



PROGRAMA BARRIS 2024

DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS
NEXT GENERATION

OBRES INICIADES A PARTIR DE
L'1 DE FEBRER DE 2020

PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS:
FINS EL 30 DE JUNY 2024

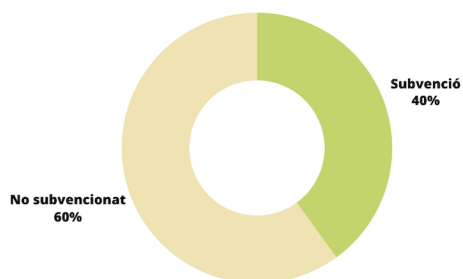
PROGRAMA BARRIS

Centelles és un dels 38 municipis de Catalunya que participen al Programa Barris de Subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges per a la millora de l'eficiència energètica que suposin una reducció almenys del 30% de les emissions de CO2 procedents del consum d'energia primària no renovable i que alhora també suposin una reducció de la demanda de calefacció i refrigeració del 35% referent a l'edifici.

QUINA QUANTITAT?

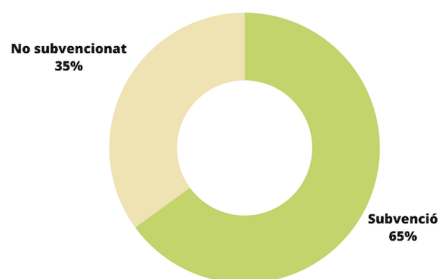
Percentatge de subvenció sobre el cost de l'actuació

Si la reducció d'emissions de
CO2 és entre el 30% i el 45%



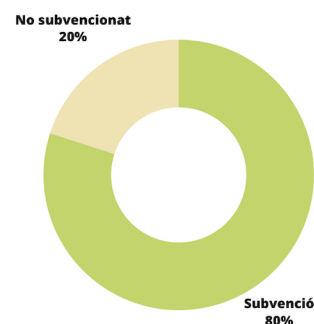
■ Subvencionat: 40% (fins a 8.100€)
■ No subvencionat: 60% (fins a 12.150€)

Si la reducció d'emissions de
CO2 és entre el 45% i el 60%



■ Subvencionat: 65% (fins a 14.500€)
■ No subvencionat: 35% (fins a 7.808€)

Si la reducció d'emissions
de CO2 és superior al 60%



■ Subvencionat: 80% (fins a 21.400€)
■ No subvencionat: 20% (fins a 5.350€)

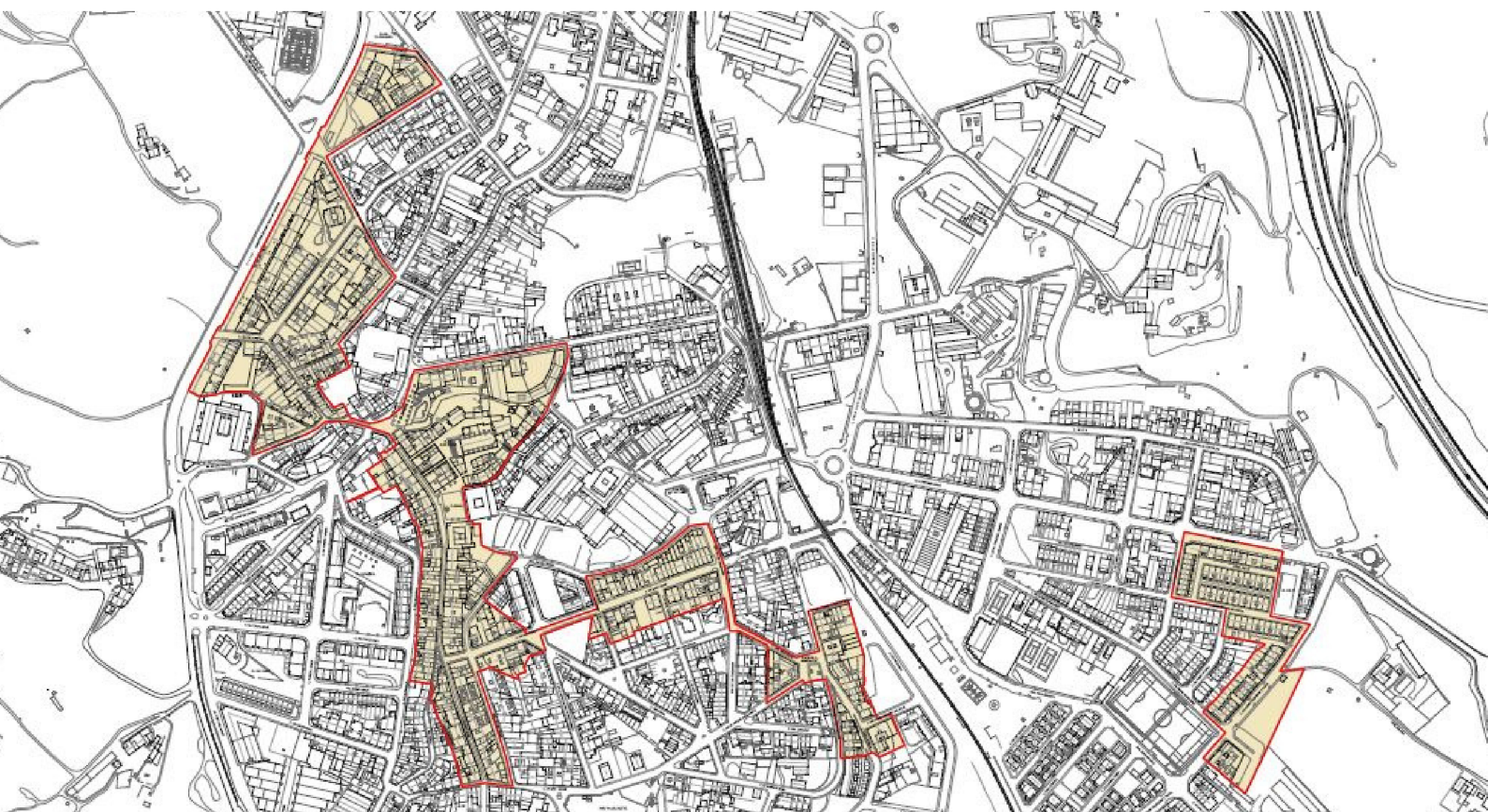
ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE:

- En situacions de vulnerabilitat, es podrà sol·licitar una subvenció individual adicional que cobreixi fins el 100% de la inversió per l'habitatge.
- Declaració de la Renda:
 - No s'haurà de declarar com a ingrés l'import rebut com a subvenció.
 - Podrà deduir-se com a despeses de rehabilitació la inversió per la millora energètica realment desemborsada (diferència entre la inversió total i la subvenció rebuda).
- Possibilitat de subvenció per retirada d'amiant: Màxim de 1.000€ per habitatge o 12.000€ per edifici.

NOVETAT

- Possibilitat de sol·licitar bestretes (avançament de diners a compte) als destinataris últims que acreditin la disponibilitat econòmica equivalent a tot el cost de l'obra no cobert per la subvenció atorgada.

AMB TU, REHABILITEM CENTELLES



PROCEDIMENT DE SOL·LICITUD DE LA SUBVENCIÓ

- Visita prèvia d'orientació tècnica efectuada per un tècnic municipal (opcional i gratuïta).
- Estudis d'eficiència energètica de l'edifici en l'estat previ a l'actuació i amb les propostes, efectuats per professionals de sector:
 - Possibilitat de subvenció de l'Ajuntament i/o Generalitat de Catalunya per l'estudi d'eficiència energètica.
- Aprovació de l'actuació (en cas d'habitatges plurifamiliars, cal l'acta d'aprovació de la comunitat on hi constin les actuacions a realitzar).
- Presentació per part del tècnic/a competent de la sol·licitud i documentació requerida:
 - Fins el 30 de juny de 2024 o exhauriment de fons.
- Rebuda de la notificació de la resolució de la subvenció.
- Efectuar les actuacions previstes.
- ▼ Justificació de la subvenció.

QUI POT BENEFICIAR-SE DE LA SUBVENCIÓ?

- Comunitats de propietaris/àries
- Agrupacions de comunitats de propietaris/àries
- Propietaris/àries (persones físiques i jurídiques)
- Edificis plurifamiliars
- Edificis unifamiliars

MÉS INFORMACIÓ I SOL·LICITUD DE VISITA DE VALORACIÓ TÈCNICA DE L'EDIFICI:

Oficina d'Habitatge
C/ Nou, 11 baixos
Centelles
938 811 257
cntl.ope@centelles.cat