centelles.cat)

Edició: Febrer 2019



# L'OPORTUNITAT DE COMPRAR EL PALAU DELS COMTES



AJUNTAMENT DE  
**CENTELLES**