

Subvencions per al pagament del lloguer o cessió d'ús

Per a persones físiques, **joves de 36 anys o menys**, que siguin titulars d'un contracte de lloguer o de cessió d'ús de l'habitatge o habitació que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, en el territori de Catalunya.



Presentació de sol·licituds:

Preferentment telemàtica:

1. Cal identificació electrònica:

<https://idcatmobil.seu.cat/>

2. Presentació de sol·licitud i documentació a:

<https://habitatge.gencat.cat/>

En cas de no disposar de mitjans electrònics:

Ajuntament de Centelles - OAC
Servei de l'Oficina d'Atenció Ciutadana.

Més informació i presentació telemàtica de sol·licituds:

<https://habitatge.gencat.cat/>



Termini per presentar les sol·licituds



Inici 28 de setembre a les 9 h
fins al 07 d'octubre a les 15 h



Documentació a presentar:

Contracte de lloguer d'habitatge, habitació i/o cessió d'ús, a nom de la persona sol·licitant, el qual ha d'acreditar l'obligació de l'arrendatari del pagament del pagament de la fiança a **l'arrendador/a**.

Tots els **rebuts pagats** corresponents a l'any 2022 fins a la data de presentació de la sol·licitud, on ha de constar el nom de l'arrendador/a, de l'arrendatari/ària, el concepte i l'import.

Full de transferència bancària (**RE-704**) a nom de la persona sol·licitant, del compte on s'ha d'ingressar la subvenció:

https://habitatge.gencat.cat/web/shared/OVT/Departaments/DSO/A_Habitatge/Documents/diversos/RE_704_sol_trans_banc.pdf

Si s'escau: llibre de família, títol de família nombrosa, títol de família monoparental i /o certificat de discapacitat.



Quantia

Imports màxims del lloguer mensual o preu de cessió a la demarcació de Barcelona: **650 euros**. En el supòsit d'habitació no pot ser superior a **350 euros**. Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem de mobilitat favorable, l'import màxim de lloguer mensual és de **900 euros** a tot el territori de Catalunya.

Import de la subvenció:

20%

quan sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos.

30%

de l'import del lloguer anual

quan sigui superior al 30% i inferior al 40% dels seus ingressos.

40%

quan sigui igual o superior al 40% dels seus ingressos.

S'estableix un límit màxim de 250 euros mensuals i un mínim de 20€ per habitatge.



Requisits:

Empadronament a l'habitatge llogat.

Ingressos: El límit màxim de la unitat de convivència ha de ser igual o inferiors a **23.664,15€** de l'exercici de renda **2021**, única i exclusivament).



Incompatibilitats

Lloguer entre parentius

No s'accepten contractes de lloguer entre persones que tinguin parentiu de 1r o 2n grau amb la part arrendadora o cedent.

Per a més informació:

Promoció Econòmica
de dilluns a divendres de 9h a 14h
C/ Nou, 11 bxs
08540 Centelles

Tel. 938 811 257
cntl.ope@centelles.cat

<https://habitatge.gencat.cat/>

Tramitació presencial:

Ajuntament de Centelles - OAC
Servei de l'Oficina d'Atenció Ciutadana
de dilluns a divendres de 8h a 14h
C/ Nou, 19
08540 Centelles

Cita prèvia:
Tel. 938 810 375

Suport en la tramitació online:

El Pipa
de dilluns a dijous de 17h a 20h
C/ Jesús, 25
Centelles 08540

Tel. 938 812 323
Whatsapp 608 260 781