



# PROGRAMA BARRIS 2023

DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS  
NEXT GENERATION

OBRES INICIADES A PARTIR DE  
L'1 DE FEBRER DE 2020

**PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS:**  
FINS A FINALS DE 2023

## PROGRAMA BARRIS

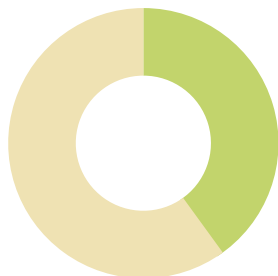
Centelles és un dels 38 municipis de Catalunya que participen al Programa Barris de Subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges per a la millora de l'eficiència energètica que suposin una reducció almenys del 35% del consum d'energia primària no renovable i que suposin una reducció de la demanda de calefacció i refrigeració del 35% referents als edificis.

## QUINA QUANTITAT?

Percentatge de subvenció sobre el cost de l'actuació

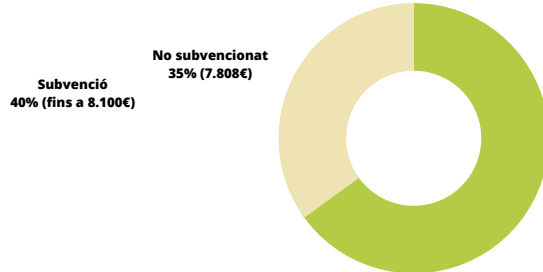
Si l'estalvi energètic és entre el 35% i el 45%

Inversió màxima subvencionable per habitatge: 20.250€



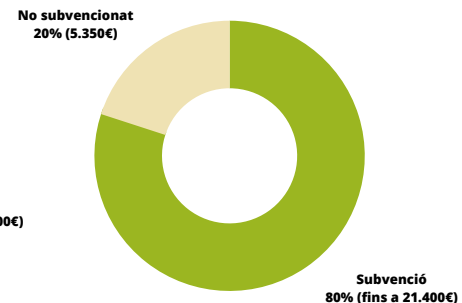
Si l'estalvi energètic és entre el 45% i el 60%

Inversió màxima subvencionable per habitatge: 22.308€



Si l'estalvi energètic és superior al 60%

Inversió màxima subvencionable per habitatge: 26.750€



## ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE:

- En situacions de vulnerabilitat, es podrà sol·licitar una subvenció individual addicional que cobreixi fins el 100% de la inversió per l'habitatge.
- La inversió en rehabilitació per la millora energètica subvencionada no imputarà en la declaració de la renda i la part no subvencionada podrà deduir-se.
- Altres subvencions relacionades amb la rehabilitació.



## PROCEDIMENT DE SOL·LICITUD DE LA SUBVENCIÓ

• Visita prèvia d'orientació tècnica efectuada per un tècnic municipal (opcional i gratuïta).

• Estudis d'eficiència energètica de l'edifici en l'estat previ a l'actuació i amb les propostes, efectuats per professionals de:

Habitatges: Arquitectura / Arquitectura tècnica / Aparellador/a  
Locals: Arquitectura / Arquitectura tècnica / Aparellador/a / Enginyeria / Enginyeria Tècnica

• Aprovació de l'actuació (en cas d'habitatges plurifamiliars, cal l'acta d'aprovació de la comunitat on hi constin les actuacions a realitzar).

• Presentació per part del tècnic/a competent de la sol·licitud i documentació requerida:

De juny de 2023 fins a final d'any o exhauriment de fons.

• Rebuda de la notificació de la resolució de la subvenció.

• Efectuar les actuacions previstes.

• Justificació de la subvenció.

## QUI POT BENEFICIAR-SE DE LA SUBVENCIÓ?

- Comunitats de propietaris/àries
- Agrupacions de comunitats de propietaris/àries
- Propietaris/àries
- Edificis plurifamiliars
- Edificis unifamiliars

## MÉS INFORMACIÓ I SOL·LICITUD DE VISITA DE VALORACIÓ TÈCNICA DE L'EDIFICI:

Oficina d'Habitatge  
C/ Nou, 11 baixos  
Centelles  
938 811 257  
cntl.ope@centelles.cat