

En Josep Maria Molins Penina, secretari de l'Ajuntament de Centelles, comarca d'Osona (província de Barcelona).

**CERTIFICO :**

Que, consultada la minuta o esborrany de l'Acta de la sessió ordinària del PLE DE L'AJUNTAMENT de Centelles, realitzada el dia 20 de juliol de 2026, resulta que, entre altres, es va adoptar, per **unanimitat dels membres assistents**, el següent **ACORD**:

**«5. APROVACIÓ, SI ESCAU, PROVISIONAL DEL PLA DE MILLORA URBANA (PMU) D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA PARCEL·LA UBICADA AL CARRER DE LA MARE DE DÉU DEL PILAR, NÚM. 3. EXPEDIENT NÚMERO 2269-0001/2026.**

**1.- Identificació de l'expedient:**

|                         |                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Àmbit:</b>           | Urbanisme                                                                                                                         |
| <b>Procediment:</b>     | Pla de millora urbana (PMU) per a l'ordenació de volums. Solar situat al carrer de la Mare de Déu del Pilar, núm. 3 de Centelles. |
| <b>Tràmit:</b>          | Acord per a l'APROVACIÓ PROVISIONAL                                                                                               |
| <b>Òrgan:</b>           | Ple de la Corporació                                                                                                              |
| <b>Expedient:</b>       | 2269-0001/2026                                                                                                                    |
| <b>Sèrie documental</b> | 2269                                                                                                                              |

**2.- Antecedents:**

- I. En data 13.02.2026 (Registre d'entrada núm. 1368-2026), el Sr. Jordi Comas Mora, amb DNI 3393\*\*\*, arquitecte de la raó social Comas Pont Arquitectes, SLP, que indica actuar en nom i representació de la **Fundació Privada Centre Mèdic Psicopedagògic d'Osona**, amb CIF núm. G60703386, ha presentat davant el registre general de l'Ajuntament una instància en la que sol·licita que s'accepti i es tramiti un **Pla de millora urbana (per acrònim PMU) per a l'ordenació de volums d'un solar situat al carrer de la Mare de Déu del Pilar, s/n, del municipi de Centelles**.
- II. L'Ajuntament de Centelles, a l'any 2007, esdevé titular d'aquest immoble com a conseqüència de la gestió urbanística de la UA N8, corresponent al 10% d'aprofitament mig, i què té com a referència cadastral 5776053DG3257N0001YO.
- III. L'objecte d'aquest Pla de Millora Urbana (per acrònim PMU) és establir el marc normatiu i l'ordenació volumètrica per fer possible la implantació d'un edifici d'habitatges HPO en aquest indret, per tal d'ajustar la volumetria a les necessitats reals de l'entorn construït.
- IV. La iniciativa privada en matèria de planejament urbanístic troba la seva regulació a l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el sentit que podrà formular plans de millora urbana.
- V. Aquesta PMU fa referència a la finca per la qual l'Ajuntament de Centelles tramita un expedient per a la constitució d'un dret de superfície a favor de la Fundació Privada Centre Mèdic Psicopedagògic d'Osona (Osonament), per tal de destinar-lo a habitatge per a persones amb problemes de salut mental. Aquest expedient es troba en tràmit de resolució d'al·legacions després de la corresponent informació pública.

VI. Mitjançant Provisió d'Alcaldia de data 17-04-2026, s'ha incoat expedient, designat persona instructora i encomanat emissió d'informes tècnic i jurídic.

VII. En data 27-04-2026, l'arquitecte municipal ha emès un informe amb caràcter "favorable", indicant entre d'altres qüestions, les següents:

*«(...)Tercer.- Amb tot l'exposat, el Pla de Millora Urbana proposat dona compliment a l'article 70 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost) que permet redactar Plans de Millora Urbana en sòl urbà consolidat per regular la composició volumètrica. En aquest cas no es modifica ni la classificació, ni la qualificació del sòl, ni es modifiquen els aprofitaments urbanístics existents a les parcel·les i per tant no és procedent realitzar cap tipus de modificació del planejament vigent.*

*Segons el planejament vigent l'edificabilitat de la parcel·la és de 513,60 m2, i en la nova ordenació de volums es proposa un edifici amb una edificabilitat de 482,40 m2 i per tant la ordenació de volums proposada disminueix l'aprofitament urbanístic assignat a la parcel·la pel planejament vigent.*

*Quart.- El Pla de Millora Urbana no proposa cap tipus d'articulat de normativa i es considera correcte ja que no procedeix introduir nova normativa, ni modificar l'existent donat que no es modifica cap dels paràmetres urbanístics que actualment ja permet la Zona d'Eixample Tradicional. Subzona d'intensitat 2 (clau 11.2), entre ells l'alçada màxima de l'edificació que el mateix article 327 de les NNUU permet que en aquesta qualificació l'alçada màxima pugui ser de 13,10 metres corresponents a planta baixa i tres plantes pis.*

*Cinquè.- El Pla de Millora Urbana és d'iniciativa privada i ha estat redactat per l'arquitecte Jordi Comas Mora que és competent per a la seva redacció per encàrrec de la Fundació Centre Mèdic Psicopedagògic d'Osona. La documentació presentada és idònia i suficient.*

*Sisè.- El tècnic que subscriu considera que no procedeix la sol·licitud d'informes sectorials simultàniament al tràmit d'informació pública donades les característiques del Pla de millora urbana que es situa en un àmbit d'una parcel·la situada en sòl urbà consolidat i amb urbanització consolidada, en què el pla només regula una nova composició de la volumetria permesa pel planejament.(...)»*

VIII. La Secretaria municipal, en data 06-05-2026, ha emès un informe jurídic sobre la normativa aplicable, el marc competencial i l'adequació de les actuacions a la mateixa.

IX. En data 07-05-2026, l'òrgan instructor de l'expedient formula l'INFORME – PROPOSTA DE RESOLUCIÓ que preveuen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

X. L'Alcaldia – Presidència, mitjançant Decret número 340/2026 de data 08-05-2026, va resoldre l'aprovació inicial de l'esmentat PMU, en els termes següents:

«(...)

**Segon.- APROVAR INICIALMENT el Pla de millora urbana (PMU) d'ordenació volumètrica de la parcel·la ubicada al carrer Mare de Déu del Pilar, núm. 3 de Centelles, amb referència cadastral 5776053DG3257N0001YO i titularitat de l'Ajuntament de Centelles, promogut per la Fundació privada Centre Mèdic Psicopedagògic d'Osona (OSONAMENT),**

**Tercer.** EXPOSAR AL PÚBLIC pel termini d'un (1) mes, mitjançant edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de major difusió en l'àmbit comarcal i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament als efectes que es puguin examinar i formular reclamacions i/o al·legacions. El termini comptarà a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci en el BOPB.

**Quart.** NOTIFICAR aquest Decret a les persones interessades per al seu coneixement i efectes.

**Cinquè.-** DECLARAR que aquest decret, és un **acte de tràmit no qualificat**, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que es puguin exercitar el que s'estimin procedents, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

**(...)**»

- XI. L'acte administratiu d'aprovació inicial, juntament amb l'expedient de què porta causa, ha estat sotmès al tràmit d'informació pública prèvia pública dels anuncis corresponents al BOPB del dia 12-05-2026, al DOGC núm. 9684 de data 11-06-2026, al diari 9NOU de data 18-05-2026 i a la seu electrònica de la corporació, pel termini d'UN MES, a comptar des de la publicació en el BOPB.
- XII. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 455/2026 de data 11-06-2026 es va ampliar el termini d'informació pública per QUINZE DIES MÉS, amb la publicació dels corresponents al BOPB del dia 17-06-2026 i a la seu electrònica de la corporació.
- XIII. Durant el termini d'informació pública comptat des del dia 13 de maig al 9 de juliol de 2026, no s'ha trobat constància que s'hagin presentat al·legacions i/o reclamacions.
- XIV. L'òrgan instructor, ha emès en data 15-07-2026, un INFORME – PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, a l'empara d'allò que disposen els articles 50.1.g) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals

### **3.- Fonaments de dret:**

#### **1er.- Normativa aplicable.**

##### (a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).

##### (b) Normativa de règim local:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).

- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).

(c) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

(d) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Pla general d'ordenació urbanística de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC de data 28 d'octubre de 1983.

## **2on.- Sobre els Plans de Millora Urbana.**

### **2.1.- Consideracions generals**

Els Plans de Millora Urbana (per acrònim PMU) es poden definir com a aquella figura de planejament urbanístic derivat de caràcter integral que estableix l'ordenació detallada d'un sector de sòl urbà, que pot ser consolidat (SUC) o no consolidat (SUNC) <sup>1</sup>. També és possible que un sector de PMU sigui desenvolupat mitjançant subsectors, amb els mateixos requisits que s'estableixen per als sectors de planejament parcial urbanístic (arts. 93 TRLUC i 90.4 i 114 RLUC).

En el SUC, el PMU té per objecte completar o acabar la urbanització, per tal que el sòl assoleixi la condició de solar, i **regular la composició volumètrica** i de façanes. En el SUNC, les seves finalitats són, bé completar el teixit urbà, bé acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació del subsòl – tot regulant el seu ús i la possibilitat d'aprofitament privat -, de sanejament de poblacions i altres de similars. La dicció d'aquest 70.1 del TRLUC, que determina:

#### **«Article 70. Plans de Millora Urbana**

##### **1. Els plans de millora urbana tenen per objecte:**

*a) En sòl urbà no consolidat, de completar el teixit urbà o bé d'acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació del subsòl o de sanejament de poblacions i altres de similars.*

---

<sup>1</sup> Seguint els articles 30 i 31 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC), constitueixen Sòl Urbà Consolidat (SUC) els terrenys que tenen la condició de solar així com els que, per a assolir aquesta condició, només precisin l'assenyalament de la alienacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en els termes assenyalats per l'article 29.a), tant si han estat inclosos amb aquesta finalitat en un polígon d'actuació urbanística o en un sector subjecte a un pla de millora urbana com si no hi han estat inclosos. El Sòl Urbà No Consolidat (SUNC) ve conformat, negativament, per tot aquell sòl que no és SUC.

b) En el sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30, i **regular la composició volumètrica** i de façanes.

2. Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu la reforma interior, la remodelació urbana, la transformació d'usos, la reurbanització o completar el teixit urbà poden:

a) Determinar operacions urbanístiques que comportin el desenvolupament del model urbanístic de l'àmbit de què es tracti o bé la seva reconversió quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals.

b) Establir la substitució integral o parcial de les infraestructures d'urbanització i la implantació de noves infraestructures, per raons d'obsolescència o d'insuficiència manifesta de les existents o per les exigències del desenvolupament econòmic i social.

3. Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'ordenació específica del subsòl per a àmbits determinats han de regular:

a) La possibilitat d'aprofitament privat i, específicament, de mantenir o no, en tot o en part, l'aprofitament privat preexistent.

b) L'ús del subsòl, vinculat a l'ús públic i a la prestació de serveis públics, d'acord amb el que estableix l'article 39.

4. Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general requereixen la modificació d'aquest, prèviament o simultàniament, a excepció dels supòsits en què no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

5. Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de revitalització del teixit urbà, per garantir el manteniment o el restabliment de la qualitat de vida, han de regular les condicions de compatibilitat dels diversos usos del sòl.

6. Els plans de millora urbana contenen les determinacions pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents.

7. S'aplica als plans de millora urbana el que estableixen els articles 65 i 66 per als plans parcials urbanístics, a excepció del que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 65 pel que fa a la reserva de sòl.

8. Els plans de millora urbana han de concretar les reserves necessàries per als sistemes urbanístics locals, si no ho ha fet el planejament urbanístic general.»

## **2.2.- Sobre el PMU objecte del present expedient.**

El PMU presentat i objecte del present expedient, segons l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal (antecedent VII) de data 27-04-2026, té únicament per objecte regular una nova composició volumètrica i "no modifica ni la classificació, ni la qualificació del sòl, ni es modifiquen els aprofitaments urbanístics existents a les parcel·les i per tant no és procedent realitzar cap tipus de modificació del planejament vigent".

## **3er.- Sobre la competència per a l'aprovació dels PMU.**

La competència per a l'aprovació dels Plans de Millora urbana és, segons els casos:

- Correspon a les **comissions territorials d'urbanisme** l'aprovació definitiva dels plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics en el cas de què els ens locals no tinguin atribuïda o no

hagin d'exercir aquesta competència, conforme a l'article 80 b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- Correspon als **ajuntaments**, conforme a l'article 81.1 b) i c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sense perjudici del que estableix l'article 77.7, del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, una vegada vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva de:
  - a) Els plans de millora urbana que afecten el seu terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) o d'un programa d'actuació urbanística municipal (PAUM).
  - b) Els plans de millora urbana a què fa referència l'article 70.4, del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC), sempre que el municipi tingui un pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) o un programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) i que no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

Pel que fa a la tramitació, cal tenir en compte les següents especificitats:

**A.** L'Alcaldia, és l'òrgan competent per a l'**aprovació inicial**, en virtut d'allò que s'ha fixat en el 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost en relació amb els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; sense perjudici de les delegacions d'atribucions efectuades a favor de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en el marc de la configuració del cartipàs municipal (en aquest cas, Decret d'Alcaldia n. 0196/2023 de data 20-06-2023).

**B.** Aprovat inicialment, tal com estableix l'article 85.4 de la Text Refós de la Llei d'urbanisme, aquest se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://seu-e.cat/ca/web/centelles>

En el present supòsit, el PMU afecta únicament a terrenys propietat de l'Ajuntament de Centelles, que com s'ha indicat en aquest informe, en expedient a part, es tramita la constitució d'un dret de superfície a favor d'una Fundació (OSONAMENT).

**C.** El Ple de la Corporació, una vegada vist l'informe – proposta de l'òrgan instructor i prèvia realització del tràmit de la Comissió Informativa corresponent, és l'òrgan competent per a l'**aprovació provisional** del Pla de Millora Urbana d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 81.1 b) i c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**D** Aprovat Provisionalment el PMU, caldrà trametre'l juntament amb l'expedient de la seva raó a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC), per tal que efectui el tràmit d'**aprovació definitiva**.

**E.** L'acord d'aprovació definitiva per part de la CTUCC haurà de publicar-se al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i serà inserit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC), a més, d'efectuar les notificacions a les persones interessades i a l'Ajuntament.



### **5è.- Marc competencial.**

L'article 25.2 de la LRBRL no conté un veritable llistat de competències municipals sinó, cosa ben diferent, un llistat de matèries en les quals les lleis (estatals o autonòmiques) han d'atribuir necessàriament competències als municipis. En aquest sentit doncs, ni l'article 25 de LRBRL és una atribució directa de competències municipals ni l'article 84 de l'EAC és una atribució directa de competències municipals. És doncs, la llei sectorial catalana la que també, dins de l'àmbit competencial emparat per l'EAC, atribueix competències pròpies i delegades als ens locals.

L'article 25 de la LRBRL "en tot cas", com a norma bàsica d'acord amb el 149.1.18 de la CE, ordena al legislador –estatal i autonòmic, sense distinció- que atorgui competències pròpies als ens locals en les matèries que s'hi recullen en l'article 25 esmentat. Aquest és l'àmbit material bàsic que la LRBRL considera que ha de prestar l'ens local.

La Nota Explicativa elaborada pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, que s'ha publicat, el 5 de març de 2014, reforça aquesta conclusió i aclareix que les lleis sectorials autonòmiques poden preveure competències pròpies per als ens locals. La primera frase d'aquesta Nota comença: *"Sin perjuicio de lo que puedan prever las leyes sectoriales estatales y autonómicas, el apartado 2 del art. 25 LRBRL recoge las materias sobre las que se pueden ejercer competencias propias que pueden desarrollar los municipios"*.

Això sí, com bé explicita la Nota del Ministeri, el legislador sectorial autonòmic quan atribueix competències ha d'avaluar allò que exigeix l'article 7 de la LRBRL (conveniència, eficàcia, sostenibilitat, etc.).

Vist l'anterior, una llei sectorial autonòmica, en el nostre cas, el **Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC)**, en concret al seu article 14, atorga l'exercici de les competències urbanístiques als municipis, amb remissió a la normativa local i al propi Decret Legislatiu. La competència urbanística dels ajuntaments comprèn totes les facultats de naturalesa local que no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta llei a altres organismes.

En aquest sentit, l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, estableix com a "competències pròpies", l'urbanisme, que comprèn el planejament, la gestió, l'execució i disciplina urbanística. En els mateixos termes s'expressa l'article 66.3.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Preveu l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC), que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi corresponen a l'ajuntament corresponent.

Els articles 21.j) de Llei 7/1985, de 2 d'abril, LRBRL i 53.s) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, atribueixen a l'alcalde les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.

Corresponen al Ple les aprovacions que posen fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística de conformitat amb els articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 52.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

L'article 80c del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC), estableix que correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics de desenvolupament, llevat dels que correspon d'aprovar als ajuntaments de conformitat amb l'article 81 de la mateixa llei.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta Alcaldia – Presidència té a bé proposar a l'òrgan instructor, l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** APROVAR PROVISIONALMENT el **Pla de millora urbana** (PMU) d'ordenació volumètrica de la parcel·la ubicada al carrer Mare de Déu del Pilar, núm. 3 de Centelles, amb referència cadastral 5776053DG3257N0001YO i titularitat de l'Ajuntament de Centelles, promogut per la Fundació privada Centre Mèdic Psicopedagògic d'Osona (OSONAMENT), en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquest ACORD.

**Segon.** TRAMETRE l'expedient i el Pla de Millora Urbana de referència, degudament diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, per tal que procedeixi a efectuar els tràmits d'aprovació definitiva i publicació previstos normativament.

**Tercer.-** FACULTAR a l'Alcaldia – Presidència per a l'execució del present acord i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.

**Quart.** NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes.

**Cinquè.-** DECLARAR que aquest acord, és un acte de tràmit no qualificat, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que es puguin exercitar el que s'estimin procedents, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).»

I, per a què així consti, lliuro aquest certificat, fent reserva expressa d'allò que determinen els articles 20.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a l'espera de l'aprovació definitiva de l'acta, per ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

### **DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

El Secretari  
Josep Maria Molins Penina

Vist-i-plau,  
L'Alcalde.

Josep Paré Aregall.